



TRUMP
PLAZA

JEDDAH

ترامب بلازا جدة

عنوانك الأمثل



ترامب بلازا جدة

حي نابض بالحيوية، الآن في جدة

ترامب بلازا جدة
روعة الحياة
والعمل
والترفيه في
مكان واحد.





ترامب بلازا جدة

طاقة متجددة.
تواصل دائم.
طموح لا يتوقف.



مزايا المملكة

لِمَ الاستثمار في السعودية؟ ولِمَ الآن؟

ضرائب على أرباح رأس
المال والثروة والميراث

آخر سوق عقارية عالمية رئيسية
تُفتح أمام المستثمرين

تملّك حر بالكامل
متاح الآن للمستثمرين الأجانب

استضافة الفعاليات العالمية الكبرى
كأس العالم ، إكسبو ،
سباقات فورمولا ، بطولة الألعاب
التسبوية

إطلاق شركة طيران الرياض
لتعزيز التواصل العالمي وتسهيل
الوصول إلى المملكة

توسعة مطار الملك سلمان الدولي
لتصل القدرة الاستيعابية إلى
مليون مسافر

ربط الريال السعودي بالدولار
الأمريكي لضمان استقرار
العملة

تهدف رؤية إلى تعزيز
مشاريع البنية التحتية واسعة
النطاق وتطوير المدن

واحدة من أكثر الدول أماناً في العالم
والأكثر أماناً ضمن مجموعة العشرين

إمكانية الحصول على الإقامة عبر
الاستثمار العقاري بقيمة تزيد
على مليون ريال سعودي

فرصة الاستثمار المبكر قبل
تدفق رؤوس الأموال العالمية



الطموح لا يرتاح،
بل يعرف أين يسكن.

وها هو الآن
يختار جودة

مدينة لا تعرف التوقف

قوة اقتصادية على البحر الأحمر
يشكّل كل من التجارة والسياحة
ونمط الحياة الساحلي طلباً
مستداماً وقيمة متصاعدة.

تواصل مع العالم
بوابة بحرية عالمية تربط
القارات وتحرك الاقتصادات

مدينة تخدم مليار حاج
البوابة الروحية للحجاج من
مختلف أنحاء العالم.

حيث تلتقي الأصالة بالحدّثة
مزيج متوازن من عراقة التاريخ وثراء
الثقافة والتوسّع الحضري.



ترامب بلازا جدة

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION

جرأة. ثقة. رؤية.

تأسست علامة ترامب عام ١٩٧١ على يد دونالد ج. ترامب في مدينة نيويورك، وانطلقت من قطاع التطوير العقاري لترسخ مكانتها كأحد أبرز الرموز العالمية للفخامة والرقي. وقد شكّلت إنجازاتها، وفي مقدمتها برج ترامب في الجادة الخامسة، نقطة تحوّل أعادت تعريف معايير السكن الفاخر، ورسّخت مفاهيم جديدة للتميّز المعماري.

وعلى امتداد العقود، وسّعت مؤسسة ترامب حضورها العالمي عبر تطوير مجموعة من المشاريع البارزة داخل الولايات المتحدة وخارجها. فمن الأبراج التي أعادت رسم أفق نيويورك وشيكاغو، إلى الوجهات الطبيعية الاستثنائية في ترامب تيرنبييري في إسكتلندا وترامب دونبيغ في إيرلندا، يجسّد كل مشروع بصمة معمارية متفردة وقيمة مستدامة تمتد عبر الزمن.



مرحباً بك في

أمايا
A M A Y A

عنوانك الأمل

عنوانك في

أكثر مواقع جدة تواصلًا مع العالم

يمثل ترامب بلازا جدة المشروع الأبرز ضمن أمايا. هنا يلتقي نبض مدينة نيويورك مع حيوية ميامي، لتستمتع بتجربة حياة عالمية تتسم بالرقى، والإبداع، والخصوصية المطلقة.



بين الحدايق الفسيحة، المسارات المظللة، والمرافق المتميزة يجعل من أمايا أكثر الأحياء الجديدة خضرةً وتكاملاً، حيث ترتقي الحياة اليومية إلى مستوى جديد من الفخامة والراحة.

مرحباً بك في أمايا، آخر المشاريع الكبرى في قلب جدة، إذ يمتد هذا المجتمع الفاخر على مساحة تزيد على مليون متر مربع في موقع متميز، مصمّم كمجتمع متكامل يدمج السكن والعمل والترفيه بانسيابية تامة. هذا المزيج المثالي

هنا تنبض الحياة

كل ما تتطلع إليه.. يحيط بك



ردسي مول	دقيقتان
المدرسة البريطانية الدولية بجدة	دقيقتان
كورنيش جدة ومسار الفورمولد ١	٨ دقائق
المدرسة الأمريكية الدولية بجدة	٨ دقائق
فندق فور سيزونز (قيد الإنشاء)	١٠ دقائق
المدرسة المعرفة العالمية بجدة	١٠ دقائق
فندق رافيلز جدة	١٢ دقيقة
مطار الملك عبد العزيز الدولي	١٢ دقيقة
برج ترامب جدة	١٥ دقيقة
مستشفى ميدكير	٢٠ دقيقة
المركز الطبي الدولي	٢٢ دقيقة
البلد، جدة	٢٢ دقيقة
المستشفى السعودي الألماني	٢٥ دقيقة
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	٢٨ دقيقة

مركز جديد للتميز

يقع ترامب بلازا جدة على طريق الملك عبد العزيز ضمن مشروع أمايا، في موقع استثنائي يتوسط المشهد الحضري للمدينة. ويُعد شارع الأمل محور المخطط الرئيسي، حيث يربط بين جدة التاريخية وطريق الملك عبد العزيز، بينما يوفر نفق مخصص أسفل الطريق وصولاً مباشراً إلى منطقة الشاطئ.

الغرب
طريق الملك عبد العزيز

الشرق
طريق الصفاء

الجنوب
طريق عبد الرحمن الداخل

الشمال
طريق رئيسي مخطط بعرض ٣٢ متراً



مطار الملك عبد
العزيز الدولي

شارع الأمير سلطان

شارع الأمل

TRUMP
PLAZA
JEDDAH

أمايا
AMAYA

طريق مخطط

شارع الأمل

طريق عبد الرحمن الداخل

شارع الملك عبد العزيز



نفق قادم أسفل طريق
الملك عبد العزيز



كورنيش جدة الجديد

اكتشف أمايا

يقدم مجتمع أمايا حياة يومية متكاملة، تشمل المتاجر الفاخرة، والمدارس والحضانات، بالإضافة إلى الحدائق المخصصة للكبار والصغار، والمراكز الطبية، ليوثر تجربة حياة تجمع بين السكن والعمل والترفيه في وجهة واحدة.

واحدة من أحدث الفرص الاستثمارية في جدة

ترامب بلدزا

وحدة تجارية (أرضي + ميزانين + 1 طوابق + ملحق)

وحدة تجارية (أرضي + ميزانين + 4 طوابق + ملحق)

وحدات سكنية

مدارس

مساجد

مركز طبي



نفق قادم أسفل طريق
الملك عبد العزيز

مرحباً بك في

TRUMP

TRUMP
PLAZA
JEDDAH



النادي الصحي
نادٍ حصري للأعضاء يجمع بين الأداء، العافية، والتجديد،
ليشكل نقطة التوازن المثالية بين العمل والحياة.



الحديقة الكبرى
حديقة خاصة بمساحة تعادل ملعب كرة قدم



مكاتب من الفئة الأولى
حضور مؤسسي يعكس القوة والتميز.



متاجر ومطاعم راقية
تراسات بإطلالات خلابة على أفق المدينة،
وتجارب متميزة تبقى المكان نابضاً بالحياة.



ترامب اكساكتيف ريزيدنسرز
شقق سكنية مفروشة بالكامل مع خدمات
حسب الطلب، مصممة لأسلوب حياة يعزز
الإنتاجي والنجاح.



صروح يكسوها الزجاج والفولاذ، وأساسها الثقة والنجاح

العنوان الأمثل لرواد يرسمون الطريق أمام المدينة،
ويبتعدون عن التقليد والمألوف، وجهة بارزة تلتقي فيها
الأعمال بالطموح وأرقى أنماط الحياة في قلب جدة الجديد.

الحديقة الكبرى (جراند بارك)

حديقة خاصة تعادل حجم ملعب كرة قدم

يمتد محور من المساحات الخضراء عبر قلب مشروع ترامب بلذا،
ليمنح المكان إيقاعاً هادئاً، وملاداً يومياً لسكانه.





مكاتب من الفئة الأولى

مقارٌ مؤسسية تعكس الحضور، الدقة، والتميز المعماري.

متاجر ومطاعم تفهم لغة زوارها

رفاهية بلا حدود، ودقة بلا مساومة. قهوة تنشط يومك، خدمات عناية تحترم وقتك، ومطاعم تتذكّر اسمك. كل شيء مصمّم لعشاق السرعة، أسلوب الحياة الراقى، والتطلعات التي تتجاوز المألوف.

ترامب دايلي

منتجات عضوية ومختارات فريدة من نوعها.

ترامب غريل

مطعم مفتوح طوال اليوم، يوفر أشهى الأطباق وسط أجواء داخلية وخارجية أنيقة.

فيتنس برو شوب

معدات، مكملات غذائية، وملابس للأداء الاحترافي والتدريب الجاد.

مخبز الحرفيين

معجنات طازجة وخيارات سريعة لمن يتطلعون للأفضل.



النادي الصحي

نادٍ صحي للأعضاء



يتم في الطابق الأرضي استقبال الأعضاء، وتقديم خدمات ضيافة راقية، مطاعم فاخرة، وغرف محاكاة الجولف، بينما يخصص الطابق الأول للمقابلات الاجتماعية، العناية الشخصية، وتعزيز أسلوب حياة متوازن ومليء بالطاقة.

صُمم النادي الصحي لأصحاب العزيمة والتصميم، ممن يهدفون إلى تحقيق التوازن بين النجاح والعناية بصحتهم. يمتد على طابقين مساحة تقارب ٤٠٠٠ متر مربع، ليشكّل وجهة اجتماعية متكاملة تقدّم لضيوفها تجارب متنوعة كالاسترخاء، التواصل، وأسلوب الحياة الراقية.

النادي الصحي
حياة أرقى. أداء
يتجاوز التوقعات.

النادي الصحي الخدمات



مطاعم راقية



مسابح



جناح التجدد



سبا، علاج رياضي، وإعادة
تأهيل عضلي



متجر PRO SHOP



غرف محاكاة الجولف



خزائن وغرف تغيير
ملابس



رعاية الأطفال



صالة رياضية



صالات اجتماعية وغرف
اجتماعات للأعضاء



لاونج القهوة
والعصائر المنعشة



سيجار لاونج والمكتبة

غرف الجولف التجريبي



غرفنا الجولف التجريبيتان

اختبر أشهر ملاعب ترامب إترناشونال للجولف حول العالم، في مساحة واحدة مصممة لعشاق اللعبة.

متجر PRO SHOP

كل ما تحتاجه من معدات احترافية لأداء مثالي.

خدمة كونسيرج

تخزين وتأجير حقائب الجولف بسلسلة تامة، لتجربة لعب مريحة.

السبا، الطب الرياضي والعلاج الطبيعي

السبا

(منفصل للرجال والسيدات)
مساحة للهدوء والصفاء، ورعاية بمعايير
عالمية. يضم صالة استرخاء، صالون حلاقة،
العناية بالأظافر، وصالون تجميل متكامل.

الطب الرياضي والعلاج الطبيعي
علاجات متقدمة مصممة للحفاظ
على أداك، ودعم حركتك وقوتك.





جناح التجدد

جناح التجدد
(منفصل للرجال والسيدات)
ساونا، حمام تقليدي، غرفة العلاج بالملح،
شاور وغرف البخار، لتجربة تعافٍ متكاملة.

المسابح

المسابح
ثلاثة مسابح متنوّعة يتم ضبط كل
منها على درجة حرارة مختلفة.



المطاعم الراقية



المطاعم الراقية
تجربة طهي استثنائية تُقدّم في أجواء
من الهدوء والفخامة.

سيجار لاونج والمكتبة

سيجار لاونج والمكتبة
لحظات هادئة للتأمل والراحة، حيث يُستمتع
بالسيجار والشيشة في أجواء راقية.





لاونج القهوة والعصائر المنعشة

لاونج القهوة والعصائر المنعشة
مساحة اجتماعية لإعادة التوازن
وتجديد الطاقة.

لاونج خاص للأعضاء وغرف الاجتماعات

لاونج خاص للأعضاء وغرف الاجتماعات
مساحات مخصصة للعمل والتواصل،
وللاستمتاع بلحظات من الراحة والهدوء.



صالة رياضية

التدريب الشخصي

تدريب شخصي يركز على النتائج،
لدفع أدائك إلى أقصى حد.

صالة رياضية

صالة رياضية متكاملة تشمل تمارين القوة،
ركوب الدراجات، بيلاتس، يوغا، صفوف
رياضية متخصصة، وجهاز الريفورمر.



رعاية الأطفال

رعاية الأطفال
بيئة تعليمية وترفيهية للصغار يكتشفون
فيها العالم ويستمتعون بكل لحظة، لتبقى
أنت مطمئناً ومركزاً في أعمالك.



TRUMP

ترامب اكساكتيف ريزيدنسز

شقق سكنية مفروشة بالكامل مع خدمات حسب الطلب.

ترامب اكساكتيف ريزيدنسز حياتك على إيقاع نجاحك

شقق مفروشة بالكامل مكونة من غرفة، وغرفتين، وثلاث غرف، مصممة للمفكرين وأصحاب الحياة السريعة والأحلام الكبيرة.

توازن مثالي بين الحياة والعمل
وصول مباشر إلى المكاتب، المتاجر، والمطاعم، لتصبح تنقلاتك اليومية أكثر سلاسة.

خدمات حسب الطلب
مجموعة منتقاة من الخدمات الاختيارية لشقتك.

تصاميم داخلية بمعايير فندقية
شقق جاهزة للسكن مع تشطيبات ترامب الفاخرة وأثاث أنيق مختار بعناية.

تصاميم تليق بحضورك
منزل يوازي طموحك اللامحدود.

يتم توريد الأثاث داخل الوحدة بما يتوافق مع المواصفات المدرجة في اتفاقية البيع وملاحقها. أي أثاث أو إكسسوارات أو عناصر زخرفية معروضة في الصور أو المواد التسويقية لأغراض توضيحية فقط، وقد لا تعكس العناصر الفعلية التي سيتم توريدها.



مصمم لتملك سلس



صُممت التجربة لتمنح المالك أقصى درجات السلاسة والراحة. حيث يمكن اختيار باقة خدمات متكاملة تتيح تأجير الوحدة وإدارتها بالكامل من قبل مشغلٍ محترفٍ معتمد من دار جلوبال، يتولى إدارة التأجير والتشغيل اليومي، بالإضافة إلى العناية المستمرة بالعقار، بما يضمن راحة المالك، واستدامة القيمة، وأداء استثماري موثوق على المدى الطويل.





المدينة تنبض بلا تتوقف

وأنت أيضاً



TRUMP

THE TRUMP ORGANIZATION

ترامب بلذا جدة غير مملوك أو مطور أو مبيع من قبل مؤسسة ترامب أو أي من مسؤوليها أو شركائها الحاليين أو السابقين أو الجهات التابعة لها. تقوم دار جلوبال القايزة للتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، بصفتها المالك والمطور للمشروع، باستخدام علامة "ترامب" بموجب ترخيص، ويخضع هذا الترخيص لشروطه، وقد يتم إنهاؤه أو سحبه وفقاً لتلك الشروط.

يتم توريد الأثاث داخل الوحدة بما يتوافق مع المواصفات المدرجة في اتفاقية البيع وملاحظتها. أي أثاث أو إكسسوارات أو عناصر زخرفية معروضة في الصور أو المواد التسويقية لأغراض توضيحية فقط، وقد لا تعكس العناصر الفعلية التي سيتم توريدها.

التراخيص

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

27/12/2023	بتاريخ	1200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فـال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



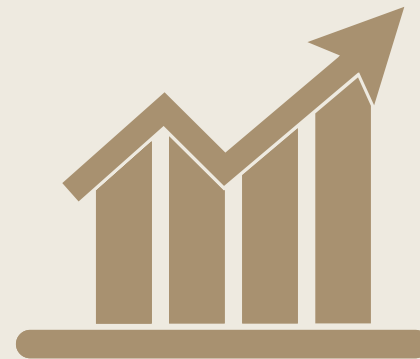
إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



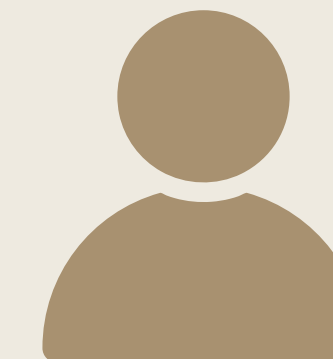
وساطة التمويل العقاري



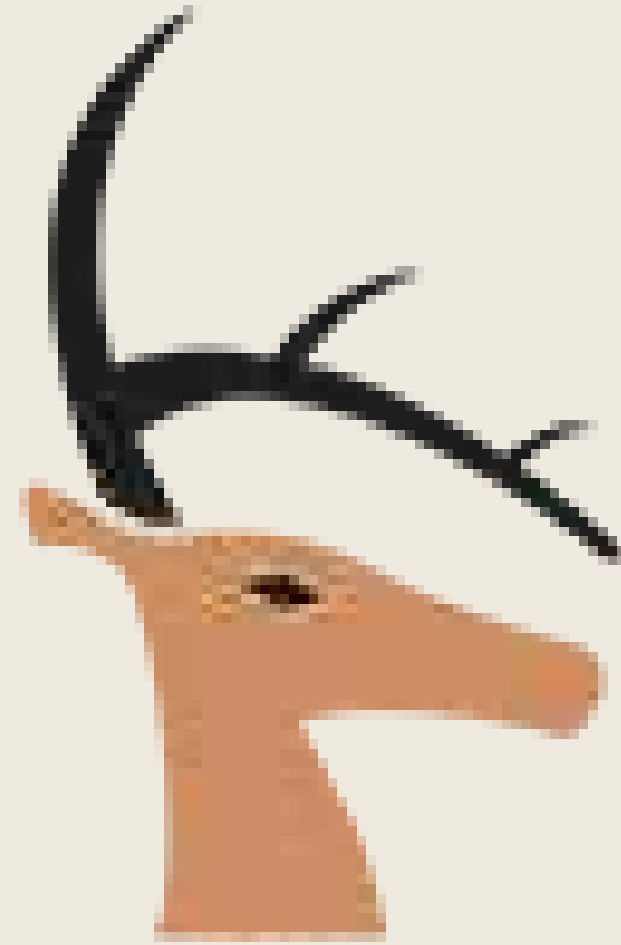
إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848

0550409191

www.fana.sa

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية