

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

البداية الثلاثاء 12 مايو 2026

النهاية الخميس 14 مايو 2026

مزاد
كنوز عسير



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions









فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa  0550409191  0555982848  FanaLtd 

مزاد كنوز عسير

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة عسير وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 12 مايو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 14 مايو 2026



ما بين الساعة 4:40 مساءً إلى الساعة 7:30 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مبان تجارية وسكنية	خميس مشيط	عتود الظرفه	11550.7 م ²	-	-	971708013451	500,000
أرض سكنية	خميس مشيط	الوقبه	12244.86 م ²	-	-	471714003339	250,000
أرض زراعية	خميس مشيط	الهرير الغربي	7302.28 م ²	-	-	460677001357	100,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم 6	600 م ²	2 / ج / 1412 / 348	ب / 799	371702004798	50,000
					أ / 799	471714002088	
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط عبدالعزیز سعيد ابوملحه شمال الصناعيه	617.5 م ²	2 / ج / 1404 / 196	12	771708010226	50,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الصفق	712.5 م ²	-	466	771708003890	25,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	امتداد أم سرار	600 م ²	-	222	260647002585	25,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	البرصاف رقم 1	400 م ²	2 / ج / 1404 / 186	507	460614001905	25,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	348.61 م ²	2 / ع / 1419 / 583	ب / 12	395024025098	25,000
أرض سكنية	خميس مشيط	النور	995.5 م ²	2 / ع / 1419 / 583	34	371704005402	25,000
دور سكني	خميس مشيط	الجبيل	585 م ²	2 / ع / 1417 / 507	79	471711008587	25,000
أرض سكنية	خميس مشيط	التعاون	640 م ²	2 / ج / 1404 / 194	1969	371703007623	20,000
فيلا سكنية عظم	سراة عبيدة	الروضة	700 م ²	7 / ع / 1417 / 181	87	372402002237	20,000
شقة سكنية	أحد رفيدة	العزيرية	207.32 م ²	6 / ع / 1428 / 328	426	995106009626	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	-	487.53 م ²	-	-	571714004287	10,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	جنوب خط المطار	225 م ²	2 / أ / 64	1291	460001564607	10,000
أرض سكنية	سراة عبيدة	1 / أ / 25	400 م ²	ج / 159	-	372401002569	5,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	مخطط الحمرة	800 م ²	1416 / 90	967	860611004035	2,500

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



07:30 مساءً



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مبان تجارية وسكنية مقامة علي أرض زراعية بوجهتين شمالية وشرقية

النوع	مبان تجارية وسكنية	المساحة 2م	11,550.7م2
رقم الصك	971708013451	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	عتود الظرفه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000 ج.د
المدينة	خميس مشيط	رقم طلب التنفيذ	403094600019864

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية مقام عليها مجموعة من المباني كالتالي:
 - مركز خدمات سيارات مكون من: ورشة و3 غرف
 - 8 محلات تجارية بسقف هنجر
 - سكن عمال مكون من: 19 غرفة و 5 دورات مياه و مطبخين، منها 13 غرفة و 4 دورات مياه ومطبخ بسقف هنجر
 - مجمع سكني في الجهة الشمالية دور أرضي غير مسقوف مكون من: 10 صالات و 15 مطبخ و 15 غرفة و15 دورة مياه
 - 9 شاليهات بنفس المكونات (3 منها مشطبة)، وكل شاليه مكون من:
 - الدور الأرضي مكون من: صالة وبوفيه ودورة مياه
 - الدور الأول مكون من: غرفة وغرفة ملابس ودورة مياه
 - يوجد مسبح بكل شاليه
 - مجمع سكني في الجهة الجنوبية (دورين) مكون من: 16 غرفة و 16 صالة و16 دورة مياه
- العقار مؤجر
- يتميز العقار بموقع استراتيجي بإطلالة مباشرة على شارع تجاري وحيوي (شارع صلاح الدين) بجوار مدارس الذكر النموذجية ووبالقرب من طريق الملك فهد الفرعي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

يحدّها شارع عرضه ستة أمتار 6م يليه أرض فضاء بضلع مختلف يبدأ من الشرق معتدلاً نحو الغرب بطول خمسين متراً 50م ثم يميل نحو الشمال الغربي إلى نهايته بطول سبعة وأربعين متراً وعشرين سنتيمتر 47.20م بطول (97.2) سبعة وتسعين متراً وعشرين سنتيمتر

جنوباً

يحدّها شارع ترابي عرضه تسعة أمتار 9م يليه مخطط البلدية بضلع مختلف يبدأ من الجنوب مائلاً نحو الشمال الشرقي بطول ثلاثة وثلاثين متراً 33م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول أربعة وخمسين متراً 54م ثم يعتدل شرقاً إلى نهايته بطول ستين متراً 60م بطول (147) مائة و سبعة و أربعون متر

شرقاً

يحدّها شارع مزفت عرضه أربعون متراً 40م يليه مخطط البلدية بضلع مختلف يبدأ من الجنوب معتدلاً نحو الشمال بطول سبعة وثلاثين متراً وستين سنتيمتر 37.60م ثم يميل نحو الشمال الشرقي إلى نهايته بطول خمسين متراً 50م بطول (87.6) سبعة وثمانين متراً و ستين سنتيمتر

غرباً

يحدّها وادي الظرفه عرضه ثمانية أمتار 8م يليه مزرعة ملك جار بضلع مختلف يبدأ من الشمال معتدلاً نحو الجنوب بطول 60م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 87م ثم يميل نحو الجنوب الغربي أيضاً بطول 22م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي نهايته بطول 8م بطول (177) مائة وسبعة وسبعون متر

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مبان تجارية وسكنية

المك رقم / 971708013451

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقق دوبلكس	من 12 إلى 39	ساري	2023-08-17	2035-08-16	140,000	12 سنة	3 سنوات	2026-08-27
فلل - محلات	من 1 إلى 19	ساري	2023-08-17	2035-08-16	235,000	12 سنة	3 سنوات	2026-08-27
محل	3	ساري	2026-02-01	2027-01-31	88,000	سنة	3 شهور	2026-05-11
محل	2	ساري	2026-02-01	2027-01-31	88,000	سنة	3 شهور	2026-05-11
شقة	3	ساري	2026-03-01	2027-02-28	8,400	سنة	6 شهور	2026-09-01
شقة	9	ساري	2026-02-01	2027-01-31	8,400	سنة	6 شهور	2026-08-01
شقة	6	ساري	2026-05-01	2027-04-30	8,400	سنة	شهر	2026-06-01
شقة	1	ساري	2026-05-01	2027-04-30	8,400	سنة	شهر	2026-06-01
شقق	5-16-12-8	ساري	2026-03-01	2028-02-28	28,800	سنتين	سنة	2027-03-01
محل	4	ساري	2026-02-01	2027-01-31	88,000	سنة	6 شهور	2026-08-01
محل	1	ساري	2026-02-01	2027-01-31	88,000	سنة	6 شهور	2026-08-01
شقة	5	ساري	2026-01-04	2027-03-31	8,400	سنة	شهر	2026-06-01
شقة	11	ساري	2026-04-01	2027-03-31	8,400	سنة	شهر	2026-07-01
فلل	2-3	ساري	2026-03-20	2027-03-19	48,000	سنة	شهرين	2026-05-20

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ للحقة لتاريخ الإفراغ *



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

07:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
أرض سكنية	471714003339	-	-	خميس مشيط
المساحة 2م	12,244.86	سكني	الوقبه	رقم طلب التنفيذ 402014700752644
الاستخدام	سكني	الحي	شيك الدخول	
الارتفاع	250,000			

شمالاً طريق ترابي عرضه 10م
جنوباً طريق ترابي عرضه 10م
شرقاً ملك جار
غرباً طريق ترابي عرضه 5م

الحدود

شمالاً 89.5م
جنوباً 111.5م
شرقاً 145م
غرباً 106م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- تتميز الأرض بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية في حي راقٍ مكتمل الخدمات، بالقرب من: طريق الملك خالد الفرعي ومجمع العميس الطبي
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (الوقبه) وحسب المستكشف (الهرير الشرقي)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

07:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
أرض زراعية	460677001357	-	-	خميس مشيط
المساحة 2م	7,302.28 م ²	الاستخدام الزراعي	الحي الهريير الغربي	رقم طلب التنفيذ 402014600745732
الحدود	شمالاً شارع مختلف العرض من 12م الى 14م	جنوباً ملك جار	شرقاً مزرعة ملك جار	غرباً شارع ترابي عرض 3م وتمام الحد ملك جار
الأطوال	شمالاً 20.5م	جنوباً 71م	شرقاً 291م	غرباً 233م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مبان، ونوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد، وحسب القرار المساحي زراعية، وحسب الصك زراعية
- العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها مبان، مكونة من:
 - مبنى (1) مكون من: دور أرضي، مكون من جزئين:
 - الجزء الأول مكون من: مكتب وغرفة ودورة مياه
 - الجزء الثاني مكون من: 7 شقق، كل شقة مكونة من: صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه
 - مبنى (2) مكون من: دور أرضي، مكون من جزئين:
 - الجزء الأول مكون من: مصلى
 - الجزء الثاني مكون من: 7 شقق، كل شقة مكونة من: صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه
- يوجد مبنى غير مسقوف مكون من: غرفة ومطبخ ودورة مياه
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وغربية، بالقرب من: مزارع واستراحات وحديقة الميراث
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026/05/14

07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	600 م2
رقم الصك	471714002088 371702004798	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6
رقم القطعة	أ / 799 ب / 799	شيك الدخول	50,000
المدينة	خميس مشيط	رقم طلب التنفيذ	403094500004770

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلتين سكنيتين متصلتين، كل فيلا تتكون من: دورين وملحق علوي
- الفيلا الأولى مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: صاليتين و 3 غرف و 3 دورات مياه وبوفيه
- الدور الأول مكون من: صالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: صالة وغرفتين ودورتي مياه
- الفيلا الثانية مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: صاليتين و 3 غرف و 3 دورات مياه وبوفيه
- الدور الأول مكون من: صالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: صالة وغرفتين ودورتي مياه
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (خزنة مغلقة - سخانات - مكيفات - دواليب مطبخ - ستائر - سجاد - فلين - جراكل - سرير - مراتب - وسائد - كراسي - أبجورات - تسريحة - دواليب)
- يتميز العقار بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية، ويقع بحي سكني بالقرب من جامع الرجااء بحي النور، وتبعد 3 كم تقريباً عن الكلية التقنية للبنين بخميس مشيط
- يوجد ترحيل بالمخطط
- يوجد باب في السطح مشترك للفتين
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح على الجار قطعة رقم 800
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6)، وحسب منصة بلدي (حي النور)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

قطعة رقم 799 / أ
بطول: 30م

جنوباً

قطعة رقم 800
بطول: 30م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 10م

غرباً

ممر مشاه عرض 8م
بطول: 10م

شمالاً

ممر مشاه عرض 6م
بطول: 30م

جنوباً

قطعة رقم 799 / ب
بطول: 30م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 10م

غرباً

ممر مشاه عرض 8م
بطول: 10م



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

06:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بوجهتين شمالية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
فيلا سكنية	771708010226	2 / ج / 1404 / 196	12	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	
617.5م ²	سكني	50,000	401014401130512	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 15م	قطعة رقم 14	قطعة رقم 11	شارع عرض 15م
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	25م	30م	20م	17م وشطفة 7م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من: دورين
- الدور الأرضي مكون من: 8 غرف ومستودع ومطبخ و3 دورات مياه
- الدور الأول سقف شينكو بالكامل مكون من: صالة و3 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه
- يوجد شقة منفصلة في الدور الأول مكونة من: 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- يوجد درج حديد بالجهة الجنوبية يؤدي إلى الدور الأول
- يوجد مستودع شينكو بالارتداد الجنوبي
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (أجهزة حاسوب بملحقاتها - طابعات - ألواح خشب - غسالة ملابس - أواني طهي - فرن - دواليب مطبخ - كراسي - سجاد - مكيفات سبيلت وشياك - أسرة - مخدات - كنب - خزنة متهالكة - سخانات مياه - موقد غاز - دولاب أسلاك كهرباء - مراكي - مفارش - طاوالت - تسريحة - مباخر - 2 هاتف أرضي - كرسي دورة مياه - سيكل أطفال - مروحة - جلسة أرضية - كشاف إنارة - ألواح جبس)
- يتميز العقار بموقعه على شارعين، بالقرب من: الخدمات وشارع تجاري
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (مخطط عبدالعزيز سعيد أبو ملحمة شمال الصناعية)، وحسب منصة بلدي (حي العمارة)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

06:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
عمارة سكنية	771708003890	-	466	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
712.5م ²	سكني	الصفق	25,000	402014300006529
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 465	شارع 12م	شارع 12م	قطعة رقم 467 وموقف سيارات

الأطوال
شمالاً 29م
جنوباً 24م وشطفة 7م
شرقاً 20م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية، مكونة من: دورين وقبو وملحق علوي القبو مكون من شقتين:
- الشقة الأولى مكونة من: 6 غرف ومطبخ ودورتي مياه
- الشقة الثانية مكونة من: 6 غرف ومطبخ و دورتي مياه ومستودع
- الدور الأرضي مكون من: شقتين، كل شقة مكونة من: 6 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من: شقتين، كل شقة مكونة من: 6 غرف ومدخل و3 دورات مياه ومطبخ
- الملحق العلوي مكون من: 8 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
- يوجد خزانات مياه
- يتميز العقار بواجهتين جنوبية وشرقية بحي راق، بالقرب من: محاور رئيسية وجامع وخدمات تعليمية وصحية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي الصفق) وحسب منصة بلدي (حي بدر)
- يوجد اختلاف في الصك، وحسب منصة بلدي (ج / 2 / 1400 / 122)



06:30 مساءً



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
عمارة سكنية	260647002585	-	222	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
2م600	سكني	امتداد أم سرار	25,000	403094700053757
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية	اضغط هنا للوصول إلى الموقع
شمالاً 221 قطعة رقم	جنوباً 223 قطعة رقم	شرقاً 219 قطعة رقم	غرباً شارع عرض 16م	شمالاً 24م
جنوباً 24م	شرقاً 25م	غرباً 25م		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملاحق أرضية
- الدور الأرضي مكون من: شقتين، كل شقة مكونة من: 5 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من: شقتين، وكل شقة مكونة من: 5 غرف ومطبخ وصالة ومستودع ودورتين مياه
- الملاحق الأرضية مكونة من:
- الملاحق الأول مكون من: محل ودورة مياه
- الملاحق الثاني مكون من: محل
- يتميز العقار بواجهة غربية وموقعه في حي راق ومميز مقابل مدرسة تعليمية، وبالقرب من: خدمات صحية وجامع العز بن عبد السلام وحديقة الملك فهد وطريق الملك سعود
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي امتداد أم سرار)، وحسب منصة بلدي (حي أم سرار)



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
فيلا سكنية	460614001905	2 / ج / 1404 / 186	507	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
2م400	سكني	الرصاص رقم 1	25,000	403094600040761
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية	اضغط هنا للوصول إلى الموقع
شمالاً 509	جنوباً 505	شرقاً 508	غرباً شارع عرض 20م	
شمالاً 25م	جنوباً 25م	شرقاً 16م	غرباً 16م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف ومطبخ وصالة ومستودع و3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من: 6 غرف ومطبخ وصالة ومستودع و3 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من: مستودعين شينكو
- الملحق العلوي مكون من: 4 غرف ومطبخ وصالة ومجلس و3 دورات مياه وسقف غير خرساني
- يوجد مضعد
- يتميز العقار بموقع مميز بالقرب من جامع وخدمات تعليمية، ويبعد حوالي كيلو عن كلية البنات التقنية بخميس مشيط



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

06:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
فيلا سكنية	395024025098	2 / ع / 1419 / 583	ب / 12	خميس مشيط
المساحة 2م	348.61م ²	سكني	النور	25,000
الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	401014501873476

شمالاً قطعة رقم 12 / أ
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 22.78م
جنوباً 12م وشطفة 10.25م
شرقاً 17.50م
غرباً 12م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: 3 غرف وصالة وبوقيه ودورتي مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة
- تتميز الفيلا بواجهتين جنوبية وغربية في حي سكني هادئ
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بوجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	995.5 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	371704005402	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 33	
رقم المخطط	2 / ع / 1419 / 583	الحي	النور	شرقاً قطعة رقم 31	
رقم القطعة	34	شيك الدخول	25,000	غرباً شارع عرضه 30م	
المدينة	خميس مشيط	رقم طلب التنفيذ	403094700067569	الأطوال	شمالاً 37 متر وشطفه 4م
				جنوباً 40م	
				شرقاً 25م	
				غرباً 22م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- يتميز العقار بوجهتين شمالية وغربية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي النور) وحسب منصة بلدي (شمال التضامن)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع



11

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

05:50 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
دور سكني	471711008587	2 / E / 1417 / 507	79	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
585 م2	سكني	الجبل	25,000	403094500014490
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 78	شارع عرض 15م	قطعة رقم 81 وقطعة رقم 80	قطعة رقم 77

شمالاً 20م

جنوباً 19م

شرقاً 30م

غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور أرضي، مكون من: شقتين وملحق أرضي قرميد
- الشقة الأولى (مشطبة) مكونة من: 5 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ
- الشقة الثانية (عظم) مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه
- الملحق الأرضي مكون من: مشب (سقف قرميد)
- يتميز العقار بواجهة جنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بوجهتين شمالية وجنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
أرض سكنية	371703007623	2 / ج / 1404 / 194	1969	خميس مشيط
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
640م ²	سكني	التعاون	20,000	403094700049689
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	ممر مشاة عرضه ستة أمتار يليه حديقة	شارع عرضه خمسة عشر متراً	قطعة رقم 1968	قطعة رقم 1970

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- يتميز العقار بوجهتين شمالية وجنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عظم بواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
فيلا سكنية عظم	372402002237	7 / E / 1417 / 181	87	سراة عبيدة
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
2م700	سكني	الروضة	20,000	401014401363029
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية	اضغط هنا للوصول إلى الموقع
شمالاً 86 قطعة رقم	جنوباً 20 متر	شرقاً 89 قطعة رقم	غرباً 85 قطعة رقم	
شمالاً 20م	جنوباً 20م	شرقاً 35م	غرباً 35م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية (قيد الإنشاء)، مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي (أعمدة فقط)
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة ودورة مياه
- يوجد بئر وخزان
- تتميز الفيلا بواجهة جنوبية على شارع عرض 20 م بحي هادي، بالقرب من: طريق الباحة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	995106009626
رقم المخطط	6 / ع / 1428 / 328
رقم القطعة	426
المدينة	أحد رفيدة
المساحة م ²	207.32
الاستخدام	سكني
الحي	العزيرية
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401044501184308

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي
- الشقة مكونة من: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه
- يتميز العقار بموقعه بحي هادي ومتوفر به الخدمات، بالقرب من: طريق الملك خالد وحديقة وجامع وخدمات تجارية
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي العزيرية) وحسب منصة بلدي (حي المعللة)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

ارتداد 2.60 وشارع 15.00
بطول 6م

جنوباً

ارتداد 1.20 والقطعة 427
بطول 4.40+1.20+4.10م

شرقاً

درج 2 ومصعد ومنور ووحدة أ/1
بطول 6.40+2.50+5.20+2.60+4.30+5.20+5.30+2.60+6.00م

غرباً

ارتداد 1.40 وحديقة ومواقف
بطول 26م



05:10 مساءً



2026/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	487.53 م ²
رقم الصك	571714004287	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000
المدينة	خميس مشيط	رقم طلب التنفيذ	403094700063330

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وغربية بحي هادي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

يحدّها شارع مختلف العرض من ستة أمتار 6 م إلى سبعة أمتار 7 م يليه على التوالي حوش ملك جار ومدخل شارع عرضه خمسة أمتار 5 م و كذلك يليه حوش وبيت ملك جار ويبدأ الضلع من الشرق للغرب بزاوية 118 درجة ويطول اثنين وعشرين متراً وستة وخمسين سنتيمتر 22.56 م ثم ينحرف غرباً بزاوية 134 درجة ويطول أربعة أمتار وثلاثة وأربعين سنتيمتر 4.43 م وإجمالي الضلع بطول 26.99م

جنوباً

يحدّها حوش ملك جار ويبدأ الضلع من الغرب للشرق بزاوية 93 درجة بطول 21.34م

شرقاً

يحدّها مدخل ملك جار عرض ستة أمتار وتمام الحد حوش وبيت ملك جار 6م و يبدأ الضلع من الجنوب للشمال بزاوية 94 درجة بطول 14.91م

غرباً

يحدّها شارع مختلف العرض من ثلاثة عشر متراً 13م إلى خمسة عشر متراً 15م يليه حوش وبيت ملك جار ومزرعة ملك جار ويبدأ الضلع من الشمال للجنوب بزاوية 102 درجة بطول 25.45م



16

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	225 م	شمالاً	قطعة رقم 1293
رقم الصك	460001564607	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1289
رقم المخطط	64 / أ / 2	الحي	جنوب خط المطار	شرقاً	قطعة رقم 1292
رقم القطعة	1291	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15م
المدينة	خميس مشيط	رقم طلب التنفيذ	403094700065306		

الحدود

الأطوال

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من: دورين منفصلين وملحق علوي ومظلة من الشينكو
- الدور الأرضي مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين ومطبخ بسقف شينكو ودورة مياه خرسانية ومستودع بسقف خشب
- يتميز العقار بموقعه بحي مميز بالقرب من طريق الملك فهد وخدمات تعليمية وصحية وترفيهية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



17

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

04:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بوجهتين شرقية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م400	شمالاً	ممر مشاه عرض 10متر
رقم الصك	372401002569	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 158
رقم المخطط	-	الحي	25/أ/1	شرقاً	شارع عرض 15متر
رقم القطعة	ج / 159	شيك الدخول	5,000	غرباً	ممر مشاه عرض 8متر
المدينة	سراة عبيدة	رقم طلب التنفيذ	401024702116286		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شرقية وغربية
- يتميز العقار بموقعه بحي مميز، بالقرب من: خدمات تعليمية وترفيهية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

18

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/14

04:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م800	الحدود	شمالاً قطعة رقم 959
رقم الصك	860611004035	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1416 / 90	الحي	مخطط الحمرة	شرقاً	قطعة رقم 966
رقم القطعة	967	شيك الدخول	2,500	غرباً	قطعة رقم 968
المدينة	ظهران الجنوب	رقم طلب التنفيذ	403094700068393	الأطوال	شمالاً 20م
					جنوباً 20م
					شرقاً 40م
					غرباً 40م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- تتميز قطعة الأرض بموقعها في مخطط سكني واعد بالعمران
- يوجد ترحيل طفيف في المخطط على المستكشفات، وموضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (كنوز عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة وصلت

نهاية المزاد الخميس
14 مايو 2026
ما بين الساعة 4:40 مساءً
إلى الساعة 7:30 مساءً



بداية المزاد الثلاثاء
12 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0555982848 

0550409191 