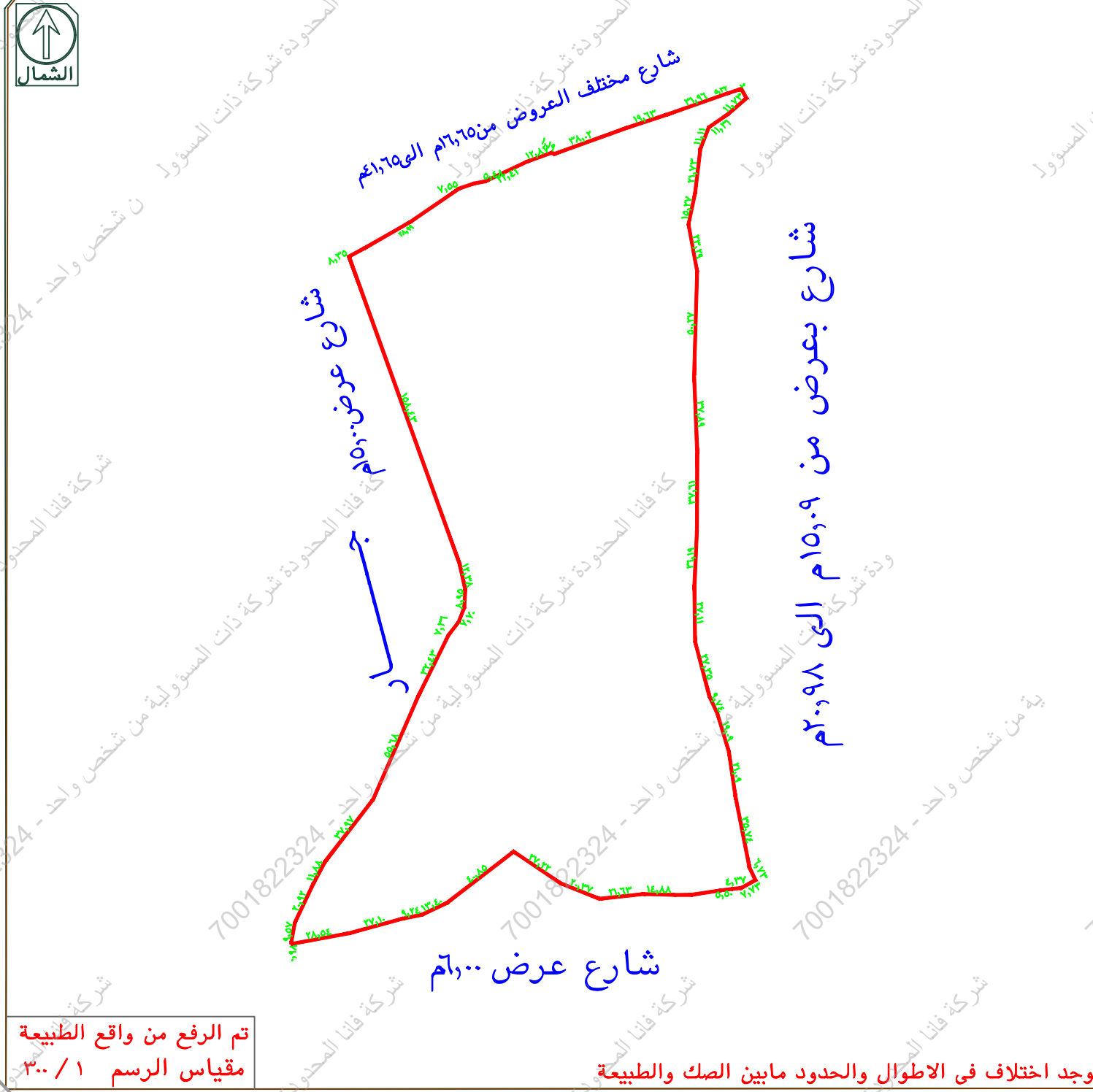




صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠
صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في الاطوال والحدود ما بين الصك والطبيعة

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم لا
- ٤- هل تم التوقيع ورافق اقرار صحة الموقع نعم لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة نعم لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك نعم لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار نعم (الصك) لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة خيال الأراضي الزراعي نعم لا يوجد
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: يوجد لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض جبلية منبسطة مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ارض بها مباني ونخل
- ١٢- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت.٥١٣٨٥٠٤

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	المدينة المنورة
الملاك	
رقم الهوية	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	ذو الحليفة
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	ب دون ٥٩
رقم المخطط	--
رقم الصك	٣٤.١١٩.١٢٢٥٢
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراك ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٦,٠٥+٤٣,٨٥ ٤٩,٨٥+٥٥,١٥	متكسر بطول ٢٠٧,١٧	+٢,٢٧	شارع مختف العرض نت ١٦,٦٥م الى ١٦,٦٥م	شارع مختف العرض من ١٦,٦٥م الى ١٦,٦٥م
جنوب	٧٤,٦٥+٣٧,٧٠+١٠,٥٨ ٤٥,٩٢+٦٣,٦٦	متكسر بطول ٢٣٢,٥١	مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠م ثم ارض بيضاء	شارع عرض ٣٠,٠٠م
شرق	٢٠,٤٩+٦٦,١٦+١١٤,٧٥ ١٢,٦٦+١٣,٢٤+٢٥,٠٠ ٤٥,٥٤+١٩,١٧	متكسر بطول ٤١٧,٠١	مطابق	شارع بعرض من ١٥,٠٩م الى ٢٠,٩٨م	شارع بعرض من ١٥,٠٩م الى ٢٠,٩٨م
غرب	١٠,١٤+٨٠,٤٥ +١٨٢,٦٨	متكسر بطول ٣٦٣,٢٧	مطابق	بلاد	شارع عرض ٣٠,٠٠م جار
المساحة	٢٥٣٥١٥,٣٨	٢٥٣٥١٥,٣٨	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1		
2		
3		
4		

شركات	شماليات	رقم النقطة	شركات	شماليات	رقم النقطة
554336.5800	2699183.3200	27	554515.5300	2699317.2600	1
554359.8100	2699213.3500	28	554515.8200	2699290.1500	2
554382.1900	2699264.3300	29	554522.7100	2699263.6800	3
554396.6200	2699293.3700	30	554526.7200	2699254.8000	4
554401.3400	2699299.4600	31	554532.1600	2699236.5000	5
554404.0700	2699306.3000	32	554535.2200	2699215.6300	6
554404.5700	2699315.2400	33	554542.1900	2699180.5800	7
554401.8900	2699327.3300	34	554545.0400	2699174.4800	8
554348.2900	2699476.4200	35	554538.2724	2699170.7450	9
554355.6500	2699480.3600	36	554533.9337	2699170.2234	10
554377.7000	2699492.9900	37	554528.4701	2699169.5665	11
554401.6200	2699509.3700	38	554514.0035	2699167.3661	12
554408.7700	2699511.7800	39	554505.8355	2699167.2965	13
554414.1600	2699512.7900	40	554490.9637	2699167.8117	14
554434.4300	2699522.3400	41	554469.4643	2699165.4547	15
554446.5500	2699526.6700	42	554450.5545	2699173.0226	16
554447.5500	2699526.0300	43	554428.0100	2699188.2700	17
554483.3200	2699538.9200	44	554395.5987	2699163.4122	18
554501.9700	2699545.0400	45	554383.4646	2699157.7182	19
554532.1300	2699555.6000	46	554374.4037	2699155.8853	20
554537.2073	2699557.2029	47	554348.2584	2699148.7602	21
554538.1800	2699557.5100	48	554320.2005	2699143.5364	22
554540.6400	2699553.0200	49	554320.2005	2699143.5364	23
554531.7800	2699545.3400	50	554320.3742	2699144.5009	24
554522.4500	2699538.9500	51	554322.0700	2699153.9200	25
554518.4500	2699528.5900	52	554331.0700	2699172.8000	26



الرقم: 340119012252

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Marketوزارة العدل
Ministry of Justice

البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	340119012252	تاريخ الوثيقة	
القيود		الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة		المساحة	53,515.38
نوع العملية		رقم الوثيقة السابقة	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض الزراعية	53,515.38	لا يوجد
البك	المجاورة		
لا يوجد	لا يوجد		
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
ب د و ن 59		ابار على	المدينة المنورة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²



الرقم: 340119012252

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Marketوزارة العدل
Ministry of Justice

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	شارع	مختلف العرض نت م الى 41.65 م 16.65	من شرق الى غرب 56.05م ستة وخمسون مترا وخمسة سنتمتر ثم بميل خفيف الى قبله 43.85م ثلاثة اربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبله 49.85م تسعة واربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم 55.15م خمسة وخمسون مترا وخمسة عشر سنتمتر وهو تمام الحد
جنوبا	شارع	عرض 6 م ثم ارض بيضاء	من شرق الى غرب 74.65م اربعة وسبعون مترا وخمسة وستون سنتمتر ثم الى شمال 37.7م سبعة وثلاثون مترا وسبعون سنتمتر ثم يعتدل 10.58م عشرة امتار وثمانية وخمسون سنتمتر ثم بميل خفيف قبله م خمسة واربعون مترا واثان وتسعون سنتمتر ثم 45.92 يعتدل 63.66م ثلاثة وستون مترا وستة وستون سنتمتر وهو تمام الحد
شرقا	شارع	بعرض من 15.09 م الى 20.98 م	من قبله الى شمال 120.49م مائة وعشرون مترا وتسعة واربعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق من 66.16م سته وستون مترا وستة عشر سنتمتر ثم 114.75م مائة واربعة عشر مترا وخمسة وسبعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق 12.66م اثنا عشر مترا وستة وستون سنتمتر ثم بميل اكثر لشرق 13.24م ثلاثة عشر مترا واربعة وعشرون سنتمتر ثم خرجة لشرق 25م خمسة وعشرون مترا ثم يعتدل شمالا 45.54م خمسة واربعون مترا واربعة وخمسون سنتمتر ثم بميل قليل لغرب 19.17م تسعة عشر مترا وسبعة عشر سنتمتر وهو تمام الحد
غربا	بلاد		من قبله الى شمال بميل الى شرق 100.14م مائة متر واربعة عشر سنتمتر ثم 80.45م ثمانون مترا وخمسة واربعون سنتمتر ثم يعتدل شمالا 182.68م مائة واثان وثمانون مترا وثمانية وستون سنتمتر وهو تمام الحد

*العقار لا يقع في مخطط تطبيقي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.