



فانا المحدودة
FANA LTD.



THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES
الريتز - كارلتون
ريزيدنسز
الدرعية

الشقق والدوبلكس

في قلب الدرعية النابضة بالحياة، تتألف مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن من إصدار حصري محدود بـ 59 وحدة، تجسد أرقى معايير الحياة الفاخرة.

تجربة الإقامة في الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن تمنحك فرصة الانتماء إلى مجتمع راقٍ ينبض بالحياة، حيث تلتي الرفاهية الثقافية بالخدمات الاستثنائية التي لا تضاهي. إنها رحلة تفوق التوقعات، تجمع بين دفاء الضيافة وعظمة المكان ورفي الحياة.





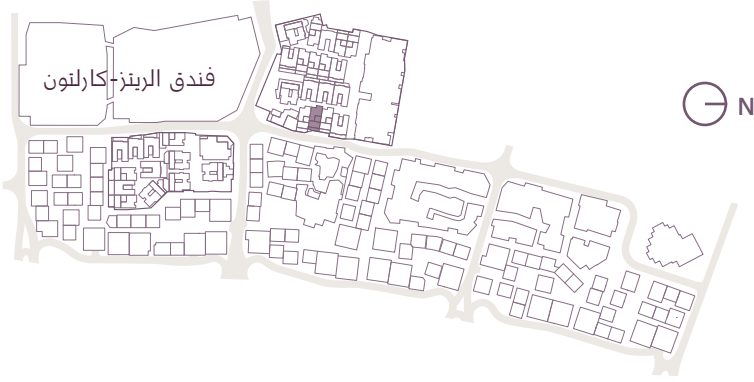
THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES











فيلا من غرفتين نوم

232 SQM

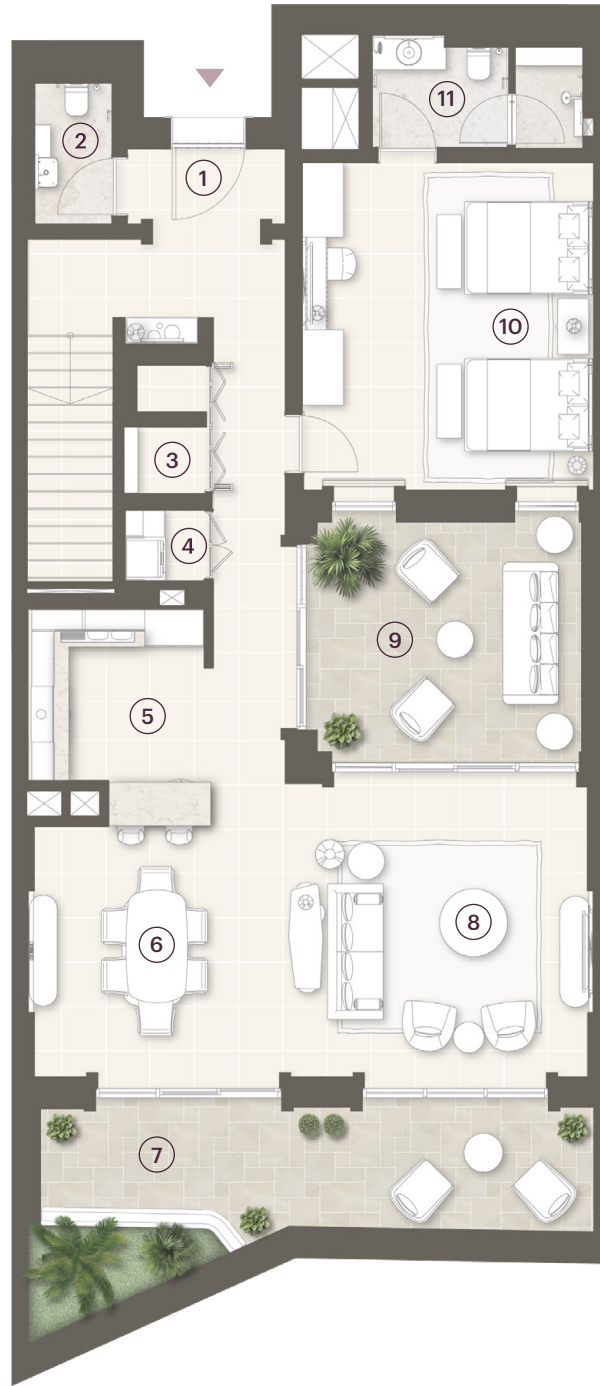
إجمالي المساحة الداخلية:

62 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

294 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:

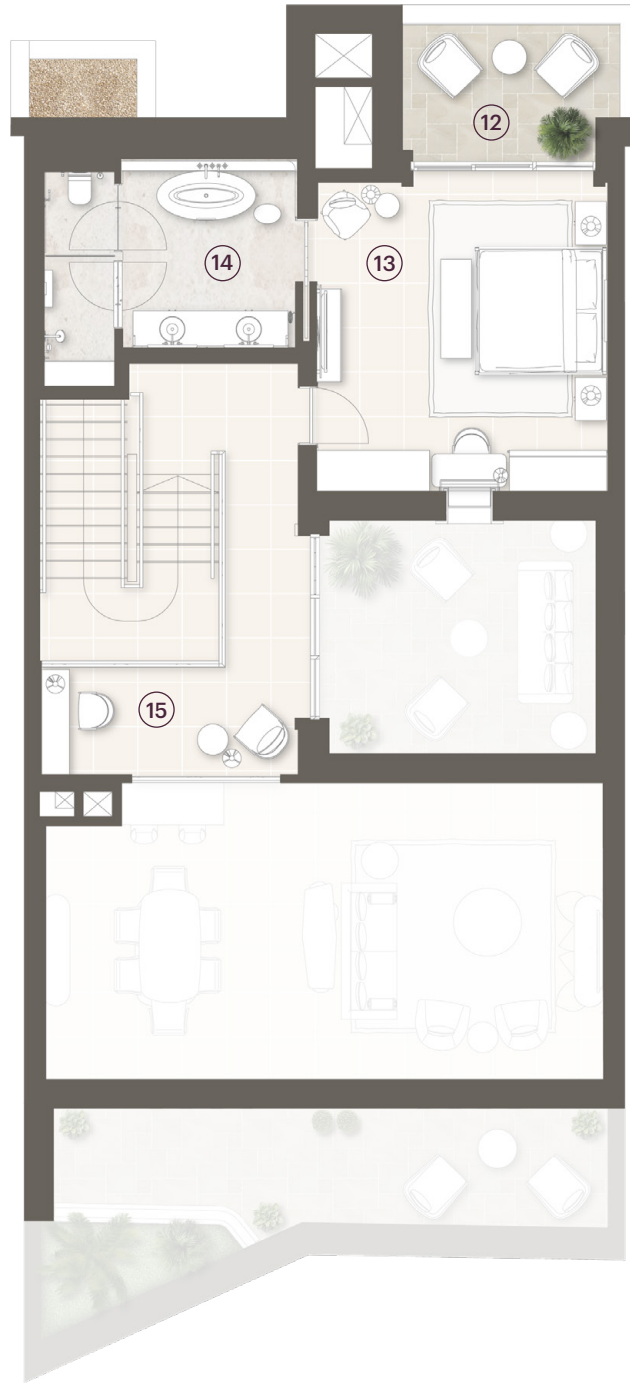


مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 دورة مياه
- 3 مخزن
- 4 غرفة الغسيل
- 5 المطبخ الرئيسي
- 6 غرفة الطعام
- 7 الشرفة
- 8 الصالة
- 9 حديقة داخلية
- 10 غرفة نوم
- 11 دورة مياه

الدور الأرضي

فيلا من غرفتين نوم



- مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات
- 12 الشرفة
 - 13 غرفة نوم رئيسية
 - 14 دورة مياه رئيسية
 - 15 غرفة المطالعة

الدور الأول



فيلا من ثلاث غرف نوم

308 SQM

إجمالي المساحة الداخلية:

217 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

526 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 حديقة داخلية
- 2 غرفة نوم
- 3 دورة مياه
- 4 دورة مياه
- 5 الصالة
- 6 الشرفة
- 7 غرفة الطعام
- 8 المطبخ الرئيسي
- 9 غرفة الغسيل
- 10 غرفة الغسيل
- 11 غرفة نوم المدبرة المنزلية
- 12 دورة مياه المدبرة المنزلية

الدور الأرضي

فيلا من ثلاث غرف نوم



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 13 غرفة نوم
- 14 دورة مياه
- 15 دورة مياه رئيسية
- 16 غرفة ملابس
- 17 غرفة نوم رئيسية
- 18 الشرفة

الدور الأول

فيلا من ثلاث غرف نوم



- مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات
- 19 الشرفة
 - 20 دورة مياه
 - 21 منطقة جلوس خارجية
 - 22 منطقة لتناول الطعام خارجية
 - 23 تيراس الدور العلوي
 - 24 المسبح

الدور الثاني

فيلا من أربع غرف نوم



481 SQM

إجمالي المساحة الداخلية:

299 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

18 SQM

إجمالي متوسط مساحة القبو:

780 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 المجلس
- 3 ممر الموظفين
- 4 دورة مياه
- 5 دورة مياه المدبرة المنزلية
- 6 غرفة نوم المدبرة المنزلية
- 7 غرفة الغسيل
- 8 المطبخ الرئيسي
- 9 غرفة الطعام
- 10 الصالة
- 11 حديقة داخلية
- 12 دورة مياه

الدور الأرضي

فيلا من أربع غرف نوم



- مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات
- 13 غرفة نوم
 - 14 دورة مياه
 - 15 دورة مياه
 - 16 غرفة نوم

الدور الأول

فيلا من أربع غرف نوم



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 17 مخزن
- 18 دورة مياه رئيسية
- 19 غرفة ملابس
- 20 غرفة نوم رئيسية
- 21 الشرفة
- 22 المسبح
- 23 الشرفة
- 24 غرفة نوم
- 25 غرفة ملابس
- 26 دورة مياه

الدور الثاني

فيلا من أربع غرف نوم



- مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات
- 27 البهو
 - 28 الصالة
 - 29 تيراس الدور العلوي
 - 30 غرفة الطعام

الدور الثالث



شقة بغرفة نوم واحدة

93 SQM	إجمالي المساحة الداخلية:
24 SQM	إجمالي المساحة الخارجية:
118 SQM	إجمالي المساحة للوحدة:



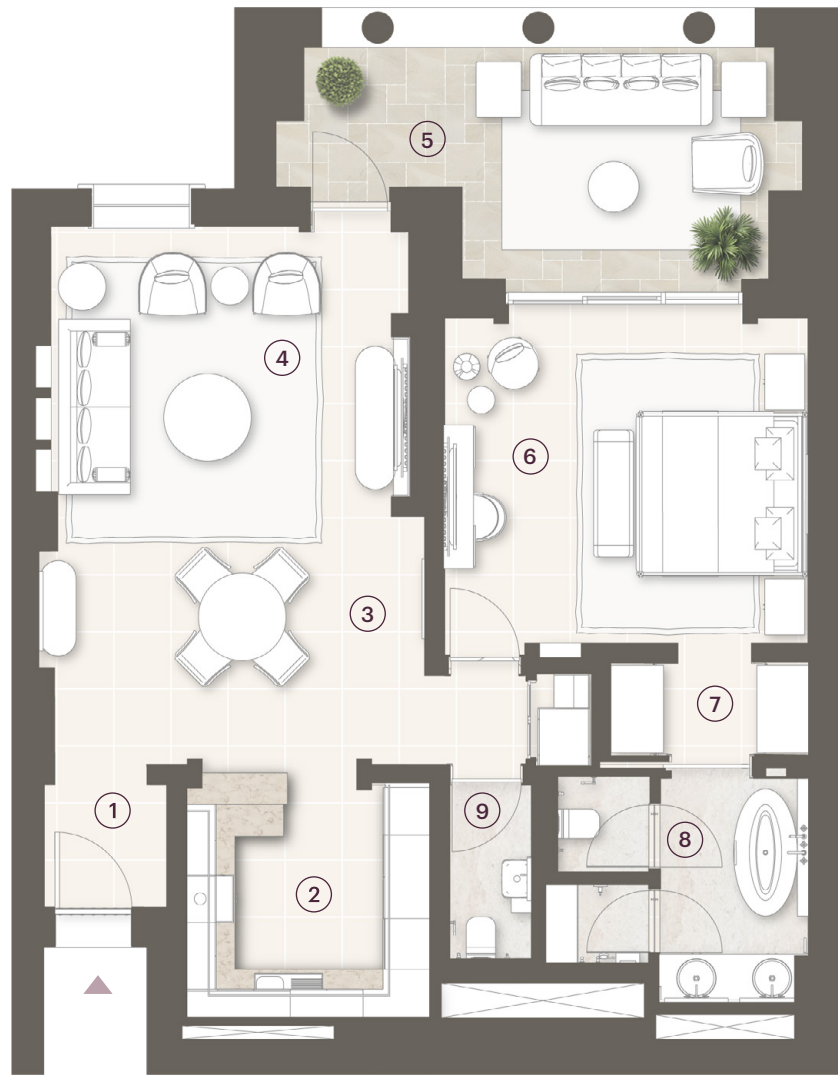
مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 المطبخ الرئيسي
- 3 غرفة الطعام
- 4 الصالة
- 5 الشرفة
- 6 غرفة نوم رئيسية
- 7 غرفة ملابس
- 8 دورة مياه رئيسية
- 9 دورة مياه



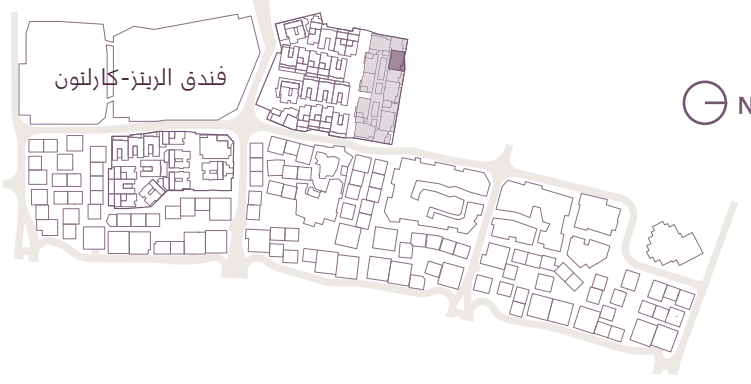
شقة بغرفة نوم واحدة-تصميم مختلف

93 SQM	إجمالي المساحة الداخلية:
24 SQM	إجمالي المساحة الخارجية:
118 SQM	إجمالي المساحة للوحدة:



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 المطبخ الرئيسي
- 3 غرفة الطعام
- 4 الصالة
- 5 الشرفة
- 6 غرفة نوم رئيسية
- 7 غرفة ملابس
- 8 دورة مياه رئيسية
- 9 دورة مياه



شقة بغرفتين نوم

143 SQM

إجمالي المساحة الداخلية:

28 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

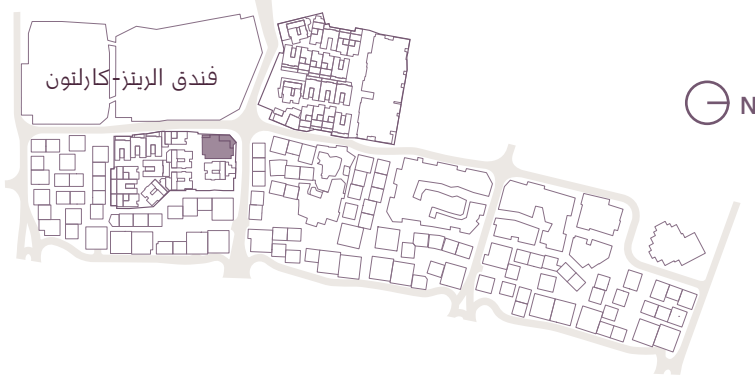
170 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 دورة مياه
- 3 المطبخ الرئيسي
- 4 غرفة الطعام
- 5 الصالة
- 6 الشرفة
- 7 غرفة نوم
- 8 غرفة ملابس
- 9 دورة مياه
- 10 غرفة ملابس
- 11 غرفة نوم رئيسية
- 12 دورة مياه رئيسية



شقة بثلاث غرف نوم

339 SQM

إجمالي المساحة الداخلية:

79 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

417 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 مخزن
- 3 دورة مياه رئيسية
- 4 غرفة ملابس
- 5 غرفة نوم رئيسية
- 6 الشرفة
- 7 غرفة نوم
- 8 غرفة ملابس
- 9 دورة مياه
- 10 الصالة
- 11 غرفة الطعام
- 12 الشرفة
- 13 المطبخ الرئيسي
- 14 المطبخ ثانوي
- 15 غرفة نوم
- 16 دورة مياه
- 17 غرفة ملابس



دوبلكس من ثلاث غرف نوم

250 SQM

إجمالي المساحة الداخلية:

49 SQM

إجمالي المساحة الخارجية:

307 SQM

إجمالي المساحة للوحدة:

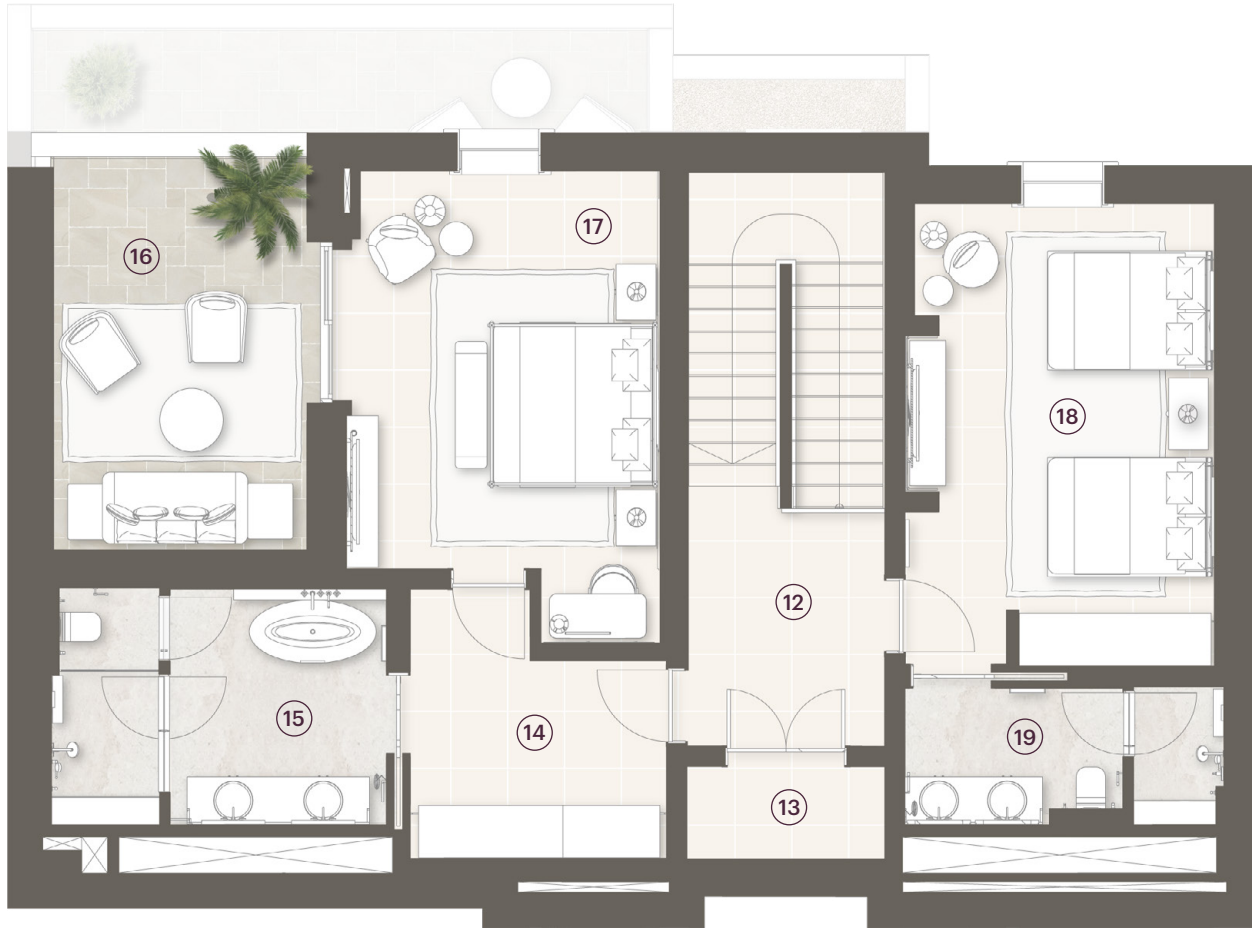


مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 1 البهو
- 2 غرفة نوم المدبرة المنزلية
- 3 دورة مياه المدبرة المنزلية
- 4 المطبخ الرئيسي
- 5 غرفة الطعام
- 6 الشرفة
- 7 الصالة
- 8 غرفة الغسيل
- 9 غرفة نوم
- 10 دورة مياه
- 11 دورة مياه

الدور الأول

دوبلكس من ثلاث غرف نوم



مخطط رئيسي لتوزيع الوحدات

- 12 البهو
- 13 مخزن
- 14 غرفة ملابس
- 15 دورة مياه رئيسية
- 16 الشرفة
- 17 غرفة نوم رئيسية
- 18 غرفة نوم
- 19 دورة مياه

الدور الثاني

عن فانا المحدودة



تأسست عام 1989 م . نسعى لتلبية إحتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص, نسعي جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات .

رؤيتنا



الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري

رسالتنا



الإحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



وساطة التمويل العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

التراخيص



فالج **REGA**
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	420000044	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فالج للمعادن المقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

فالج **REGA**
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

27/12/2023	بتاريخ	1200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فالج للتوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

فالج **REGA**
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

26/01/2025	بتاريخ	2200004350	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فالج لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/01/2026



فانا المحدودة
FANA LTD.



0555982848



0550409191



www.fana.sa



6395 شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز
الأول الرياض 3205 - 12362 السعودية

واتس أب
إمسح الباركود
للوصول للموقع



الموقع الإلكتروني
إمسح الباركود
للوصول للموقع



رخصة فال للوساطة والتسويق : (1200023695)
رخصة فال للمزادات العقارية : (4200000414)
رخصة فال لإدارة الأملاك : (2200004350)

