

فانا المحدودة
FANA LTD.

جدول

Jadeel Floors

معتمد لدى









انتقاله عمرانية لعيشة مريحة بتفاصيل جميلة

مطار الملك خالد الدولي
king khalid int'l airport



جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University



واجهة روشن
ROSHN FRONT

جديل



احتياجاتك تحيط بك

يقع مشروع جديل في حي الرمال بمدينة الرياض ، ويمنحك قريباً من العديد من مواقع الميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

- 10 دقائق عن جامعة الأميرة نورة
- 10 دقائق عن واجهة روشن
- 15 دقيقة عن جامعة الإمام محمد بن سعود
- 20 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي



موقع المشروع



اتساع الراحة في مسكن العمر
بعض ما ستجده في جديل الرمال

تصاميم منفذة بأتقان



وحدات ذكية بالكامل



مستودع



غرفة خادمة



مكنسة مركزية



كاميرات مراقبة



حوش خارجي



تراس ، سطح



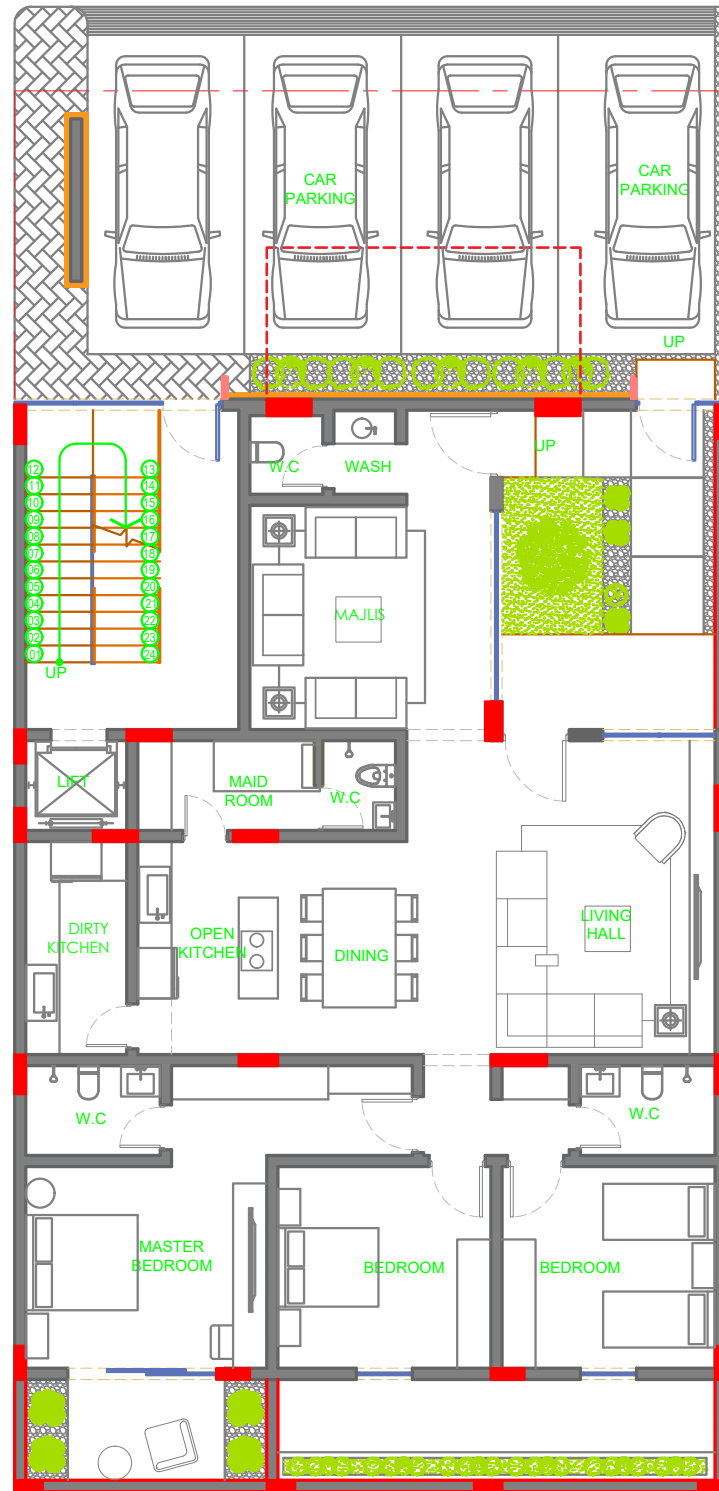
راحة ومستقر السكنية

وذج

D

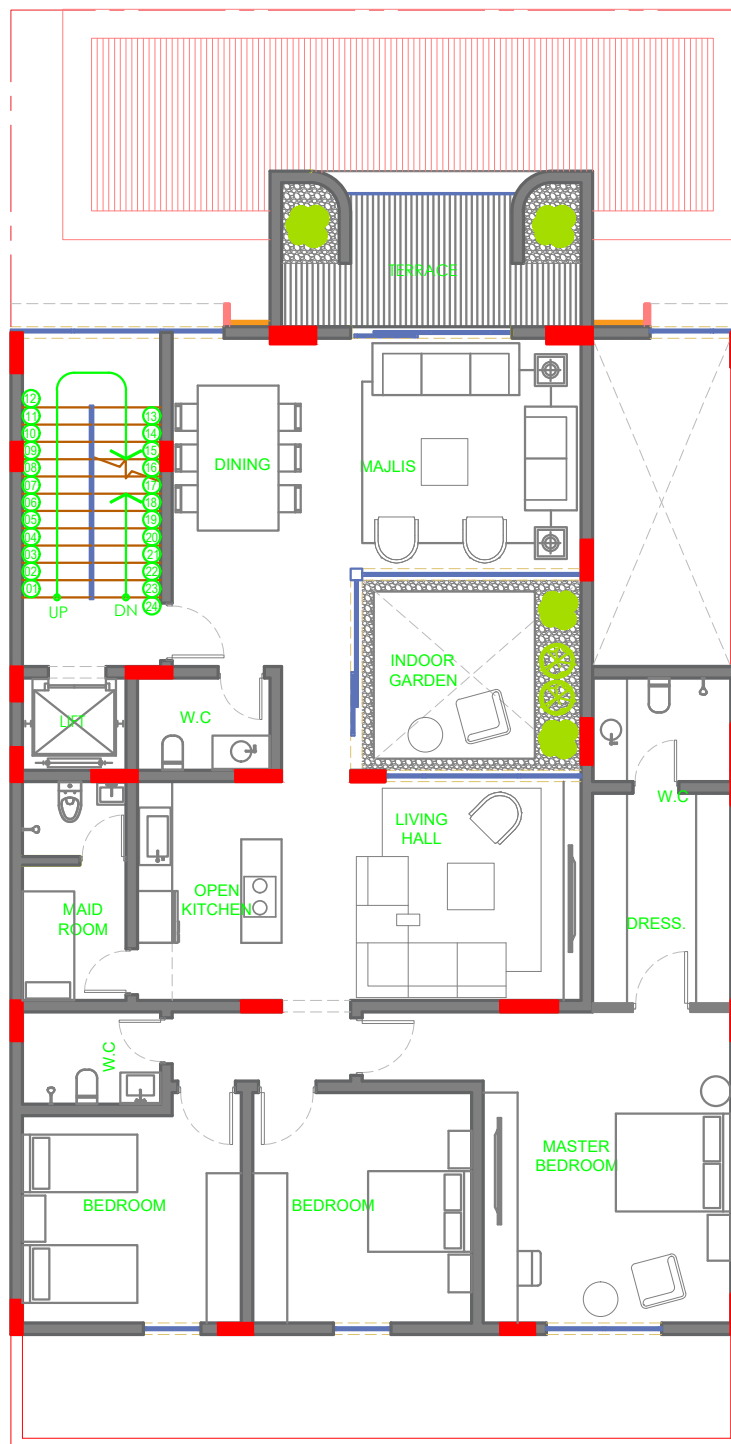
ذ

الدور الأرضي - D



مجلس
صالة معيشة
مطبخ مفتوح + مستودع
جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + منطقة ملابس)
٢ غرفة نوم
غرفة خادمة بدورة مياه
منطقة طعام
٢ دورة مياه إضافية
حوش صغير

الدور الأول - D



مجلس
صالة معيشة
مطبخ مفتوح
حديقة داخلية
جناح نوم رئيسي (دورة مياه + غرفة
ملابس)
٢ غرفة نوم
غرفة خادمة بدورة مياه
منطقة طعام
بلكونة
مصعد
٢ دورة مياه إضافية

الدور الثاني - D

مجلس

جناح نوم رئيسي

(دورة مياه + منطقة ملابس)

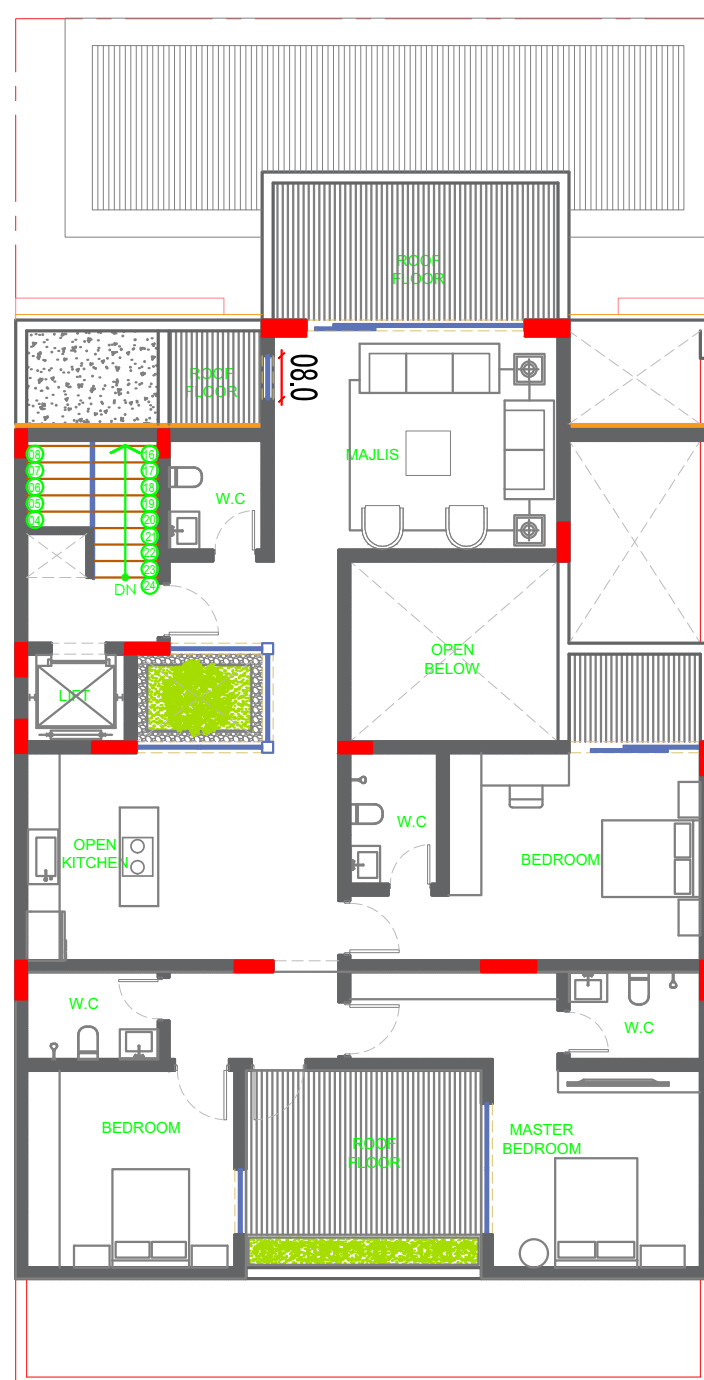
٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح

مصعد

٢ دورة مياه إضافية

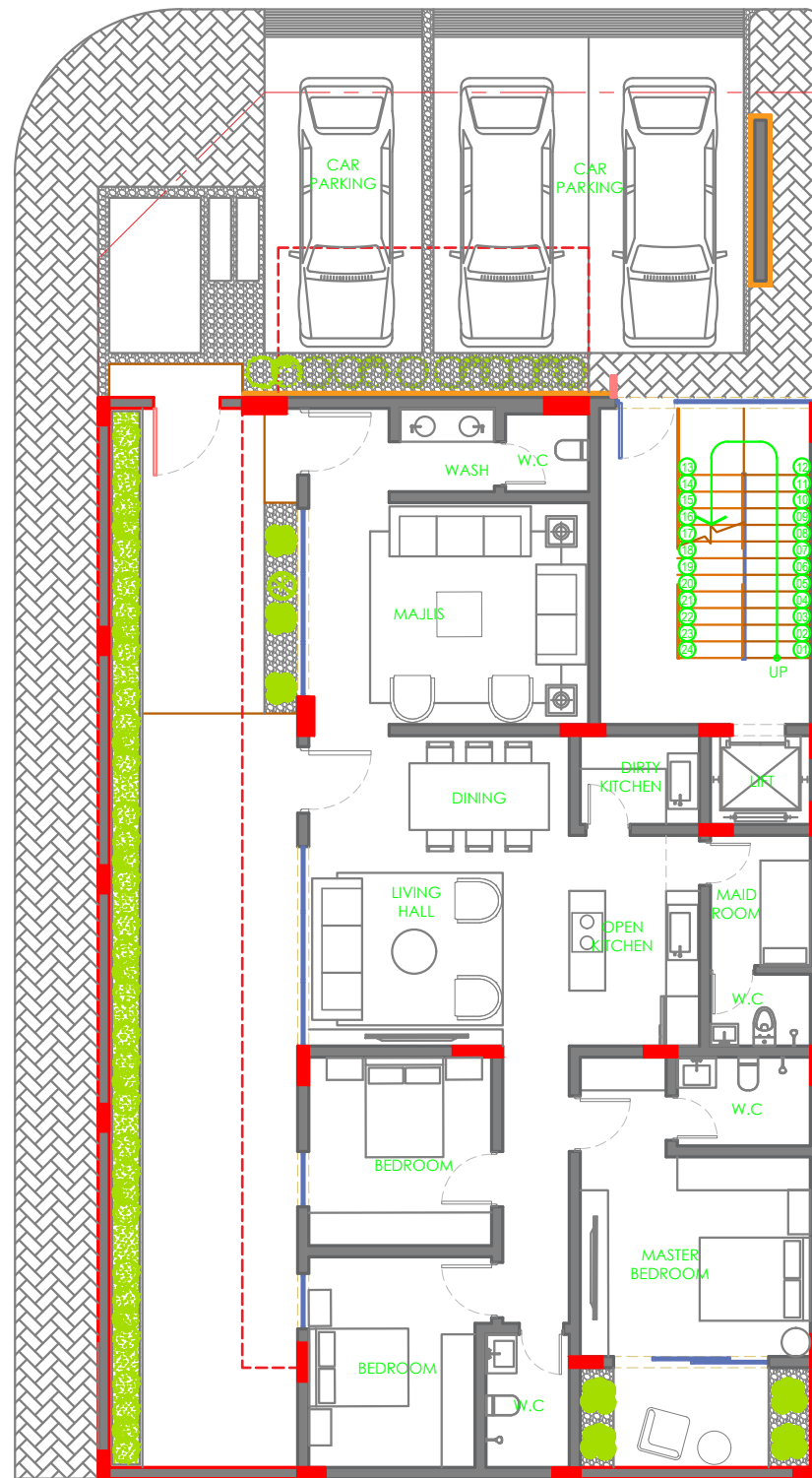


وذج

C2

نم

الدور الأرضي - C2



مجلس

صالة معيشة

مطبخ مفتوح + مستودع

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

منطقة ملابس)

٢ غرفة نوم

غرفة خادمة بدورة مياه

منطقة طعام

٢ دورة مياه إضافية

حوش كبير

الدور الأول - C2

جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + غرفة ملابس)

٢ غرفة نوم

صالة معيشة

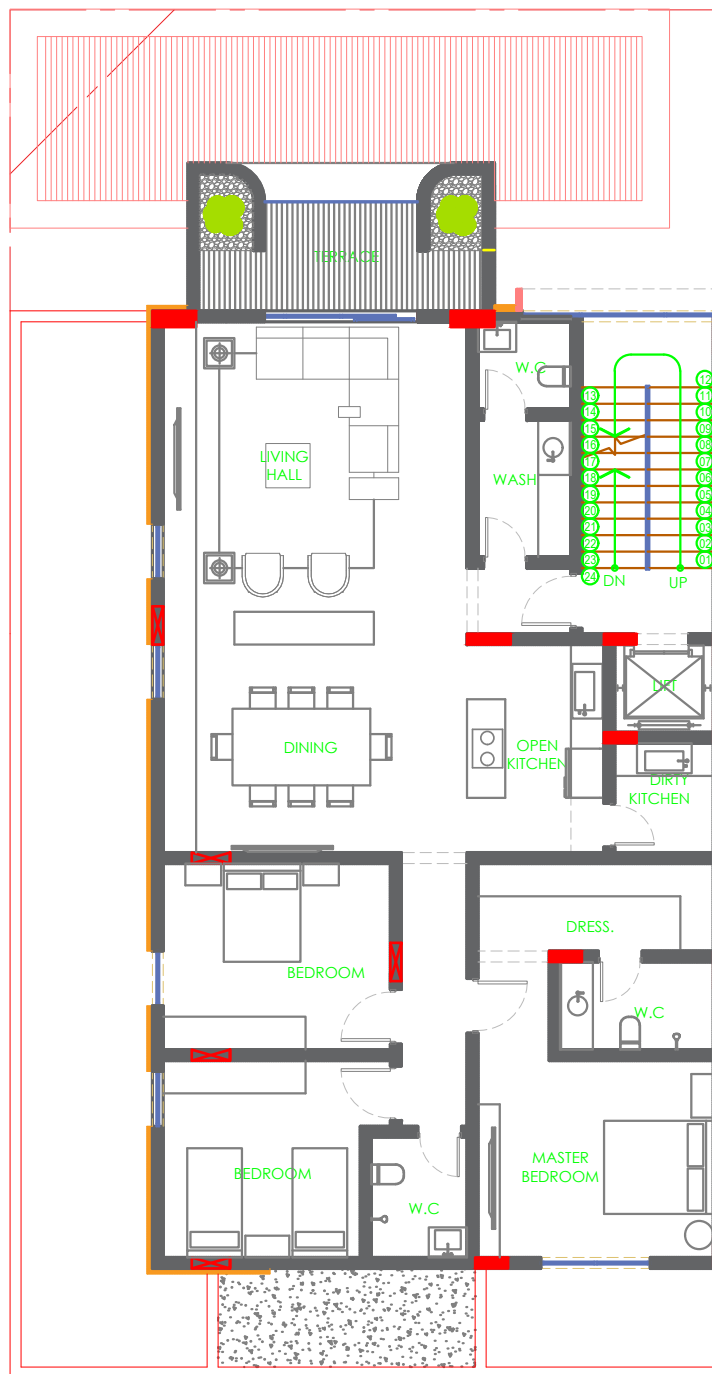
مطبخ مفتوح + مستودع

منطقة طعام

بلكونة

مصعد

٢ دورة مياه إضافية



الدور الثاني - C2

صالة معيشة

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

غرفة ملابس + جلسة خارجية)

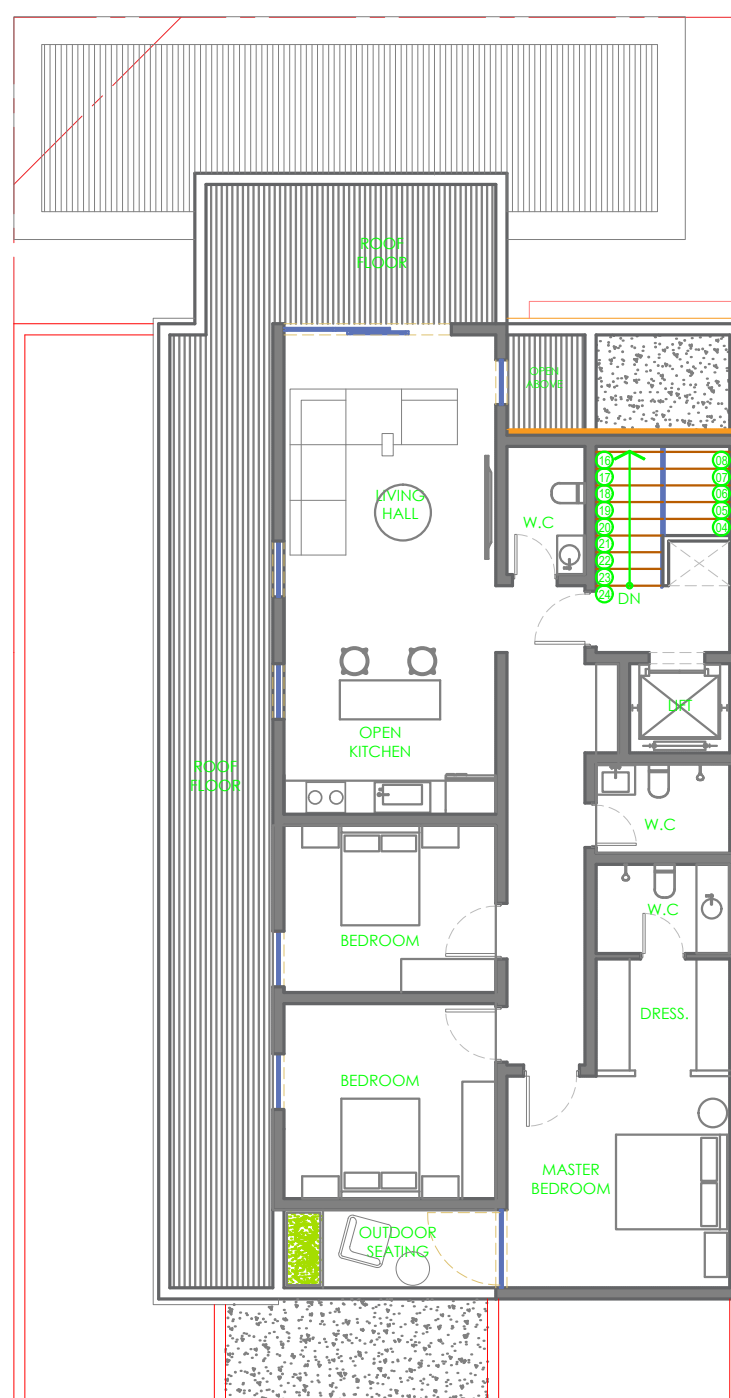
٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح كبير

مصعد

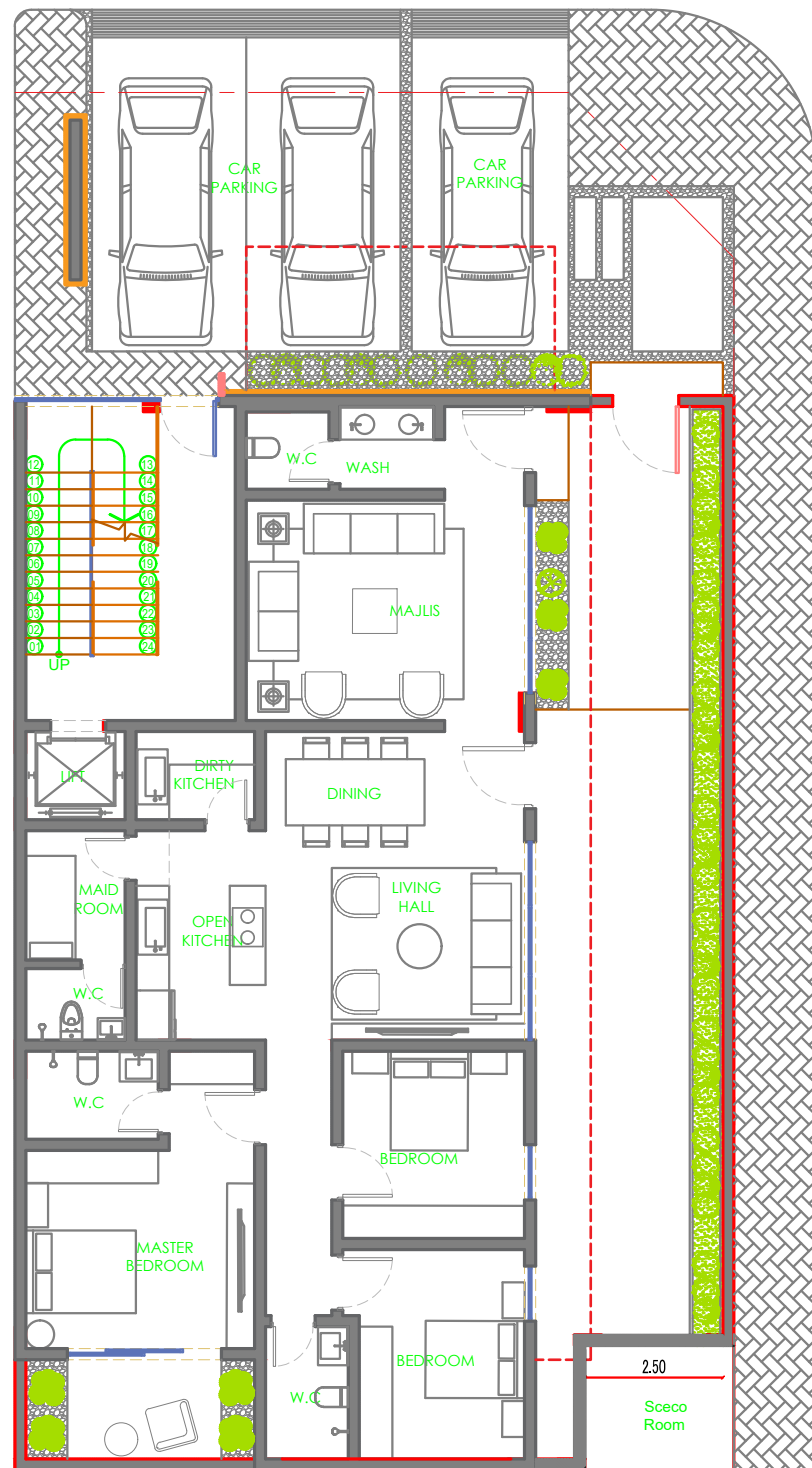
٢ دورة مياه إضافية



وزج

C1 نه

الدور الأرضي - C1



مجلس
صالة معيشة
مطبخ مفتوح + مستودع
جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + منطقة ملابس)
٢ غرفة نوم
غرفة خادمة بدورة مياه
غرفة طعام
٢ دورة مياه إضافية
حوش كبير

الدور الأول - C1

جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + منطقة ملابس)

٢ غرفة نوم

صالة معيشة

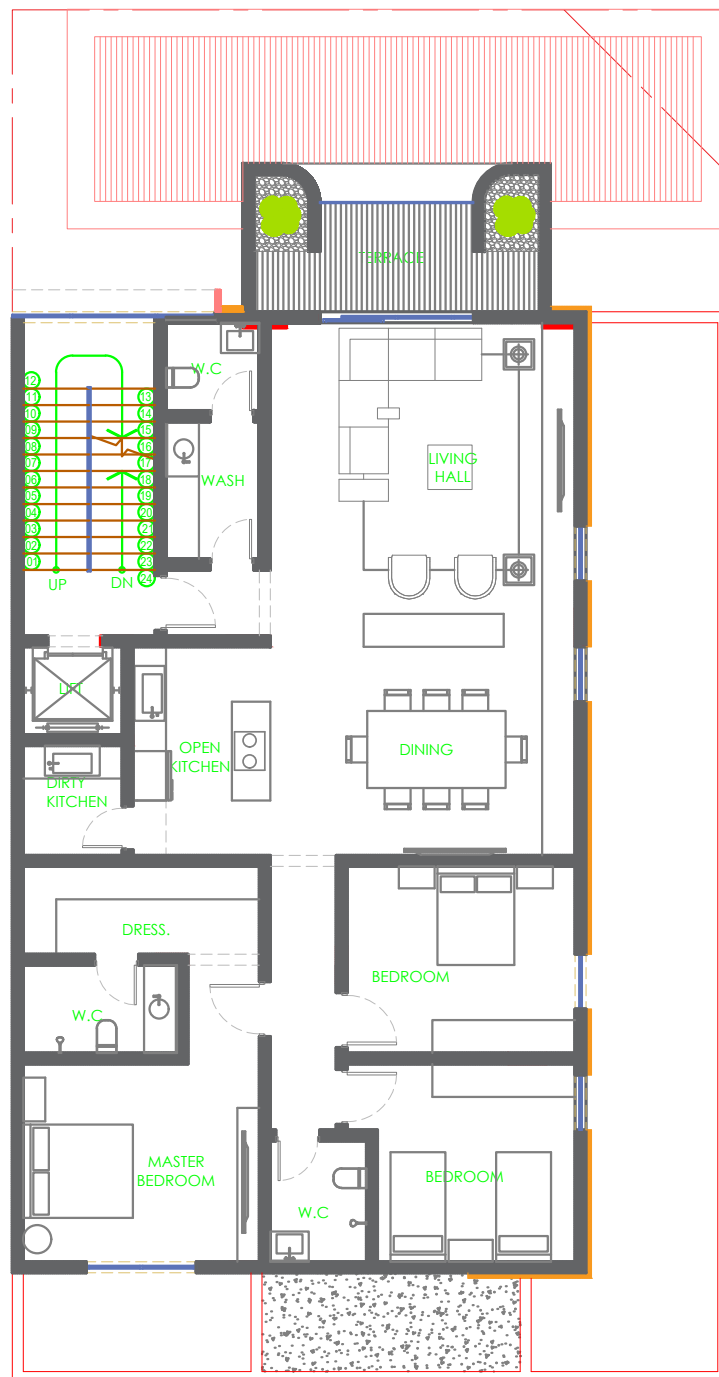
مطبخ مفتوح + مستودع

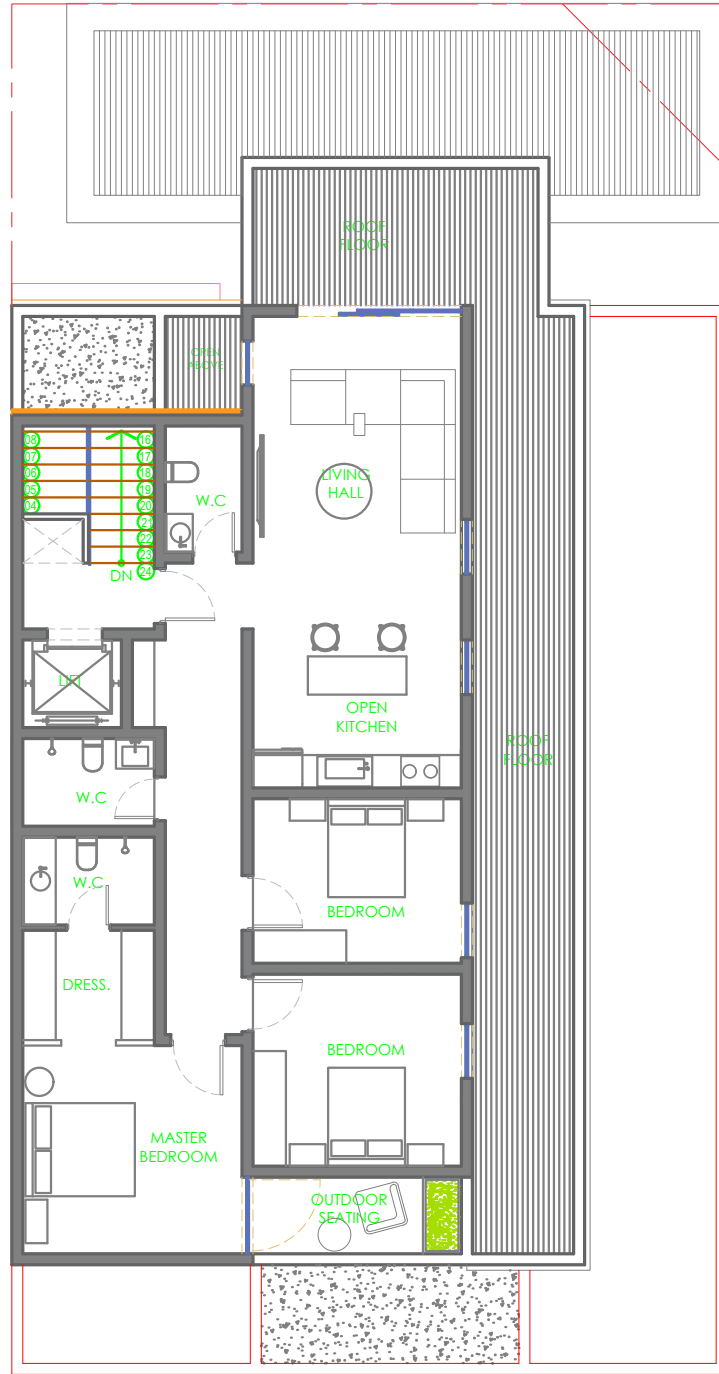
منطقة طعام

بلكونة

مصعد

٢ دورة مياه إضافية





الدور الثاني - C1

صالة معيشة

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

غرفة ملابس + جلسة خارجية)

٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح كبير

مصعد

٢ دورة مياه إضافية

وزج

C3

نم

الدور الأرضي - C3

مجلس

صالة معيشة

مطبخ مفتوح + مستودع

جناح نوم رئيسي

(دورة مياه + منطقة ملابس)

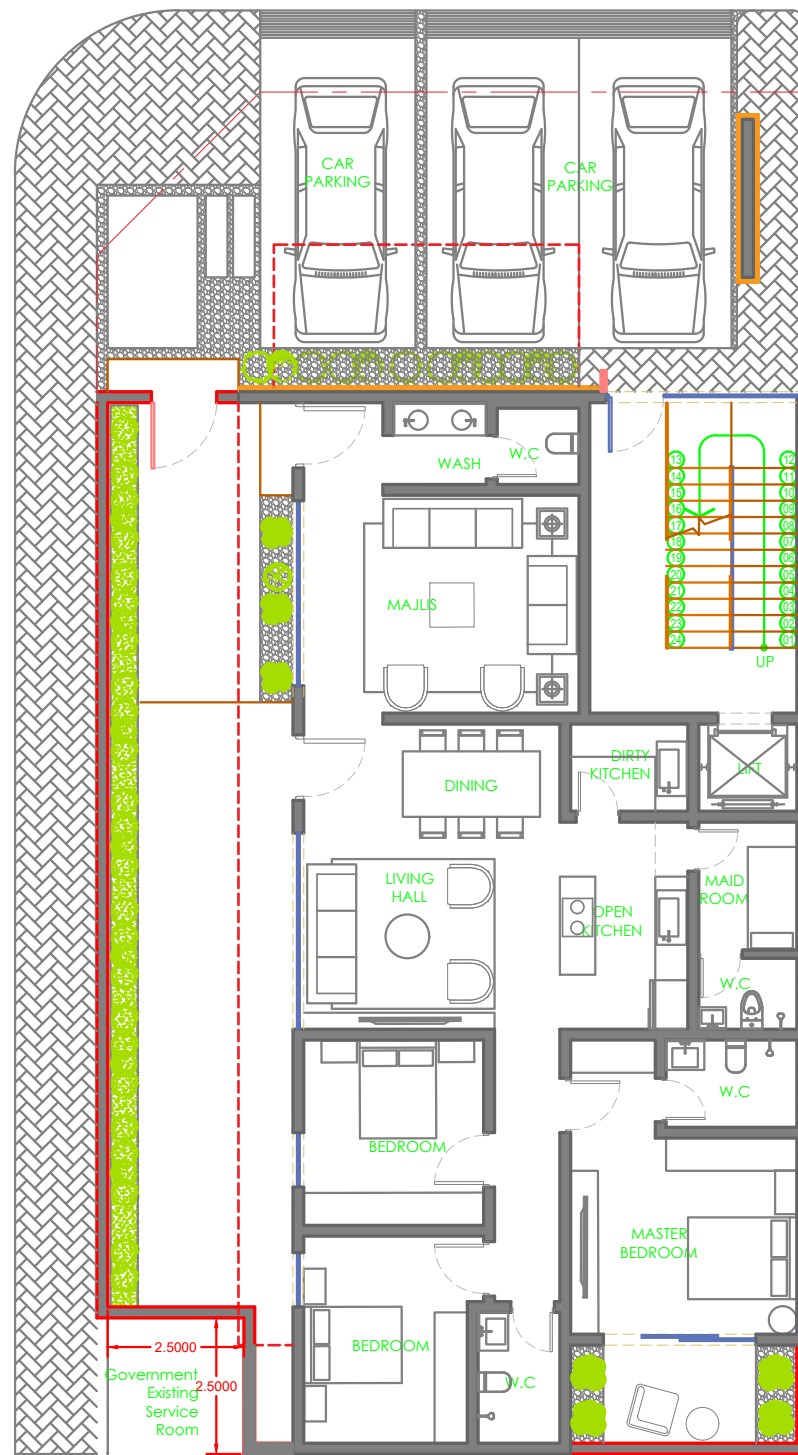
٢ غرفة نوم

غرفة خادمة بدورة مياه

غرفة طعام

٢ دورة مياه إضافية

حوش كبير



الدور الأول - C3

جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + غرفة ملابس)

٢ غرفة نوم

صالة معيشة

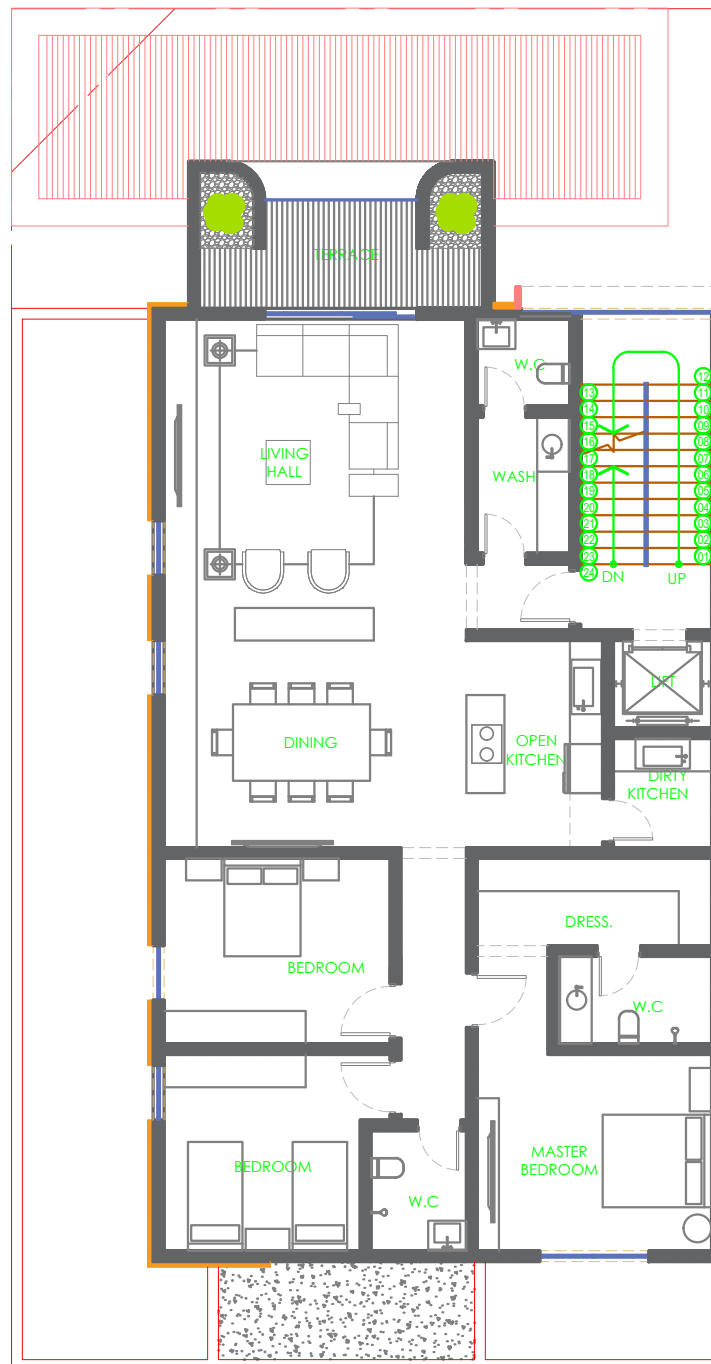
مطبخ مفتوح + مستودع

منطقة طعام

بلكونة

مصعد

٢ دورة مياه إضافية



الدور الثاني - C3

صالة معيشة

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

غرفة ملابس + جلسة خارجية)

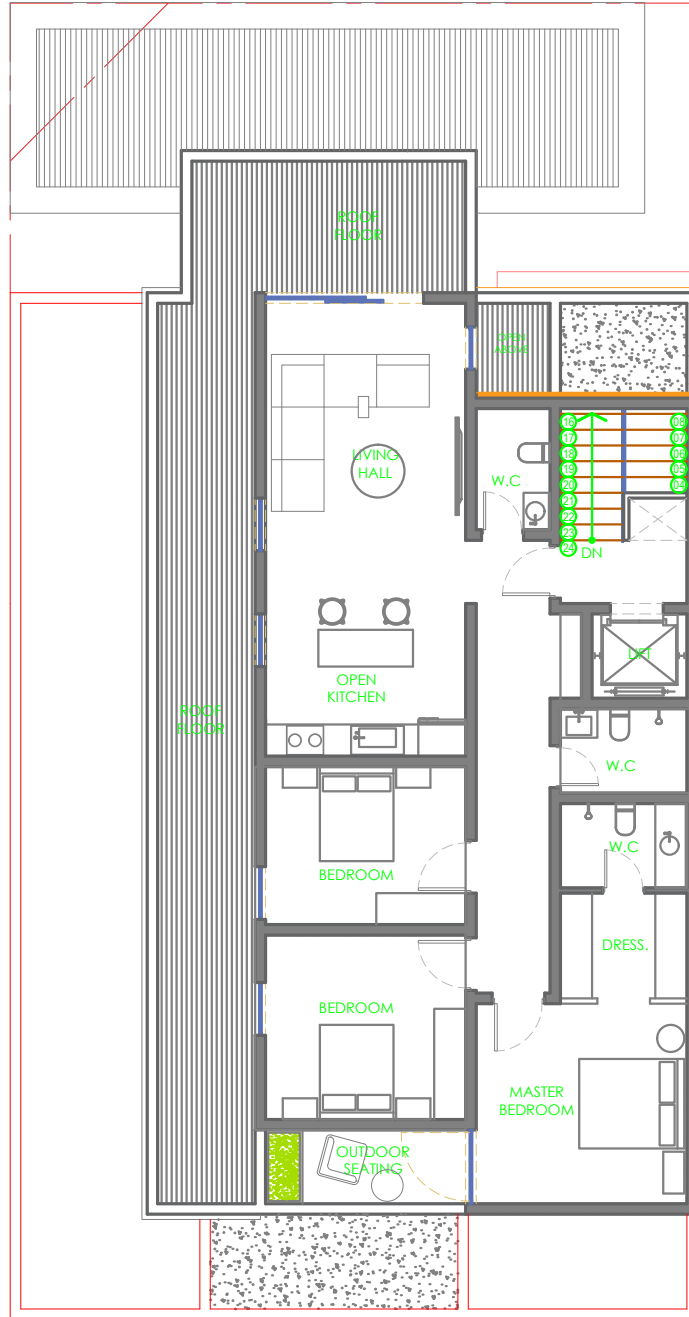
٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح كبير

مصعد

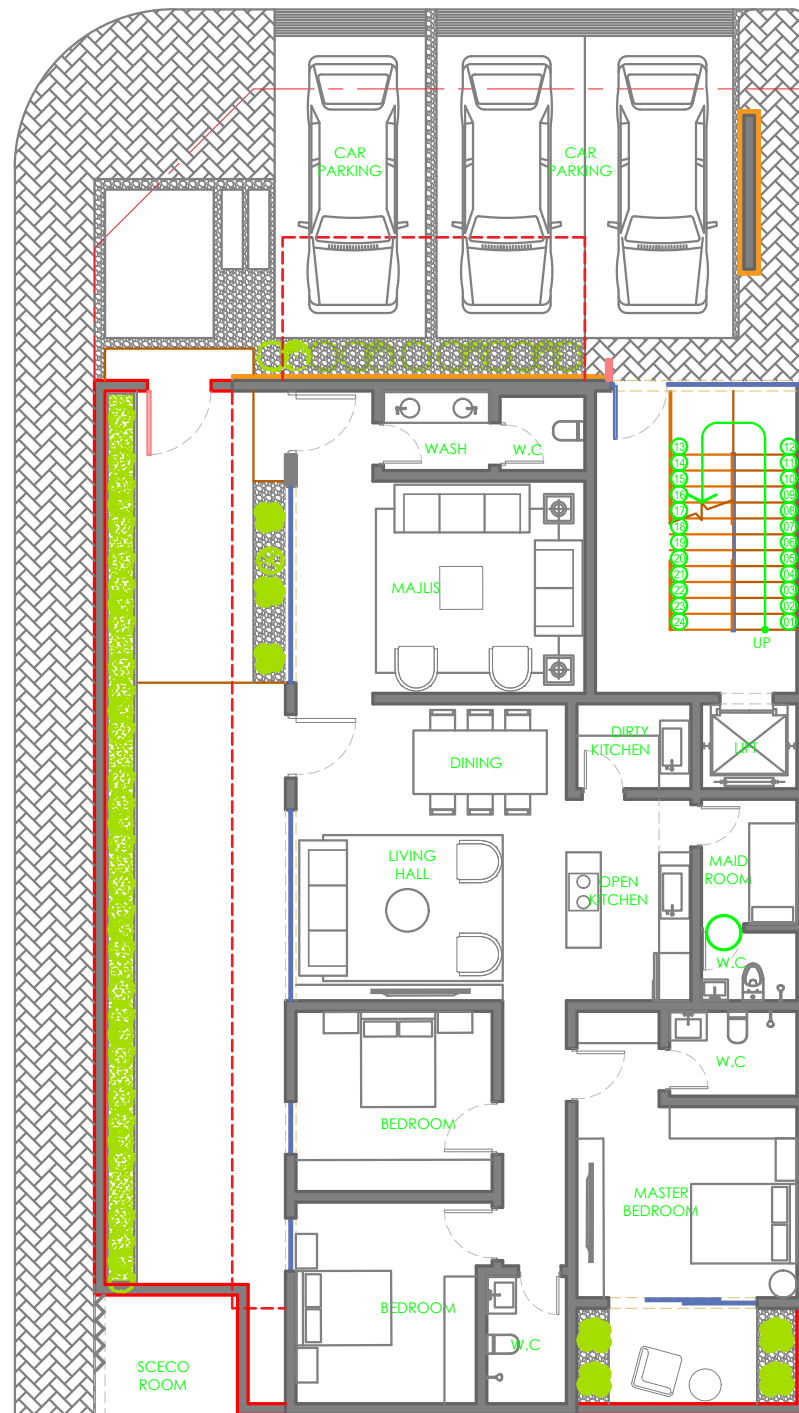
٢ دورة مياه إضافية



وزج

E1 ن

الدور الأرضي - E1



مجلس

صالة معيشة

مطبخ مفتوح + مستودع

جناح نوم رئيسي

(دورة مياه + منطقة ملابس)

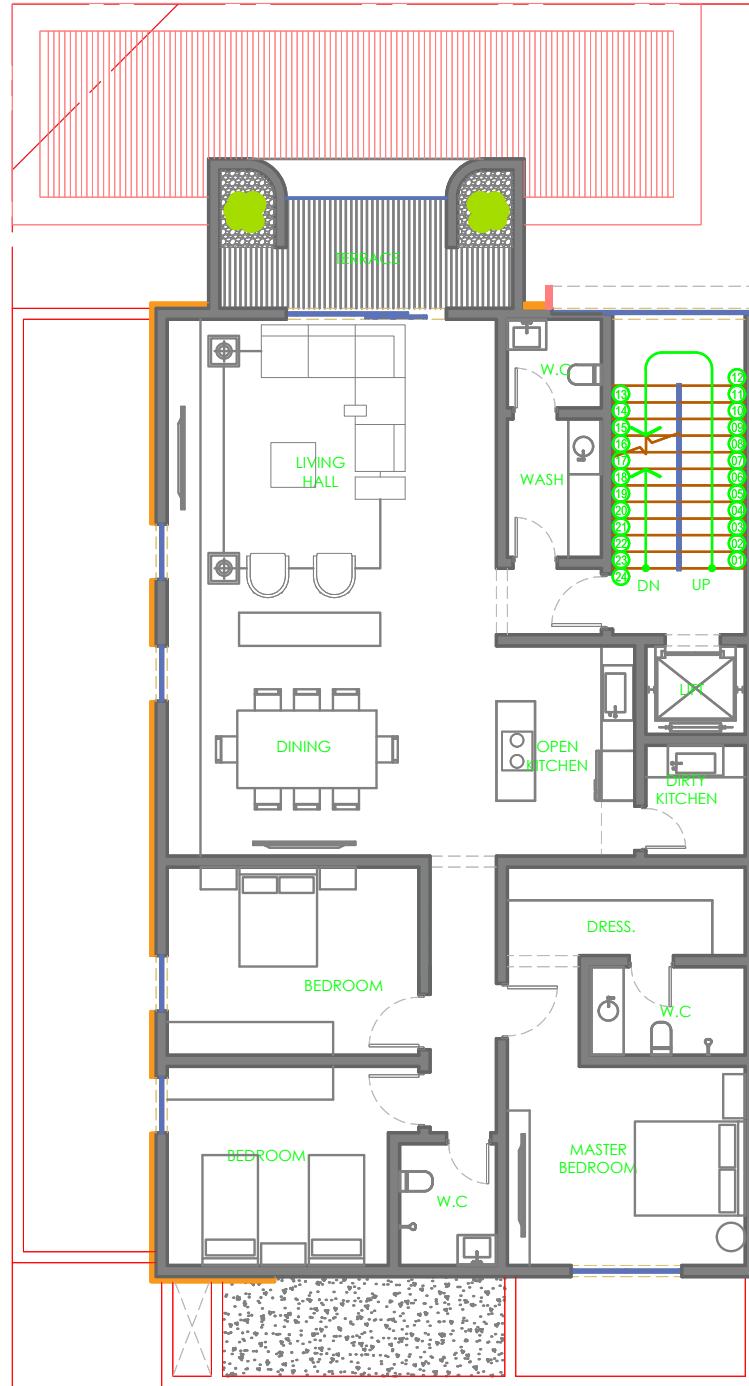
٢ غرفة نوم

غرفة خادمة بدورة مياه

غرفة طعام

٢ دورة مياه إضافية

حوش كبير



الدور الأول - E1

جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + غرفة ملابس)

٢ غرفة نوم

صالة معيشة

مطبخ مفتوح + مستودع

منطقة طعام

بلكونة

مصعد

٢ دورة مياه إضافية

الدور الثاني - E1

صالة معيشة

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

غرفة ملابس + جلسة خارجية)

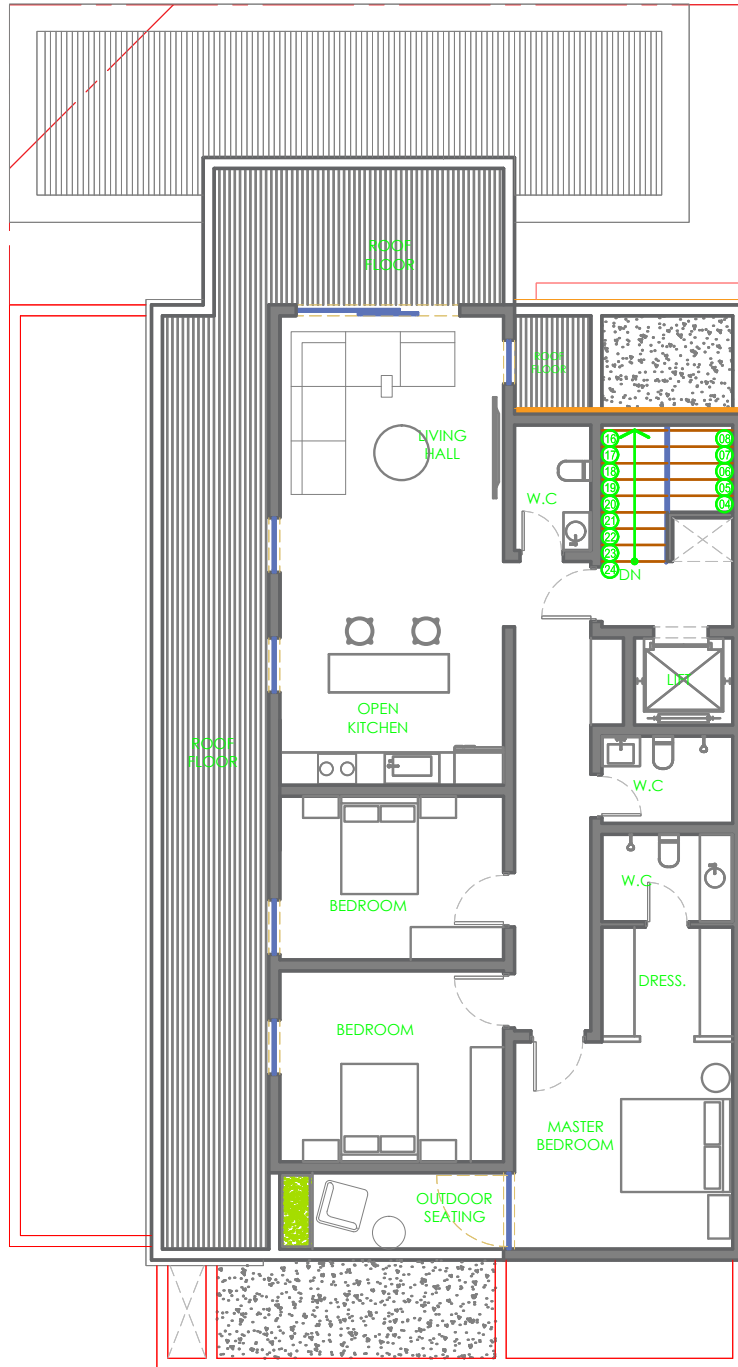
٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح كبير

مصعد

٢ دورة مياه إضافية

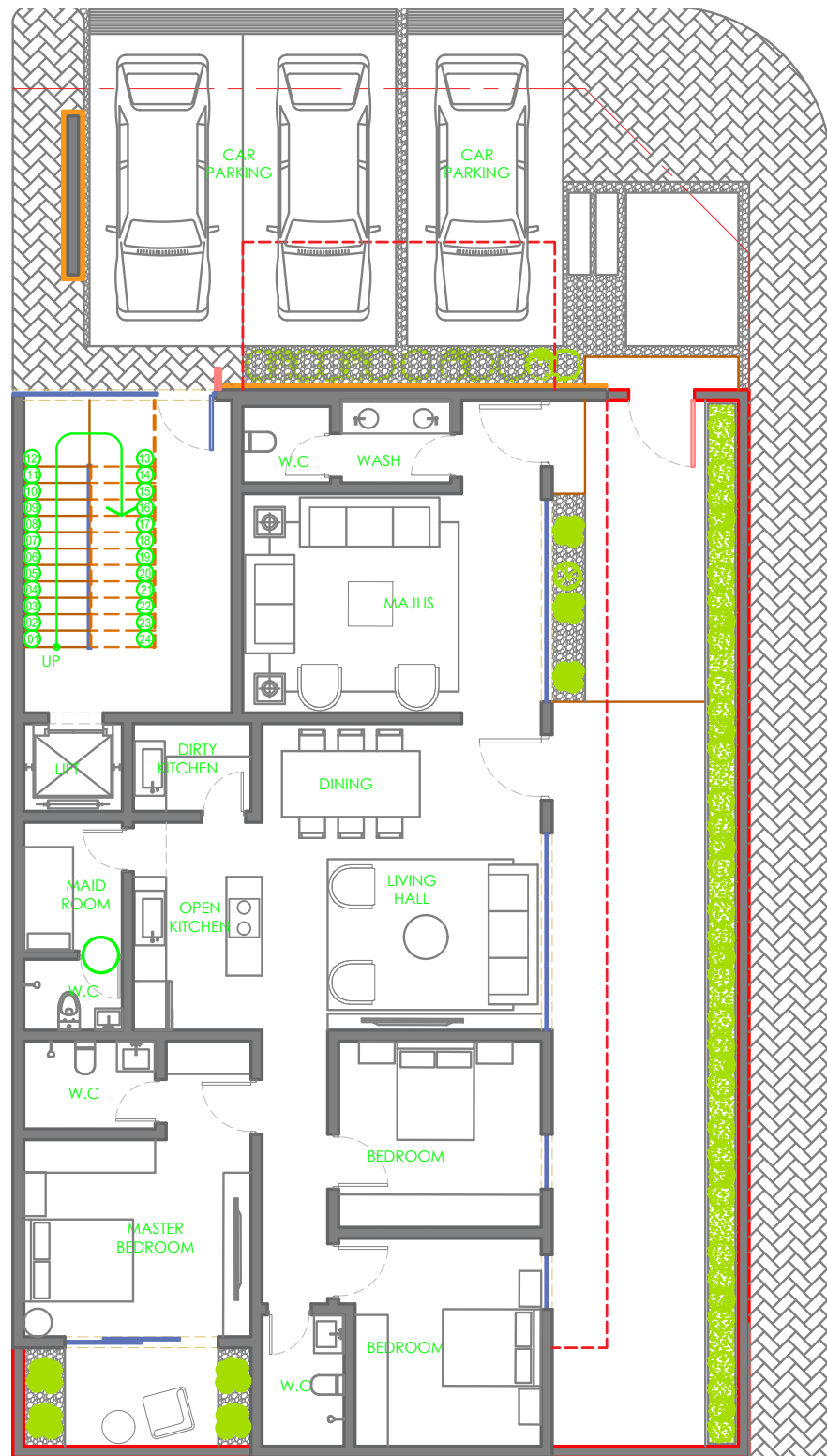


وزج

E2

نم

الدور الأرضي - E2



مجلس
صالة معيشة
مطبخ مفتوح + مستودع
جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + منطقة ملابس)
٢ غرفة نوم
غرفة خادمة بدورة مياه
غرفة طعام
٢ دورة مياه إضافية
حوش كبير

الدور الأول - E2

جناح نوم رئيسي
(دورة مياه + غرفة ملابس)

٢ غرفة نوم

صالة معيشة

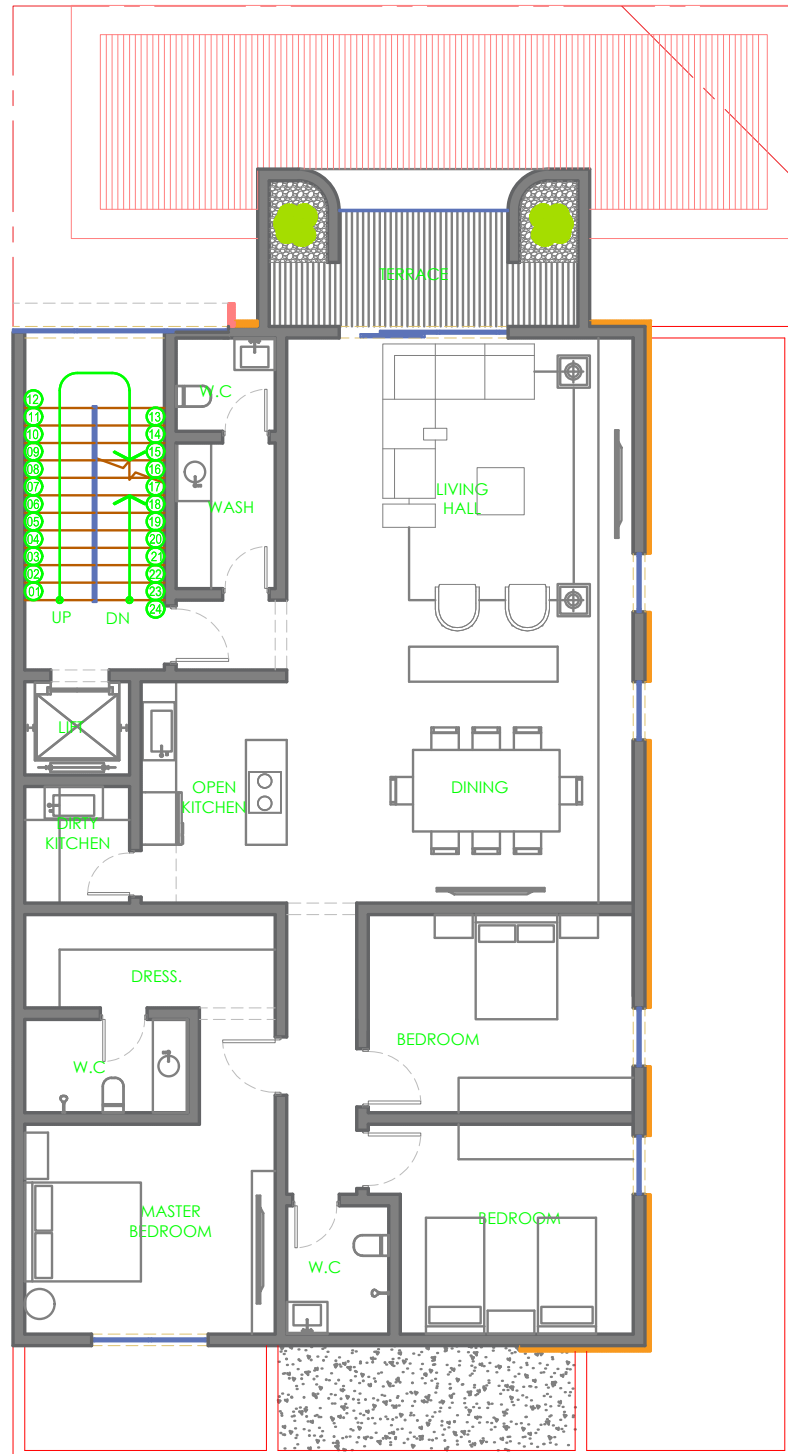
مطبخ مفتوح + مستودع

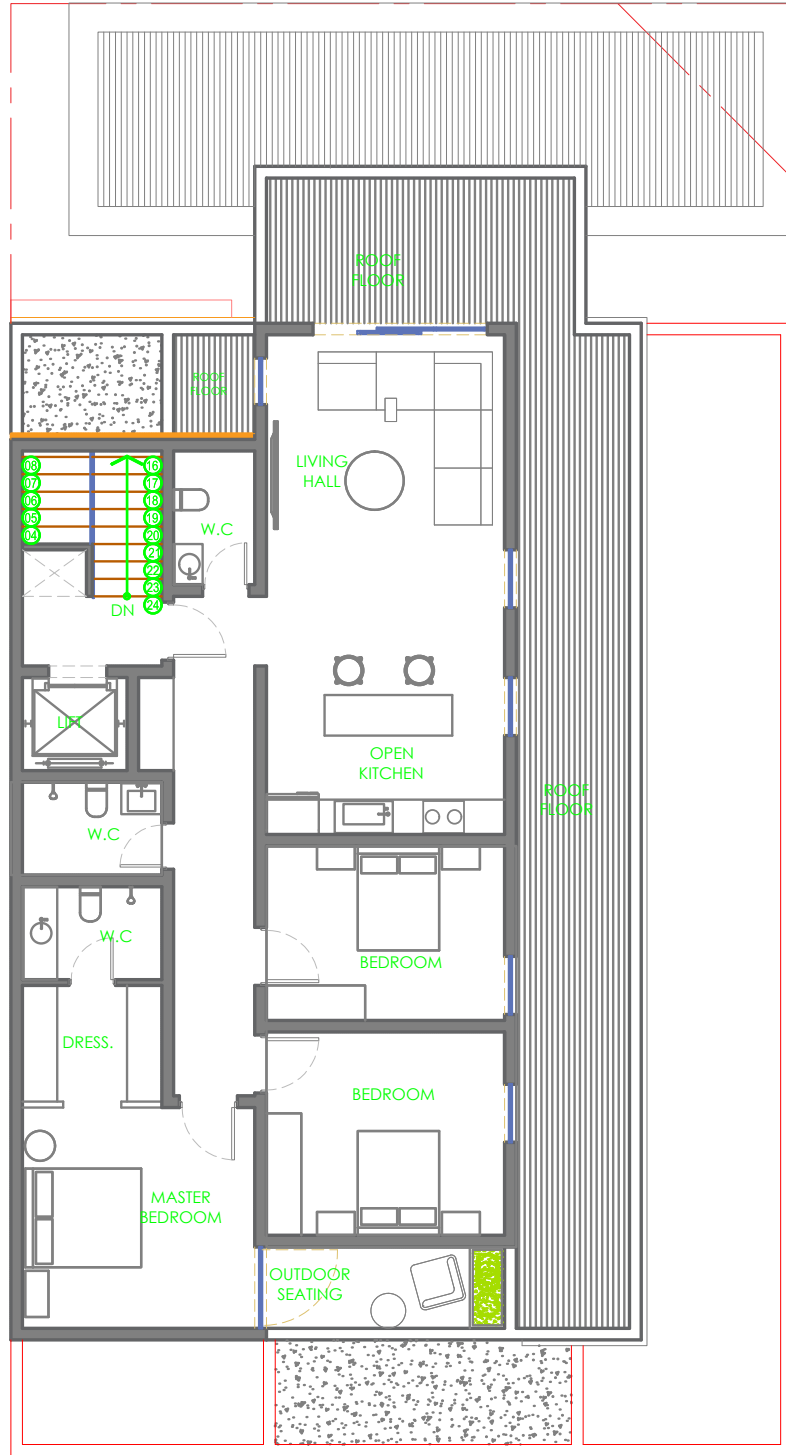
منطقة طعام

بلكونة

مصعد

٢ دورة مياه إضافية





الدور الثاني - E2

صالة معيشة

جناح نوم رئيسي (دورة مياه +

غرفة ملابس + جلسة خارجية)

٢ غرفة نوم

مطبخ مفتوح

سطح كبير

مصعد

٢ دورة مياه إضافية



ضماناتك واستدامة علاقاتك

الضمانات



10 سنوات ضمان
للهيكل الإنشائي



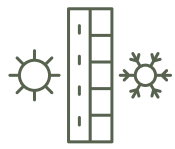
3 سنوات ضمان
للإضاءة



25 سنة ضمان
عدادات الكهرباء



سنة ضمان شامل
للوحة السكنية



10 سنوات ضمان
للعزل المائي والحراري



5 سنوات ضمان
لتمديدات السباكة



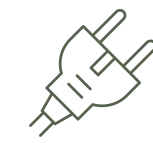
15 سنة ضمان
للمواسير الحرارية



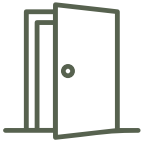
سنة ضمان
للدهان



سنتين ضمان
للمصاعد



5 سنوات ضمان
للتتمديدات الكهربائية



سنة ضمان
للأبواب

التراخيص

فـال FAL | العيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

27/12/2023	بتاريخ	I200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

فـال FAL | العيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

29/01/2024	بتاريخ	420000044	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

فـال FAL | العيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح العيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

29/01/2024	بتاريخ	420000044	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

👁 رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

☰ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة
العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص
من وزارة العدل



وساطة التمويل
العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848 

0550409191 

www.fana.sa 

RGHA6395, 

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362
السعودية