نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٨٤٠١١٧٠١١٠٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٩٠٦١٤,٩٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	الخليـــــــل
المـــدينـــة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فـــجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

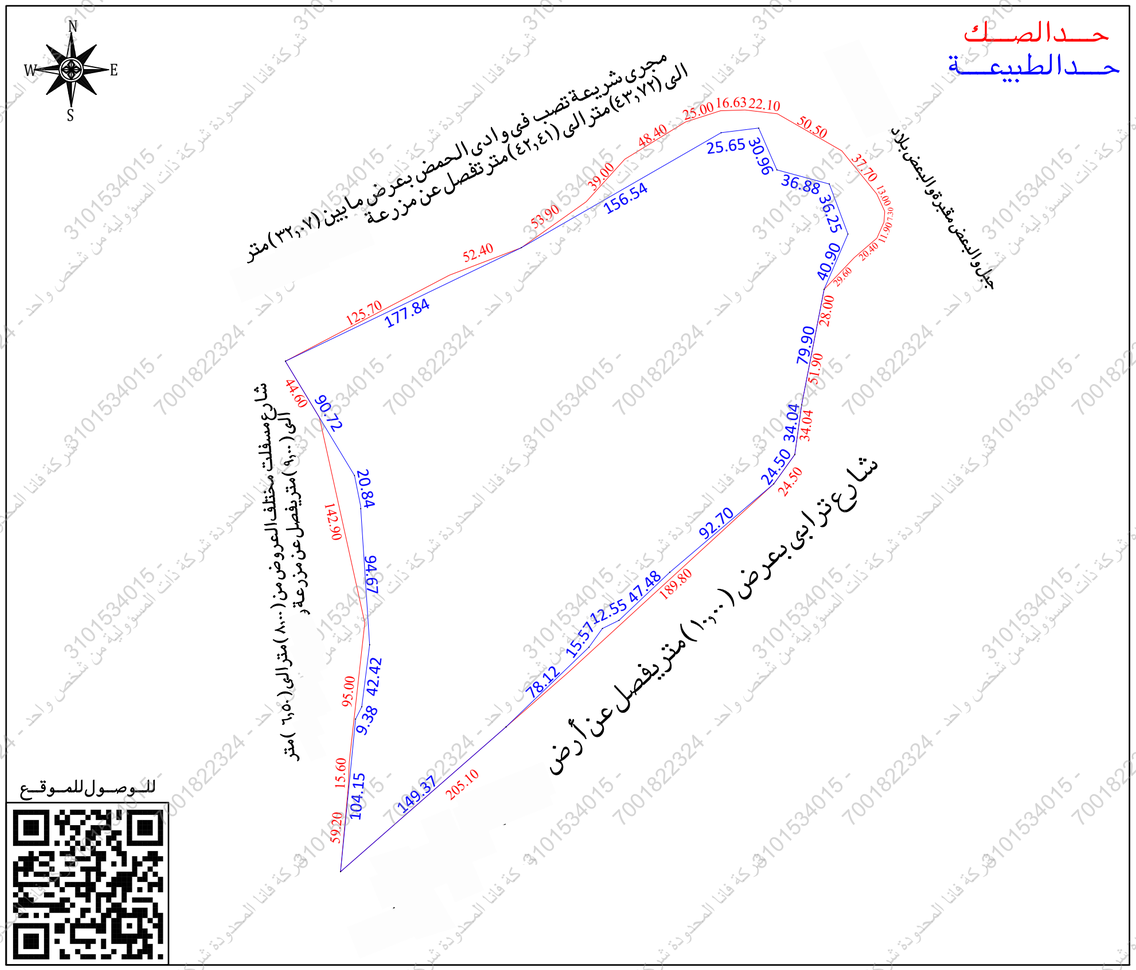
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للأستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ الارض غير معـرفـة على المستكشفـات

■ العقـار عبـارة جزء مبانى قائمـة وجزء أرض زراعيـة وجزء أرض فضـاء

■ تم الوقوف على الموقع بناءا على أقرار وأرشاد طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

■ أعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية والغربية

■ الاطـوال: الشمالى: الصك (٣٩,٠٠+٤٨,٤٠+٢٥,٠٠+١٦,٦٣ / ١٢٥,٧٠+٥٢,٤٠+٥٣,٩٠+) متر الطبيعة (١٧٧,٨٤+١٥٦,٥٤+٢٥,٦٥) متر

الجنوبى: الصك (٢٠٥,١٠+١٨٩,٨٠) متر الطبيعة (١٢,٥٥+٤٧,٤٨+٩٢,٧٠ / ١٤٩,٣٧+٧٨,١٢+١٥,٥٧+) متر

الشرقى: الصك (١٣,٠٠+٣٧,٧٠+٥٠,٥٠+٢٢,١٠ / ٢٩,٦٠+٢٠,٤٠+١١,٩٠+٧,٣٠ / ٢٤,٥٠+٣٤,٠٤+٥١,٩٠+٢٨,٠٠+) متر الطبيعة (٣٦,٢٥+٣٦,٨٨+٣٠,٩٦ / ٢٤,٥٠+٣٤,٠٤+٧٩,٩٠+٤٠,٩٠+) متر

الغربى: الصك (١٤٢,٩٠+٤٤,٦٠ / ٥٩,٢٠+١٥,٦٠+٩٥,٠٠+) متر الطبيعة (٤٢,٤٢+٩,٣٨+١٠٤,١٥ / ٩٠,٧٢+٢٠,٨٤+٩٤,٦٧+) متر

■ المساحة: الصك (٩٠٦١٤,٩٣) م٢ الطبيعة (٩٤٥٣٩,٨٠) م٢ حسابيا (١٠٢٤٤,٦٤) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	مجرى شريعة تصب فى وادى الحمض بعرض ما بين (٣٢,٠٧) متر الى (٤٣,٧٢) متر الى (٤٢,٤١) متر تفصل عن مزرعة — بطـــول (٣٩,٠٠+٤٨,٤٠+٢٥,٠٠+١٦,٦٣ / ١٢٥,٧٠+٥٢,٤٠+٥٣,٩٠+) متـــر	الشمـــال	مجرى شريعة تصب فى وادى الحمض بعرض ما بين (٣٢,٠٧) متر الى (٤٣,٧٢) متر الى (٤٢,٤١) متر تفصل عن مزرعة — بطـــول (١٧٧,٨٤+١٥٦,٥٤+٢٥,٦٥) متـــر
الجنـــوب	شارع ترابى بعرض (١٠,٠٠) متر يفصل عن أرض — بطـــول (٢٠٥,١٠+١٨٩,٨٠) متـــر	الجنـــوب	شارع ترابى بعرض (١٠,٠٠) متر يفصل عن أرض — بطـــول (١٤٩,٣٧+٧٨,١٢+١٥,٥٧+ / ١٢,٥٥+٤٧,٤٨+٩٢,٧٠) متـــر
الشـــرق	جبل والبعض مقبرة والبعض بلاد — بطـــول (٢٩,٦٠+٢٠,٤٠+١١,٩٠+٧,٣٠ / ٢٤,٥٠+٣٤,٠٤+٥١,٩٠+٢٨,٠٠+) متـــر	الشـــرق	جبل والبعض مقبرة والبعض بلاد — بطـــول (٢٤,٥٠+٣٤,٠٤+٧٩,٩٠+٤٠,٩٠+ / ٣٦,٢٥+٣٦,٨٨+٣٠,٩٦) متـــر
الغـــرب	شارع مسفلت مختلف العروض من (٨,٠٠) متر الى (٦,٥٠) متر الى (٩,٠٠) متر يفصل عن مزرعة — بطـــول (٥٩,٢٠+١٥,٦٠+٩٥,٠٠+ / ١٤٢,٩٠+٤٤,٦٠) متـــر	الغـــرب	شارع مسفلت مختلف العروض من (٨,٠٠) متر الى (٦,٥٠) متر الى (٩,٠٠) متر يفصل عن مزرعة — بطـــول (٩٠,٧٢+٢٠,٨٤+٩٤,٦٧+ / ٤٢,٤٢+٩,٣٨+١٠٤,١٥) متـــر
المســـاحـــة	(٩٠٦١٤,٩٣) م٢	المســـاحـــة	(٩٤٥٣٩,٨٠) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	557800.665	2719428.597	9	557705.819	2719094.301	17	557530.468	2719170.147
2	557813.039	2719400.212	10	557694.555	2719088.763	18	557526.222	2719192.642
3	557848.639	2719390.590	11	557685.462	2719076.121	19	557479.083	2719270.417
4	557861.289	2719356.621	12	557629.138	2719021.991	20	557639.533	2719347.365
5	557845.120	2719319.053	13	557516.727	2718923.623	21	557775.207	2719425.451
6	557825.203	2719206.906	14	557526.950	2719027.275	22		
7	557810.922	2719186.998	15	557531.152	2719035.663	23		
8	557740.292	2719126.955	16	557536.489	2719077.741	24		

الرقم: 840117011064
التاريخ:

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market

وزارة العدل
Ministry of justice

البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	840117011064	تاريخ الوثيقة	
المصدر		الحالة	فعال
المساحة (م²)	90,614.93	القيود	
نوع العملية		قيمة الصفقة	
رقم الوثيقة السابقة		تاريخ الوثيقة السابقة	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)
لا يوجد	لا يوجد	90,614.93

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون		الخليل	المدينة المنورة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م²)
شمالا	مجرى	ون سنتمتر ثم يميل الى شمال 52.40 م اثنين وخمسون متر وأربعة وخمسون سنتمتر ثم يميل الى شمال 42.41 متر تفصل عن مزرعة	12570 م مائتي وخمسة وعشرون متر وسبعون سنتمتر 43.72
ن شرق	الى جنوب	80 م مائة و تسعة وثمانون متر و 10 سنتمتر ثم أميل خفيف يلتقي الى 10 م مئتين و خمسة متر و عشرة سنتمتر	
مسون متر	وتسعون سنتمتر ثم بميل لغرب	34.04 م أربعة وثلاثون متر و أربعة سنتمتر ثم بميل الى 24.50 م أربعة وعشرون متر وخمسون سنتمتر	
ف الى شرق	95 م خمسة وتسعون متر ثم يعتلف	50 م خمسون متر ثم الى 59.20 م تسعة وخمسون متر وعشرون سنتمتر يفصل عن مزرعة	شارع

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner