

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الشرقية
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حفر الباطن - الفيحاء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٨٨
رقم المخطط	١٠٤ / ٩
رقم الصك	٣٣٢٥١١٠١٠٢٤٢
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٨٧	قطعة رقم ١٨٧ هـ
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٨٦	قطعة رقم ١٨٦ هـ
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٩٠	قطعة رقم ١٩٠ هـ
المساحة	٢٤٠٠,٠٠ م	٢٤٠٠,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	3148176.592	599528.772	1	3148176.592	599528.772
2	3148182.812	599547.780	2	3148182.812	599547.780
3	3148163.804	599554.000	3	3148163.804	599554.000
4	3148157.584	599534.992	4	3148157.584	599534.992

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني ☒ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

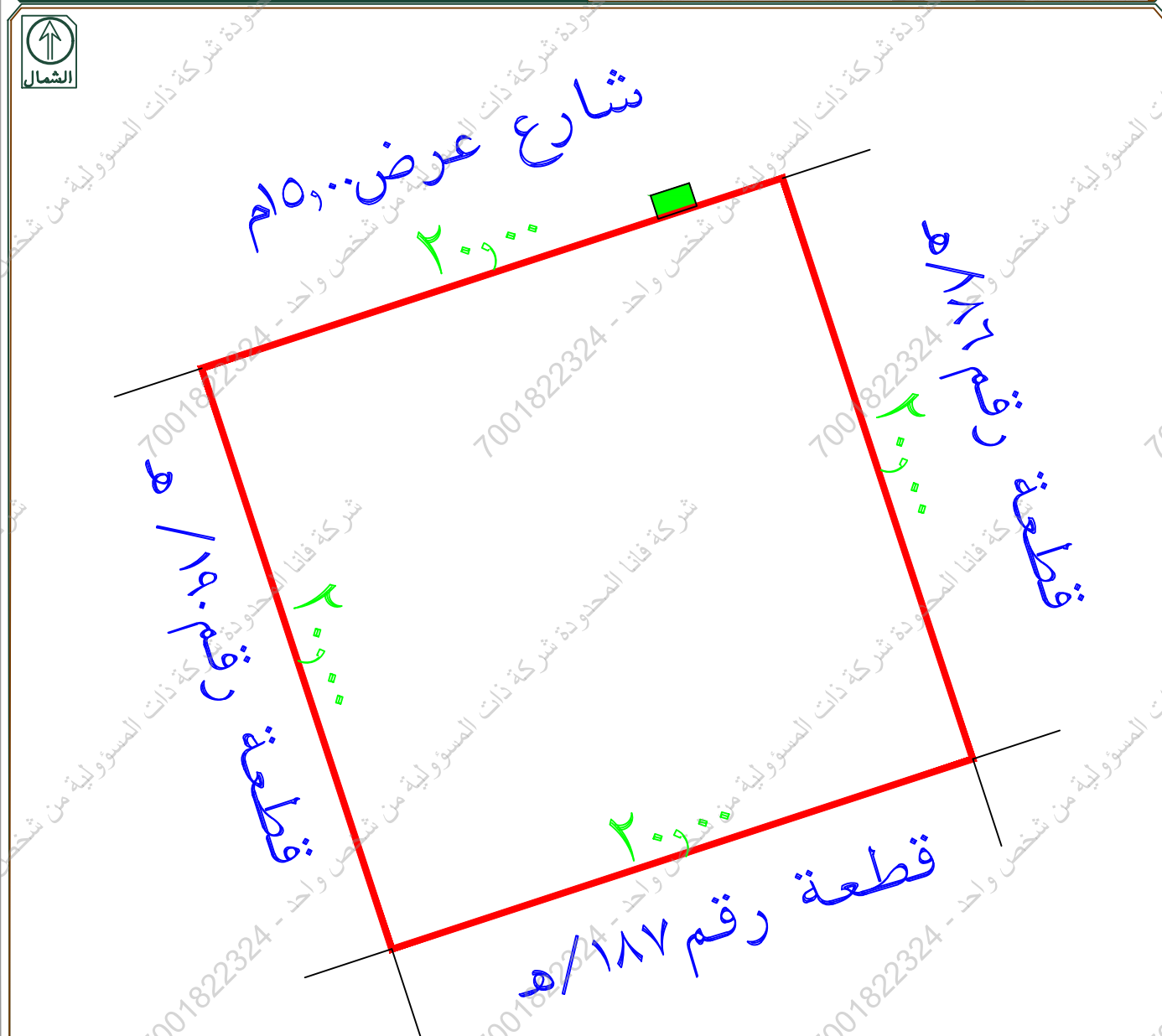
الختم	تاريخ الاعتماد
-------	----------------



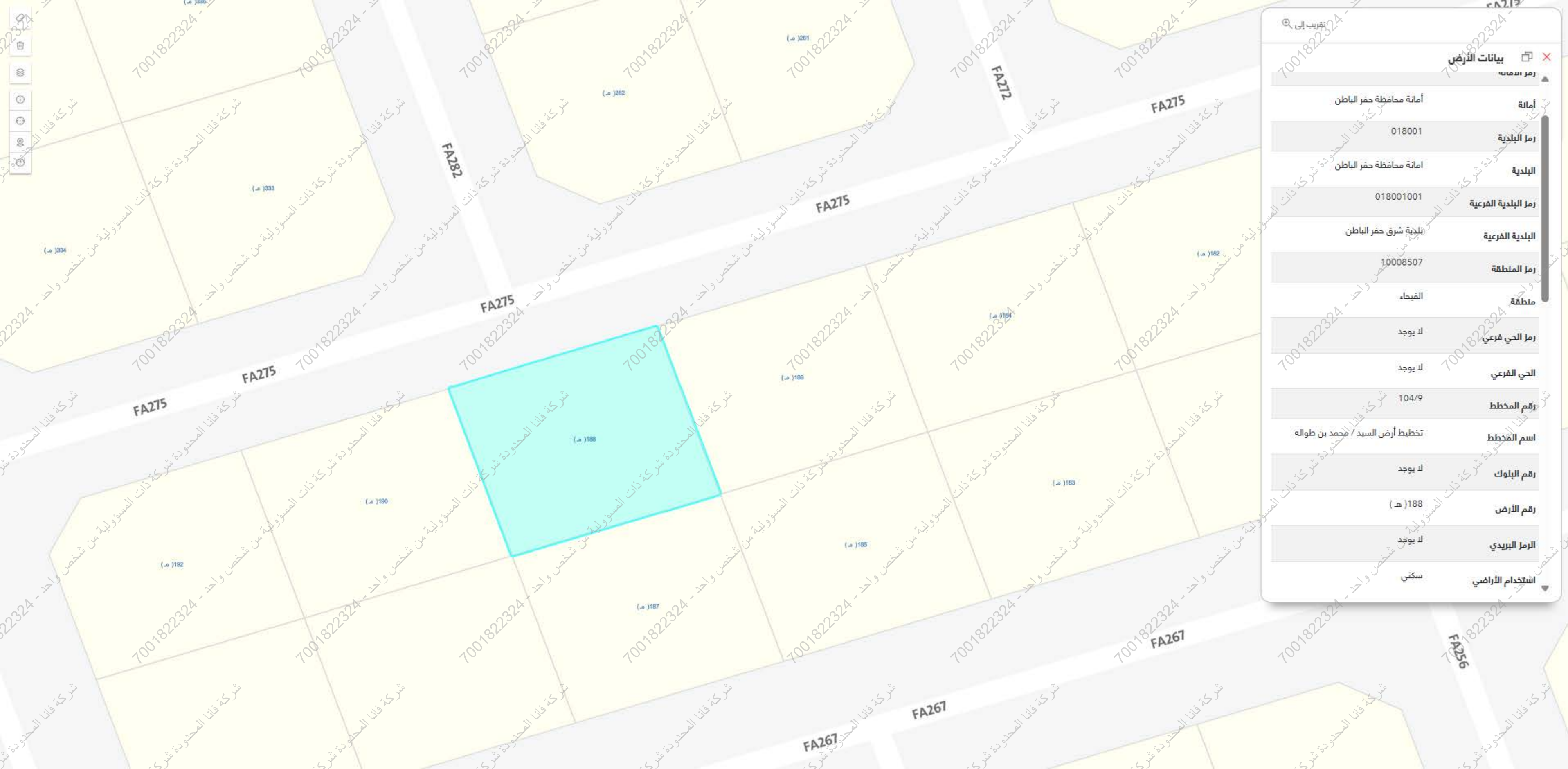
صور من الطبيعة توضح الموقع

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك
يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين الصك والرخص الانشائية
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١



بيانات الأرض	
رسم الامانة	
أمانة	أمانة محافظة حفر الباطن
رمز البلدية	018001
البلدية	امانة محافظة حفر الباطن
رمز البلدية الفرعية	018001001
البلدية الفرعية	بلدية شرق حفر الباطن
رمز المنطقة	10008507
منطقة	الفيحاء
رمز الحي الفرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	104/9
اسم المخطط	تخطيط أرض السيد / محمد بن طوالة
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	188 (هـ)
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

الاستعلام عن الصك

تفاصيل الوثيقة الأساسية

رقم الوثيقة	332511010242	تاريخ الوثيقة	المساحة م ² 400.00
حالة الوثيقة	فعال	القيود	حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل المرتهن

رقم القطعة	188	رقم المخطط	104 / 9	نوع المخطط	مخطط
نوع العقار	قطعة الأرض	الحي والمدينة	الفجاء، حفر الباطن	عدد المقارات: 1	
الحد الشمالي	نوع الحد شارع	طول الحد	عشرون متر		
الحد الشرقي	نوع الحد قطعة	طول الحد	عشرون متر		
الحد الغربي	نوع الحد قطعة	طول الحد	عشرون متر		
الحد الجنوبي	نوع الحد قطعة	طول الحد	عشرون متر		

→ عودة

إلغاء

