



فانا المحدودة
FANA LTD.

ريّا النخيل^{١٣}







انتقاله عمرانية لعيشة مريحة بتفاصيل جميلة



ريّا النخيل



احتياجاتك تحيط بك

يقع مشروع ريّا النخيل في حي النخيل بمدينة الرياض ، ويمنحك قرباً من العديد من مواقع الميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

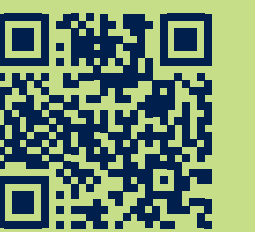
3 دقائق عن جامعة الملك سعود

10 دقائق عن بوابة الدرعية

10 دقائق عن المدينة الرقمية

10 دقائق عن منطقة البوليفارد

15 دقيقة عن المركز المالي (KAFD)



موقع المشروع



اتساع الراحة في مسكن العمر
بعض ما ستجده في رّيّ النخيل

تصاميم منفذة بأتقان



شقة ذكية بالكامل



مستودع



غرفة خادمة



مكنسة مركزية



كاميرات مراقبة



بلكونة



راحة ومستقر السكنية

نموذج - A1

مكونات الشقة

صالة معيشة

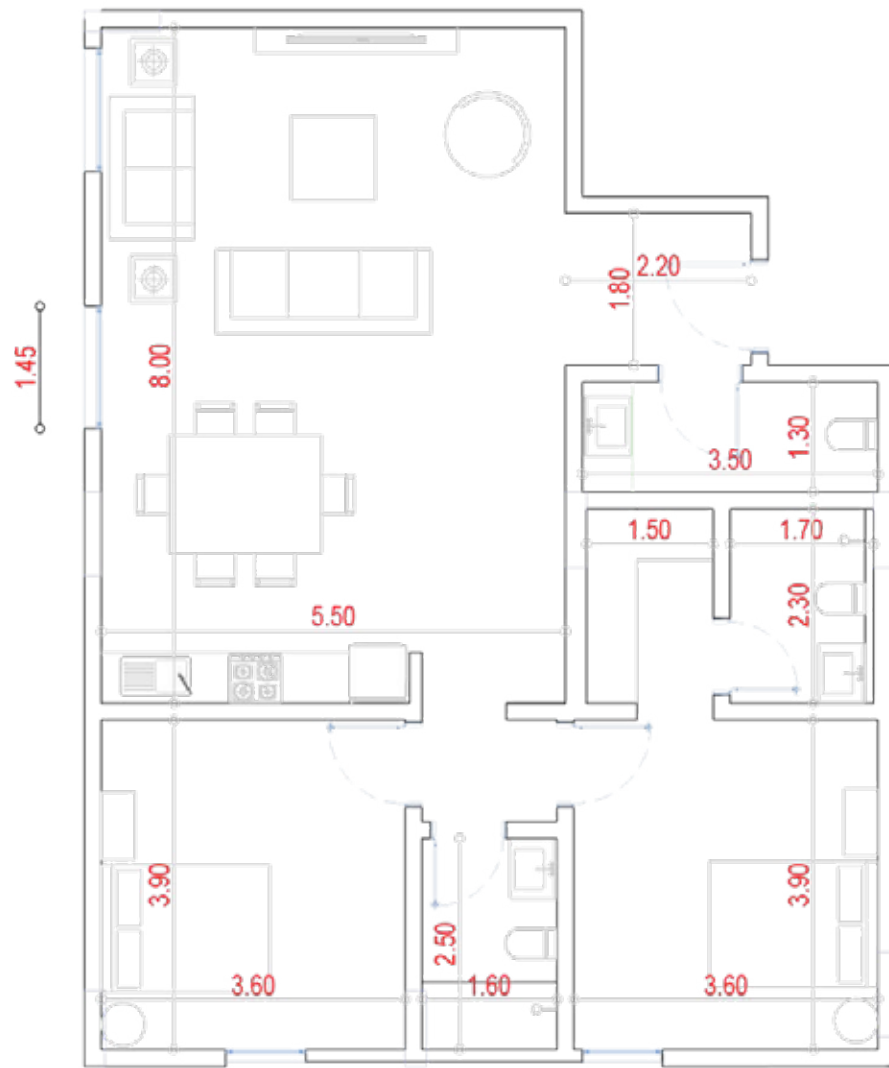
مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A2

مكونات الشقة

صالة معيشة

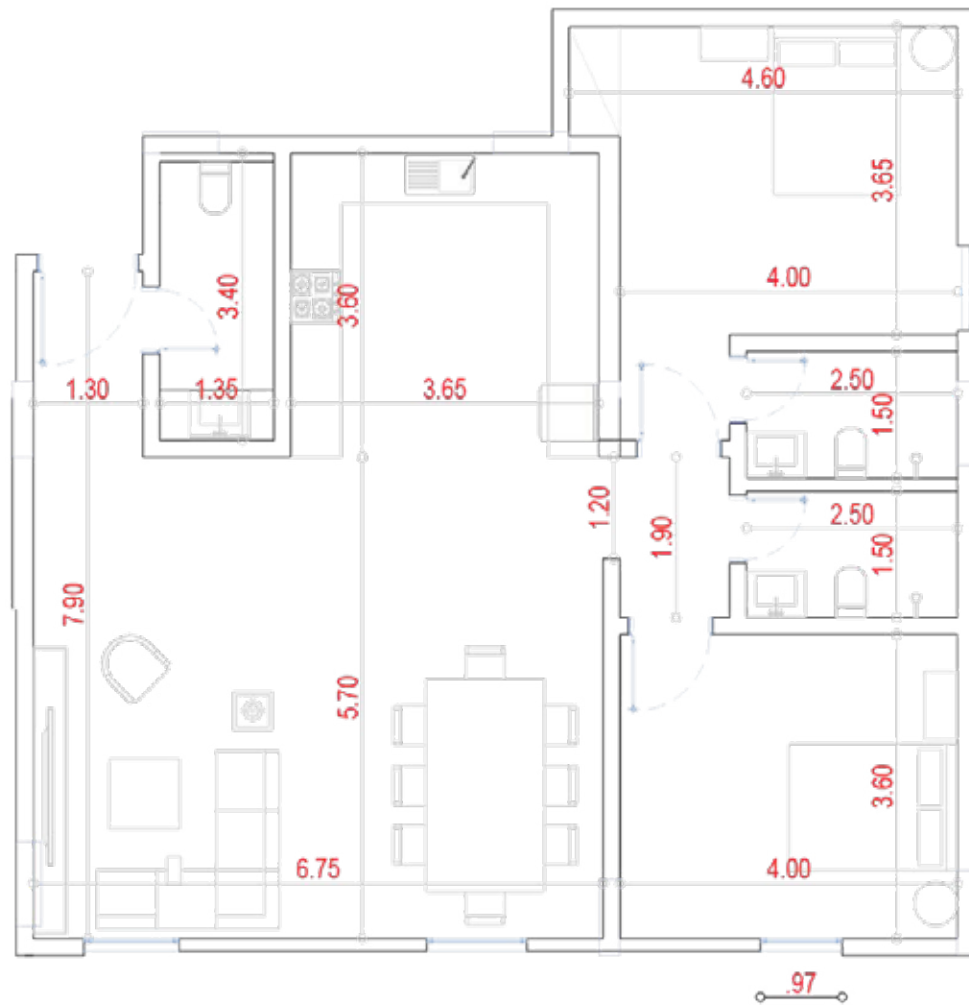
مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A3

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

3 دورة مياه

غرفة خادمة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A4

مكونات الشقة

صالة معيشة

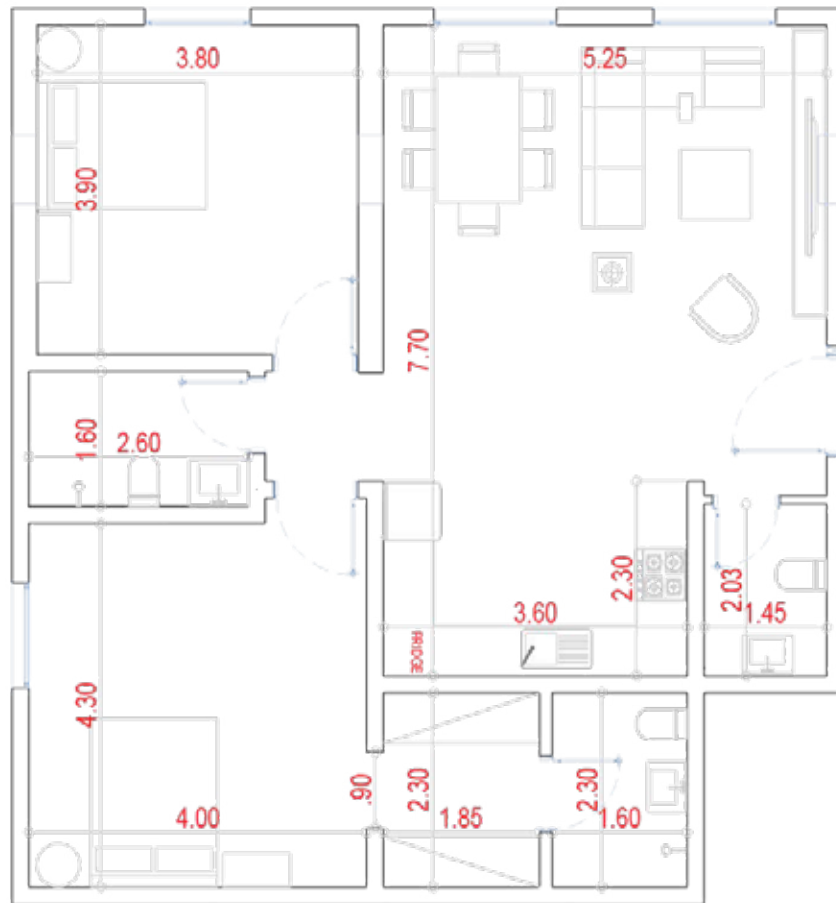
مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A5

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A5a

مكونات الشقة

صالة معيشة

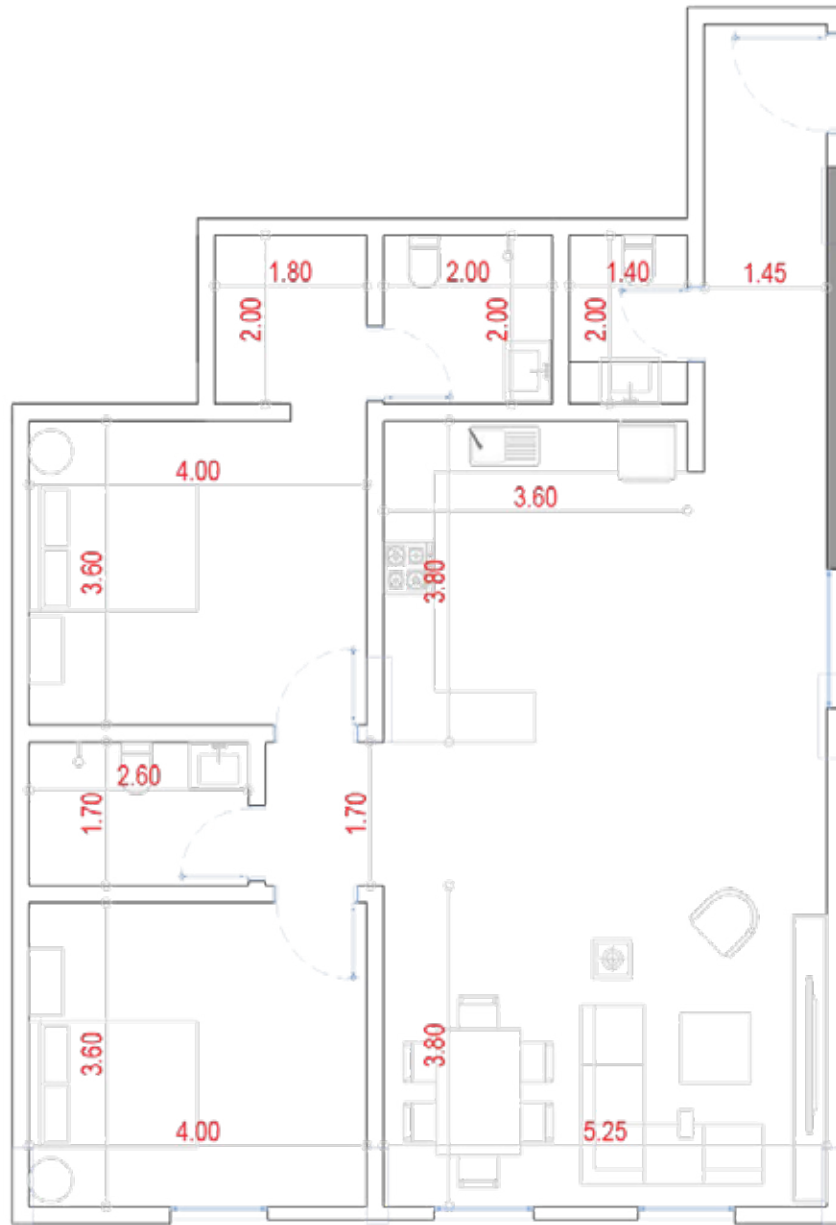
مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A6

مكونات الشقة

صالة معيشة

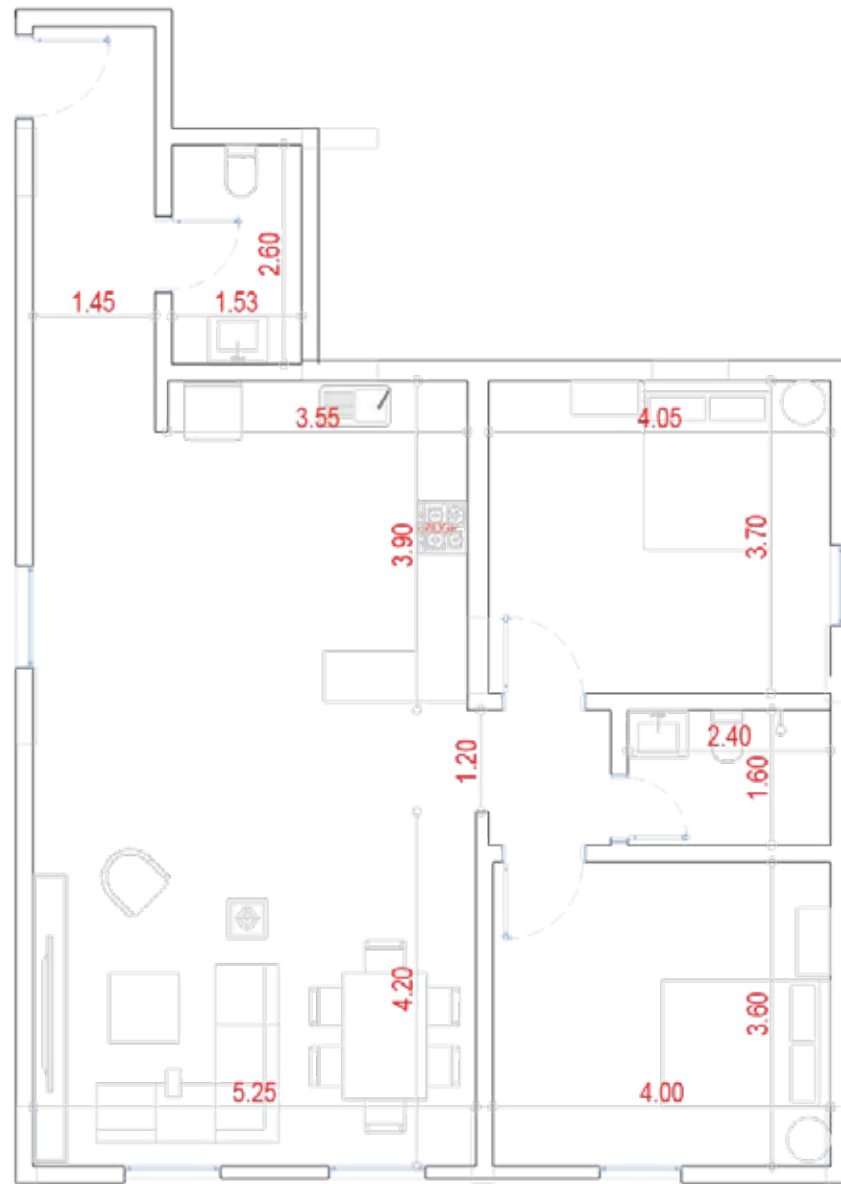
مطبخ

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A7

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

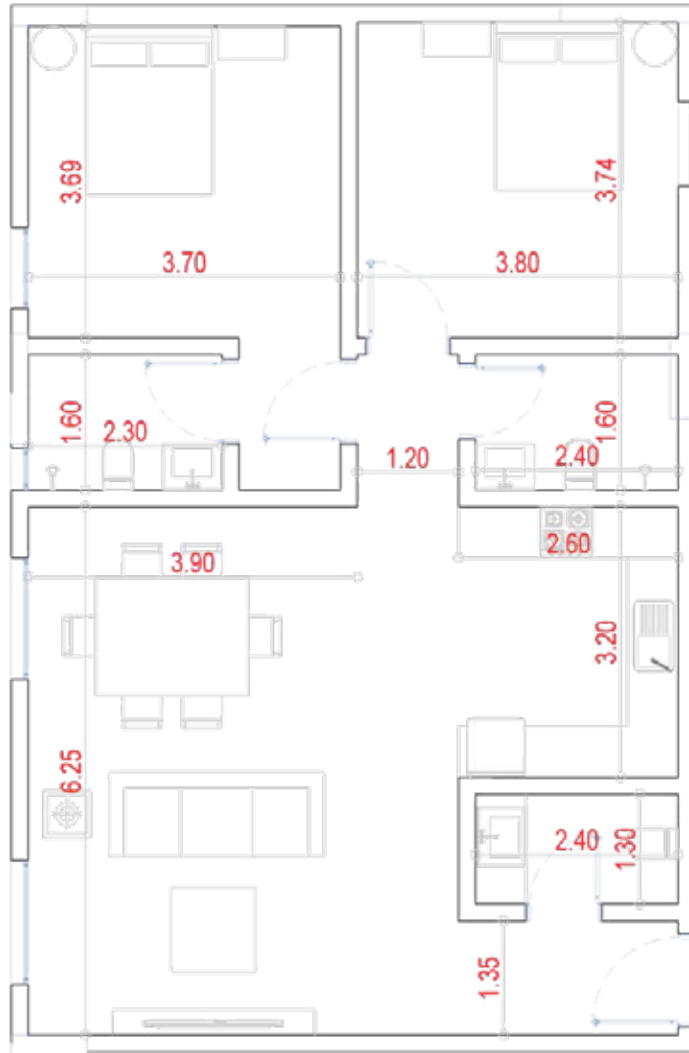
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A7a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

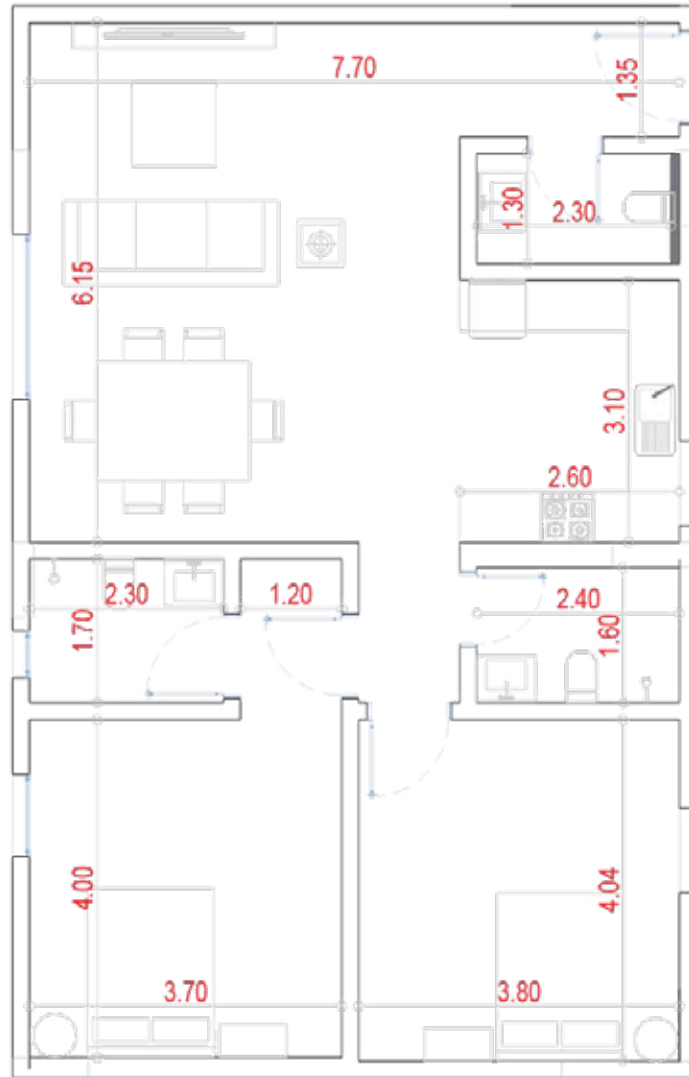
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A8

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

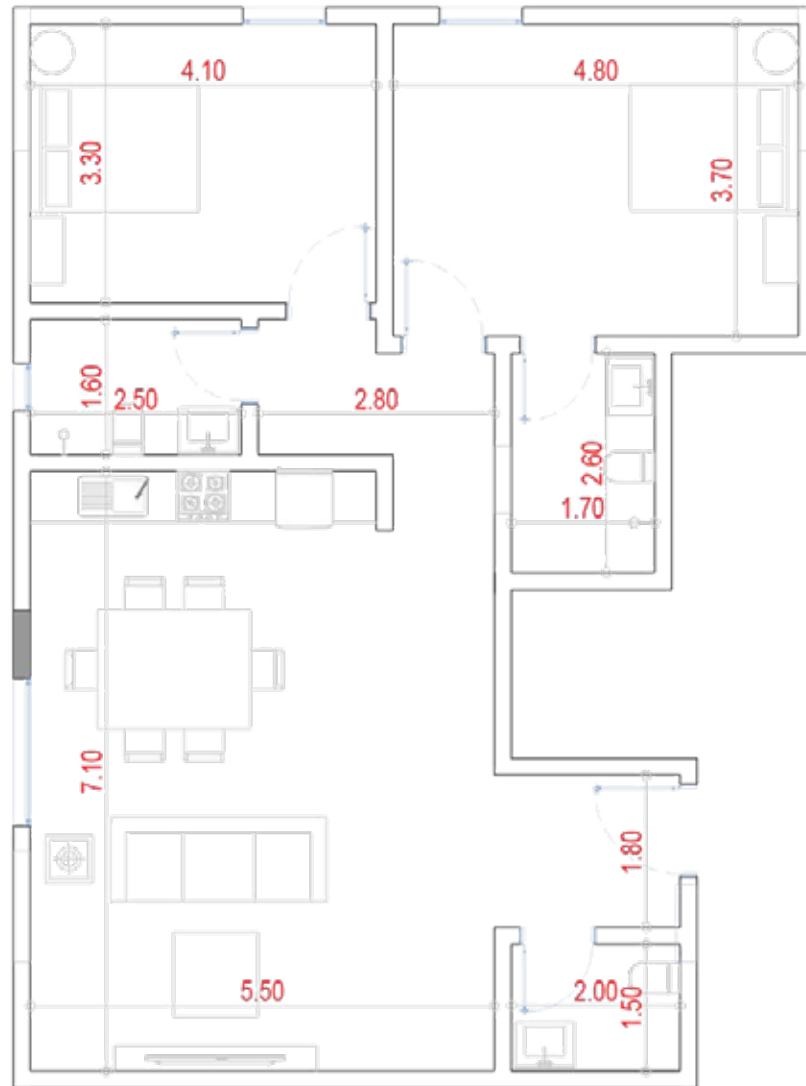
منطقة طعام

2 دورة مياة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة



نموذج - A9

مكونات الشقة

صالة معيشة

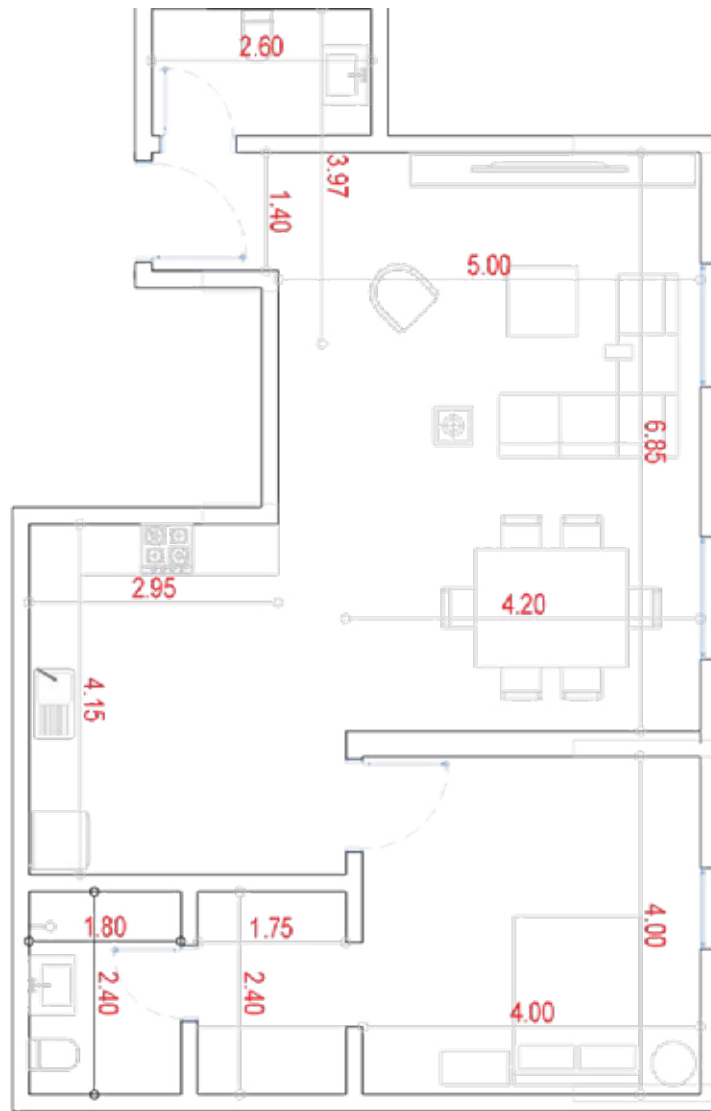
مطبخ

منطقة طعام

دورة مياه

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A10

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

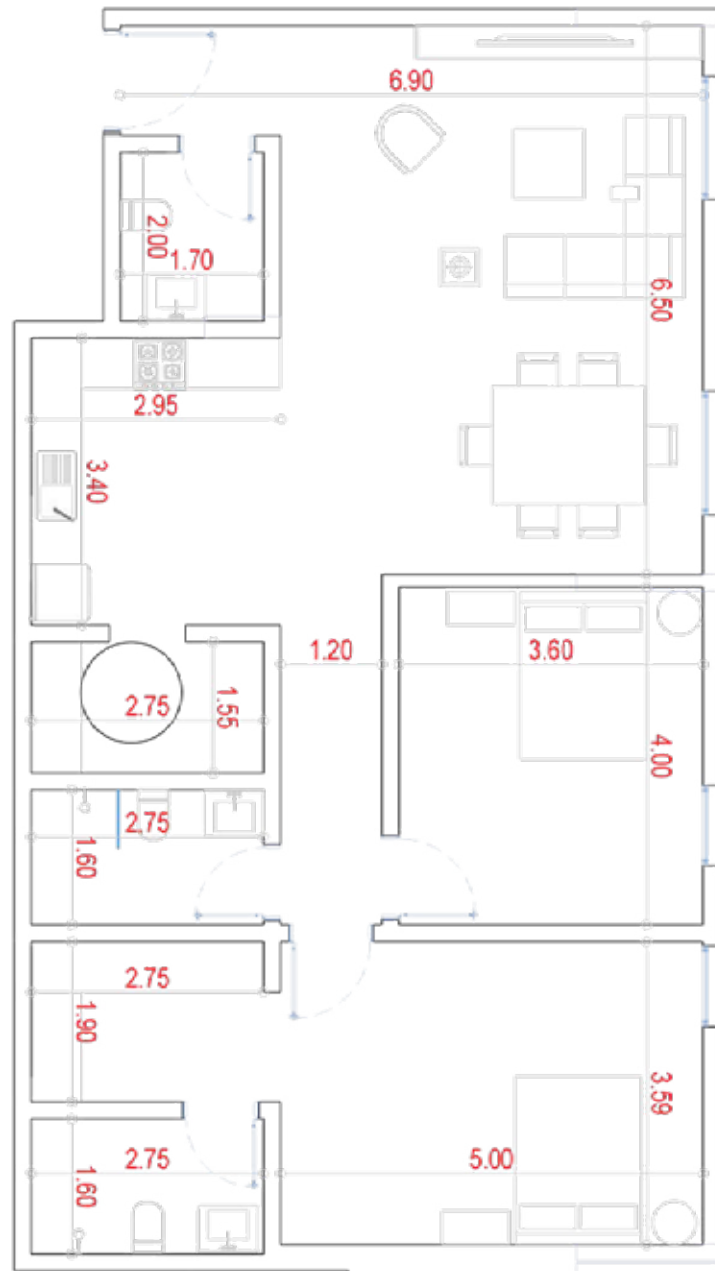
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A11

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

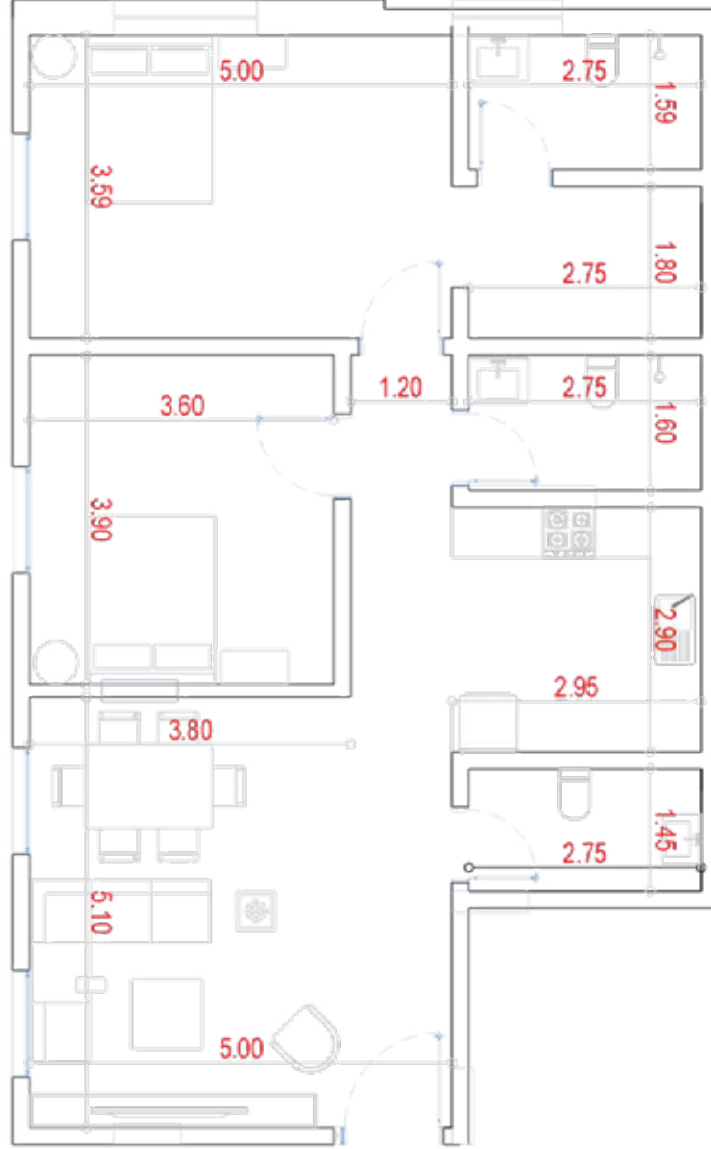
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A12

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

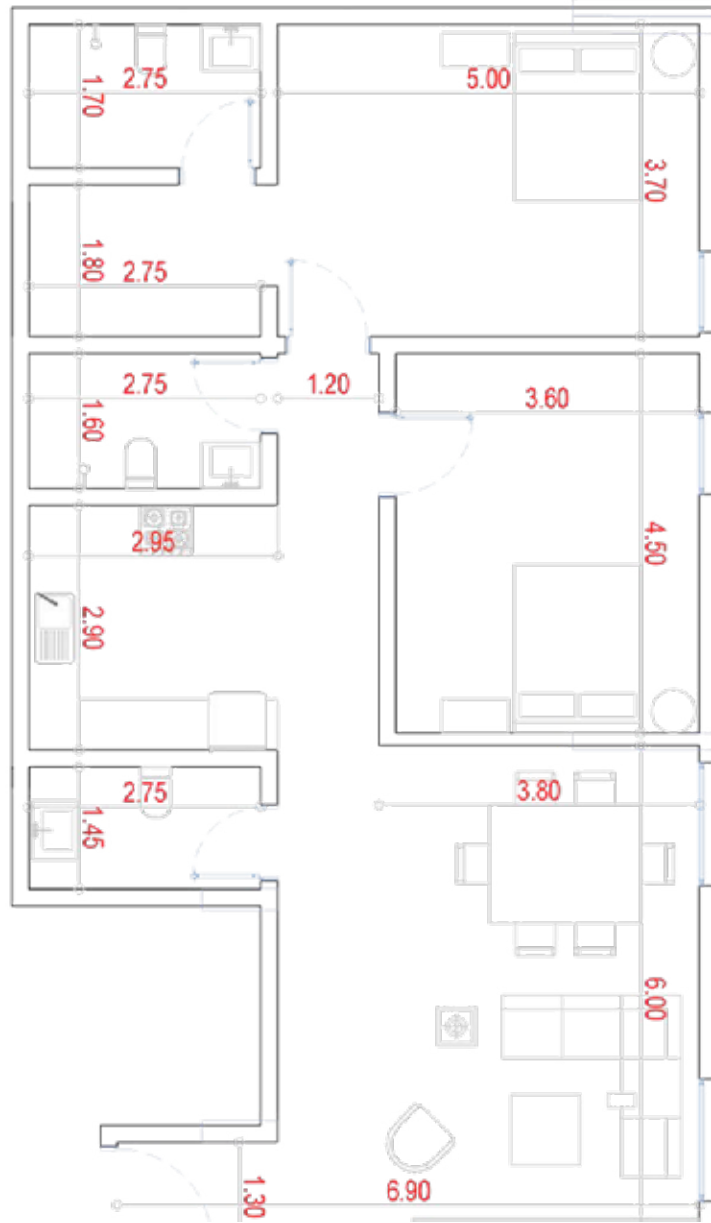
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A13

مكونات الشقة

صالة معيشة

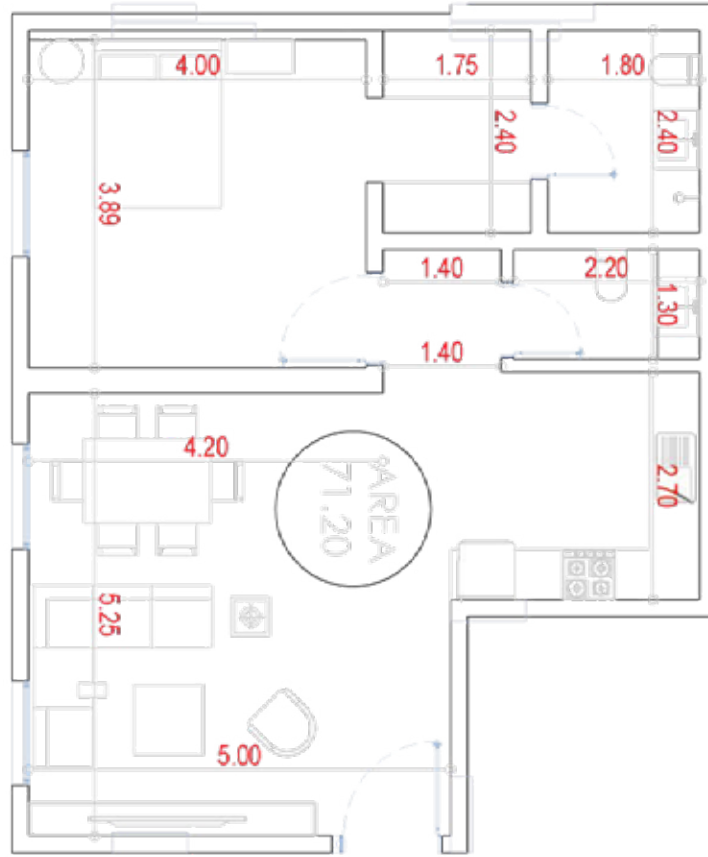
مطبخ

منطقة طعام

دورة مياه

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A13a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

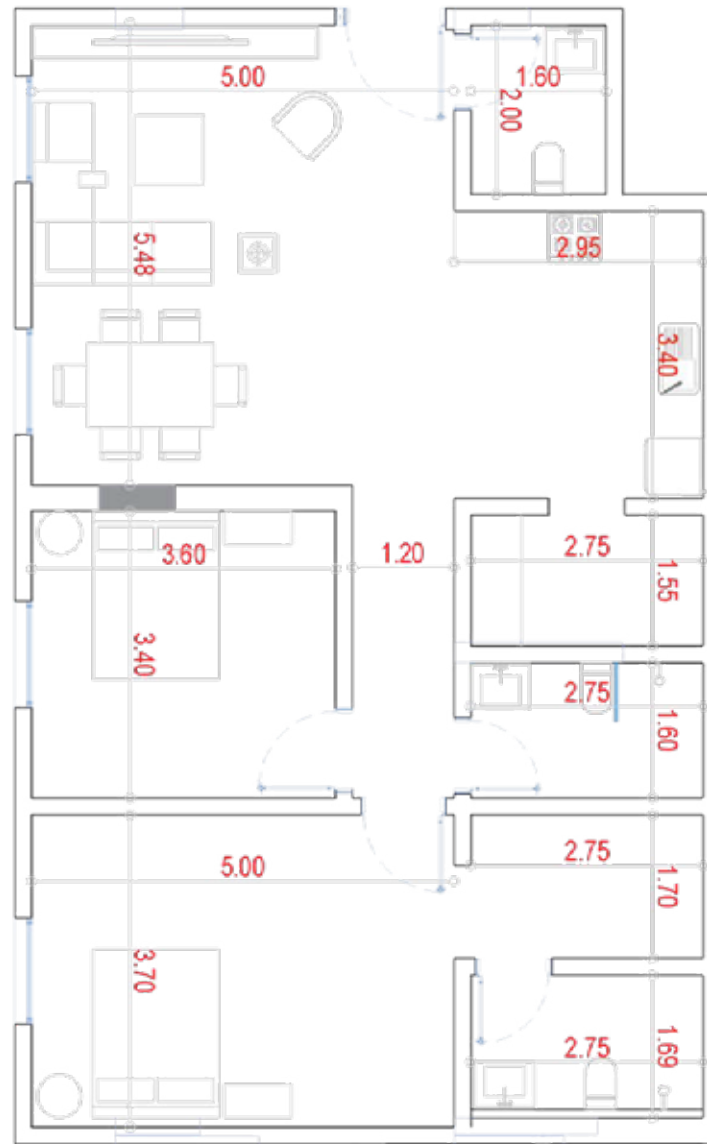
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A14

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

2 دورة مياة

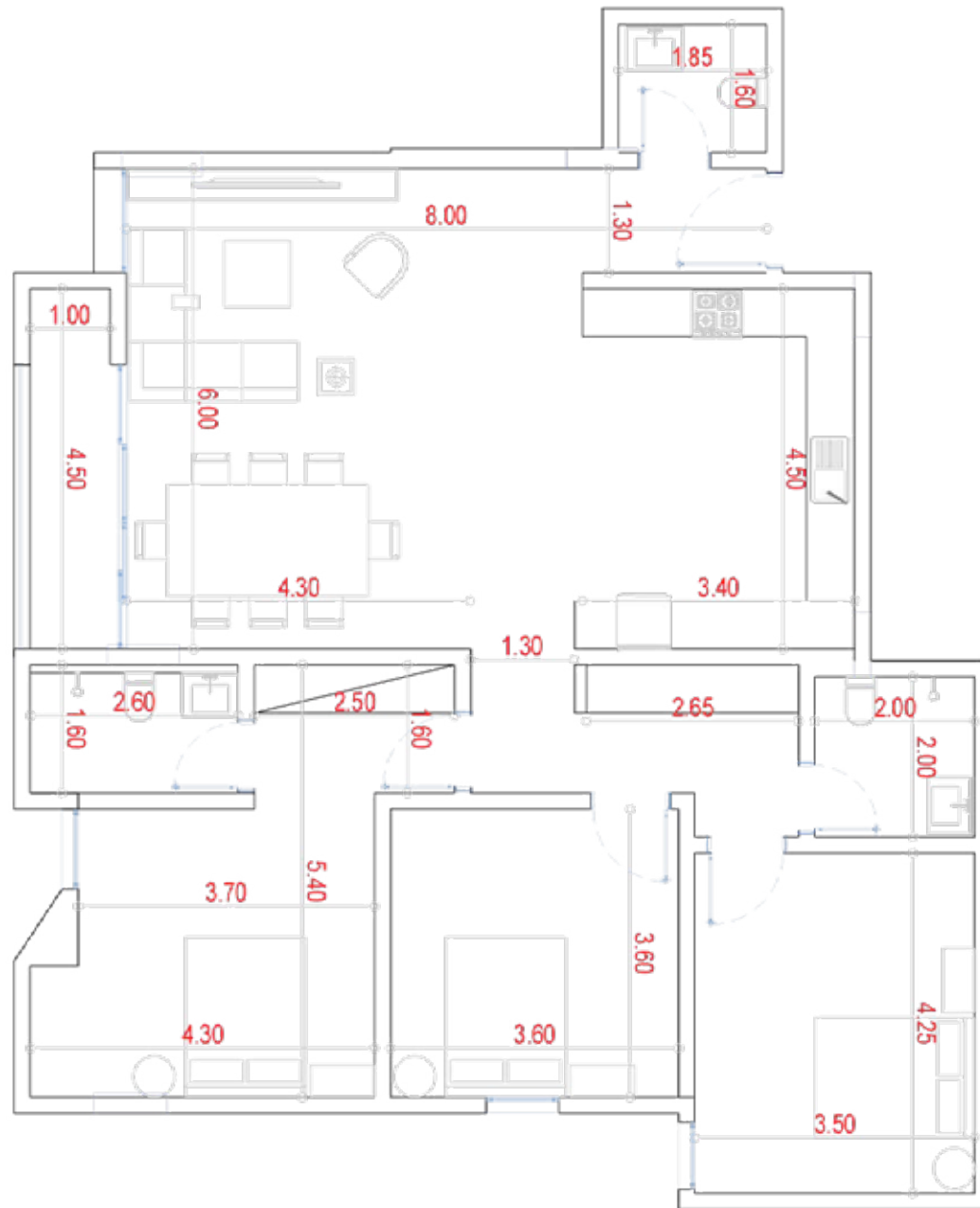
غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة + منطقة ملابس



نموذج - A15

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

2 دورة مياة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة + منطقة ملابس



نموذج - A16

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

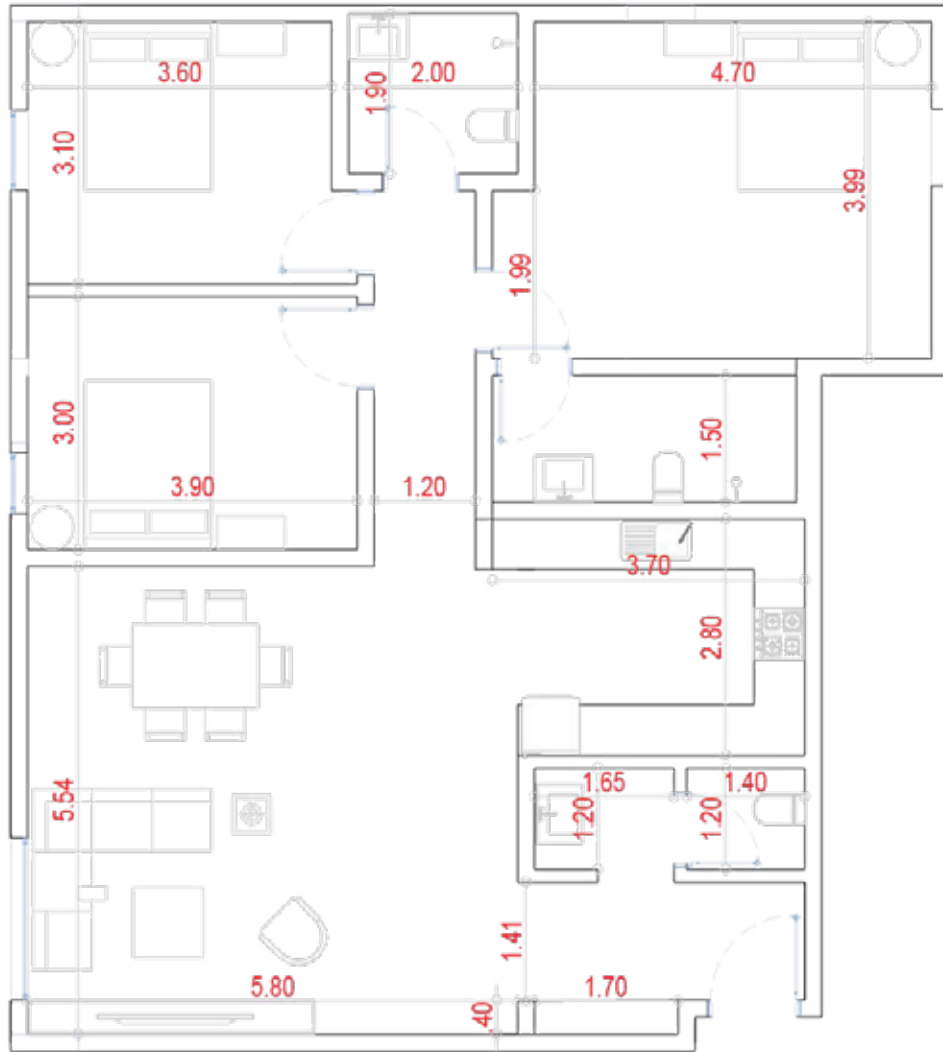
منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A17

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

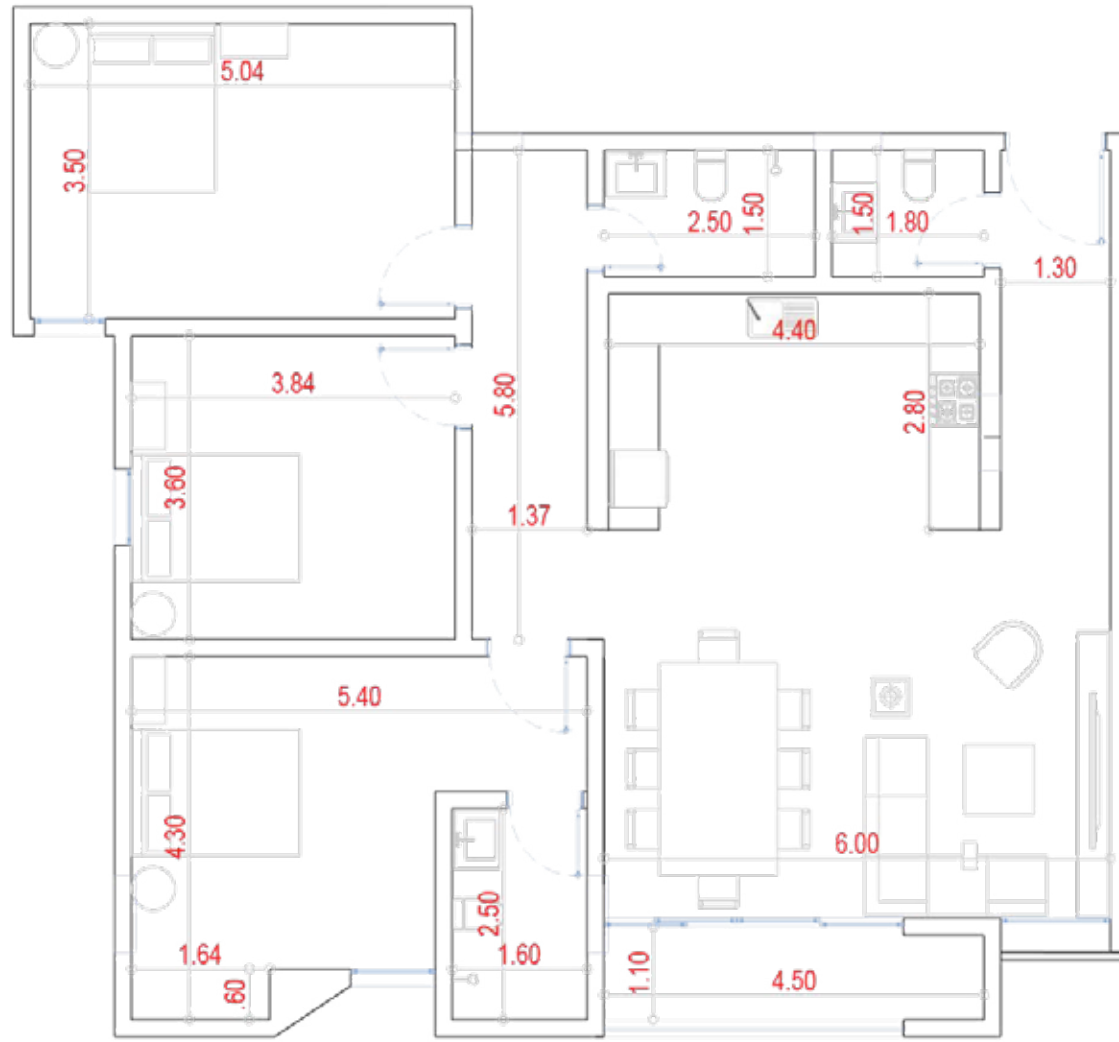
منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A17a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A18

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

غرفة خادمة

منطقة طعام

3 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A18a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

غرفة خادمة

منطقة طعام

3 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A19

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

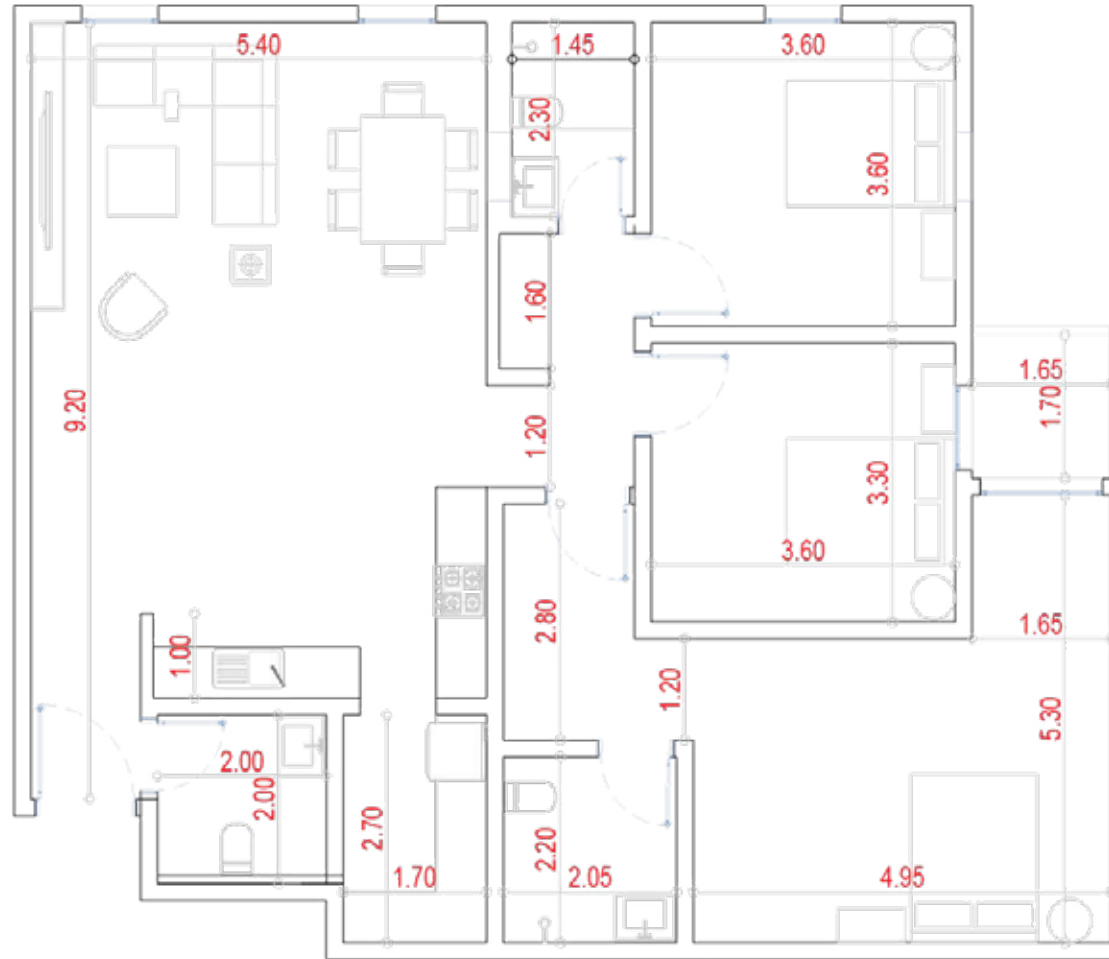
منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A20

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

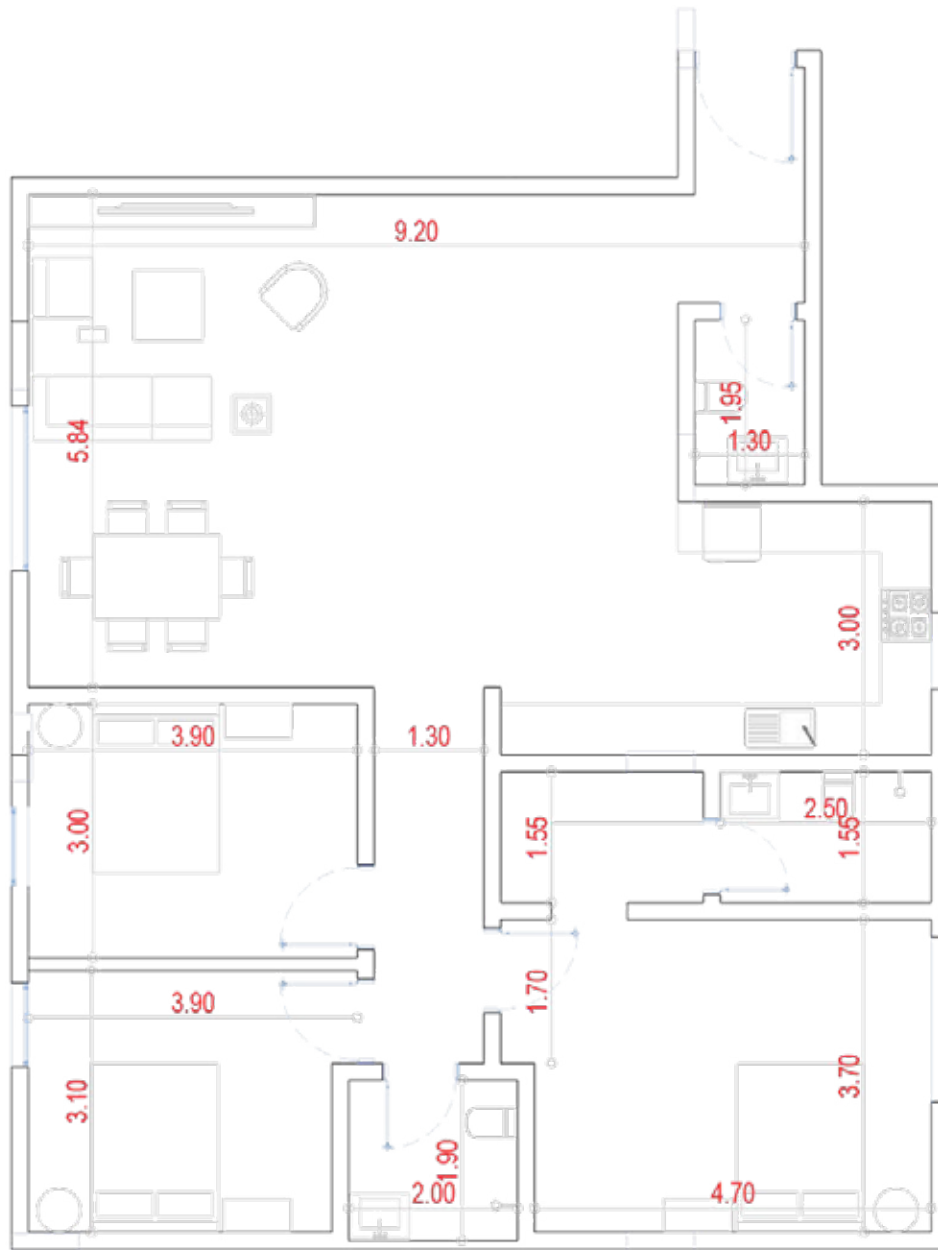
منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A21

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

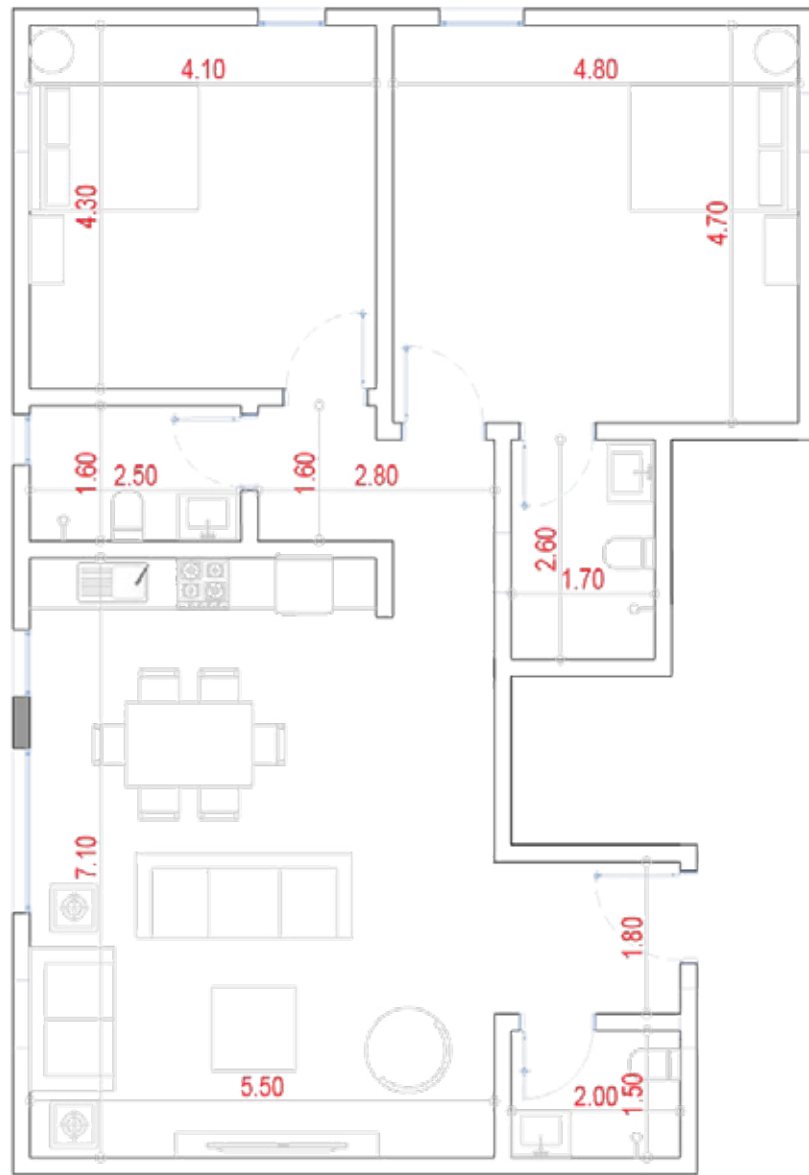
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A22

مكونات الشقة

صالة معيشة

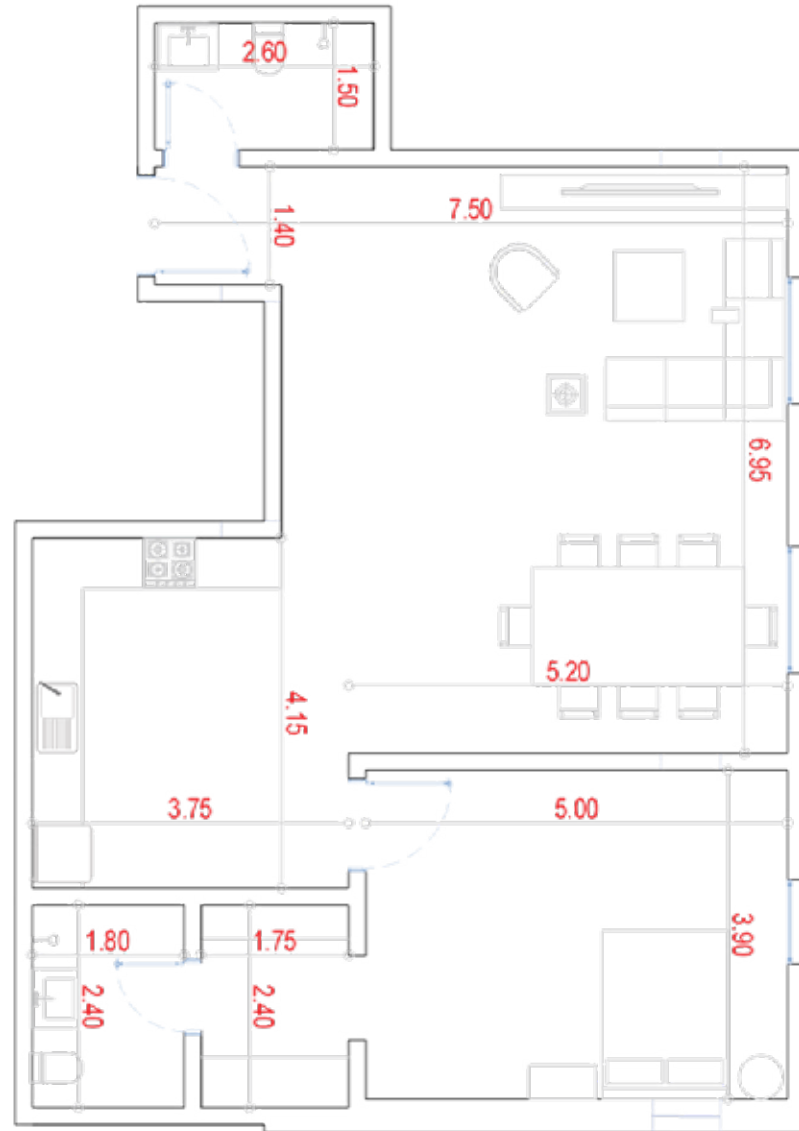
مطبخ

منطقة طعام

دورة مياة

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة + منطقة ملابس



نموذج - A23

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

دورة مياه

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A24

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

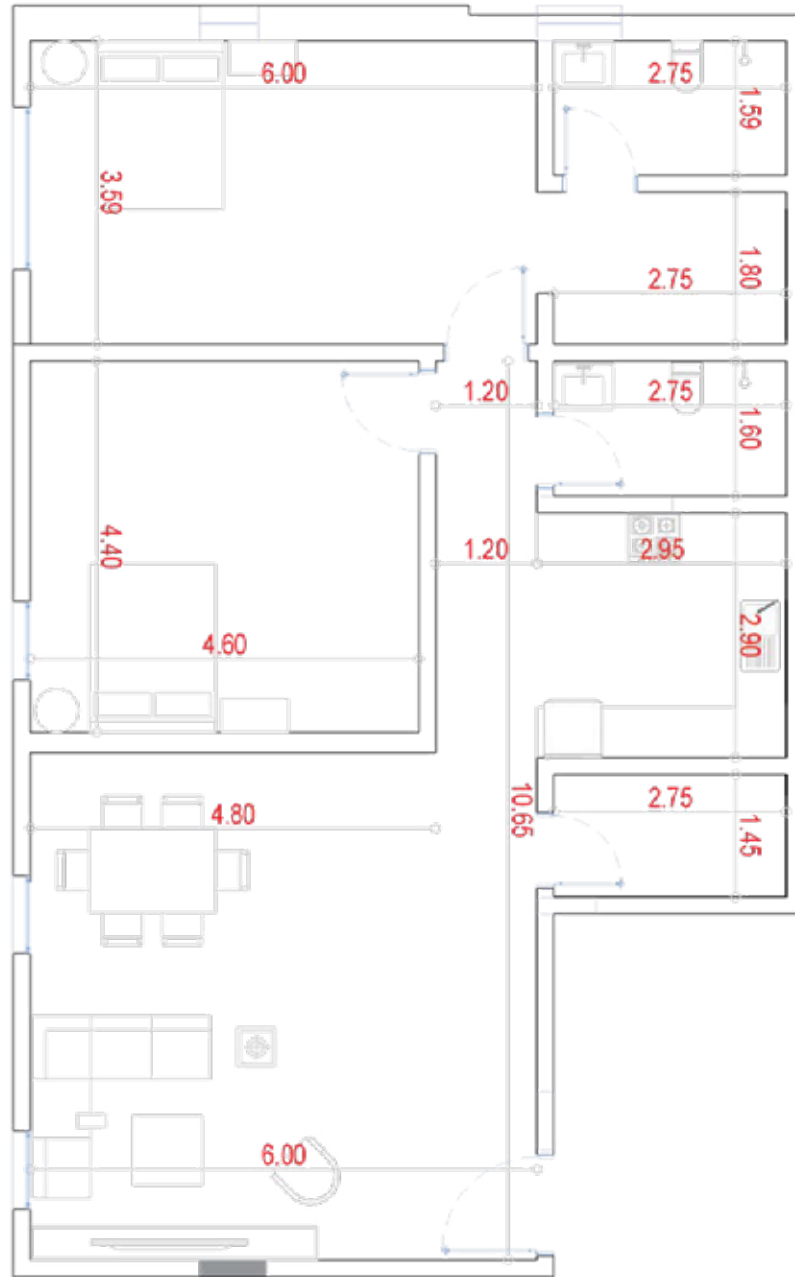
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A24a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

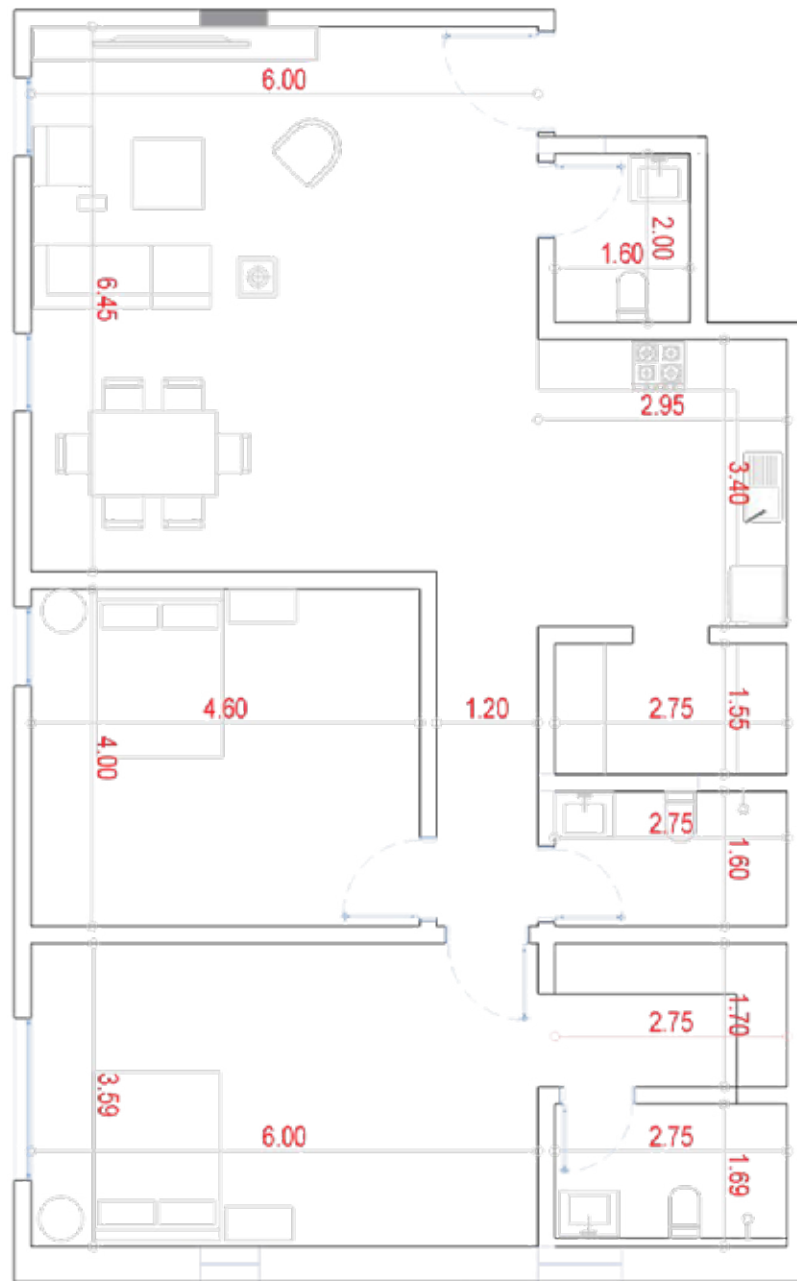
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A25

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

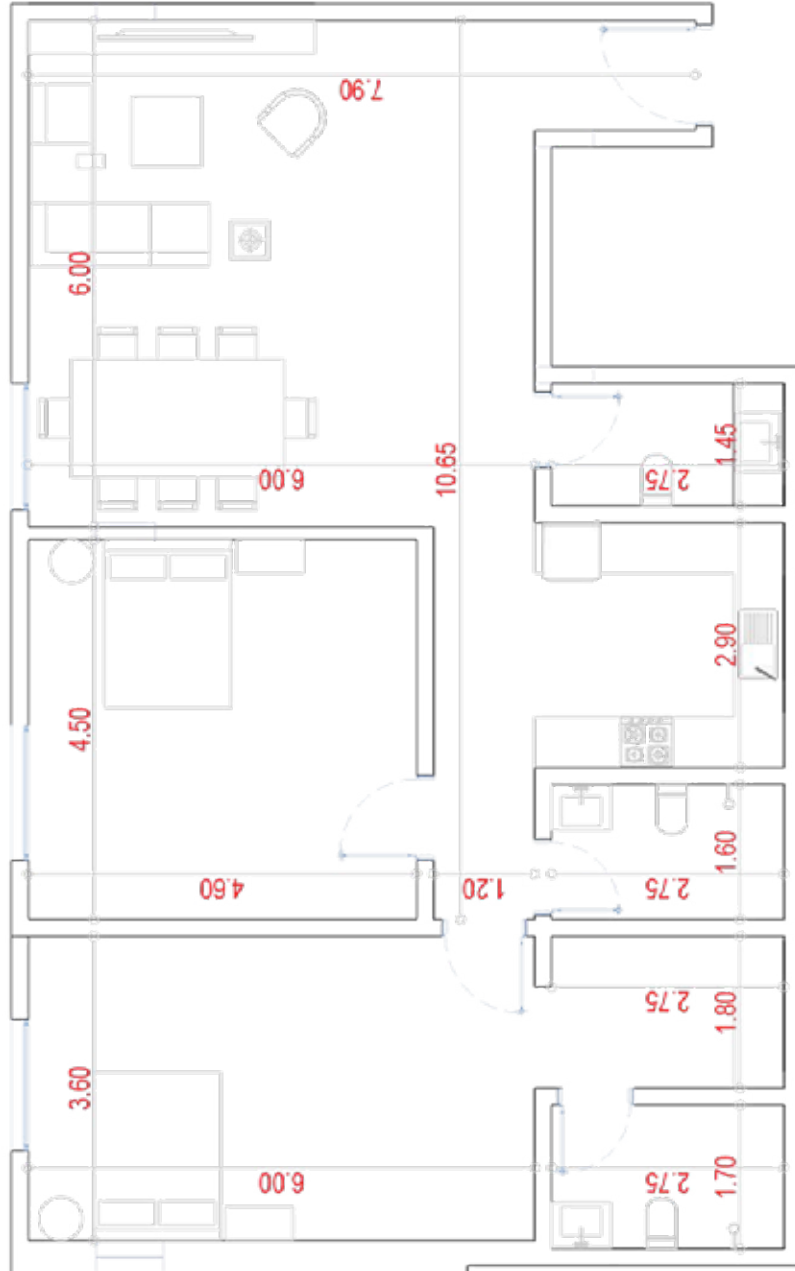
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A26

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

مستودع

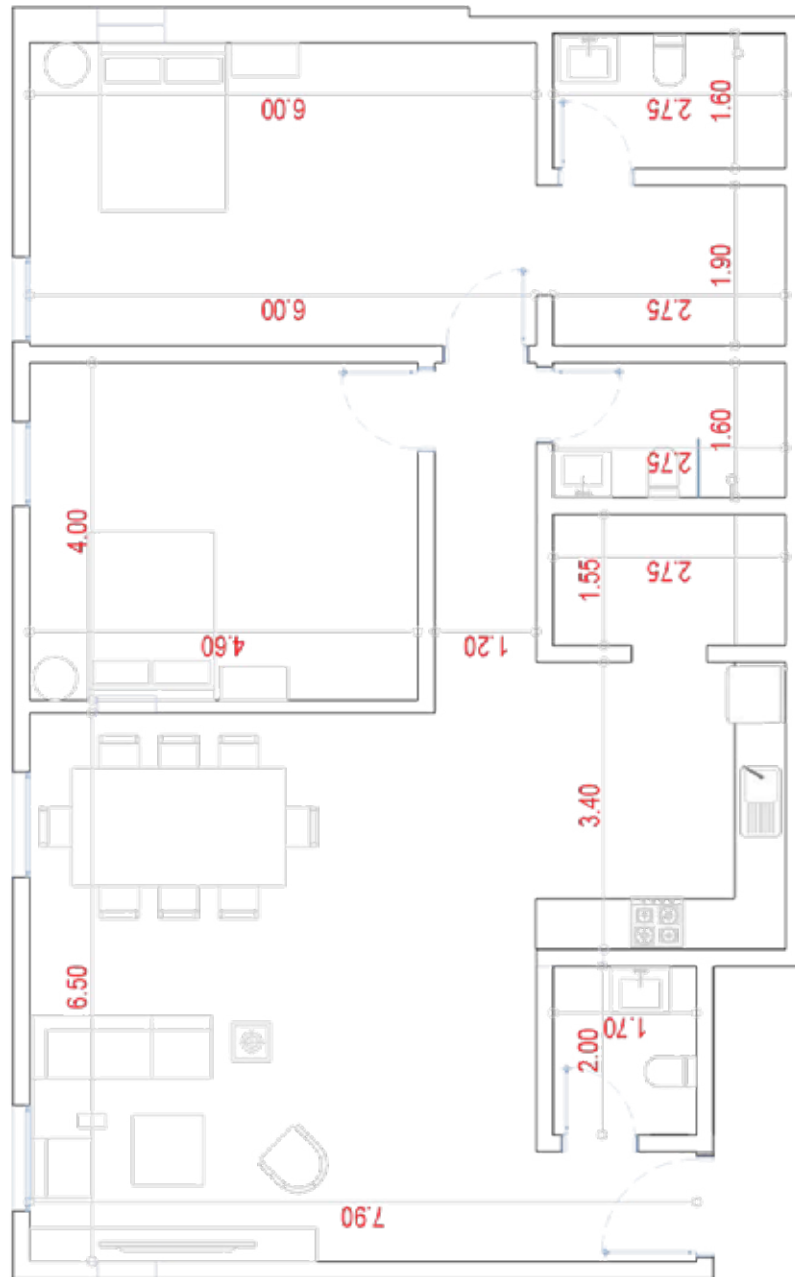
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A27

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

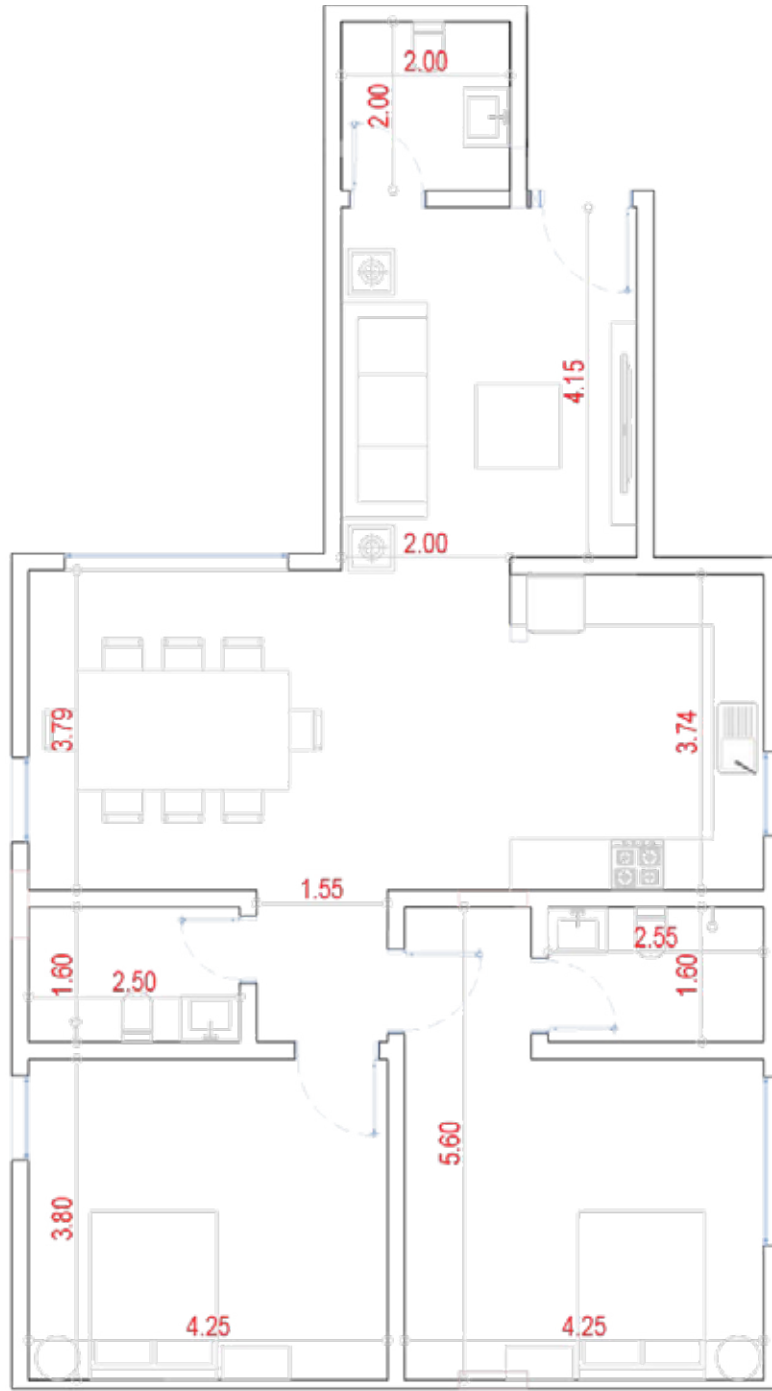
منطقة طعام

2 دورة مياة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة



نموذج - A28

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

2 دورة مياة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة + منطقة ملابس



نموذج - A29

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

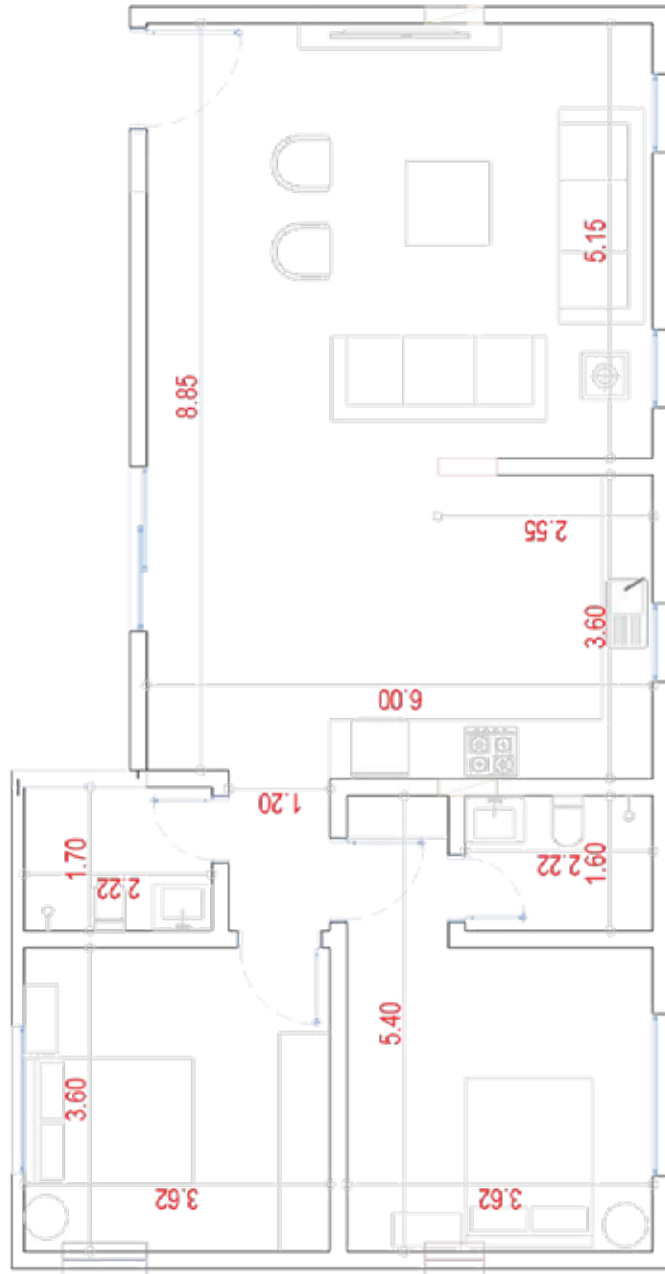
منطقة طعام

2 دورة مياه

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه



نموذج - A29a

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

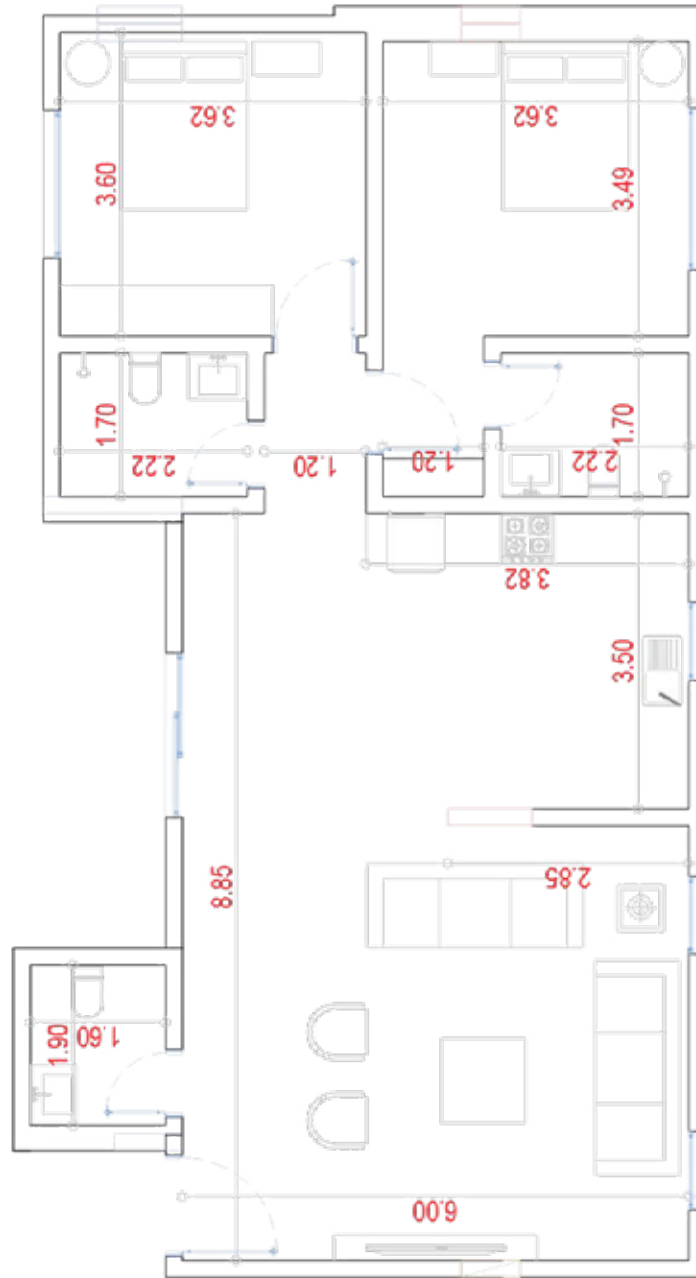
منطقة طعام

2 دورة مياة

غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة



نموذج - A30

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

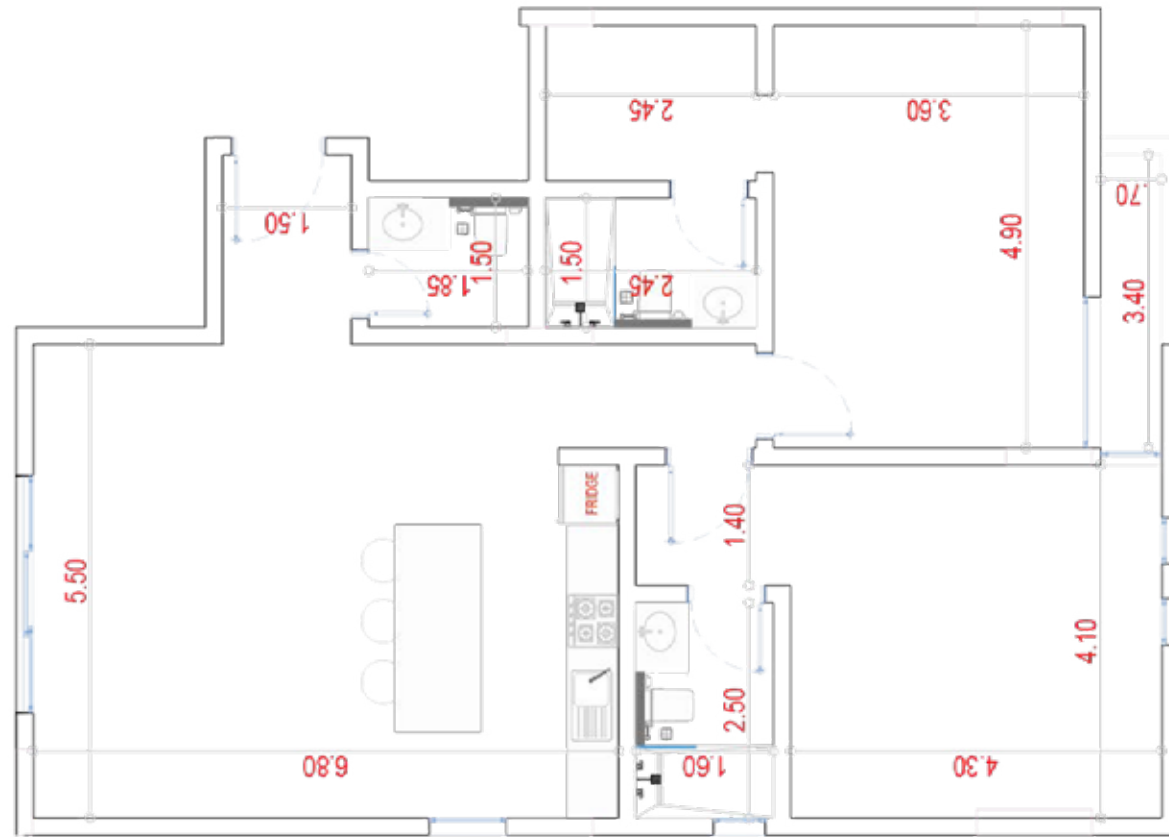
2 دورة مياه

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه + منطقة ملابس



نموذج - A31

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

منطقة طعام

2 دورة مياة

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياة + منطقة ملابس



نموذج - A32

مكونات الشقة

صالة معيشة

مطبخ

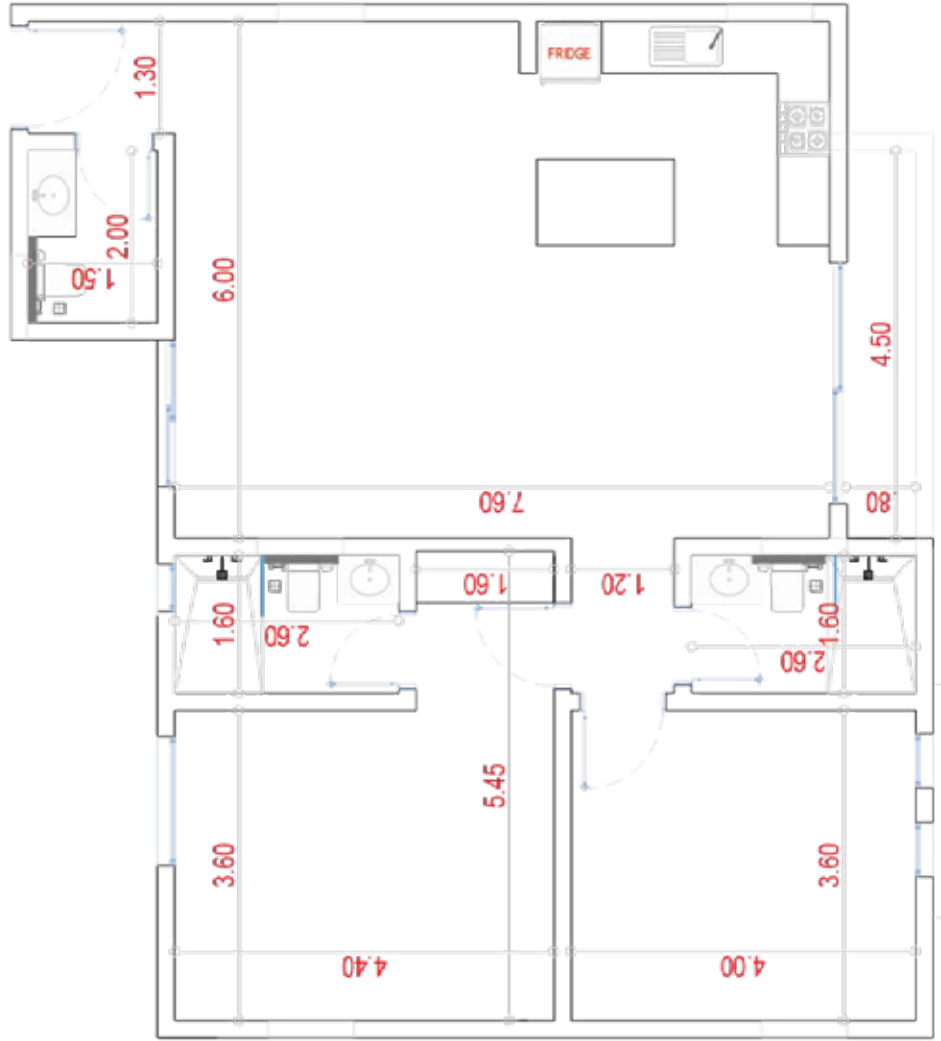
منطقة طعام

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

جناح نوم رئيسي

يحتوي على دورة مياه





ضماناتك واستدامة علاقاتك

الضمانات



10 سنوات ضمان
للهيكل الإنشائي



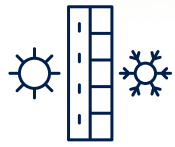
3 سنوات ضمان
للإضاءة



25 سنة ضمان
عدادات الكهرباء



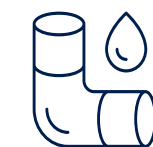
سنة ضمان شامل
للوحدة السكنية



10 سنوات ضمان
للعزل المائي والحراري



5 سنوات ضمان
لتمديدات السباكة



15 سنة ضمان
للمواسير الحرارية



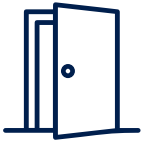
سنة ضمان
للدهان



سنتين ضمان
للمصاعد



5 سنوات ضمان
للتتمديدات الكهربائية



سنة ضمان
للأبواب



التراخيص

فـال FAL | العيـنة العامـة للعقـار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيـنة العامـة للعقـار بموجـب هـذه الوثيـقة رخصـة فـال لممارسـة النشـاط العقـاري وذلك حسب البيـانات أدناه :

27/12/2023	بتاريخ	1200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

فـال FAL | العيـنة العامـة للعقـار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيـنة العامـة للعقـار بموجـب هـذه الوثيـقة رخصـة فـال لممارسـة النشـاط العقـاري وذلك حسب البيـانات أدناه :

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

فـال FAL | العيـنة العامـة للعقـار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيـنة العامـة للعقـار بموجـب هـذه الوثيـقة رخصـة فـال لممارسـة النشـاط العقـاري وذلك حسب البيـانات أدناه :

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



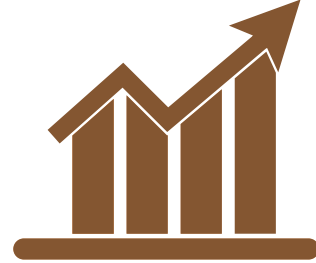
إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



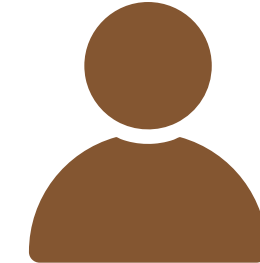
وساطة التمويل العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للاوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للاوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848 

0550409191 

www.fana.sa 

RGHA6395, 

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362
السعودية