



فانا المحدودة  
FANA LTD.

# JUMEIRAH

RESIDENCES  
—  
THE RED SEA



Residence Deck

# المقدمة INTRODUCTION

04

المقدمة  
Introduction

06

أنافة الوصول  
Arrive In Style

13

جميرا البحر الأحمر  
Jumeirah The Red Sea

19

المساكن  
The Residences

34

المرافق  
Amenities

45

دا فيلم  
The Village

53

المخططات  
Floorplans

56

مواصفات قبلة الشاطئ  
Specification

58

برنامج التأجير  
Rental Programme

59

المزايا والخدمات  
BENEFITS AND  
SERVICES

63

فريق العمل  
Team

65

التواصل  
Contact



الوصول في جميرا البحر الأحمر  
Arrival in Jumeirah The Red Sea

المقدمة  
Introduction



# مرحباً بك في واحتك Welcome to Paradise



Jumeirah The Red Sea brings exclusive waterfront residences to the shores of The Red Sea, the world's most ambitious coastal masterplan.

Situated on the west coast of the Kingdom of Saudi Arabia, The Red Sea is a stunning new luxury regenerative tourist destination comprising inland sites and 90 pristine islands. Only 22 will be developed, with Shura the heart of the destination.

On the furthest, most pristine reaches of Shura Island, Jumeirah The Red Sea will offer 159 suites, exceptional amenities and just 32 residences, creating a living tapestry of natural wonder for all ages.

تقدم جميرا البحر الأحمر مساكن فاخرة حصريّة على شاطئ البحر الأحمر ضمن أكبر خطة لتجديد لوجهه ساحليّه في العالم.

تقع وجهة البحر الأحمر على الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، و تعد وجهة سياحية جديدة فاخرة تضم أكثر من 90 جزيرة بكر، سيتم تطوير 22 منها فقط، وستكون جزيرة شوري «قلب» هذه الوجهة.

في أحضان الطبيعة البكر، وعلى مقربة من جزيرة شوري، تقدّم جميرا البحر الأحمر 159 جناحاً فاخراً ومراقب استثنائية، بالإضافة إلى 32 مسكناً تتميز جميعها بتصاميم متناعمة، لتبتدع لوحة منيرة من عجائب الطبيعة تناسب جميع الأعمار جميعها.

# أناقة الوصول Arrive In Style



## الوصول إلى السكينة Touchdown to Tranquillity



Jumeirah The Red Sea residents have the convenience of flying into the magnificent new Red Sea International (RSI) airport, located a quick and easy 2hr 10min direct flight from Riyadh. This airport serves as the gateway to The Red Sea, including for those residents using private aviation. Residents of Jumeirah The Red Sea will be invited to use the airport's VIP channel, while their luggage is handled and transported independently to precede their arrival at their villa.

استمتع بسهولة السفر عبر مطار البحر الأحمر الدولي، الذي يبعد عن مطار الملك خالد الدولي بالرياض ساعتين و عشر دقائق فقط من الطيران المباشر ويُعد هذا المطار بوابة إلى البحر الأحمر، حيث يتمتع أصحاب الطيران الخاص فرصة السفر بكل يسر وسهولة، علاوة على ذلك، يتاح لملك جميرا البحر الأحمر استخدام مسار كبار الشخصيات، حيث يتم التعامل مع أمتعتهم ونقلها إلى الفلل، مما يضمن وصولها الآمن قبل وصولهم.



## رحلة سلسة نحو الاستدامة A Seamless Sustainable Journey



Chauffeur-driven luxury electric cars will transfer residents from Red Sea International to Jumeirah The Red Sea on Shura Island - the scenic drive taking a mere 25 minutes. The final stage of the journey to each villa is within a Red Sea electric buggy that passes along the resort's tranquil, shade-dappled lanes.

استعد لرحلة لا تُنسى حين تُصل إلى مطار البحر الأحمر الدولي، هناك ستنتظرك سيارتنا الكهربائية الحديثة، وما هي إلا 25 دقيقة لنكون في خميرا البحر الأحمر بجزيرة شوري، هذا مكان ساحر يتمتع بطبيعة خلابة.

# جزيرة شوري Shura Island



## HOTELS

- 1 Fairmont Hotel & Resorts
- 2 Raffles Hotel & Resorts
- 3 Rosewood Hotel & Resorts
- 4 Intercontinental Hotel & Resorts
- 5 SLS The Red Sea Hotel & Resort
- 6 Grand Hyatt
- 7 Fourseasons Private Residences
- 8 Faena
- 9 Edition
- 10 Miraval
- 11 Fourseasons Resort

## الفنادق

- 1 فندق و منتجج فيرمونت
- 2 فندق و منتجج رافلز
- 3 فندق و منتجج روزوود
- 4 فندق و منتجج انتركونتيننتال
- 5 فندق و منتجج إس إس إل إس
- 6 جراند حياة
- 7 مساكن فورسيوزن الخاصة
- 8 فاينا
- 9 ايديشن
- 10 ميرافال
- 11 منتجج فورسيوزن

# جميرا البحر الأحمر Jumeirah The Red Sea



اللوبي والوصول  
Lobby and arrival

## AMENITY MAP

## خريطة المرافق

- 1 Lobby and Arrivals اللوبي والوصول
- 2 All Day Dining المطعم الرئيسي
- 3 Speciality Restaurant المطعم المختص
- 4 Speciality Restaurant المطعم المختص
- 5 Pool Bar and Grill بار ومطعم المسبح
- 6 Family Pool المسبح العائلي
- 7 Adult Pool مسبح الكبار
- 8 Talise Spa ناليس سبا
- 9 Fitness مركز اللياقة
- 10 Children's Centre المركز الترفيهي للأطفال



## ملاذ محاط بشواطئ خلابة A Beach-Fringed Sanctuary



In this place of elemental beauty, where nature has inspired every detail, Jumeirah The Red Sea adds a luminous pearl to the brand's global collection. True to Jumeirah's heritage and cultural roots, guests and their loved ones will enjoy services and amenities that surpass expectations while embracing the finest traditions and rituals of Arabian hospitality.

Claiming not one, but two beachscapes, Jumeirah The Red Sea offers 159 suites, multiple dining venues, the serene Talise Spa and a range of immersive experiences to delight all ages. Residents of the 32 Jumeirah The Red Sea Residences will enjoy privileged access to all these amenities, and more.

في هذا المكان الرائع والمتألق، الذي استوحيت تفاصيله الجميلة من الطبيعة الخلابة المحيطة به، تضيف جميرا البحر الأحمر لمسة من السحر والفخامة لهذه العلامة العالمية. واستناداً إلى تراث جميرا الثقافي وأصولها، سيتمتع الملاك والضيوف وأحبائهم بالخدمات المتميزة ووسائل الراحة الفاخرة التي تتجاوز توقعاتهم في أجواء الضيافة العربية التقليدية الراقية.

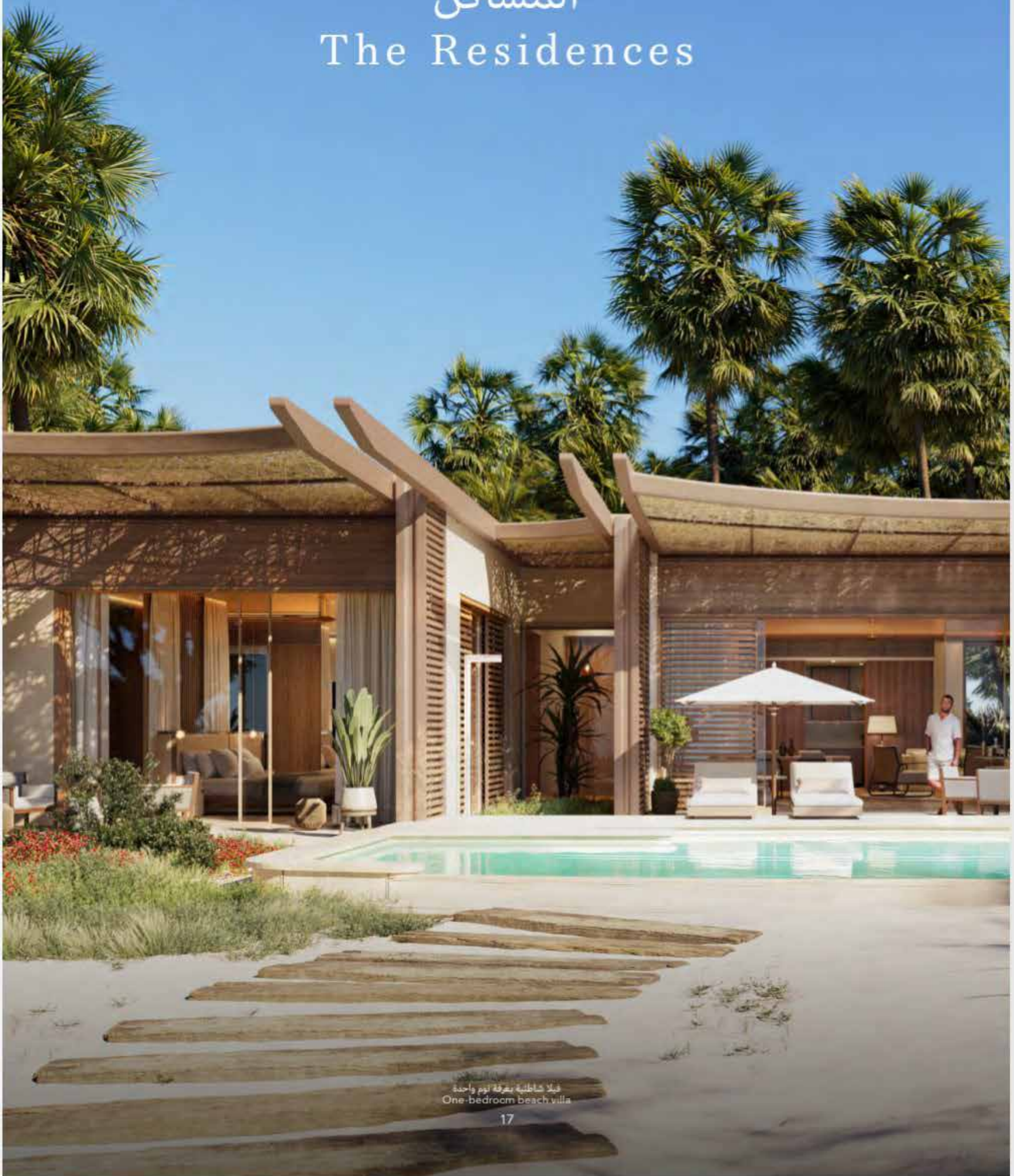
يحتلّ جميرا البحر الأحمر موقعا متميزاً بطلّ على شاطئتين من أجمل الشواطئ الساحرة. ويوفر 159 جناحاً فاذاً ومجموعة متنوعة من المطاعم الراقية، إلى جانب منتج نائيس الصحي الهادئ. كما يتميز جميرا البحر الأحمر بتوفر مجموعة متنوعة من الفعاليات المثيرة التي تثرى تجربة الزوار وتناسب جميع الأعمار. وعلاوة على ذلك، يمكن لسكان القلل الـ 32 في مساكن جميرا البحر الأحمر الاستمتاع بجميع وسائل الراحة، وأكثر من ذلك.



انغماس في أحضان الطبيعة  
Delightfully Immersed In Nature



# المساكن The Residences



فيلا شاطئية بغرفة نوم واحدة  
One-bedroom beach villa

## ملاذ لا يُمل A Place to Return to, Time and Again



Just 32 residences offer the rare opportunity for a discerning few to call Jumeirah The Red Sea home, while enjoying privileged access to the resort's matchless amenities.

Imbued with the cultural richness and generosity of spirit for which Jumeirah is so celebrated, the residences claim secluded and consummately private settings on the property. Embracing ocean, sea and sky, each rests directly on the beachfront with its own private

توفر الفلل الشاطئية الـ 32 تجربة سكن استثنائية، حيث تمنحك فرصة خاصة لتعتبر حميرا البحر الأحمر منزلك الخاص. وفي هذه الوحدات السكنية الفاخرة، ستستمتع بوسائل الراحة الفريدة التي يقدمها المنتج، لتتعم بالخصوصية الكاملة والهدوء التام.

وتتميز الفلل بإرثها الثقافي وروح الكرم التي تشتهر بها حميرا. فهنا يلتقي البحر والسماء، ليحتضنا الفلل التي تقع على شاطئ البحر مباشرة، والتي تمتاز بمسبح



فيلا شاطئية بثلاث غرف نوم  
Three-bedroom beach villa

# التصميم المعماري Architectural Design



Designed by award-winning Foster + Partners, the 32 residences have been conceptualised for every generation, with signature Jumeirah ingenuity and endless ocean vistas.

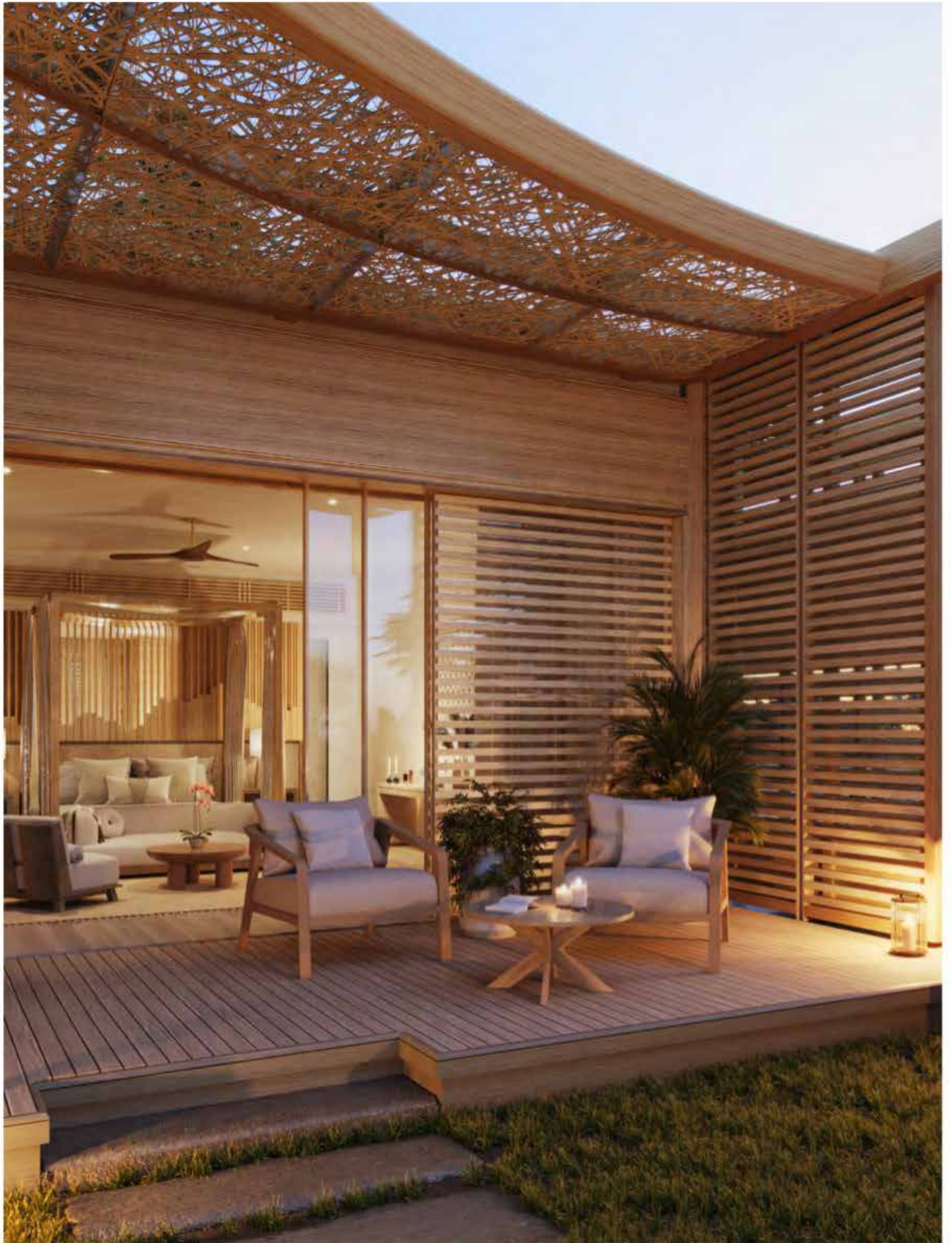
Balanced as naturally and lightly as driftwood on the island's most beautiful stretches of sand, each offers an abundance of organic, richly imagined interior spaces that open onto stunning areas for entertaining and relaxation providing effortless indoor-outdoor

تم تصميم الوحدات السكنية الـ 32 من قبل فوستر وشركاه الحائز على جوائز عالمية، وذلك بطريقة تناسب كل الأجيال، مع إصفاة لمساحات مميزة، وآفاق البحر التي لا تنتهي.

تطفو هذه المساكن بتناغم طبيعي على امتداد الشاطئ الرملي الآخاذ وتقدم مساحات داخلية تتبرجم نراء جمال الطبيعة، ونطل على مناطق مذهلة للترفيه والاسترخاء، مما يتيح حياة مريحة داخل المساكن وخارجها.



فيلا شاطئية بثلاث غرف نوم، تراس و غرفة معيشة  
Three-bedroom beach villa, terrace and living area.



فيلا شاطئية بأربعة غرف نوم، تراس غرفة النوم الرئيسية  
Four-bedroom beach villa, principal bedroom and terrace



# التصميم الداخلي Interior Design

” ما نحب أن نبتكره هو مشروع يسبق عصره، غير عادي، ذو روح عميقة، ويذكرنا بالماضي بطريقة ما“

ألكسندرا شامباليمود، مصممة ديكور داخلي، شامباليمود ديزاين

“What we like to create is a project that's ahead of its time, unusual, with a deep soul, and reminiscent of the past in some way.”

Alexandra Champalimaud, Interior Designer, Champalimaud Design

The interior design within Jumeirah The Red Sea is curated by award-winning studio Champalimaud, New York. Their inspiration is the natural beauty found at The Red Sea.

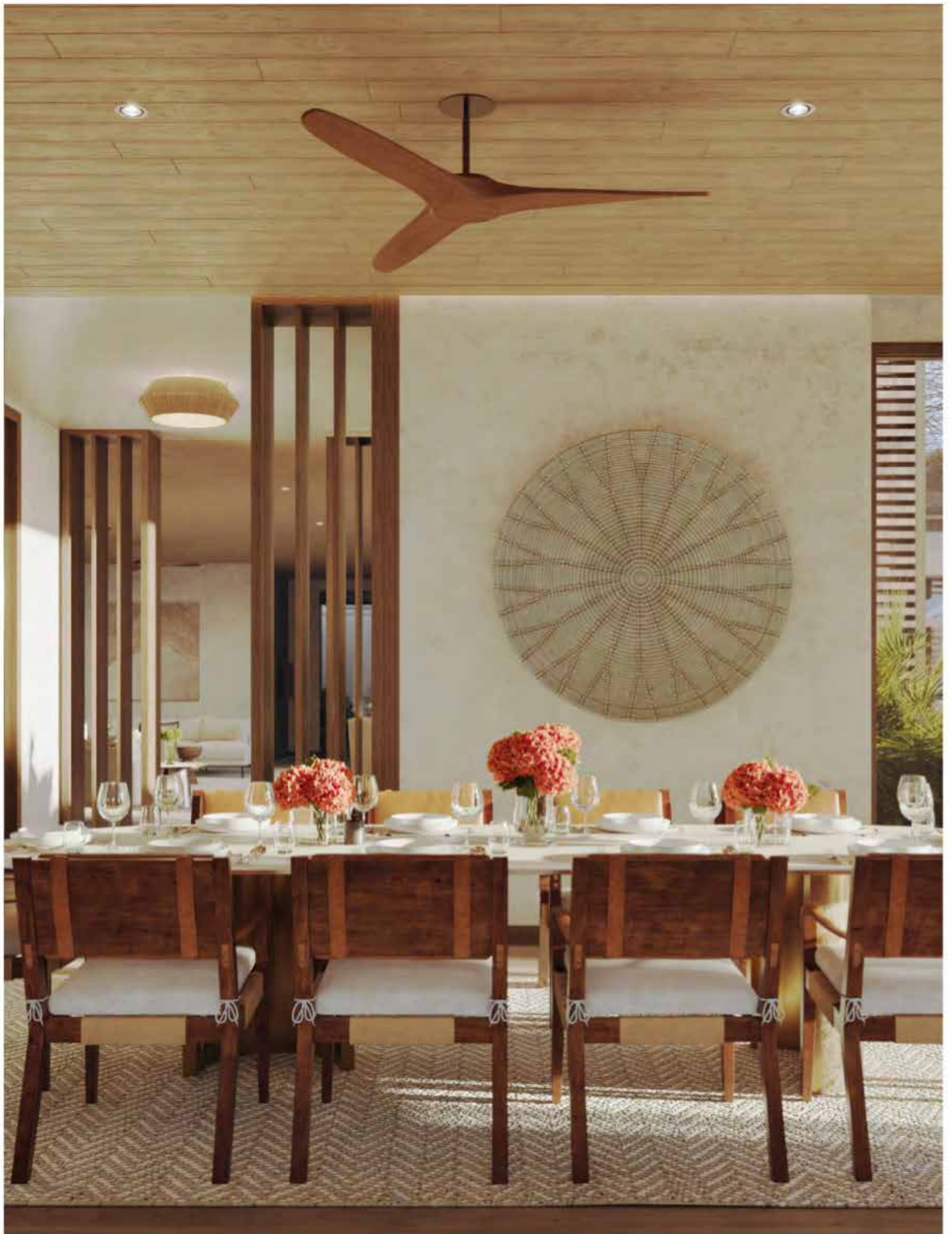
In each residence, raw materials, rich textures and organic forms evoke the elemental beauty of The Red Sea, from its delicate coral reefs to its breeze-contoured dunes. The serene palate is complemented by wood, stone and woven details, creating a haven in which to unwind, reconnect and make unforgettable memories with loved ones.

قام استديو شامباليمود في نيويورك، الحائز على العديد من الجوائز العالمية، بإبداع تنسيق التصميم الداخلي الرائع في جميرا البحر الأحمر، حيث استلهم المصممون فكرتهم من جمال طبيعة البحر الأحمر المذهلة.

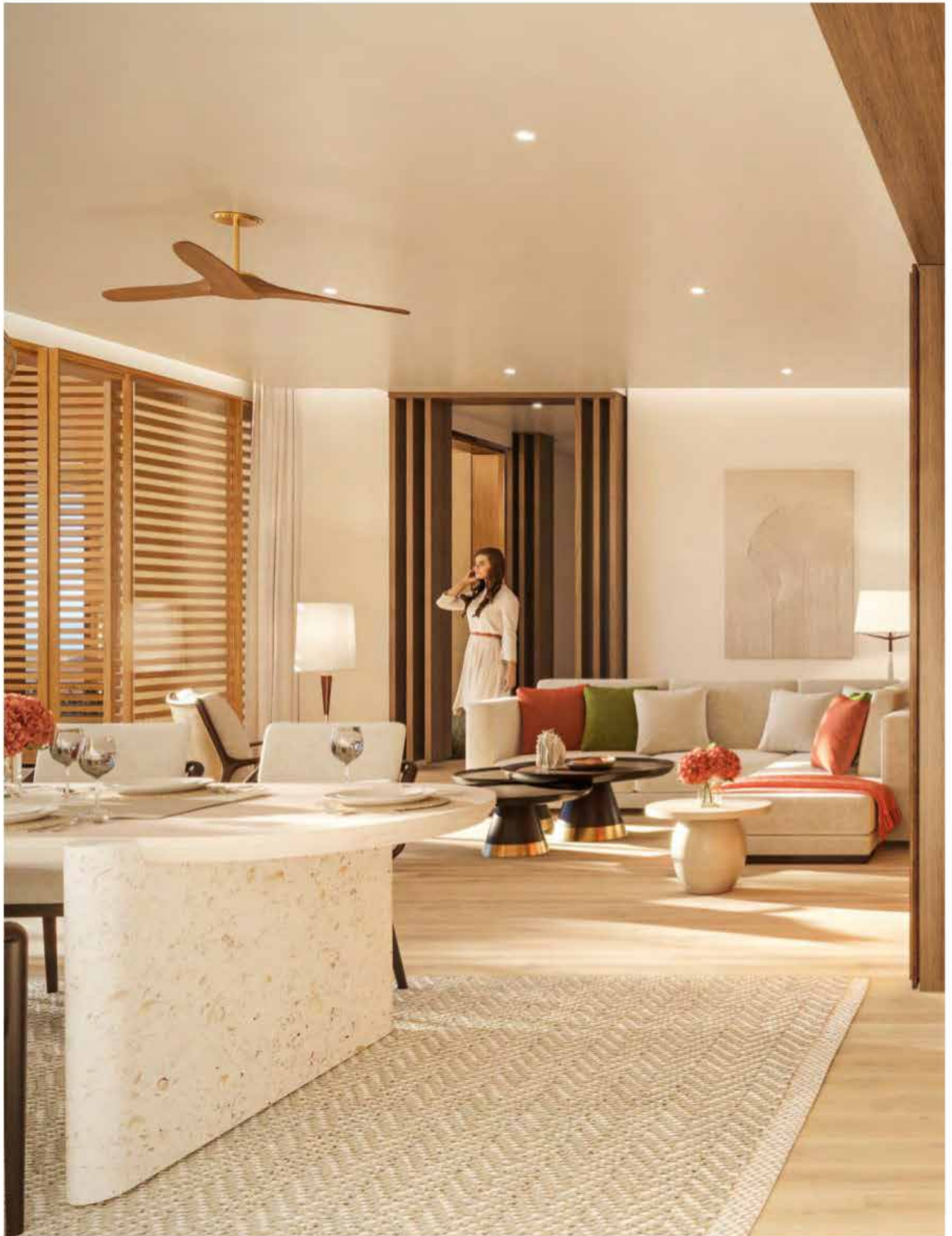
في كل وحدة سكنية، تمتزج المواد الخام والأقمشة الفاترة والأشكال اللصيلة بجمال تفاصيل البحر الأحمر، ابتداءً من شعبه المرجانية الساحرة وصولاً إلى كنبان النشاطي الرملية. تتكامل هذه العناصر الطبيعية مع التصميم الخشبي والحجرية والتفاصيل الفنية، ما يخلق ملجأً للاسترخاء، لنسج ذكريات لا تُنسى مع أحبائكم.



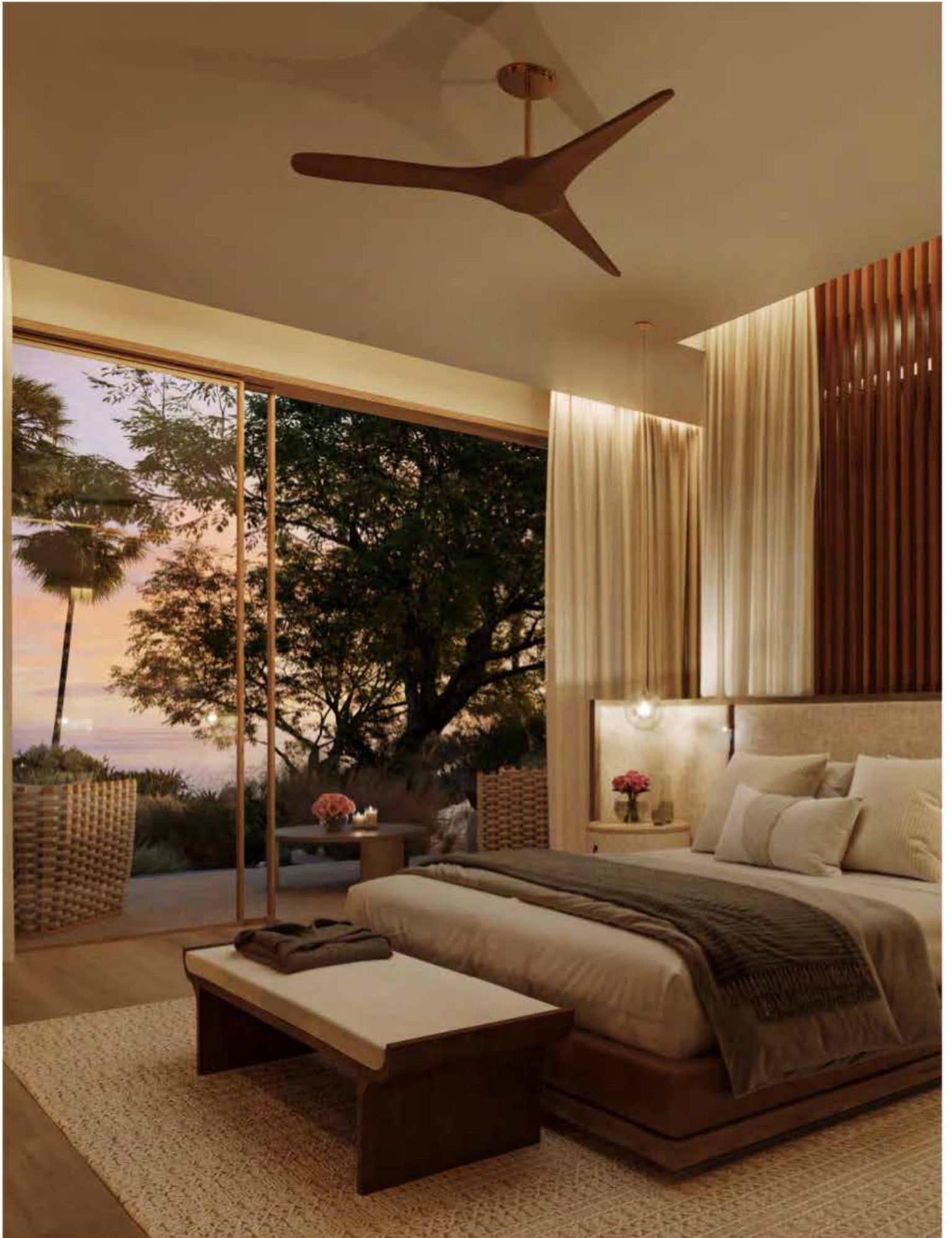
فيلا شاطئية بعرفة نوم واحدة، غرفة معيشة  
One-bedroom beach villa, living area



فيلا شاطئية بأربعة غرف نوم، غرفة طعام  
Four-bedroom beach villa, dining room



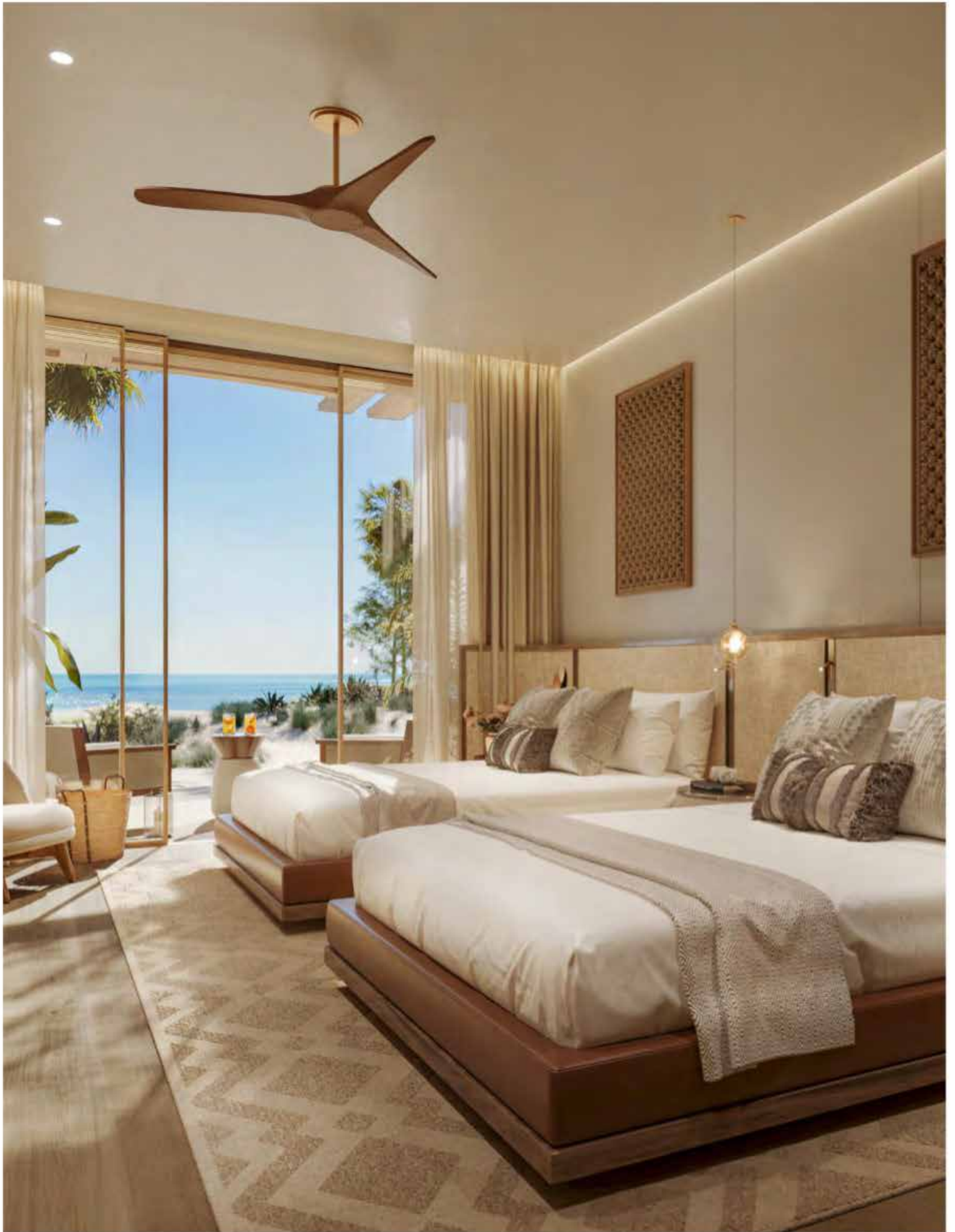
فيلا شاطئية بقرعة نوم واحدة، غرفة معيشة  
One-bedroom beach villa, living room area



فيلا شاطئية برفقة نوم واحد، غرفة نوم رئيسية  
One-bedroom beach villa, principal bedroom



فيلا شاطئية بعرفة نوم واحدة، حمام رئيسي  
One-bedroom beach villa, principal bathroom



قبلا شاطئية بقرطبي لوم، غرفة لوم مزدوجة.  
Two-bedroom beach villa, twin bedroom



فيلا شاطئية بثلاث غرف نوم، حمام رئيسي  
Three-bedroom beach villa, principal bedroom

A photograph of a luxurious outdoor family pool area. In the foreground, a curved swimming pool with clear blue water reflects the sky and palm trees. The pool is surrounded by a light-colored stone deck. Several lounge chairs with white cushions and teal accents are arranged around the pool. Large, light-colored umbrellas provide shade. In the background, a modern building with a curved facade and large windows is visible, along with more palm trees and a staircase leading up to the building. The sky is a clear, bright blue.

# المرافق Amenities



## استكشف عالماً من النكهات Drawing on the Bounty of Land and Sea



At Jumeirah The Red Sea, signature dining experiences entice and satisfy, inspiring joy through every mouthful. Designed to maximise their coastal settings, restaurants include Peruvian-Japanese Kayto, family-friendly all-day dining options, a pool bar and a tea lounge, all with panoramic views.

في جميرا البحر الأحمر، بدون الضمة تجارب مذهلة عند تناول الطعام، تُصفي لمسة خاصة من المتعة مع كل قضمة، فقد تمّ تصميم المطاعم بعناية لتتأنم مع المحيط الساحلي، حيث تقدم تجارب تذوق فريدة. وتتضمن المجموعة مطعم «كياتو» البيروفّي الياباني، والمطعم الرئيسي الذي يرضي جميع أفراد العائلة طوال اليوم. بالإضافة إلى ذلك، تتوفر أماكن أخرى، مثل بار المسبح وصالة الشاي المخصصة، حيث يُمكنك الاستمتاع بإطلالات بانورامية استثنائية.

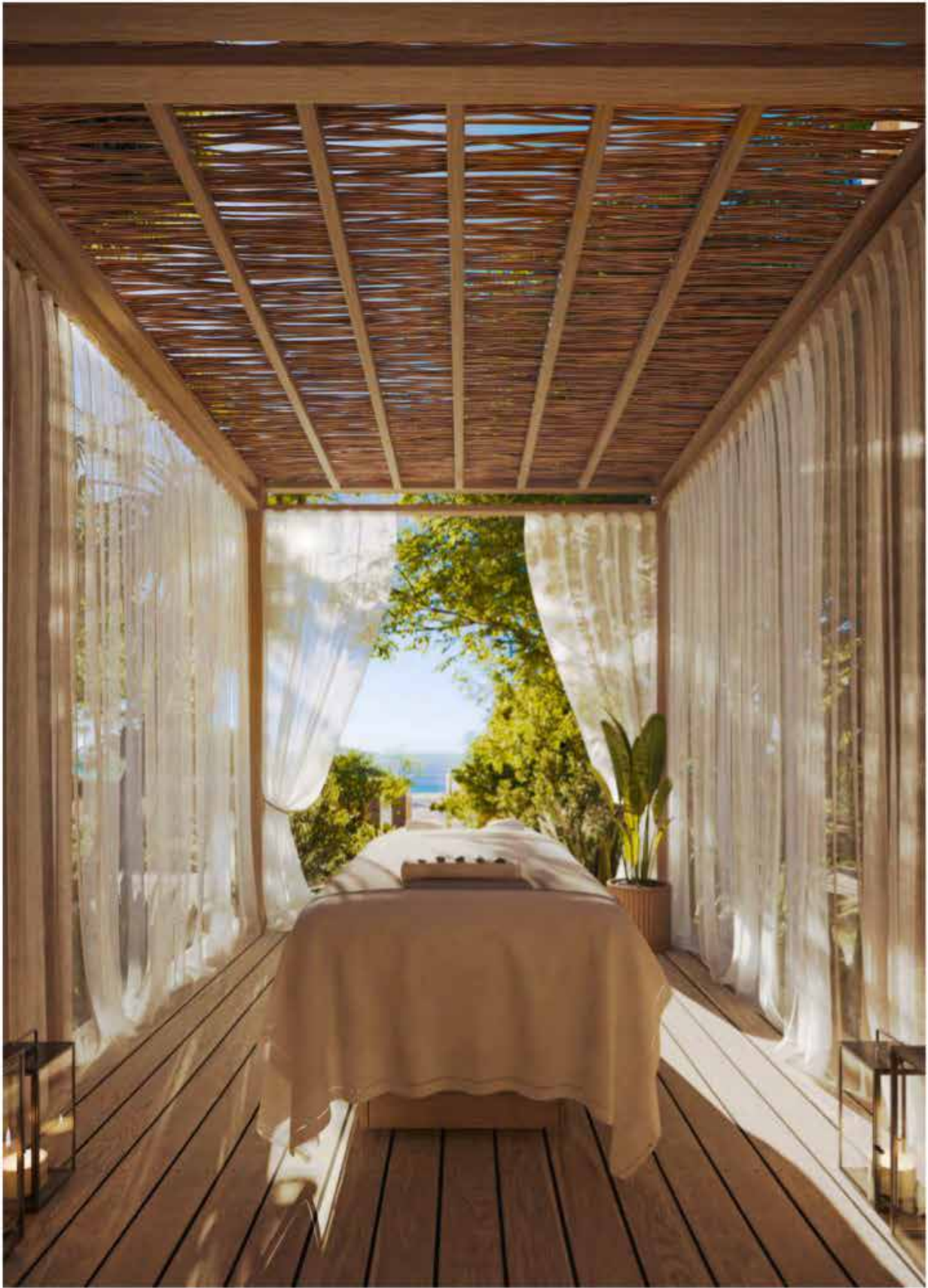






مطعم «كياتو» البروفسي الياباني  
Kayto restaurant, Japanese-Peruvian Nikkei cuisine





غرفة علاج تسمياً خارجية  
Spa outdoor treatment room

## الرفاهية الشاملة Holistic Wellbeing



Jumeirah encourages balance through time with family and alone in nature's healing embrace. The tranquil Talise Spa at Jumeirah The Red Sea offers the brand's signature spa treatments and experiences and is complemented by hydrotherapy facilities, an extensive fitness centre and tennis courts. Swimming pools include an adults-only pool with waterside cabanas and a beautifully landscaped sun terrace.

اكتشف جميرا البحر الأحمر واستعد للتوازن في أجواء تجمع بين العائلة والاسترخاء الفردي في قلب الطبيعة الهادئة. يضم منتج تاليس الصحي الراقى في جميرا البحر الأحمر تجارب صحية منيرة تحمل توقيع العلامة التجارية المميزة، حيث يتمتع الزوار بمرافق علاج مائي مميزة، ومركز للياقة البدنية، وملاعب تنس، كما تحيط المسابح الخاصة بالكبار بكائنات فاحرة، ويمكن للضيوف الاستمتاع بالشمس على التراس المطل على مناظر طبيعية خلابة.

## المكان الأمثل للعائلة Where Family is Foremost



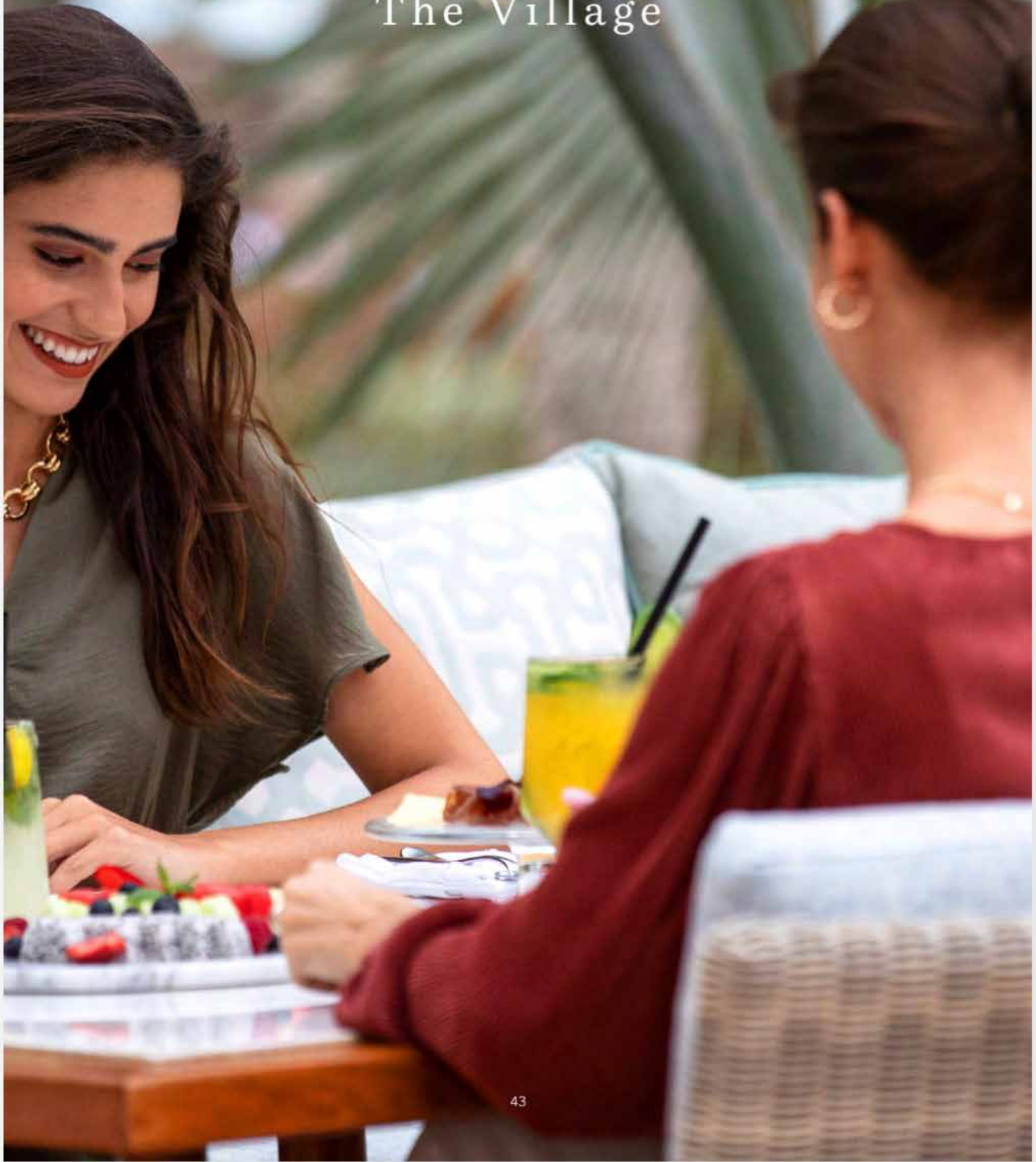
A family-friendly destination designed with multi-generation escapes in mind, Jumeirah The Red Sea appeals to all ages and is the perfect setting for making unforgettable memories together. The resort offers innovative children's play areas and a Children's Centre to keep little ones safe and entertained, as well as a range of activities and workshops to ensure older children are engaged. Restaurants offer family-friendly, all-day dining options, and a host of inspired activities encourage family bonding.

تعدّ جميرا البحر الأحمر وجهة مثالية للعائلات، حيث تمّ تصميمها بعناية لتمكين جميع أفراد العائلة من الاستمتاع وقضاء أوقات مريحة خلال عطلاتهم. كما تتضمن هذه المرافق أماكن مخصصة للصغار، بالإضافة إلى مركز ترفيهي آمن يحتوي على مجموعة متنوعة من وسائل والترفيه، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الأنشطة التي تهدف لمشاركة الأفراد اليافعين، ولتقتصر مرابا جميرا البحر الأحمر على ذلك فحسب، بل تشمل أيضا تشكيلات من المطاعم، التي تقدم خيارات تناسب جميع أفراد العائلة على مدار اليوم، بالإضافة إلى الأنشطة المشوقة التي تعزز الترابط الأسري وتخلق ذكريات جميلة.



المركز الترفيهي للأطفال  
Children's centre

ذا فيلج  
The Village



## قلب جزيرة شوري المفعم بالبهجة The Convivial Heart of Shura Island

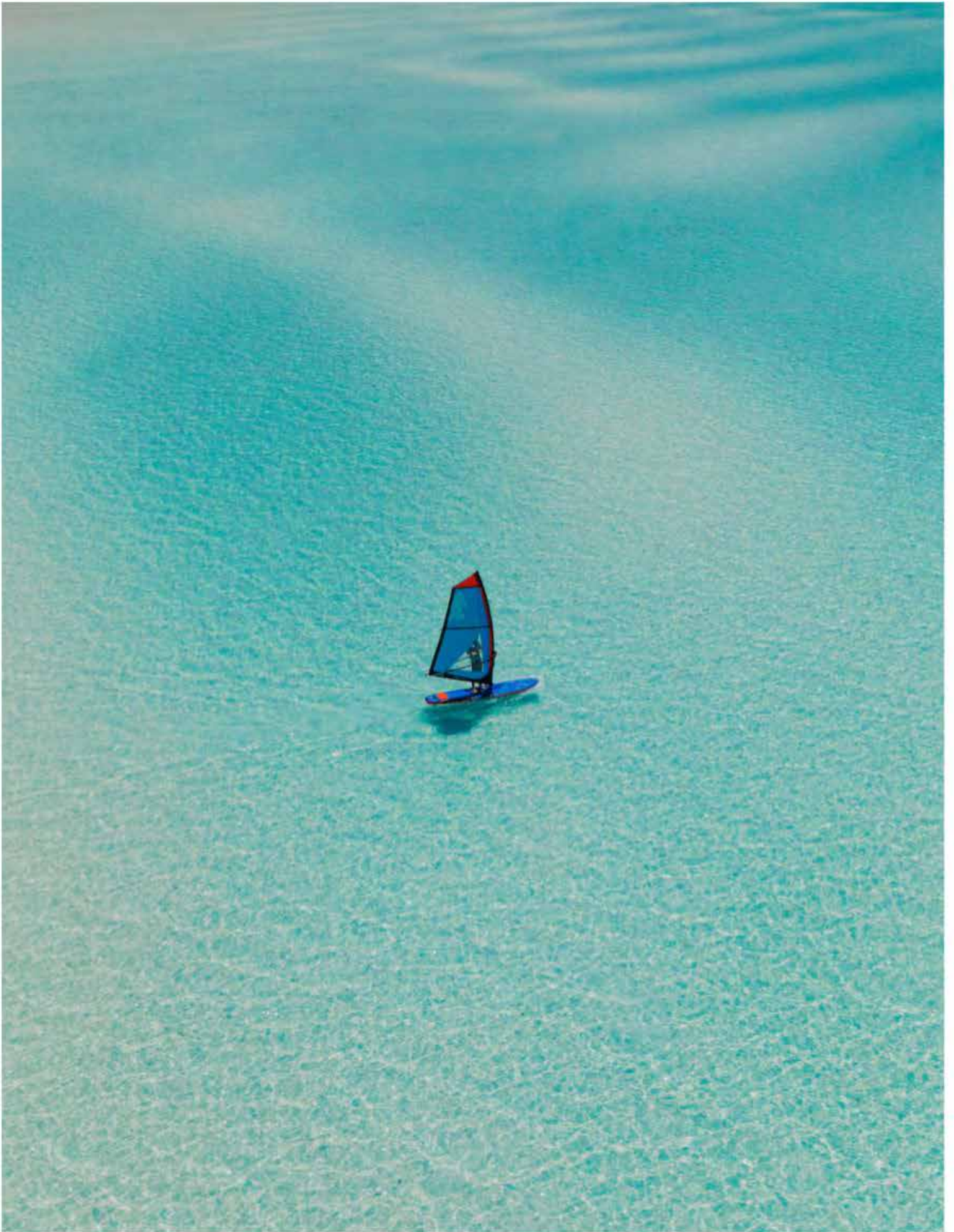


Despite its idyllic sense of calm, Jumeirah The Red Sea is moments from a host of amenities beyond the resort. These include The Village, Shura Island's vibrant cultural, recreational and entertainment hub, as well as a marina and championship golf course - just a brief electric buggy ride away, or easily accessible by foot or bicycle.

The Village overlooks the lagoon as well as the superyacht and luxury sailing boat marina. An eclectic mix of restaurants are set around a convivial piazza, while a range of exclusive boutiques promise world class retail opportunities. A state-of-the-art athletics club caters to all training and recovery needs, and a flagship dive centre enables unlimited underwater exploration of the region's reefs.

بينما يمتاز جميرا البحر الأحمر بهدوءه الأسر، فإنه يقع على بُعد دقائق فقط من مرافق الجزيرة النابضة بالحياة، تشمل هذه المرافق ذا فيلج، الذي يعدُّ مركزًا حافلًا بالترفيه والتثقيف في جزيرة شوري، بالإضافة إلى المرسى البحري، وملعب الغولف المصمم، لاستضافة البطولات. بكل بساطة، يمكنك الذهاب بسهولة إلى هناك عن طريق السيارات الكهربائية.

يطل ذا فيلج على بحيرة ومرسى لليخوت الفاخرة والقوارب الشراعية، وتحيط به مجموعة متنوعة من المطاعم التي تتألق وسط ساحة مفعمة بالحياة. كما توفر سلسلة من المتاجر الحصرية فرصة الاستمتاع بتجربة التسوق لأفضل الماركات العالمية، ولا تنسى وجود النادي الرياضي العصري الذي يلبي جميع أنواع التمارين والاسترخاء بكافة أنواعه، إلى جانب مركز الغوص الذي يمنحك فرصًا لا حدود لها لاستكشاف الشعب المرجانية في أعماق البحر.



## تجارب لا تُنسى Immersive Experiences



At the heart of Earth's fourth largest barrier reef system and deeply embedded in one of the world's oldest cultures, Jumeirah The Red Sea is perfectly placed to offer unique experiences and adventures.

With warm, tranquil waters on either side, the resort is ideal for kayaking, stand-up paddleboarding, or exploring the shoreline on. Snorkelling and scuba diving reveals new wonders daily. Multi-generation families can immerse themselves in the beauty of Shura's natural landscape. Whether building sandcastles or scaling volcanoes, biking through the desert dunes or gazing at the star-strewn sky, a world of wonder awaits.

تؤمّر جميرا البحر الأحمر تجارب استثنائية ومغامرات لا تُنسى، إذ تُعدّ وجهة غنية بالتاريخ والثقافة، وتتمتع بأحد أكبر الحيوّد المرجانية على وجه الأرض. ويُعتبر المنتجع خيارًا مثاليًا بفضل المياه الدافئة والهادئة التي تحيط به، ويُقدم فريضة رائعة لمحبي رياضة التحديف بالكاياك أو التحديف وفوقًا. بينما يتيح الغطس والقوص لاستكشاف عجائب البحر الأحمر وجماله يوفًا بعد يوم.

تمنح جزيرة شوري جميع أفراد العائلة فرصة الانغماس في جمال الطبيعة الساحرة، سواء كنت تبنّي قلاعًا زملية أو تتسلق البراكين الرملية أو تتركب الدراجة الهوائية عبر الكثبان الصخرية، أو حتى تتأمل السماء المليئة بالنجوم، فإن هناك عالمًا رائعًا من العجائب ينتظرك.





لوحه حيه تعكس روعه الطبيعه  
A Tapestry Of Natural Wonder



# المخططات Floorplans

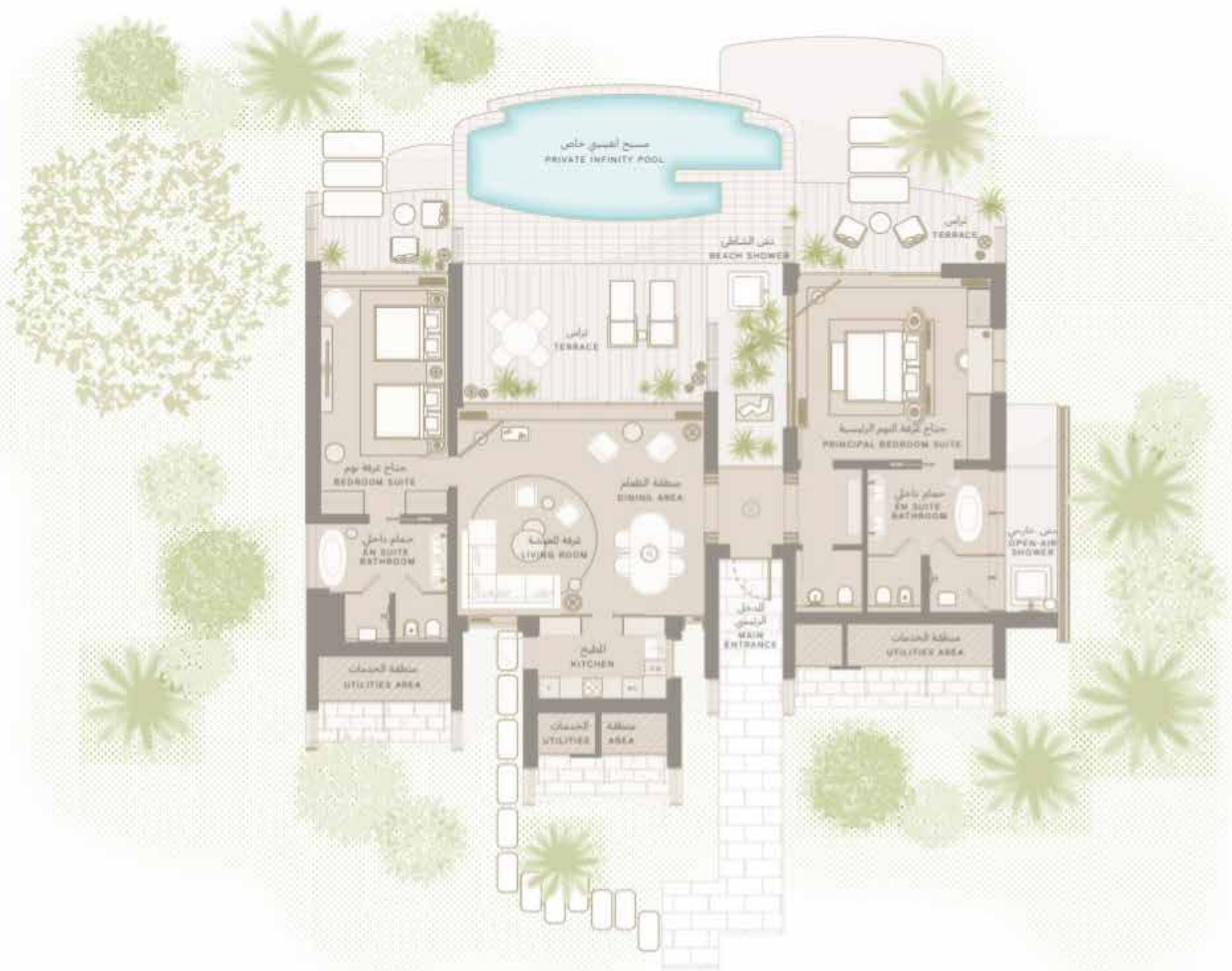




## فيلا شاطئية بغرفة نوم واحدة One Bedroom Beach Villa

مساحة الأرضية الإجمالية  
GROSS FLOOR AREA (GFA)

١٣٦ متراً مربعاً / ١٤٦٤ قدماً مربعاً  
136 sqm/ 1464 sqft



## فيلا شاطئية بغرفتي غرف نوم two Bedroom Beach Villa

مساحة الأرضية الإجمالية  
GROSS FLOOR AREA (GFA)

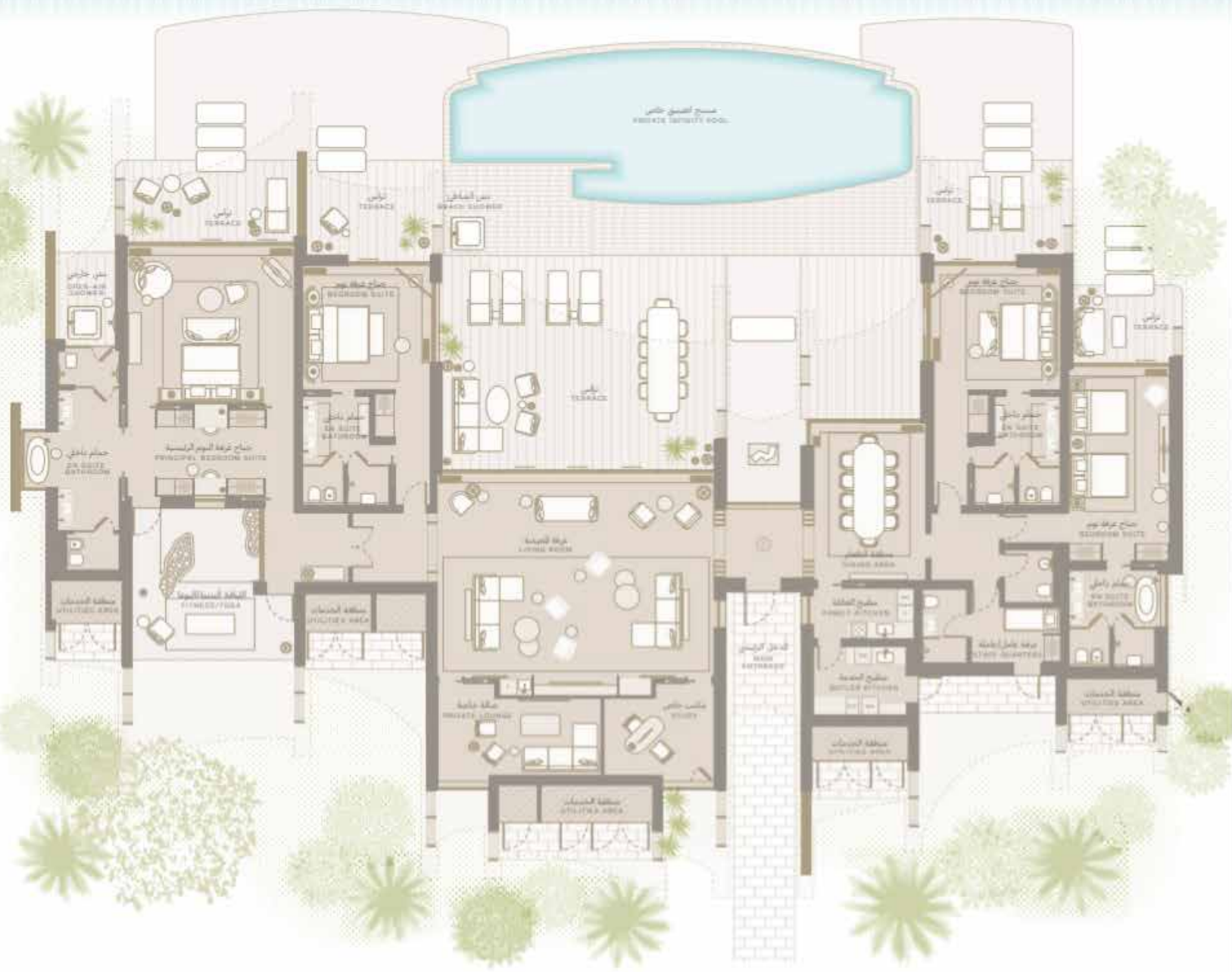
٢٢٣ متراً مربعاً / ٢٣٩٠ قدماً مربعاً  
222 sqm/ 2390 sqft



## فيلا شاطئية بثلاثة غرف نوم Three Bedroom Beach Villa

مساحة الأرضية الإجمالية  
GROSS FLOOR AREA (GFA)

٣٤٥ متراً مربعاً / ٣٧١٣ قدماً مربعاً  
345 sqm/ 3713 sqft



## فيلا شاطئية بأربع غرف نوم Four Bedroom Beach Villa

مساحة الأرضية الإجمالية  
GROSS FLOOR AREA (GFA)

٥٢٣ متراً مربعاً / ٥٦٢٩ قدماً مربعاً  
523 sqm/ 5629 sqft

# مواصفات الفيلا الشاطئية

## Beach Villa Specification

### WALLS

### الجدران

- Venetian Plaster with Natural Pigments
- Custom designed, dark stained walnut wood joinery

- نكسية الجدران باللياسة الفينيسية المدهونة بالصبغات الطبيعية
- تصميم خاص للآثاث مصنوع من خشب الجوز الداكن

### FLOOR

### الأرضية

- Limed Oak wood floor

- أرضية خشبية من خشب البلوط المبيض

### KITCHEN

### المطبخ

- Miele branded appliances including induction hob, dishwasher, fridge freezer and microwave
- Nespresso coffee machine
- Quartz Stone composite countertop

- أجهزة كهربائية ماركه ميلي «Miele» بما في ذلك الفرن وغسالة الأطباق والثلاجة والفریزر والميكروويف
- آلة صنع القهوة ماركه Nespresso
- أسطح عمل من حجر الكوارتز

### BEDROOM

### غرفة النوم

- Custom-made bed and bedside tables relating to the concept of 'The Haven'
- Custom-made rugs of natural fibers and using traditional weaving techniques
- Custom stained walnut wood locally sourced
- Satin Bronze ironmongery

- سرير، وطاولات جانبية مصممة خصيصاً لتلائم المفهوم العام «الواحة الخاصة»
- سجاد مصنوع يدوياً من الخامات الطبيعية باستخدام فنونيات الحياكة التقليدية
- خشب الجوز المصنوع من مصادر محلية
- معادن حديدية برونزية ساتانية

### BATHROOM

### الحمام

- Limestone flooring
- Satin Bronze, wood and natural stone topped Vanity Units
- Kallista branded satin brushed bronze bathroom fixtures and fittings
- Ceiling mounted rain shower
- Limestone Shower and Toilet cubicle walls with recessed shelves glass mosaic accent tile
- Composite stone statement bathtub to Principal Ensuite Bathroom
- Outdoor shower to Principal Ensuite Bathroom

- أرضية من الحجر الجيري
- وحدات التزين مغطاة بالبرونز الساتاني والخشب والحجر الطبيعي
- أدوات وتجهيزات الحمام البرونزية المصقولة بالساتان من ماركه Kallista
- دش مدمج مثبت على السقف
- جدران مبلطة بالحجر الجيري مع رفوف مصنوعة من بلاط الموزايك الزجاجي
- حوض استحمام الحمام الرئيسي مصنوع من الحجر المركب
- دش خارجي للحمام الرئيسي

### ADDITIONAL

### الإضافات

- Brands featured to include: Tucci, Pfeifer Studio, Zimmer + Rhode, Perennials, Holly Hunt, Carl Hansen, Pierre Frey, Restoration Hardware and custom-made pieces
- Bleached teak and teak with Abaca Cord outdoor furniture

- قطع مصممة خصيصاً من العلامات التجارية المميزة التي تشمل: Tucci, Pfeifer Studio, Zimmer + Rhode, Perennials, Holly Hunt, Carl Hansen, Pierre Frey, Restoration Hardware
- أثاث خارجي مصنوع من خشب التيك المبيض وخشب التيك مع حبال أبাকা



تجهيزات الحمامات المصنوعة من النحاس الخام بلمسات العلامة التجارية «كوكون»  
Cocoon branded raw copper bathroom fixtures

## برنامج التآجير Rental Programme



All Jumeirah The Red Sea Residences beach villas are included within the hotel rental programme and will be comprehensively managed. Residents have the peace of mind that their home is maintained to the highest standards in their absence, and the knowledge that it is part of one of the most desirable luxury hotel brands in the world.

كافة فلل الشاطئ في مساكن جميرا البحر الأحمر مشمولة ببرنامج التآجير الفندقي، وستتم إدارتها والعناية بها أثناء غيابك ليضمننالك، فممتلك يخضع للصيانة وفق أعلى المعايير الممكنة، وكن على يقين من أن منزلك يتبع لأكثر العلامات التجارية رواجاً في مجال الفنادق الفخمة بالعالم.

# مزايا برنامج التملك Owners Programme

## RESIDENCE SERVICES

- Dedicated concierge services including: housekeeping scheduling, spa appointment coordination, business needs, organization of arrival and departure arrangements
- Access to daily complimentary experiences, activities, yoga and Pilates classes and events
- Access to spa relaxation lounge(s), swimming pool(s), hot tub(s) and hammam(s)
- Daily delivery and pick-up of mail and parcels
- 24-hour front desk, 24-hour security, business center access, hotel fitness center and spa, bell service, valet parking

## OWNERSHIP PROGRAM BENEFITS

- First access to new spa treatments and experiential programming
- Exclusive experience planning for guests and immediate family
- Dedicated concierge services to book resident at other Jumeirah The Red Sea properties, based on availability
- Discounted dining package including unlimited daily meals, coffee, smoothies, snacks and non-alcoholic beverages (excludes in room dining)
- VIP preferred reservations in the hotel restaurants
- Preferential scheduling and discounted spa services and paid programming experiences at 10%
- Discount at luxury retail boutique at 10%

## A LA CARTE SERVICES (FOR ADDITIONAL FEE)

- In residence chef meal preparation and butler service
- Housekeeping services
- Grocery shopping
- Dry cleaning/laundry
- Flower service
- Limousine service
- Private area cleaning, repair and maintenance (pool service or other maintenance)
- In room dining

\* Amenities and services subject to change, additional amenities may be available

## خدمات المساكن

- خدمة الكونسيرج الخاص وتشمل: جدولة مواعيد الخدمة المنزلية، وتنسيق مواعيد المنتجع الصحي، وتأمين المستلزمات، وتنظيم مواعيد الوصول والمغادرة
- الاستمتاع بكافة المرافق والأنشطة اليومية، مثل حصص اليوغا والبيلاتس والفعاليات الأخرى
- استخدام قاعات المنتجع المخصصة للاسترخاء، والمساح، وأحواض المياه الساخنة والحمّامات الأخرى
- تسليم واستلام يومي للبريد والطرود
- توفير مكتب للاستقبال والحراسة الأمنية على مدار الساعة، وإمكانية الدخول إلى المركز التجاري، وتوفير خدمة الغرف، واستخدام مركز اللياقة البدنية في الفندق والمنتجع الصحي، والحصول على خدمة ركن السيارات الخاصة (فالي باركنغ)

## مزايا برنامج التملك

- أولوية الحصول على خدمات سبا الجديدة والبرامج الترفيهية
- اصطحاب الملاك وأفراد عائلاتهم في جولة تعريفية
- المساعدة في توفير حجوزات للملك في مساكن أخرى تابعة لمجموعة جميرا البحر الأحمر وذلك حسب التوفر
- الحصول على باقات خصم في المطاعم تضم وجبات يومية غير محدودة، بالإضافة إلى القهوة والعصائر والوجبات الخفيفة (لا تشمل تناول الطعام في الوحدة السكنية)
- أفضلية الحصول على حجز كبار الشخصيات في مطاعم الفندق
- أفضلية الحجز في المرافق الصحية مع خصم على الخدمات المدفوعة بنسبة 01%
- خصومات في محلات بيع التجزئة الفاخرة بنسبة 01%

## خدمات حسب الطلب (لقاء رسوم إضافية)

- توفير مساعد وطبخ لإعداد الطعام في المساكن
- خدمات التدبير المنزلي
- شراء البقالة
- التنظيف الجاف / خدمات المفصلة
- العناية بالأزهار
- خدمة التوصيل
- صيانة وتصلح وتنظيف الأماكن الخاصة مثل المسبح أو غير ذلك من أعمال الصيانة
- إمكانية تناول الطعام داخل المسكن

\* تخضع الخدمات والمرافق للتعديل ويمكن إضافة المزيد من الخدمات





فيلل مائية عند مغيب الشمس، المالديف  
Water Villas at sunset, Maldives

# إرث عالمي A Global Legacy



برج العرب  
Burj Al Arab

Woven into vibrant destinations across the globe, Jumeirah hotels and resorts inspire awe with their groundbreaking architecture, limitless service and unparalleled guest and resident experience.

A distinguished leader in the global hospitality market for more than two decades, Jumeirah Group operates an exceptional 6,500+ key portfolio of 25 luxury properties across the Middle East, Europe and Asia.

بفضل موقعها المتميز في وجهات متنوعة حول العالم، تجذب فنادق ومنتجعات جميرا الجميع بفضل هندستها المبتكرة وخدماتها اللامحدودة وتجربة الضيافة الفريدة من نوعها.

وتقوم مجموعة جميرا الرائدة في مجال الضيافة والمتميزة عالمياً لأكثر من عقدين، بتشغيل ما يزيد عن 6500 محفظة أساسية تابعة لـ 25 عقار فخم على صعيد الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا.

## FOSTER + PARTNERS

## فوستر وشركاه

Architects of The Red Sea's entire masterplan, Foster + Partners is a British architectural, engineering and integrated design practice founded in 1967 by Sir Norman Foster. With over 1,500 employees in 13 studios worldwide, the multi-award-winning firm is globally renowned for its iconic, landscape-defining projects that span city centres, cultural edifices, universities, government buildings, airports, stadiums, bridges and masterplans.

Pioneers in sustainability, Foster + Partners believes that projects must encompass the health and wellbeing of their communities, while addressing crucial concerns about climate change.

fosterandpartners.com

فوستر وشركاه هي شركة بريطانية متمرسة في أعمال الهندسة المعمارية والتصميم المتكامل. تأسست عام 1967 على يد السيد نورمان فوستر، وهي من قامت بتصاميم الهندسة المعمارية لكامل المخطط الرئيسي لوجهة البحر الأحمر.

وقد حازت هذه الشركة التي تضم ما يزيد عن 1500 موظف موزعين عبر 13 استديو حول العالم، على العديد من الجوائز العالمية، كما اشتهرت بمشاريعها الإبداعية التي تتميز بإطلالتها على أبهى المناظر الطبيعية والتي شملت مشاريع وسط المدن، والصروح الثقافية، والجامعات، والمقرات الحكومية، والمطارات، والملاعب، والجسور والمخططات الرئيسية. تؤمن هذه الشركة الرائدة في مجال الاستدامة، بأن المشاريع الناجحة يجب أن تهتم بصحة ورفاهية المجتمعات الموحدة فيها، وتعكف على معالجة المواضيع الأساسية المتعلقة بتغير المناخ.

fosterandpartners.com

## CHAMPALIMAUD DESIGN

## شامباليمود للتصميم

A New York-based design studio driven by a leadership team with decades of experience and expertise, Champalimaud Design is committed to creating transformative spaces and unparalleled products worldwide.

Dedicated to expressing the individual character of each space through extraordinary design, Champalimaud has partnered with clients the likes of Raffles Singapore and The Plaza New York to create some of the world's most distinctive properties. Whether designing a hotel, residence, restaurant, spa or office, Champalimaud's aim is always to transform context and heritage into compelling stories and peerless experiences.

champalimaud.design

شامباليمود هو استديو للتصميم، مركزه نيويورك، ويديره فريق رائد يتميز بخبرة امتدت لعقود من الزمن، وقد التزم في مشاريعه ابتكار مساحات تحويلية واستخدام منتجات لا مثيل لها حول العالم.

وتماشياً مع سياسة شامباليمود للتصميم الهادفة إلى جعل تصاميمها الرائعة تغتر عن الشخصية الفريدة لكل مساحة، فقد تشاركت شامباليمود مع عملائها كما في راملز سنغافورة، وذا بلانزا نيويورك، فأبدعت بعضاً من أكثر العقارات تميزاً في العالم، فسواء كان تصميمها خاصاً بفندق أو مسكن أو مطعم أو منتج أو مكتب، تهدف شامباليمود دائماً إلى تحويل التراث والبيئة المحيطة إلى قصص مشوقة وتجارب فريدة من نوعها.

champalimaud.design

## عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

### رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

### رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

### خدماتنا





# فانا المحدودة FANA LTD.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695  
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414  
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



## واتس اب

امسح الباركود  
للوصول للواتس اب



## الموقع الإلكتروني

امسح الباركود  
للوصول للموقع



## للتواصل والاستفسار

0555982848

0550409191

www.fana.sa

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية

# التراخيص

**فـال** FAL **REGA** الهيئة العامة للغمر

تمنح الهيئة العامة للغمر بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البروتوكول أدناه:

رقم الرخصة	27152027	نوع الرخصة	رخصة فال
الجهة المانحة	الهيئة العامة للغمر	الجهة المستفيدة	م.م.الوسيلة والمساكن



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2027

رخصة فال للوساطة العقارية

**فـال** FAL **REGA** الهيئة العامة للغمر

تمنح الهيئة العامة للغمر بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البروتوكول أدناه:

رقم الرخصة	42000004	نوع الرخصة	رخصة فال
الجهة المانحة	الهيئة العامة للغمر	الجهة المستفيدة	م.م.الوسيلة والمساكن



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

**فـال** FAL **REGA** الهيئة العامة للغمر

تمنح الهيئة العامة للغمر بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البروتوكول أدناه:

رقم الرخصة	42000004	نوع الرخصة	رخصة فال
الجهة المانحة	الهيئة العامة للغمر	الجهة المستفيدة	م.م.الوسيلة والمساكن



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات