



فانا المحدودة
FANA LTD.

ألتارا ALTARA

حلمك يتحقق في الدرعية



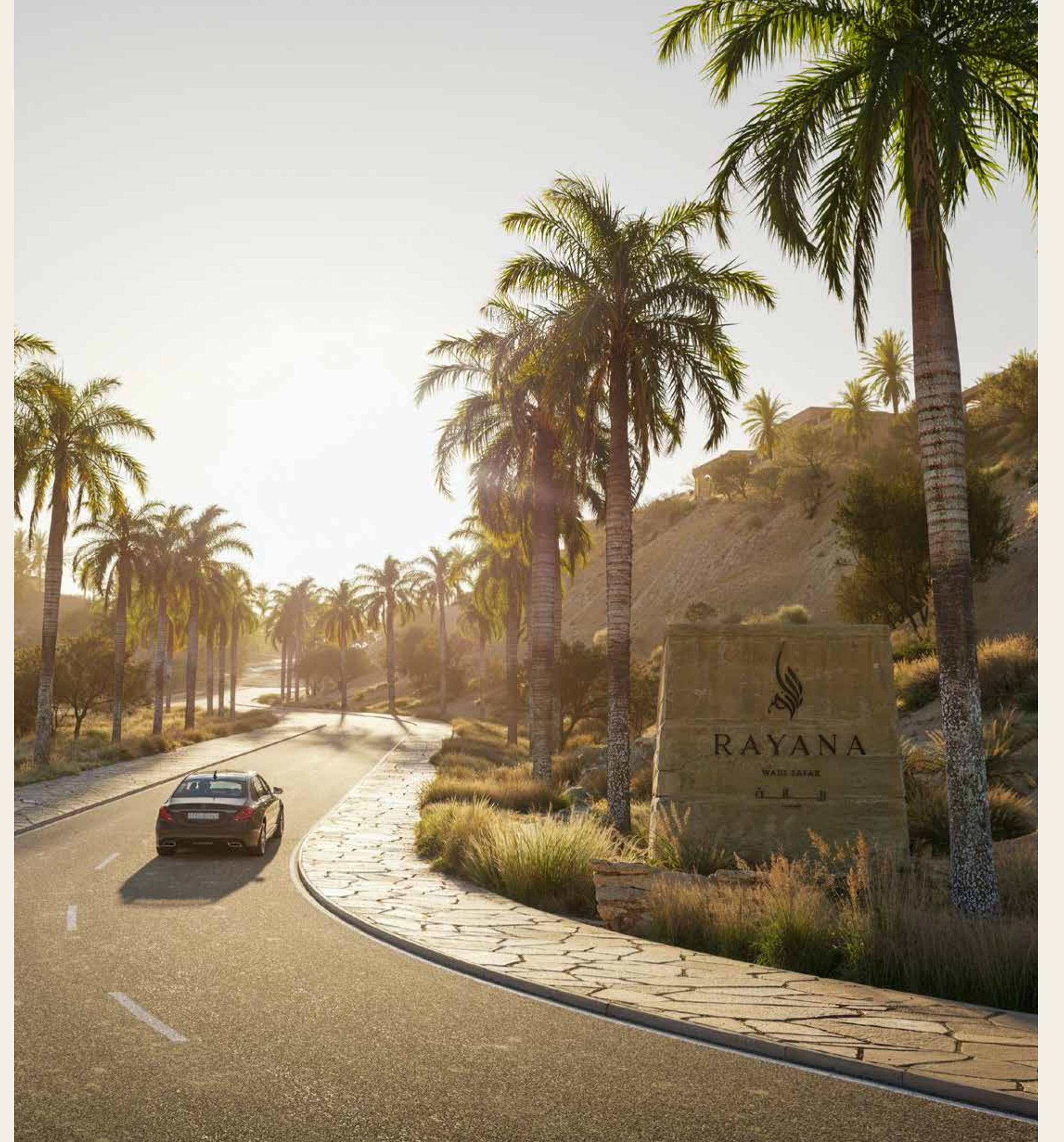
مع دار جلوبال، ضع بصمتك في
أكثر عناوين الرياض تفرداً

كل ما تعلم به،
نبنيه على أرض الواقع



مرحباً بك في الوجهة الأكثر خصوصية بالمملكة العربية السعودية

في قلب وادي صفار، يقع مشروع "ريانة" أحد أكثر مجتمعات دار
جلوبال فخامةً وحصرية. وجهة متميزة، صمّمت بعناية حول فندق
فاخر، ونادي للجولف، وقصور حصرية، لتقديم أسلوب حياة استثنائي.





ريانة، وادي صفار



الدرعية

بوابة ريانة الشمالية
(خاصة)

البوابة الشرقية
لوادي صفار

بوابة ريانة الشرقية
(خاصة)



RAYANA
WADI SAFAR

بوابة ريانة الغربية
(خاصة)

WADI
SAFAR

المدخل الشمالي
لوادي صفار

ذا أوبيروي وادي صفار

النادي الملكي للفروسية
والبولو

فايينا وادي صفار

مونتاج وادي صفار

سيكس سينسيز وادي صفار

أمان سمر وادي صفار

شيدي وادي صفار

المدخل الجنوبي لوادي صفار

ملعب جولف عالمي مكوّن من 27 حفرة

مركز مبيعات وادي صفار

عنوانك في قلب وادي الرياض الملكي

الدرعية	00 دقائق
مونتاج وادي صفار	10 دقائق
ذا أوبيروي وادي صفار	10 دقائق
فايينا وادي صفار	10 دقائق
سيكس سينسيز وادي صفار	11 دقيقة
أمان سمر وادي صفار	13 دقيقة
ملعب جولف عالمي مكوّن من 27 حفرة	15 دقيقة
مركز مبيعات وادي صفار	15 دقيقة
شيدي وادي صفار	18 دقيقة
النادي الملكي للفروسية والبولو	19 دقيقة

بوابتك إلى وادي صفار

يحظى وادي صفار بمدخل
خاص عبر بوابة حصرية
للمقيمين وضيوفهم.





وفي قلب هذا الحيّ الاستثنائي، يعيد مجتمع "ريانة"
تعريف الخصوصية من خلال بوابة مستقلة مؤمنة، توفر
أعلى مستويات الأمان والتميّز.

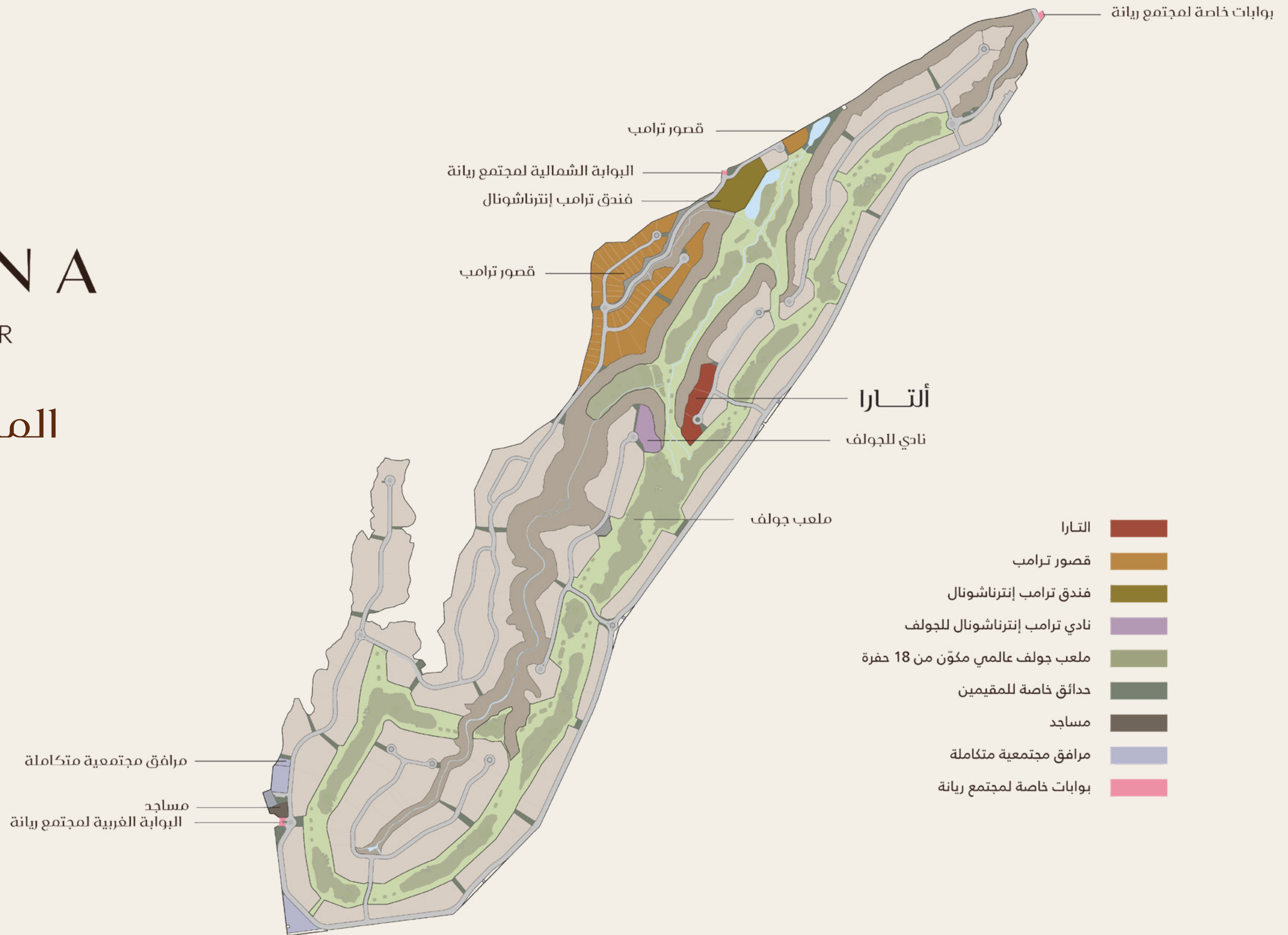
عالم تحيط به
الخصوصية والأمان



RAYANA

WADI SAFAR

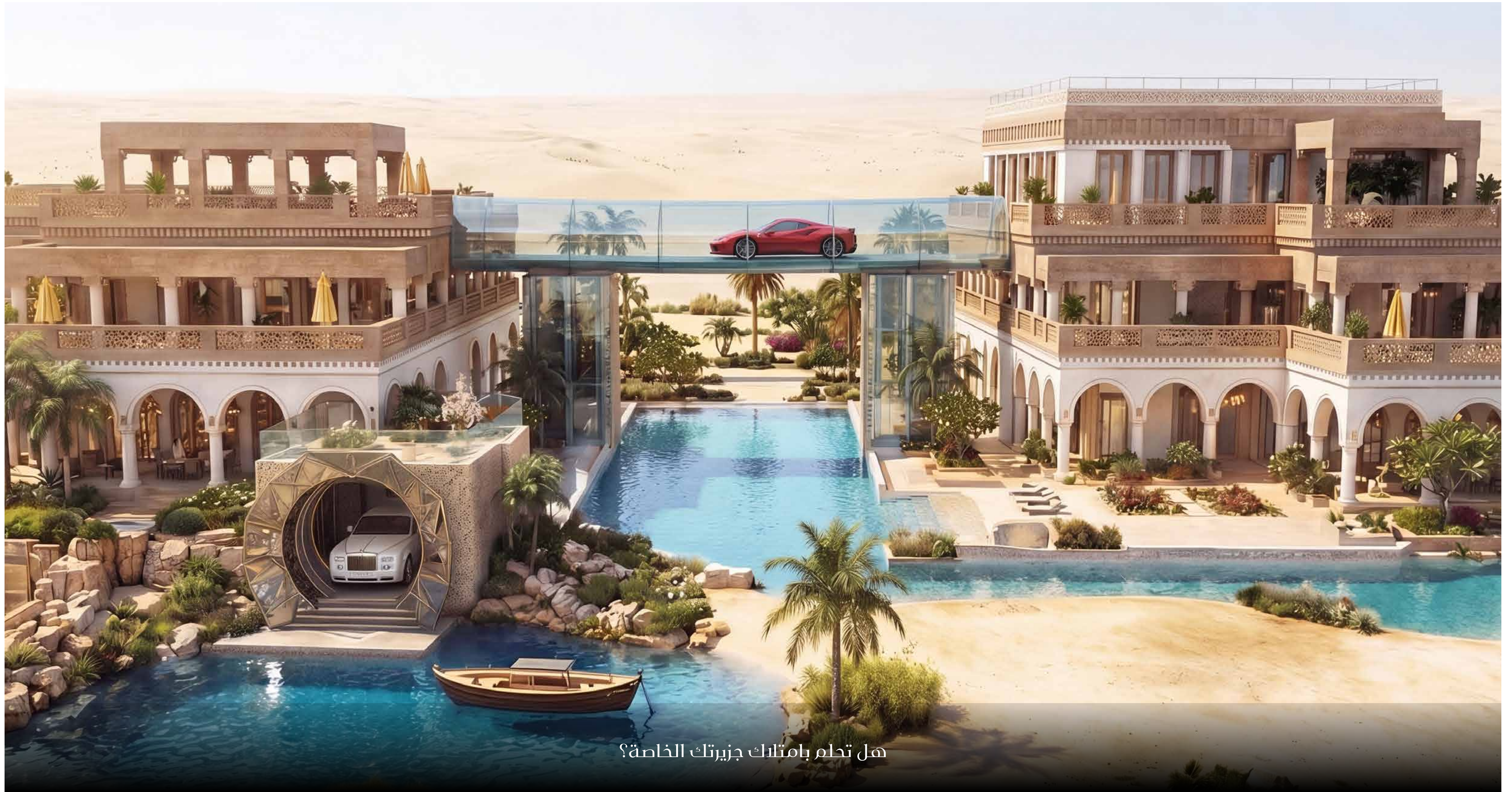
المنظومة العام



منزل يعكس تميزك

واجهة قصرك هي مرآة هويتك، وكونك المصمم
الخاص لتفاصيل حياتك، ستختار كيف تجسّد فخامة
التصميم رؤيتك وطموحاتك





هل تحلم بامتلاك جزيرتك الخاصة؟



هل تعيش حياتك على طريقة بروس واين؟



دائماً ما حمت بامتلاك حبيبك الخاص؟



هل الرياضة أسلوب حياتك؟



من حلم بلا حدود إلى بناء يفوق الخيال

أطلق العنان لجراتك وإبداعك، فمساحتك الداخلية هي لوحتك الخاصة. ومهما بلغت أحلامك من خيال، نحولها لك إلى واقع ملموس.





هل تطم بالعيش تحت الماء؟



هل تطم بامتلاك صالة ألعاب خاصة؟

شريكك في ترك بصمة تتجاوز الزمن

تتولى شركة كومباس تنفيذ وبناء قصر ك وفق أعلى معايير الحرفية، فيما يرافقك خبراء التصميم في دار جلوبال عبر جميع المراحل، من الواجهة إلى التفاصيل الداخلية، لتحويل رؤيتك إلى واقع متكامل بسلسلة تامة.





الحياة في
ريانة
وادي صفار



أسلوب حياة فاخر ومميز



فندق ترامب إنترناشونال، وادي صفار



مطاعم راقية



مركز السبا



نادي ترامب إنترناشونال للجولف



ملعب جولف عالمي



الترفيه والحياة المجتمعية



مركز لياقة بدنية



مناطق ألعاب مخصصة للأطفال



مساح فاخرة



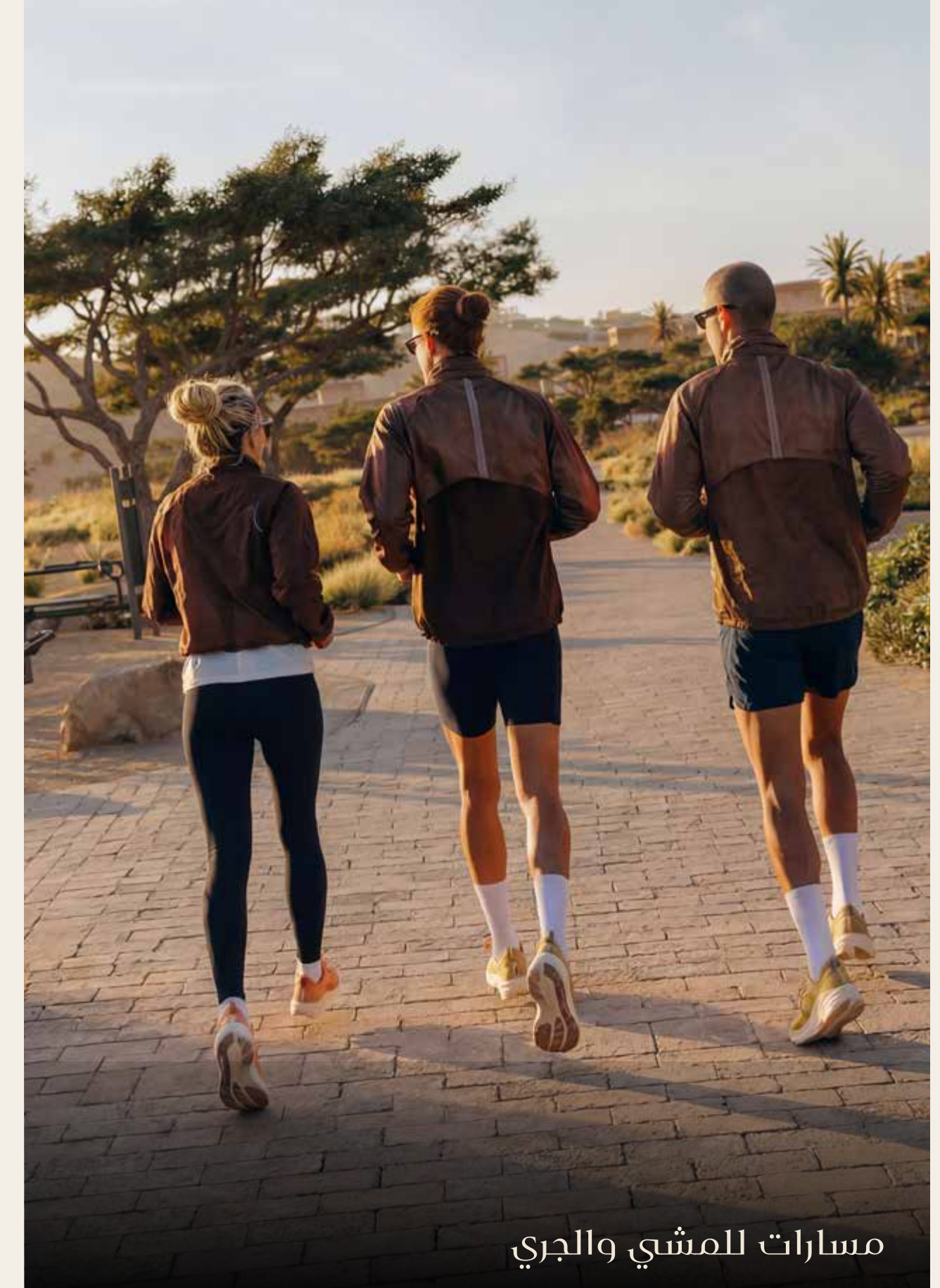
مزارع للمنتجات العضوية



متاجر للمنتجات العضوية



المفامرات وملاذات الطبيعة

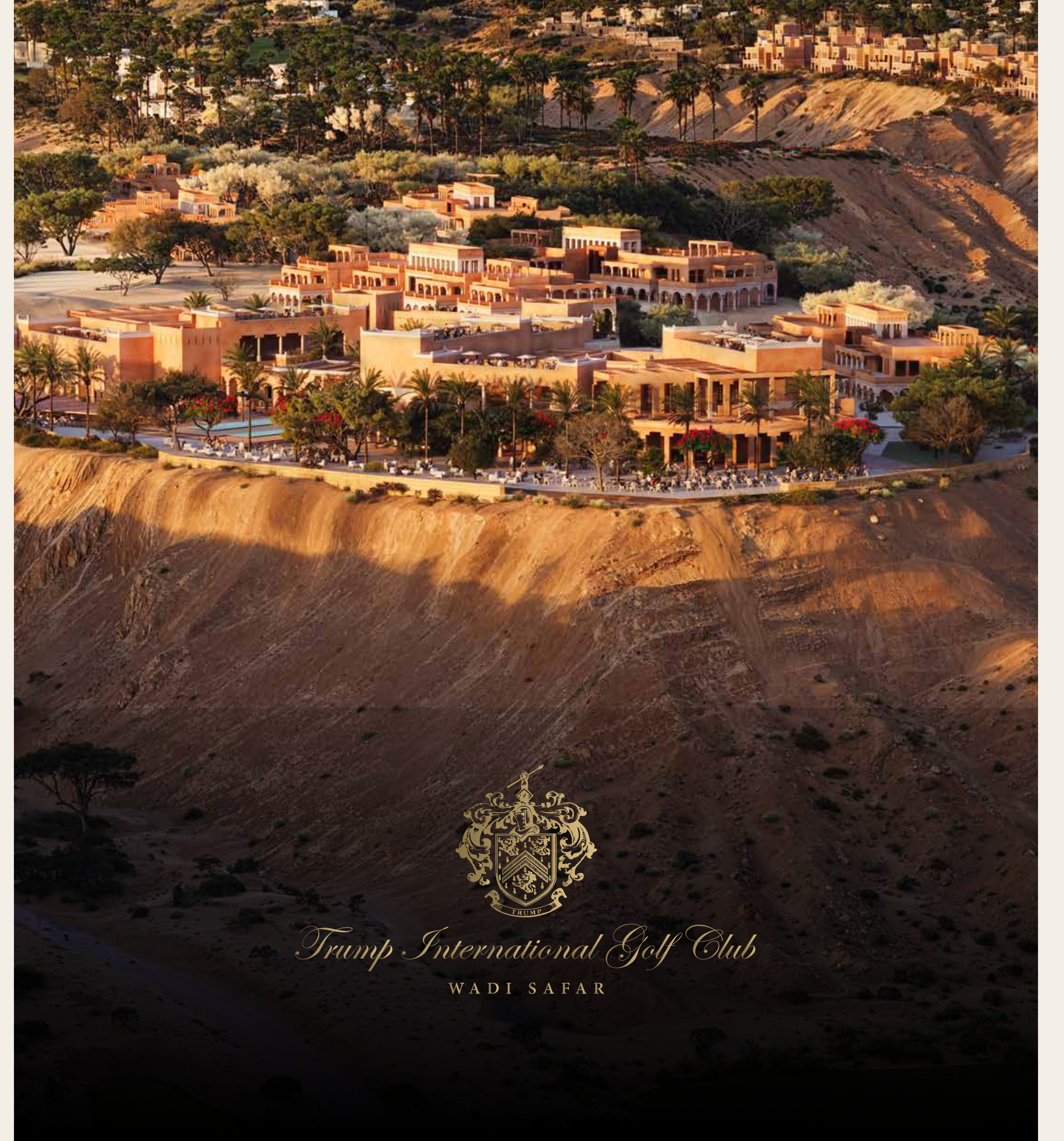




نادي ترامب إنترناشونال للجولف

عالم من التميز المخصص حصرياً للأعضاء، صُمم ليمنحك السكنينة والتواصل والتجدد، حيث تتكامل مساحات الترفيه مع تجارب الطعام واللقاءات الاجتماعية في أجواء حصرية تنبض بالرقى.

حصرياً للأعضاء. بلا استثناء. فقط لمن ينتمون حقاً.



Trump International Golf Club

WADI SAFAR



إطلالة على حافة الجرف وقت الغروب، نادي ترامب إنترناشونال للجولف



مسبح إنفينيتي بإطلالة على ملعب الجولف، نادي ترامب إنترناشونال للجولف



عالم من الامتيازات بين يديك نادي ترامب إنترناشونال للجولف

سيجار لاونج	تراس
لاونج مخصص للأعضاء	مطعم راق لتجارب الطعام الفأخر
لاونج مخصص للسيدات	مقهى
قاعات اجتماعات	صالة ألعاب
مركز لياقة بدنية	مصلى
غرف تغيير ملابس وخزائن ملابس خاصة	مسبح وبار خاص
متجر Pro Shop لأدوات الجولف	مساحة للمناسبات الخاصة

مخصص للأعضاء فقط، سيتم الإعلان عن
رسوم العضوية قبل الافتتاح بمدة 12 شهراً.



أكثر ملاعب الجولف هدوءاً في المملكة

يضم مجتمع ريانة وادي صفار نادي ترامب إنترناشونال للجولف، مع ملعب من 18 حفرة صُمّم وفق معايير PGA العالمية وتديره ترامب جولف. هنا، تتناغم متعة اللعب مع المشاهد الطبيعية الخلّابة، لتقدّم تجربة استثنائية تعكس أعلى مستويات الفخامة والتميز. في هذا الملاذ، ترتقي تجربة الجولف إلى مستوى جديد من الصفاء والهدوء.

حيث يجتمع الأداء الرفيع بالسكينة المطلقة.



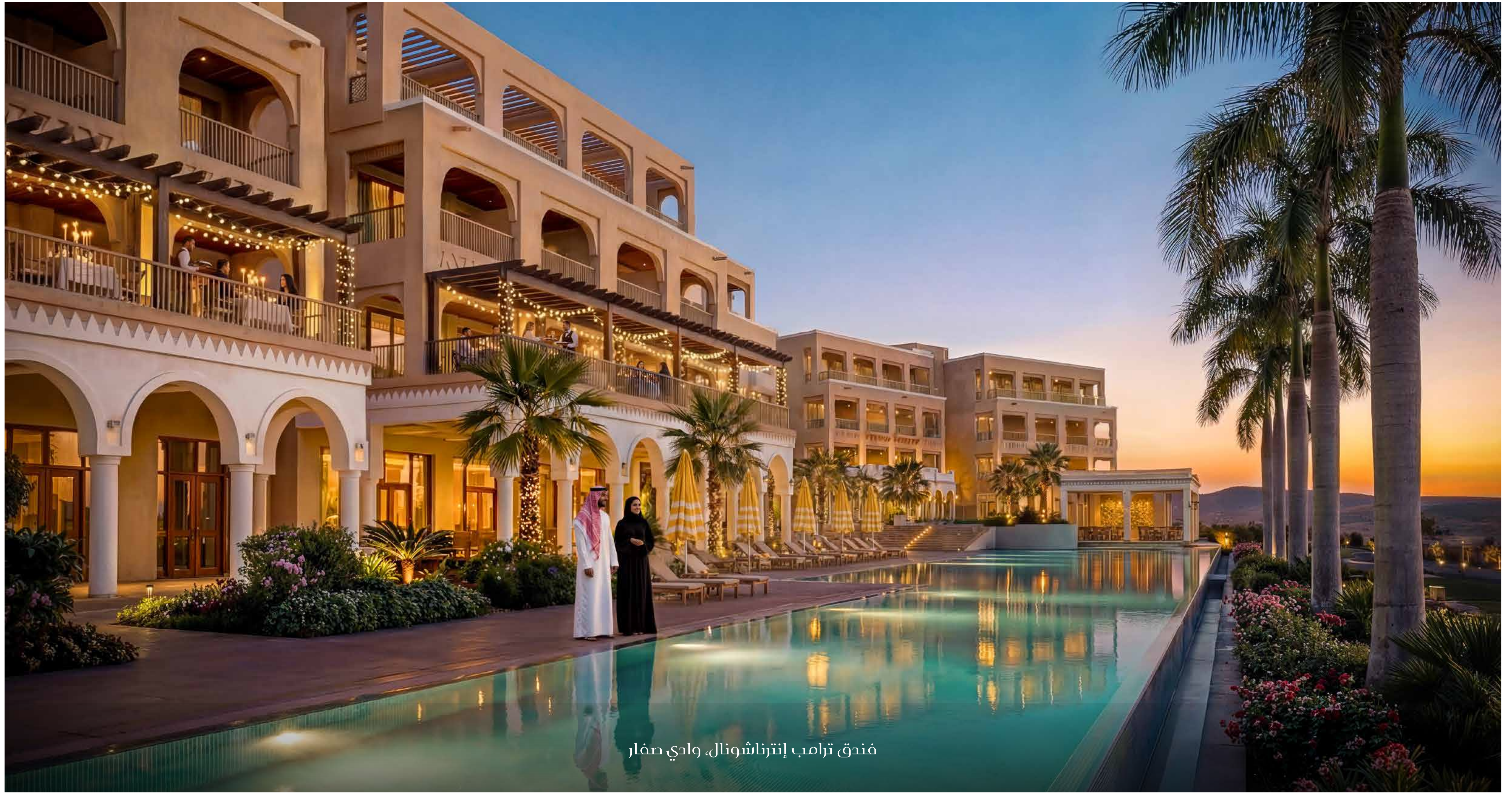
حضور استثنائي في قلب العاصمة



فندق ترامب الدولي امتداد راق لأسلوب حياتك

في مجتمع ريانة، لا يُعد فندق ترامب الدولي مجرد وجهة مجاورة فحسب، بل جزءاً متكاملًا من أسلوب الحياة. تجارب طعام راقية من فئة الخمس نجوم، عروض ترفيه عالمية، أجنحة فاخرة ومرافق متميزة للاستجمام، كل ذلك على مقربة منك، لتستمتع برفاهية المنتجعات العالمي مع الحفاظ على أعلى مستويات الخصوصية.

يضم فندق ترامب الدولي وادي سفار بوابة دخول خاصة ومسار استقبال مستقل عن المداخل السكنية، ما يضمن تجربة أكثر خصوصية، وانسيابية للمقيمين والضيوف على حد سواء.



فندق ترامب إنترناشونال، وادي صفار



مطعم راقية لتجارب طعام استثنائية، فندق ترامب إنترناشونال، وادي صفار



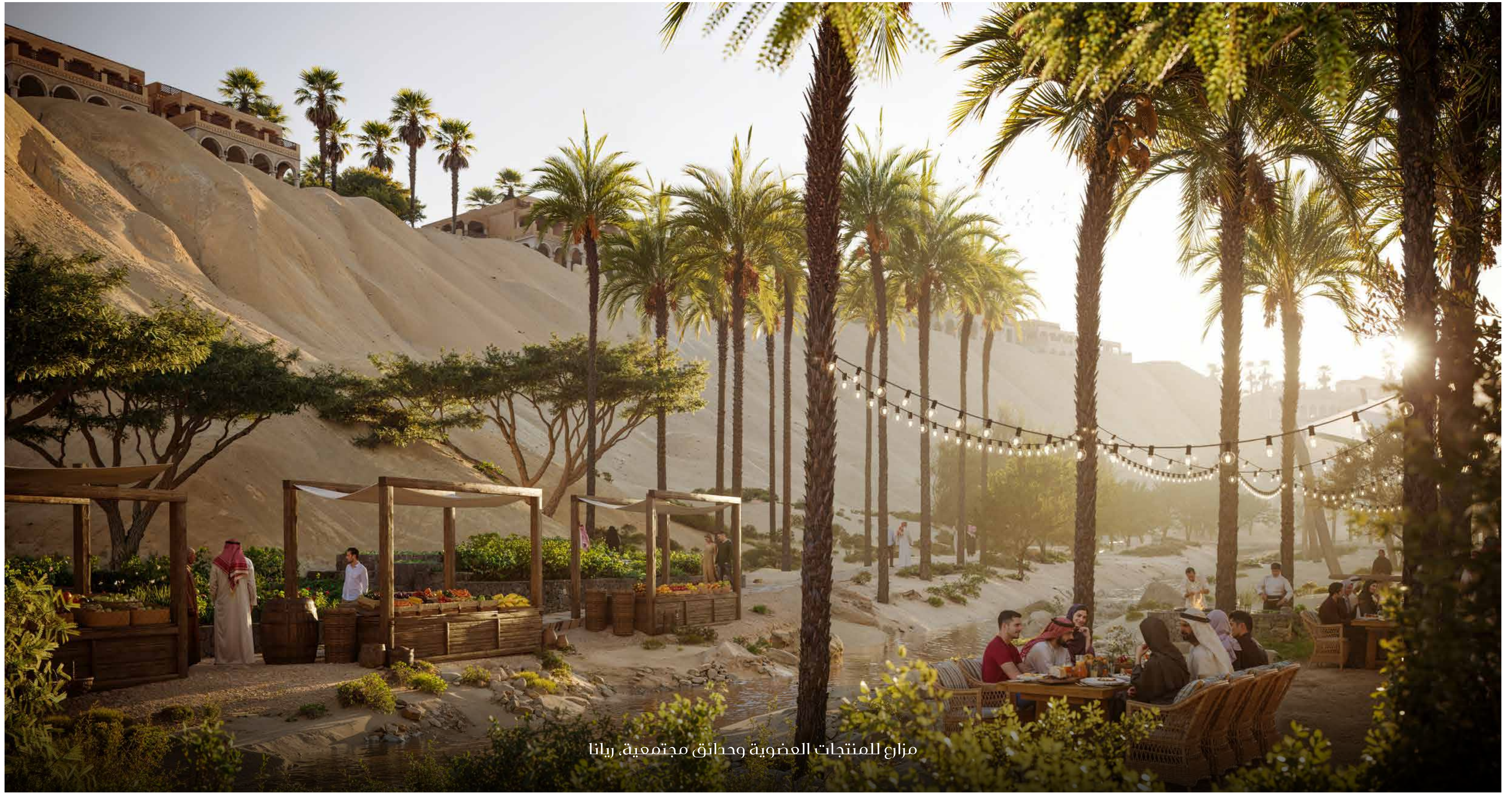
مسارات للمشبي، والجري والدراجات، ريانا



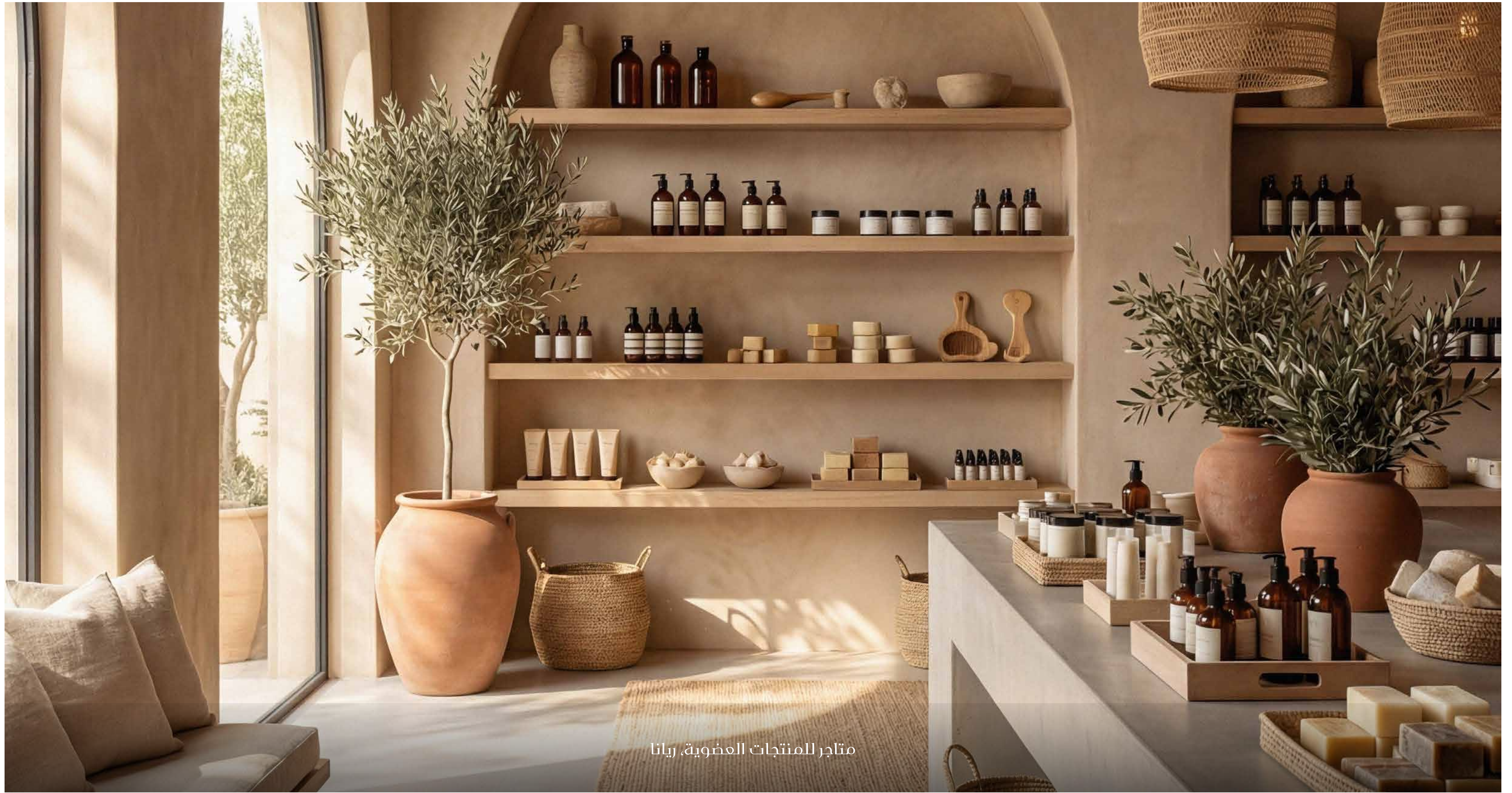
حدائق ومساحات مخصصة للأنشطة الخارجية، ريانا



مناطق ألعاب مخصصة للأطفال، ريانا



مزارع للمنتجات العضوية وحدائق مجتمعية، ريانا



متاجر للمنتجات العضوية، ريانا

التراخيص

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

27/12/2023	بتاريخ	I200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

فـال FAL | الهيئة العامة للمقار REGA REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



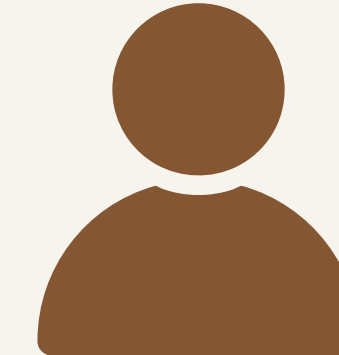
وساطة التمويل العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0555982848 

0550409191 

www.fana.sa 

RGHA6395, 

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362

السعودية