

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الشرقية
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	مركز التقيصومة - الخالدية
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	١٢ من البلك رقم ٨/٧
رقم المخطط	١٠/٦٩١
رقم الصك	٥٩٥٣٠٩٠٠١٦٣٧
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى - تصميم داخلى - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الادارى - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٤ (١٧/د)	قطعة رقم ١٤ (١٧/د)
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٠ (١٧/د)	قطعة رقم ١٠ (١٧/د)
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١١ (١٧/د)	قطعة رقم ١١ (١٧/د)
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠٠,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	3131317.320	610890.651	1	3131317.320	610890.651
2	3131306.066	610918.460	2	3131306.066	610918.460
3	3131287.527	610910.957	3	3131287.527	610910.957
4	3131298.781	610883.148	4	3131298.781	610883.148

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقضى:

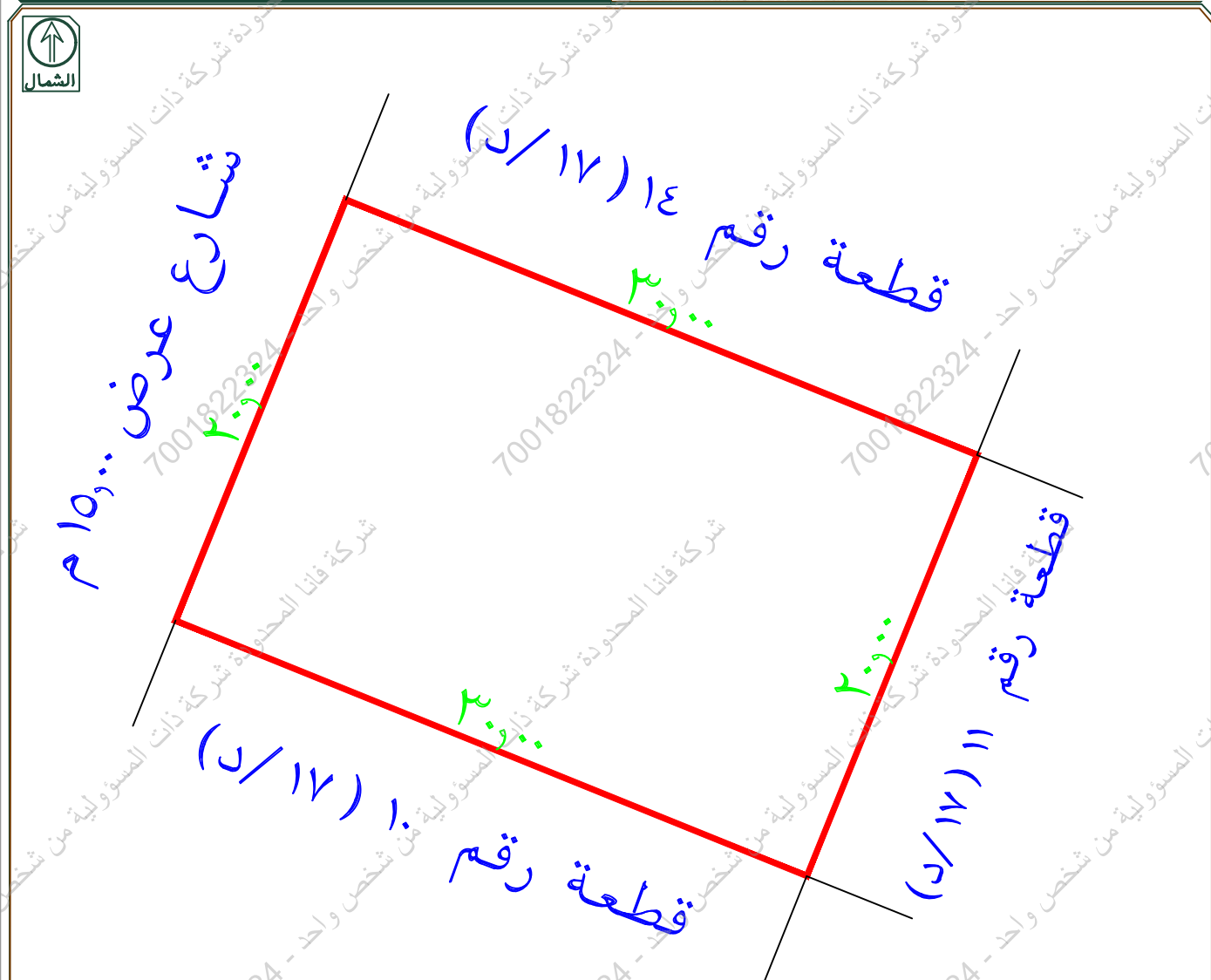
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالى: ☐ مبنى سكنى
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٨٥١٣٨٥٢٢٢	تاريخ الاعتماد
-------	---	----------------



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد مظلة للسيارات خارج حد الصك
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية



الاستعلام عن الصك

تفاصيل الوثيقة الأساسية

رقم الوثيقة
595309001637

تاريخ الوثيقة

المساحة م²
600.00

حالة الوثيقة
فعال

القيود

حالة العقار

منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل المرتهن

تفاصيل العقار

عدد العقارات: 1

رقم القطعة
12

رقم المخطط
10 / 691

نوع المخطط
مخطط

نوع العقار
قطعة الأرض

الحي والمدينة
الخالدية، القيصومة

ثلاثون متر

وصف الحد
14

الحد الشرقي
نوع الحد
قطعة

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
رقم 11

الحد الغربي
نوع الحد
شارع

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
عرض 15 متر

الحد الجنوبي
نوع الحد
قطعة

طول الحد
ثلاثون متر

وصف الحد
رقم 10

عودة

إلغاء





تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز البلدية الفرعية	لا يوجد
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	10016043
منطقة	الخالدية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	10/691
اسم المخطط	10/691
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	(د/17) 12
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني