



فانا المحدودة  
**FANA LTD.**



[www.fana.sa](http://www.fana.sa)

## عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

### رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

### رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

### خدماتنا



## ◀ ندرس بعمق

الإدارة الناجحة للأموال والمنتجات العقارية تركز على دراسة عميقة للمشروع من كافة النواحي (الإنشائية - التصميمية - القانونية - الاقتصادية) كالموقع - المساحة - المنطقة المحيطة وتحليل متطلبات وأهداف الملاك، ومدى توافقها مع أوضاع السوق وتقديم خطط زمنية تتضمن الدراسة وميزانيات تقديرية للمصروفات والإيرادات المتوقعة.

## ◀ أهدافنا

العمل مع كبرى الشركات العقارية وتحقيق نقلة نوعية فى مجال تسويق العقارات وإدارة الأملاك والمرافق والتطوير العقاري.

## ◀ لماذا نحن؟

- ◆ الحلول المبتكرة.
- ◆ سرعة الإنجاز.
- ◆ الكفاءة والخبرة.
- ◆ كادر مهنى ومحترف
- ◆ الاعتماد على التقنيات الحديثة

## “فانا المحدوده” ... خبرة ومهارة



السوق العقاري في المملكة يشهد تغيرات متسارعة، تحتاج لخبرات ومهارات مستعدة للتعامل مع كافة الأوضاع وقادرة على وضع خطط بديلة ومختلفة تتناسب مع هذه التغيرات ، ومن خلال خبراتنا وقراءتنا المستمرة للسوق العقاري استطعنا بناء حزمة من الخدمات المتكاملة

تتنوع ما بين:

- المزادات العقارية
- إدارة الأملاك
- التطوير العقاري
- التسويق العقاري
- الوساطة العقارية
- إدارة المرافق
- التمويل العقاري
- الدراسات والبحوث
- إدارة العقود
- التحصيل
- خدمات مشاريع البيع والتأجير على الخارطة
- خدمات الأمن

## الدراسات والبحوث

تعمل إدارة الدراسات والبحوث التسويقية بالتعاون مع مجموعة من الشركاء والمتخصصين في القطاع العقاري بالمملكة على توفير مجموعة من المعلومات الموثقة والتحليلات العلمية والعملية التي تساعد عملاءنا في اتخاذ القرار.

◆ تحليل المواقع.

◆ دراسات السوق.

◆ دراسة أعلى وأفضل استخدام.

◆ دراسات الجدوى الاقتصادية.

◆ توصيات التطوير.

## إدارة الأملاك

تنقسم إدارة العقارات إلى مجموعة من الأعمال التي يمكن الاعتماد علينا في تنفيذها، فمن خلال سعيينا الدائم لتكوين بيئة مناسبة للسكن أو العمل، طورنا مجموعة من الخدمات وعملنا على تدريب الفنيين لتنفيذها وفق معايير الجودة اللازمة، وفيما يلي الخدمات التي نقدمها لعملائنا:

الإدارة بالقيمة المضافة.

- ◆ التطوير العقاري.
- ◆ إدارة المرافق.
- ◆ التحصيل.
- ◆ التأجير.
- ◆ العقود.
- ◆ حلول التمويل العقاري.
- ◆ خدمات التقييم العقاري من شركة تقييم معتمدة .

## التسويق والمبيعات

من خلال معرفتنا وخبرتنا بالسوق العقاري يعمل فريق التسويق والمبيعات على تطوير خطط للتسويق والمبيعات تتناسب مع نشاط كل مشروع (سكني - تجاري - صناعي)

- ◆ إعداد الخطط التسويقية .
- ◆ اعداد الدليل التنفيذي للخطة التسويقية.
- ◆ عمل الدراسات السوقية وتقديم تنبؤات عن الأوضاع المستقبلية للسوق.
- ◆ توفير حلول تسويقية تتناسب مع طبيعة كل نشاط باستخدام مجموعة مختلفة من القنوات التسويقية.
- ◆ تسهيل عملية البيع أو التأجير.

## التطوير السكني والتجاري والصناعي

- ◆ نقوم نيابة عن ملاك العقارات التجارية والصناعية بالبحث عن فرص للتطوير العقاري التجاري والصناعي إما من خلال:
  - تأجير العقار لمدة طويلة المدى أو المشاركة مع مستثمرين ومطوريين عقاريين أو إنشاء صناديق استثمارية لتطوير العقار تحت إشراف هيئة السوق المالية.

## خدمات تعزيز القيمة العقارية

- نقوم بعملية دراسة وتنفيذ خطط تعزز من قيمة وإيرادات العقار القائم من خلال تطويره وحتى تغيير الغرض منه ليصل العقار إلى أقصى حدود القيمة العقارية الممكنة.



# الهيكل التنظيمي

## الفرع العقاري



رئيس مجلس الإدارة

سمو الأمير / فواز بن ناصر آل سعود



المدير العام

الأستاذ / سطاتم بن عبدالله الميزاني

التطوير العقاري



إدارة الأملاك



المزادات



إدارة المرافق



المبيعات



التسويق



علاقات عامة



الوساطة العقارية



الإدارة المالية



الشؤون الإدارية



التقنية



الموارد البشرية



## التراخيص

تتيح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقم الرخصة	21002026	تاريخ	09/03/2026
اسم المرخص	شركة فانا المحدودة لوكالة الوساطة من العقار في جدة		
النشاط المرخص	وكالة الوساطة العقارية		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

تتيح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقم الرخصة	220004006	تاريخ	26/02/2025
اسم المرخص	شركة فانا المحدودة لوكالة الوساطة من العقار في جدة		
النشاط المرخص	وكالة الوساطة العقارية		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/01/2026

رخصة فال لإدارة الأملاك

تتيح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقم الرخصة	430000066	تاريخ	26/02/2025
اسم المرخص	شركة فانا المحدودة لوكالة الوساطة من العقار في جدة		
النشاط المرخص	وكالة الوساطة العقارية		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل

رخصة وكيل بيع قضائي

شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد

تقديم خدمة:	وكيل بيع
ترخيص رقم:	٤٥٠٢٠١٥٦
مجلد تجاري رقم:	١٠١٠٠٦٨٧٢٩
تاريخ الإصدار:	٢٨-١-١٤٤٥
تاريخ الانتهاء:	٢٧-١-١٤٤٨
التطابق المكائمي:	كل المناطق

ويعمل وزارة العدل بتبليغ  
صالح بن عبدالله السعوي

إن وكيل وزارة العدل للتفليط بناء على المادة (٥) من لائحة مقاضي خدمات التفليط الصادرة بقرار وزير العدل رقم (٢٢٦٨) وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٠ م بقرار التفليط لـ

هذه الوثيقة إلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع ويمكن التحقق من صحتها ومسئوليتها عبر رمز QR أو زيارة موقع وزارة العدل

رخصة وكيل بيع قضائي



# فانا المحدودة FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم (45020156)



رخصة فال للتوسيط والتسويق: 1200023695  
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414  
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود  
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود  
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848

0550409191

www.fana.sa

RGHA6395,

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362

السعودية