



فانا المحدودة
FANA LTD.

سَدِيم تاون
Sadeem Town Apartment



مستقبل الراحة



نرسم في الرمز مستقبلاً واعدأ لمسكن الإنسان عبر تطوير العمران في كل مكان من مناطق المملكة

+650
ألف متر مربع إجمالي مسطحات
البناء المطورة وتحت التطوير

+8.500
مجموع عدد الوحدات
المطورة وتحت التطوير

+62
مجموع عدد
المشاريع

سديم تاون

بامتداد مسيرة التطوير العمراني في الرياض يأتي مشروع "شقق سديم تاون" كفرصة جديدة وخيار ذكي لمن يطمح بتملك مسكن عصري يجمع بين حيوية الحي وحدائث التخطيط وتقسيم المساحات.

يتضمن المشروع شقق في حي الصفا، 120 شقة بمساحات تبدأ من 90 م² - 145 م² تتسع لراحة العائلة وتمنحهم استقراراً دائماً

مساحات للراحة

يحظى بمساحات متنوعة ومخططات مدروسة تعزز من راحة الأفراد والعائلة

ضمانات شاملة

يوفر حياة آمنة، وضمانات شاملة ومتكاملة تمتد إلى عشر سنوات

موقع استراتيجي

يمتاز بتكامل خدماته الصحية والتعليمية والترفيهية

تقنيات ذكية

يتلاءم المشروع مع التغيرات الحديثة، ويوفر تقنيات ذكية وأنظمة تحكم عن بعد



احتياجاتك تحيط بك

يقع مشروع رمز الأصايل بحي الصدفية في الخير، ويمنحك قريباً من العديد من مواقع المميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

10د
ايكيا

05د
جامع الراجحي

20د
ذا فيو مول

15د
وزارة الحرس الوطني



موقع المشروع



وزارة الحرس الوطني

ذا فيو مول

جامع الراجحي



ايكيا



تصاميم منفذة باتقان



غرفة خادمة



مستودع



شقة ذكية



لاونج



كاميرات مراقبة



مكنسة مركزية





مخططات مدروسة
ومساحات تلي طموحك

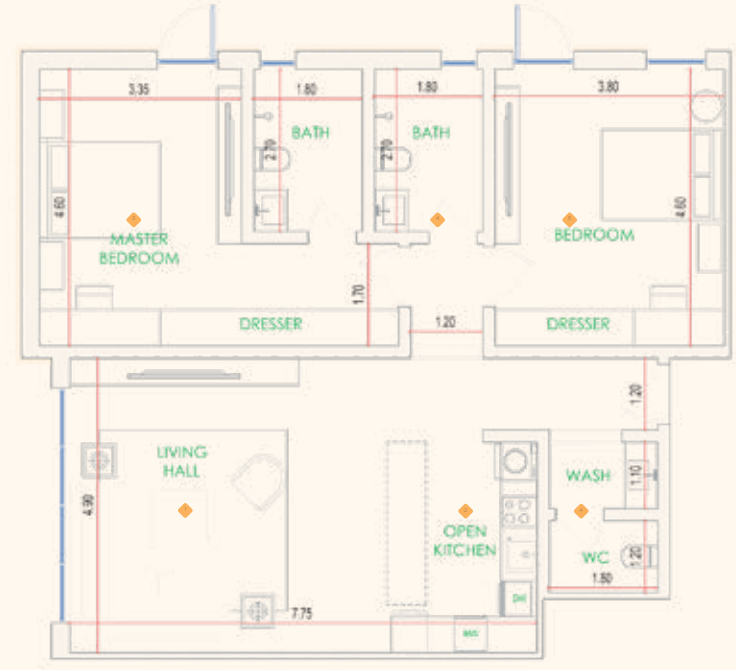


نموذج شقة A



للاطلاع على فيديو المشروع

للاطلاع على كامل النماذج



4 2 دورة مياه

1 صالة معيشة

5 غرفة نوم

2 مطبخ

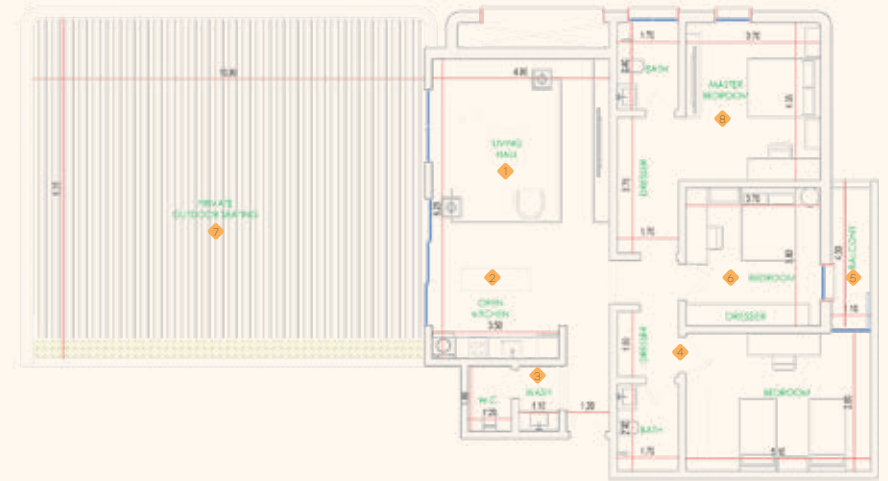
3 جناح نوم رئيسي يحتوي على دورة مياه



حادثة
تحاوط استقرارك



شقق AF



للاطلاع على فيديو المشروع

للاطلاع على كامل النماذج

6 بلكونة

6 غرفة نوم

7 سطح خاص

8 جناح نوم رئيسي يحتوي على
غرفة ملابس + دورة مياه

1 صالة معيشة

2 مطبخ

3 دورة مياه

4 غرفة نوم مع دورة مياه



ضماناتك واستدامة علاقاتك





الضمانات



25 سنة ضمان
لعدادات الكهرباء



سنة ضمان شامل
للوحدة السكنية



سنة ضمان للأبواب



سنة ضمان للدهان



10 سنوات ضمان
للعزل المائي والحراري



5 سنوات ضمان
لتمديدات السباكة



5 سنوات ضمان
للتتمديدات الكهربائية



15 سنة ضمان
للمواسير الحرارية



10 سنوات ضمان
للهيكل الإنشائي



سنتين ضمان للمصاعد



3 سنوات ضمان للإضاءة

التراخيص

فـال FAL | **REGA** الهيئة العامة للغاز

أتمنح الهيئة العامة للغاز بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البنود أدناه:

رقم الرخصة	42000004	تاريخ	27/10/2024
اسم المرخص	هيئة تنظيم الطاقة والكهرباء والمياه من شأنها		
النشاط العقاري	مجال الوساطة العقارية		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتنجز هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/10/2024

رخصة فال للوساطة العقارية

فـال FAL | **REGA** الهيئة العامة للغاز

أتمنح الهيئة العامة للغاز بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البنود أدناه:

رقم الرخصة	42000004	تاريخ	28/10/2024
اسم المرخص	هيئة تنظيم الطاقة والكهرباء والمياه من شأنها		
النشاط العقاري	مجال العقارات التجارية		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتنجز هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 28/10/2024

رخصة فال لإدارة الأملاك

فـال FAL | **REGA** الهيئة العامة للغاز

أتمنح الهيئة العامة للغاز بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البنود أدناه:

رقم الرخصة	42000004	تاريخ	28/10/2024
اسم المرخص	هيئة تنظيم الطاقة والكهرباء والمياه من شأنها		
النشاط العقاري	مجال العقارات التجارية		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتنجز هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 28/10/2024

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة
العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص
من وزارة العدل



وساطة التمويل
العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848 

0550409191 

www.fana.sa 

RGHA6395, 

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362
السعودية