

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

البداية الثلاثاء 21 يوليو 2026

النهاية الخميس 23 يوليو 2026

مزاد
درر المدينة



فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions









فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa  0550409191  0555982848  FanaLtd 

مزاد در المدينة



تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بالمدينة المنورة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 21 يوليو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 23 يوليو 2026



ما بين الساعة 3:30 مساءً إلى الساعة 06:45 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|------------------|------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| 150,000 | 840117011064 | - | - | 90,614.93 | الخليب | المدينة المنورة | أرض زراعية |
| 100,000 | 760001432522 | ب / 3861 | 1413 / ت / 599 | 1,400 | المبعوث | المدينة المنورة | أرض تجارية سكنية |
| 100,000 | 940125001479 | 83 | 1418 / ت / 819 | 675 | الخالدية بمنطقة اللابية المعدل | المدينة المنورة | عمارة سكنية |
| 50,000 | 240108012836 | 420 | ت / 103 / 26 | 460 | الخالديه | المدينة المنورة | عمارة سكنية |
| 50,000 | 7394103531900000 | 4 / 31 | 1036 / م / م | 337.8 | مذنب | المدينة المنورة | فيلا سكنية |
| 50,000 | 940128000631 | 1953 | 1413 / ت / 634 | 718.83 | شوران / ج | المدينة المنورة | فيلا سكنية |
| 30,000 | 2077025908400000 | 69 | ع / 362 / 26 | 500 | جزع العيون | المدينة المنورة | عمارة سكنية |
| 30,000 | 340124000253 | 16 | 1407 / ف / 2 | 964.97 | الجرف من المخطط التهذيبي للحرس الوطني | المدينة المنورة | أرض سكنية |
| 20,000 | 340114018007 | 2 / 7 / 6 | 1425 / م / م / 669 | 492.76 | الرائوناء | المدينة المنورة | فيلا سكنية |
| 15,000 | 994388000986 | 1 / 546 | 1416 / ت / 732 | 134.66 | شرق المدينة / أ | المدينة المنورة | شقة سكنية |
| 10,000 | 340126000373 | - | - | 427.61 | الجرف | المدينة المنورة | بيت شعبي |
| 10,000 | 440126000391 | ب دو 4918 | - | 371.59 | الجرف | المدينة المنورة | بيت شعبي |
| 10,000 | 640119012679 | - | - | 359.81 | الجرف | المدينة المنورة | بيت شعبي |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



06:45 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين جنوبية وغربية

| | | | |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| النوع | أرض زراعية | المساحة 2م | 2م 90,614.93 |
| رقم الصك | 840117011064 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | الخلييل |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 150,000 |
| المدينة | المدينة المنورة | رقم طلب التنفيذ | 403094600028838 |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض جزء منها فضاء وجزء أحواش مرابط خيل وحظائر حيوانات، وجزء منها نخيل
- تتميز الأرض بتربتها الخصبة وقرب المياه السطحية
- الأرض يوجد بها 4 آبار ارتوازية
- تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بواجهتين جنوبية وغربية بالقرب من:
 - منتزه طيبة لاند
 - حديقة الأمير محمد بن عبدالعزيز
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

مجرى شريعة تصب في وادي الحمض بعرض مابين 32.07 متر الى 43.72 متر الى 42.41 متر تفصل عن مزرعة جار بطول (من شرق الى غرب 16.63 م ستة عشر متر وثلاثة وستون سنتمتر ثم يميل إلى شمال 25 م خمسة وعشرون متر ثم يعتدل 48.40 م ثمانية وأربعون متر وأربعون سنتمتر ثم يميل إلى قبله 39 م تسعة وثلاثون متر ثم يعتدل 53.90 م ثلاثة وخمسون متر وتسعون سنتمتر ثم يميل إلى شمال 52.40 م اثنين وخمسون متر وأربعون سنتمتر ثم يعتدل 125.70 م مائة وخمسة وعشرون متر وسبعون سنتمتر)

جنوباً

شارع ترابي عرض 10 متر يفصل عن أرض جار بطول (من شرق الى غرب 189.80 م مائة وثمانون متر وثمانون سنتمتر ثم يميل خفيف لقبه 205.10 م مئتين وخمسة متر و عشرة سنتمتر)

شرقاً

جبل والبعض مقبره والبعض بلا دجار بطول (من قبله الى شمال وبميل خفيف لشرق 22.10 م اثنين وعشرون متر وعشرة سنتمتر ثم تميل أكثر الى شرق 50.50 م خمسون متر وخمسون سنتمتر ثم يميل أخف إلى شرق 37.70 م سبعة وثلاثون متر وسبعون سنتمتر ثم يميل أكثر إلى شرق 13 م ثلاثة عشر متر ثم يميل أكثر إلى شرق 7.30 م سبعة متر وثلاثون سنتمتر ثم يميل أخف لشرق 11.90 م أحد عشر متر وتسعون سنتمتر ثم يميل أخف لشرق 20.40 م عشرون متر وأربعون سنتمتر ثم يعتدل قليلا وبميل لشرق 29.60 م تسعة وستون سنتمتر

غرباً

شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر الى 6.50 متر الى 9 متر يفصل عن مزرعة جار بطول من قبله الى شمال وبميل شرق 44.60 م أربعة وأربعون متر و ستون سنتمتر ثم يميل أخف الى شرق 142.90 م مائة واثنين وأربعون متر وتسعون سنتمتر ثم يميل أخف الى شرق 95 م خمسة وتسعون متر ثم يعتدل 15.60 م خمسة عشر متر وستون سنتمتر ثم 59.20 م تسعة وخمسون متر و عشرون سنتمتر)



06:30 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهتين شرقية وغربية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|----------------------------------|--------------|-----------------|------------|----------------------------|
| أرض تجارية سكنية | 760001432522 | 1413 / ت / 599 | ب / 3861 | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | الاستخدام | الحي | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ |
| 2م 1,400 | تجاري سكني | المبعوث | 100,000 | 401024601607287 |
| الحدود | الأطوال | الرفع المساحي | صور إضافية | اضغط هنا للوصول إلى الموقع |
| شمالاً 3862 قطعة رقم | شمالاً 56م | جنوباً 3861 / أ | جنوباً 56م | شرقاً 24م |
| خط كهرباء الضغط العالي عرض 100 م | شرقاً 25م | غرباً | غرباً 25م | |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية
- تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بواجهتين شرقية وغربية في حي هادي بالقرب من:
 - شارع الأمير نايف بن عبد العزيز
 - خدمات تعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حي المبعوث) وحسب المستكشف (حي الملك فهد)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/23

06:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|-------------|--------------|----------------|---|---------------------------------|
| عمارة سكنية | 940125001479 | 1418 / ت / 819 | 83 | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | 675 | 2م | 100,000 | رقم طلب التنفيذ 403094500013735 |
| الاستخدام | سكني | الحي | الخالدية بمنطقة اللابة المعدل | |
| الحدود | شمالاً | القطعة رقم 84 | شارع حرملة بن الوليد رضي الله عنه بعرض 20 م | |
| | جنوباً | القطعة رقم 81 | | |
| | شرقاً | القطعة رقم 85 | | |
| | غرباً | | | |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: طابق قبو ودور أرضي و3 أدوار متكررة وملحق علوي
- القبو مكون من: 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ ومساحة مفتوحة
- الدور الأرضي عبارة عن: شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الأول عبارة عن: شقتين، وكل شقة مكونة من: 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الثاني والثالث: يتكون كل منهما من شقتين، وتتكون كل شقة من 5 غرف، و3 دورات مياه، وصالة، ومطبخ.
- الملحق العلوي مكون من: 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفتي غسيل
- يوجد مدخل منفصل في الجهة الجنوبية يؤدي إلى القبو
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وصندوق خدمات خارج حدود الأرض
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهة جنوبية في حي هادي بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (الخالدية بمنطقة اللابة المعدل) وحسب المستكشف (حي الخالدية)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



05:45 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

| | | | | | |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|----------------|
| النوع | عمارة سكنية | المساحة 2م | 2م460 | شمالاً | قطعة رقم 418 |
| رقم الصك | 240108012836 | الاستخدام | سكني | جنوباً | قطعة رقم 422 |
| رقم المخطط | 103/26 ت/ | الحي | الخالديه | شرقاً | قطعة رقم 419 |
| رقم القطعة | 420 | شيك الدخول | 50,000 | غرباً | شارع بعرض 15 م |
| المدينة | المدينة المنورة | رقم طلب التنفيذ | 403094500013735 | الأطوال | شمالاً 20م |
| | | | | | جنوباً 20م |
| | | | | | شرقاً 23م |
| | | | | | غرباً 23م |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين:
- الشقة الأولى مكونة من: 3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع
- الشقة الثانية مكونة من: 4 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع
- الدور الأول عبارة عن: شقة، مكونة من: 7 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخين ومستودعين
- الملحق العلوي عبارة عن: شقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ ومستودع وسطح خاص
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهة غربية في حي هادي بالقرب من الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



05:30 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

| | | | |
|------------|------------------|-----------------|----------------------|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة 2م | 337.8 م ² |
| رقم الصك | 7394103531900000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 1036 / م / م | الحي | مذنب |
| رقم القطعة | 4 / 31 | شيك الدخول | 50,000 |
| المدينة | المدينة المنورة | رقم طلب التنفيذ | 401014703988939 |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

- العقار عبارة عن: فيلا سكنية، مكونة من: قبو وملحق أرضي ودورين وملحق علوي
- القبو عبارة عن: صالة كبيرة
- الملحق الأرضي عبارة عن: غرفة سائق ودورة مياه
- الدور الأرضي عبارة عن: مطبخ ومجلسين وصالة ودورتي مياه وغرفة طعام
- الدور الأول عبارة عن: صالة و5 غرف و4 دورات مياه
- الملحق العلوي عبارة عن: صالة و3 غرف ودورتي مياه
- يوجد مصعد وتكييف مركزي
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهة جنوبية في حي هادي بالقرب من:
- الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (مذنب) وحسب المستكشف (وادي مذنب)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

رقم 34 شارع سلمة بن عياض الاسدي
بطول 12م

جنوباً

حجاج بن عامر رضي الله عنه 24 م
بطول 10م

شرقاً

قطعه رقم 35 حجاج بن عامر رضي الله عنه والبعض محطه كهرباء
من قبله الي شمال 5 م خمسة متر ثم خرجه 2 م اثنين متر ثم يعتدل 24 م أربعة وعشون متر

غرباً

رقم 31-3 حجاج بن عامر رضي الله عنه
بطول 29م



05:15 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|-----------------|--------------|----------------|------------|-----------------|
| فيلا سكنية | 940128000631 | 1413 / ت / 634 | 1953 | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | المساحة 2م | الاستخدام | الحي | شيك الدخول |
| 2م718.83 | سكني | شوران / ج | 50,000 | رقم طلب التنفيذ |
| 403094700068966 | | | | |

| الحدود |
|--------|
| شمالاً |
| جنوباً |
| شرقاً |
| غرباً |

| |
|---------------|
| قطعة رقم 1943 |
| مواقف سيارات |
| قطعة رقم 1954 |
| قطعة رقم 1952 |

| الأطوال |
|--------------|
| شمالاً 18م |
| جنوباً 18م |
| شرقاً 39.8م |
| غرباً 39.98م |

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن: فيلا سكنية، مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: شقتين، كل شقة تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة ودورة مياه وبوفيه
- الملحق العلوي عبارة عن: سطح
- تتميز الفيلا بموقعها الاستراتيجي بواجهة جنوبية في حي هادي بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حي شوران / ج) وحسب المستكشف (حي السد)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



07

تغلق المزايمة
على العقار

2026/07/23

05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|-------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| عمارة سكنية | 2077025908400000 | 362 / 26 / ع | 69 | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | الاستخدام | الحى | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ |
| 500 م2 | سكني | جزع العيون | 30,000 | 403094700058608 |
| الحدود | شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
| | قطعة رقم 68 | قطعة رقم 71 | يحدده موقف سيارات | شارع عرض 16 م |

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن: دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف وصالتين و3 دورات مياه ومطبخ.
- الدور الأول مكون من: شقتين، كل شقة تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الملاحق الأرضية وكلها معدنية، وتتكون من ملحقين:
 - الملحق الأول يتكون من: غرفه ومطبخ ودورة مياه
 - الملحق الثاني يتكون من: غرفة ودورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من شقتين:
 - الشقة الأولى مكونة من: صالة ومطبخ ودورتي مياه و4 غرف سقفها مسلح بالكامل
 - الشقة الثانية مكونة من: صالة ومطبخ مرتبط بمطبخ الشقة في الدور الأول بسلم معدني وغرفتين ودورتي مياه، نصفها سقف معدني ونصفها مسلح
- يتميز العقار بواجهة غربية في حي هادي بالقرب من:
 - خدمات تعليمية
 - خدمات صحية
 - محطة سهل للوقود
 - حديقة الجرف
- يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حى جزع العيون) وحسب المستكشف (حى البركة)



04:45 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

| | | | |
|------------|-----------------|-----------------|--|
| النوع | أرض سكنية | المساحة 2م | 2م 964.97 |
| رقم الصك | 340124000253 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 2 / ف / 1407 | الحي | الجرف من المخطط التهذيبى للحرس الوطنى |
| رقم القطعة | 16 | شيك الدخول | 30,000 |
| المدينة | المدينة المنورة | رقم طلب التنفيذ | 403094600031199 |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بواجهتين شرقية وغربية في حي هادس بالقرب من:
- خدمات تعليمية وصحية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حي الجرف) وحسب المستكشف (حي البركة)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

ممر مشاه بعرض 6 م والبعض القطعة رقم 17
بطول من شرق لغرب 18 ثمانية عشر مترا ثم 1 واحد متر ثم 16.90 ستة عشر مترا وتسعون سنتيمتر

جنوباً

قطعة رقم 15
بطول 28.90 متر

شرقاً

ممر مشاة بعرض 6 م
بطول من جنوب الي شمال 25.40 خمسة وعشرون مترا وأربعون سنتيمتر ثم تمام الحد شطفة 2.60 اثنان متر وستون سنتيمتر

غرباً

ممر مشاة بعرض 6 م
بطول 28 متر



04:30 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

| | |
|------------------------|------------------|
| النوع | فيلا سكنية |
| رقم الصك | 340114018007 |
| رقم المخطط | 1425 / 669 / م/م |
| رقم القطعة | 2 / 7 / 6 |
| المدينة | المدينة المنورة |
| المساحة م ² | 2م492.76 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الرائوناء |
| شيك الدخول | 20,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 401014602661124 |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء، مكونة من: دور أرضي هيكل مفتوح وجاري العمل على أعمدة الدور الأول
- تتميز الفيلا بموقعها الاستراتيجي بواجهة شرقية في حي هادي بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

قطعة رقم 1 / 7 / 6 شارع عامر بن ساعد الانصاري
بطول 31.44م

جنوباً

قطعة رقم 3 / 7 / 6 شارع عامر بن ساعد الانصاري والقطعة رقم 5 / 7 / 6 شارع عبدالله القباب
بطول 29.37م

شرقاً

شارع عامر بن ساعد الانصاري عرض 16م
بطول 16.68م

غرباً

قطعة رقم 1 / 4 / 3 شارع سعيد بن بشر
بطول 15.89م



04:15 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 في الدور الأرضي بواجهة شرقية

| | | | |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| النوع | شقة سكنية | المساحة 2م | 2م 134.66 |
| رقم الصك | 994388000986 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 732 / ت / 1416 | الحي | شرق المدينة / أ |
| رقم القطعة | 1 / 546 | شيك الدخول | 15,000 |
| المدينة | المدينة المنورة | رقم طلب التنفيذ | 401014703237896 |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن: شقة سكنية رقم 2 في الدور الأرضي
- الشقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي هادي بالقرب من:
 - خدمات صحية وتعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حي شرق المدينة) وحسب المستكشف (حي العاقول)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

منور 1 و منور 2 و الدرج و مصعد و الوحدة 1 / أ
بطول 2.05+3.70+7.95+1.45+2.30+0.50+1.50+0.40 + 5.94

جنوباً

ارتداد 2.00 و جزء من القطعه 1 / 1 / 547 و جزء من القطعه 1 / 2 / 547
بطول 19.75 تسعة وعشر متر وخمسة وسبعون سنتيمتر

شرقاً

ارتداد 5.00 و شارع اوس بن خالد 25.00
بطول 6.5 ستة متر وخمسون سنتيمتر

غرباً

القطعه 1 / 546
بطول 4.15 أربعة متر وخمسة عشر سنتيمتر



04:00 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

بيت شعبي بواجهتين شمالية وغربية

الحدود

شمالاً شارع مختلف العرض من 12 م الى 9.75 م بعده دار ملك جار

جنوباً دار ملك جار

شرقاً دار ملك جار

غرباً شارع مختلف العرض من 7.10 م الى 7.05 م بعده دار ملك جار

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|
| بيت شعبي | 340126000373 | - | - | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | 427.61 م ² | الاستخدام السكني | الجرف | رقم طلب التنفيذ 402014500733458 |
| الحى | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم طلب التنفيذ | رقم طلب التنفيذ |

الأطوال

شمالاً 19.55 م

جنوباً 21.05 م

شرقاً 20.6 م

غرباً 21.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: قسمين، كل قسم مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ وجلسة خارجية ودورتي مياه
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهتين شمالية وغربية في حي هادئ بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حى الجرف) وحسب المستكشف (حى الزهرة)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/23

03:45 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي بواجهتين شمالية وشرقية

شمالاً شارع يتراوح عرضة من 9.40م الي 6م يفصلها عن ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع بعرض 6م يفصلها عن ملك جار
غرباً شارع بعرض 6م يفصلها عن ارض بيضاء

الحدود

شمالاً من شرق الي غرب 21.45 م
جنوباً من شرق الي غرب 23.2 م
شرقاً من قبله شمال 19.55 م
غرباً من قبله الي شمال 15.40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|------------|--------------|-----------------|------------|-----------------|
| بيت شعبي | 440126000391 | - | ب د و 4918 | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | 371.59 | الاستخدام الحبي | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ |
| سكني الجرف | 10,000 | 402014500733458 | | |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: دور أرضي
- الدور الأرضي ينقسم إلى قسمين:
- القسم الأول يتكون من: 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- القسم الثاني يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ وحوش داخلي
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهتين شمالية وشرقية في حي هادي بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حي الجرف) وحسب المستكشف (حي الزهرة)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/23

03:30 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي بواجهتين جنوبية وغربية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المدينة |
|------------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| بيت شعبي | 640119012679 | - | - | المدينة المنورة |
| المساحة 2م | 359.81م ² | الاستخدام | الحى | شيك الدخول |
| سكني | الجرف | 10,000 | رقم طلب التنفيذ | 402014500733458 |
| الحدود | شمالاً ملك جار | جنوباً برحة ثم شارع بعرض 17 متر ثم ملك جار | شرقاً ملك جار | غرباً شارع مختلف العروض يبدأ بعرض 7.50 متر وينتهي بعرض 7.10 متر يفصل دار ملك جار |
| الأطوال | شمالاً من شرق الي غرب 21.05 م | جنوباً من شرق الي غرب 22.20 م | شرقاً من قبله الي شمال 16.45 م | غرباً من قبله الي شمال 16.85 م |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن: بيت شعبي، مكون من قسمين:
- القسم الأول يتكون من: 5 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- القسم الثاني يتكون من: 5 غرف وصالة ودورتي مياه
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي بواجهتين جنوبية وغربية في حي هادئ بالقرب من: الخدمات التعليمية
- يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك (حى الجرف) وحسب المستكشف (حى الزهرة)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (درر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر

نهاية المزاد الخميس
23 يوليو 2026
ما بين الساعة 3:30 مساءً
إلى الساعة 06:45 مساءً



بداية المزاد الثلاثاء
21 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0555982848  0550409191 