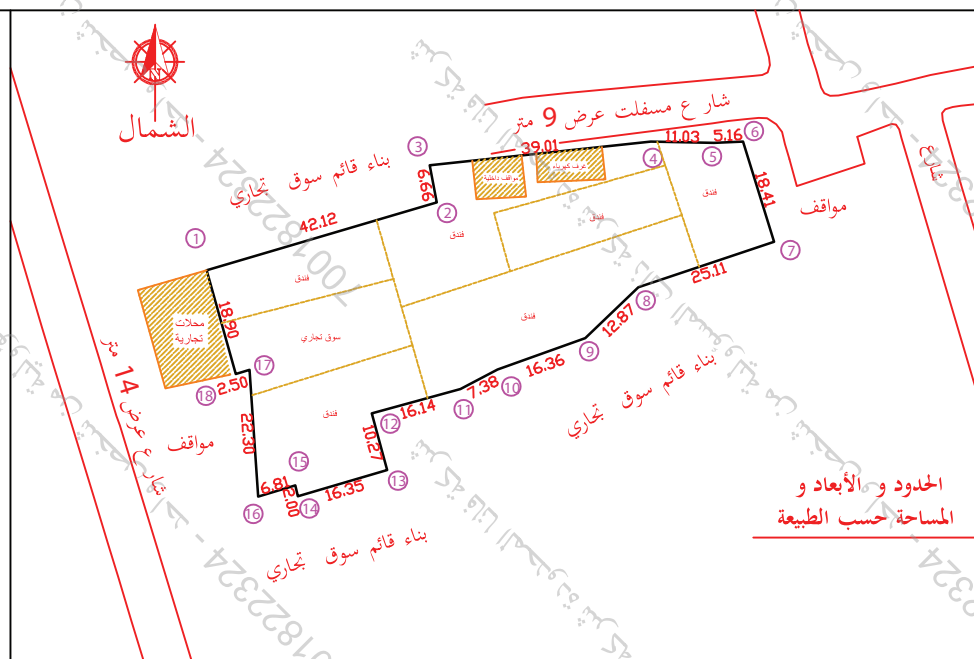




صورة فضائية بتاريخ 2024

صورة فضائية بتاريخ 2014

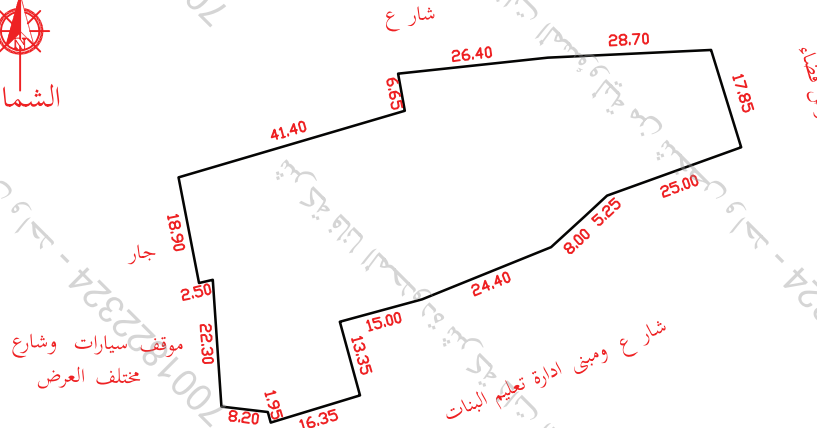
الختم



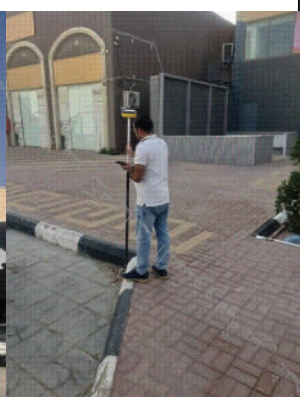
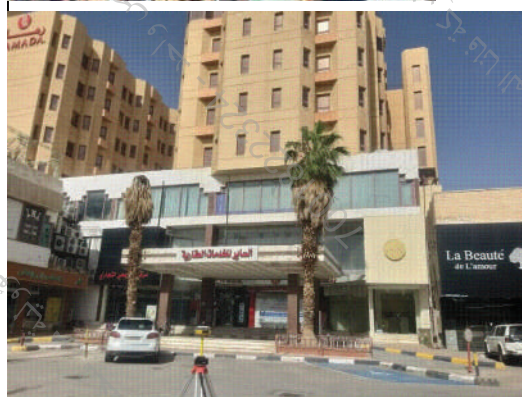
الحدود و الأبعاد و
المساحة حسب الطبيعة



الشمال



الحدود و الأبعاد و
المساحة حسب الصك



الحدود و الأبعاد و المساحة حسب الطبيعة	
شمالا	شارع وبناء قائم سوق تجاري بطول 5.16 متر + 11.03 متر + 39.01 متر + 6.66 متر + 42.12 متر ليكون الأجمالي 103.98 متر
شرقا	مواقف سيارات بطول 18.41 متر
جنوبيا	بناء قائم سوق تجاري بطول 25.11 متر + 12.87 متر + 16.36 متر + 7.38 متر + 16.14 متر + 10.27 متر + 16.35 متر + 24 متر + 6.81 متر ليكون الأجمالي 113.29 متر
غربيا	محلات تجارية ومواقف سيارات يليها شارع عرض 14 متر بطول 18.90 متر + 2.50 متر + 22.30 متر ليكون الأجمالي 43.70 متر
المساحة الإجمالية 3113.56 مترا مربعا	

الحدود و الأبعاد و المساحة حسب الصك	
شمالا	شارع بطول 28.70 متر + 26.40 متر + 6.65 متر + 41.40 متر ليكون الأجمالي 103.15 متر
شرقا	ارض فضاء بطول 17.85 متر
جنوبيا	شارع ومبنى ادارة التعليم بطول 25 متر + 5.25 متر + 8 متر + 24.40 متر + 15 متر + 13.35 متر + 16.35 متر + 1.95 متر + 8.20 متر ليكون الأجمالي 118.50 متر
غربيا	جار وموقف سيارات وشارع مختلف العرض بطول 18.90 متر + 2.50 متر + 22.30 متر ليكون الأجمالي 43.70 متر
المساحة الإجمالية حسب الصك 3113.56 متر مربع	

كروكي إرشادي

المالك	
بيانات الموقع	
المنطقة	المنطقة الشرقية
المدينة	حفر الباطن
الحي	أبو موسى الأشعري
رقم الصك	632507003919
تاريخ الصك	
سجل تجاري	
نوع الأرض	تجارية
وصف الأرض	مقام بها فندق وأسواق تجارية
مقياس الرسم	1400 / 1
تاريخ الرسم	
المراجع المكاني	
نظام الإحداثيات	UTM
المنطقة الجغرافية	Zone_38N
WGS_84	

إحداثيات أركان الأرض حسب الطبيعة

POINT	EASTING	NORTHING
P1	595344.5925	3146201.6194
P2	595385.0035	3146213.4914
P3	595383.7661	3146220.0325
P4	595422.5544	3146224.1613
P5	595433.5869	3146223.9482
P6	595438.7369	3146224.1837
P7	595444.1508	3146206.5860
P8	595420.3398	3146198.6219
P9	595411.0508	3146189.7139
P10	595395.6489	3146184.1925
P11	595389.1233	3146180.7551
P12	595373.5558	3146176.4920
P13	595376.2891	3146166.5952
P14	595360.6097	3146161.9610
P15	595360.1497	3146163.8979
P16	595353.6415	3146161.8821
P17	595352.1391	3146184.1315
P18	595349.7385	3146183.4335

يحتمل المكتب المسؤولية عن صحة ما ورد في مخطط الرسم المساحي من حدود وأطوال ومساحة وإحداثيات

مكتب الباهر للإستشارات الهندسية
الرياض حي الصحافة
الباحة جوار أمانة منطقة الباحة



الباهر للإستشارات الهندسية
ALBAHER CONSULTING ENGINEERING

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٣٢٥٠٧٠٠٣٩١٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	١٦١١,٨٦	٩١١,٧٠	٥٩٠,٠٠
مساحة القطع				
رقم المخطط		٢٦/٨١٦		
مساحة الصك		٢٣١١٣,٥٦		
نوع العقار	قطعة الأرض			
الحى	أبوموسى الاشعري			
المدينة	حفر الباطن			

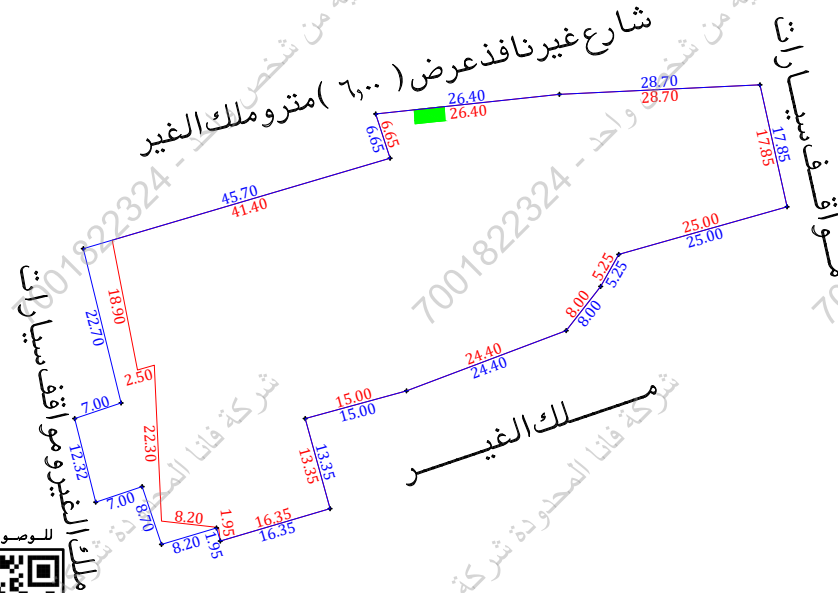
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: مبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك وأتتبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- غرفة كمرباء داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية
- مضخة لطفا حريق داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية
- يوجد بئر زمين المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية
- الأطوال: الشمالي: الصك (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر الطبيعة (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر
- الغربي: الصك (٢٢,٣٠+٢,٥٠+٨,٩٠) متر الطبيعة (٢٢,٧٠+٢,٥٠+٨,٩٠) متر
- المساحة: الصك (٣١١٣,٥٦) م^٢ الطبيعة (٣٣٦١,٥٥) م^٢
- الحدود: الشمالي: الصك (شارع من الشرق للغرب)
- الجنوبي: الصك (شارع غير نافذ عرض ٦,٠٠ مترو ملك الغير)
- الشرقي: الصك (أرض فضاء) الطبيعة (مواقف سيارات)
- الغربي: الصك (مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار ثم جنوب مواقف سيارات وشارع مختلف العروض)
- الطبيعة (ملك الغير ومواقف سيارات)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						
العدد	الشرقيات	الشماليات	الشماليات	الشماليات		
1	595445.749	3146218.866	595360.225	3146153.218	شارع غير ثابت عرض (٦٠٠ متر) طول (٤٥٠,٧٠+٦٥+٢٤٠+٢٨,٧)	
2	595449.629	3146201.443	595357.463	3146161.468	ملك الغير	
3	595425.573	3146194.636	595350.825	3146159.246	مواقف سيارات	
4	595422.988	3146190.067	595347.820	3146171.194	ملك الغير ومواقف سيارات	
5	595418.065	3146183.760	595354.458	3146173.415	٢م (٢٣٦٦,٥٥)	
6	595395.235	3146175.151	595349.061	3146195.464		
7	595380.766	3146171.192	595392.898	3146208.387		
8	595384.315	3146158.323	595390.835	3146214.710		
9	595368.635	3146153.693	595417.086	3146217.509		
10	595368.082	3146155.563				

