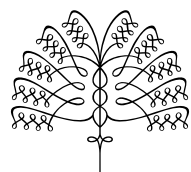




فانا المحدودة
FANA LTD.

A SUBTLE
glamour
ملاذ يأسر الحواس



RAFFLES

RESIDENCES
DIRIYAH

A LEGACY OF INSPIRED *splendor*

A charmed life elevated by
a spirit of generosity in the
City of Earth.

At the crossroads of vision and history,
Raffles Residences Diriyah rises above
the verdant palms of Wadi Hanifah. Here,
a discerning passion for heritage and
refinement heralds an unprecedented
expression of subtle glamour.

One of the world's pre-eminent hotel
brands, Raffles has been delighting
travelers for 137 years with its
immaculate commitment to transcendent
hospitality rooted in legendary service.
An exciting chapter is set to be stitched
into Diriyah's vibrant and timeless
tapestry—a sanctuary within a sanctuary.

إرث ملهم حياة مفعمة بروح الكرم وصلت للدرعية

عند مفترق طرق الرؤية والتاريخ، تتربع
مساكن رافلز الدرعية فوق أشجار النخيل
الخضراء في وادي حنيفة. بشغف التراث
والرقي وبتعبير مبتكر من التألق
المفعم بالترف.

تُعد رافلز واحدة من العلامات الفندقية
البارزة في العالم، مستضيفة الزوار منذ
137 عاماً، بالتزامها الدائم بالضيافة الراقية
المتجذرة في الخدمة الاحترافية. لتكتب
فصلاً جديداً في نسيج الدرعية النابض
بالحياة، لتخلق ملاذك الخاص في الدرعية.



Raffles Heritage Hotel, Singapore © Ralf Tooten

فندق رافلز سنغافورة

A RICH PAST & *a glittering future*

Diriyah, the City of Earth, is the cradle of a nation. It speaks of a deeply celebrated culture and a limitless promise. It can be found in the way sunlight waltzes through a Najdi furjat or how the scent of oud can linger unforgettably from day to day.

إرث عريق ومستقبل متألق

الدرعية مهذاً انطلقت منها الدولة
السعودية وانطلاقة أمجادها وإرثها العريق
ووعودها اللامحدودة، إرثٌ باقي على
مر الزمان، تشعر به في تلامس أشعة
الشمس وظلالها في الفرجات
النجدية وعبق العود المتأصل في أركانها.



A highly walkable city that delights with the UNESCO World Heritage Site of At-Turaif, world-class arts and culture institutions, flagship boutiques from coveted brands, and a transporting natural landscape, Diriyah offers a rare opportunity to live the future of the region.

كما تزخر الدرعية بحي الطريف التاريخي، أحد مواقع التراث العالمي لليونسكو، تحفة معمارية تجسد التطور العلمي والثقافي الذي تميزت به الدولة السعودية الأولى، ومؤسسات فنية وثقافية عالمية المستوى، ومحلات رائدة من العلامات التجارية المرموقة، والمناظر الطبيعية الساحرة، جعلها فرصة نادرة تحاكي مستقبل المنطقة.

Diriyah Location Map

HOTELS + RESIDENCES

- 1 Park Hyatt
- 2 LXR Hotel
- 3 Rosewood Diriyah
- 4 Armani Hotel & Residences
- 5 Fauchon L'Hotel Diriyah
- 6 Corinthia Hotel & Residences
- 7 Baccarat Hotel & Residences
- 8 The Ritz-Carlton Hotel & Residences Diriyah
- 9 Four Seasons Hotel
- 10 Capella Hotel
- 11 Janu Hotel

MOSQUES

- 12 Imam Mohammed Bin Saud Grand Mosque

CULTURAL INSTITUTIONS

- 13 Samhan Amphitheatre
- 14 Digital Art Museum
- 15 Beit Al Ardah

EDUCATIONAL

- 16 Mohammed Bin Salman Global Center for Arabic Calligraphy
- 17 King Salman University
- 18 MISK Heritage Institute
- 19 Diriyah Art Futures

NATURAL

- 20 Wadi Hanifah Visitor Center



خريطة موقع الدرعية

الفنادق + المساكن

- 1 بارك حياة
- 2 فندق إل إكس آر
- 3 روز وود الدرعية
- 4 فندق ومساكن أرماني
- 5 فندق فوشون الدرعية
- 6 فندق ومساكن كورينثيا
- 7 فندق ومساكن باكارات
- 8 فندق ومساكن الريتز-كارلتون الدرعية
- 9 فندق فور سيزونز
- 10 فندق كابيلا
- 11 فندق جانو

المساجد

- 12 جامع الإمام محمد بن سعود

المؤسسات الثقافية

- 13 مدرج سمحان
- 14 متحف الفن الرقمي
- 15 بيت العرضة

المراكز التعليمية

- 16 مركز محمد بن سلمان العالمي للخط العربي
- 17 جامعة الملك سلمان
- 18 معهد مسك للتراث
- 19 مركز الدرعية لفنون المستقبل

المناطق الطبيعية

- 20 مركز زوار وادي حنيفة



Diriyah Highlights

30+ FIVE STAR HOTELS

Following the warm hospitality of the Najdi, the world's most sought-after hotel brands have found a home in Diriyah.

26 CULTURAL ATTRACTIONS

An exciting array of theater, music, architecture, culinary, and literary institutions elevates the Diriyah experience.

9 MUSEUMS

World-class spaces that celebrate Saudi heritage, from historic achievements in arts and culture to creative visionaries pushing the Kingdom into the future.

8+ PUBLIC PARKS

An eco-rich city, Diriyah's green spaces include parks, playgrounds, and ample recreational areas for grand events and must-see performances.

17+ KILOMETERS OF HORSE RIDING & BIKING TRAILS

The three-kilometer escarpment along Wadi Hanifah serves as the heartbeat of Diriyah. An impressive bounty of riding, cycling, and walking trails suits every skill level.

16 SCHOOLS

Excellent education for children of all ages in every neighborhood.

KING SALMAN UNIVERSITY

A renowned educational institution that champions a forward-thinking union of heritage and vision.

1,200 LUXURY BRANDS

From fine dining to high-fashion shopping, the world's best are seconds away.

أبرز معالم الدرعية

أكثر من ٣٠ فندقاً من فئة الخمس نجوم

مستمدة من كرم الضيافة النجدي، وجدت أكثر العلامات التجارية الفندقية المرغوبة في العالم موطناً لها في الدرعية.

٢٦ معلم ثقافي

مجموعة متنوعة من المؤسسات المسرحية، والموسيقية، والمعمارية، ومؤسسات الطهي، والمؤسسات الأدبية التي ترتقي بتجربة الدرعية.

٩ متاحف

مساحات عالمية المستوى تحتفي بالتراث السعودي، بدءاً من الإنجازات التاريخية في مجال الفنون والثقافة، وصولاً إلى أصحاب الرؤى الإبداعية التي تدفع المملكة إلى المستقبل.

أكثر من ٨ حدائق عامة

الدرعية مدينة غنية بالمساحات الخضراء؛ وتشمل الحدائق، والملاعب، والمناطق الترفيهية التي تتسع لإقامة الفعاليات الكبرى والعروض الحصرية.

أكثر من 17 كيلومتراً من مسارات ركوب الخيل وركوب الدراجات

يُعد الجرف الممتد لثلاث كيلومترات على طول وادي حنيقة بمثابة القلب النابض للدرعية. ويضم مجموعة رائعة من مسارات ركوب الخيل، وركوب الدراجات، والمشى، وتناسب جميع المستويات المهارية.

١٦ مدرسة

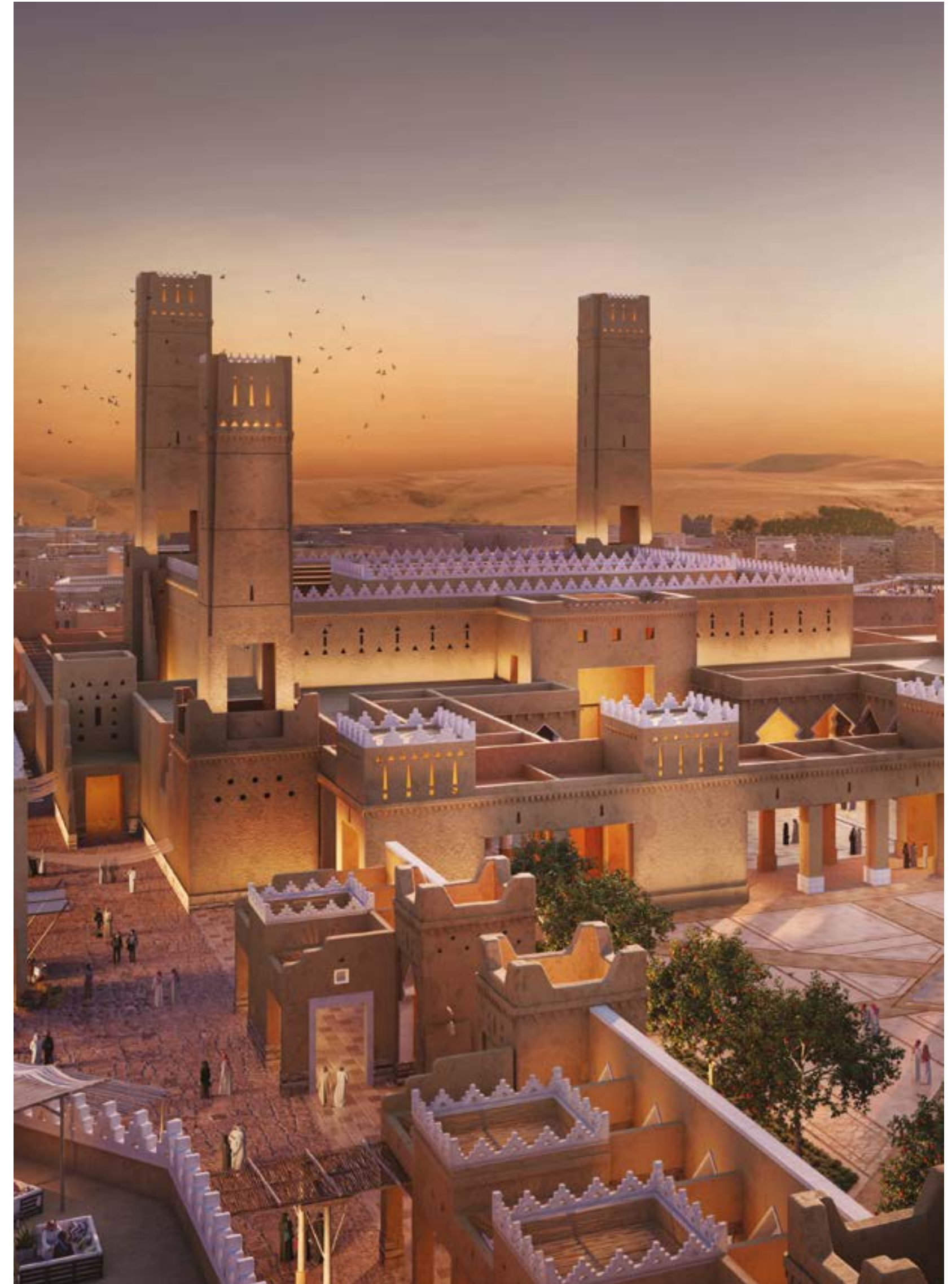
تعليم ممتاز للأطفال من جميع الأعمار في كل حي.

جامعة الملك سلمان

مؤسسة تعليمية تدعم الاتحاد بين التراث والرؤية المستقبلية.

١,٢٠٠ علامة تجارية فاخرة

من المطاعم إلى التسوق والأزياء الراقية، أفضل العلامات في العالم على بُعد ثوانٍ فقط.



A CHARMING *sanctuary*

Raffles Residences Diriyah is synonymous with grandeur, scintillating charm, and storied hospitality. Every moment offers a chance to captivate the senses and ignite the imagination.

From Singapore and now to Diriyah, Raffles enchants with its storied commitment to faultless, purposeful hospitality that has been perfected over time. Owners of Raffles Residences Diriyah's spacious suites, duplexes, and villas are privy to the world-class amenities and services of the neighboring Raffles Hotel. Each residential lobby features a dedicated and highly-trained team of Raffles concierges, attendants, bellmen, and security to ensure the privacy and tranquility of residents.

ملاذ خلاب

مساكن رافلز الدرعية، مرادف
للفخامة وسحرها الأخاذ
والضيافة العريقة. كل لحظة
في هذه المساكن تأسر
الحواس وتشعل الخيال.

من سنغافورة إلى الدرعية، تبهر رافلز زوارها بالتزامها الدائم بالضيافة الراقية المصقولة على مر الزمن. يتمتع ملاك الأجنحة، والدوبلكسات، والفلل السكنية في رافلز الدرعية، بوسائل الراحة والخدمات ذات المستوى العالمي التي يوفرها فندق رافلز المجاور لها. كما يشرف على إدارة المساكن فريقاً متخصصاً من الأخصائيين والفنيين والأمن والصيانة من رافلز على مدار الساعة، لضمان الخصوصية والهدوء للسكان.



Raffles Site Plan

HOTEL

1 Raffles Hotel Diriyah

BRANDED RESIDENCES

2 Al Shira Villas East & West
3 Al Mirzam Residences
4 Al Furud Residences
5 Al Jawzaa Residences

Wadi
Hanifah

الموقع العام لرافلز

الفندق

1 فندق رافلز

المساكن

2 فلل الشَّعْرَى الشرقية والغربية

3 مساكن المرزوم

4 مساكن الفرود

5 مساكن الجوزاء

SUMPTUOUS & effortless living

Through Raffles' inimitable expertise in the art of hospitality, owners of Raffles Residences Diriyah are welcomed into a holistic way of living, one that layers prestigious access onto a charming retreat.

Whether it's the sanctuary-like courtyards or the exclusive membership to the hotel's wellness center, a wealth of amenities will surprise and delight. This five-star service allows owners the opportunity to enter their suite into the Raffles rental program, expertly managed by one of the world's most esteemed hotel groups.

معيشة فريدة وسلسلة

من خلال خبرات رافلز الفريدة في فن الضيافة، يتم الترحيب بملاك مساكن رافلز الدرعية بأسلوب حياة شامل، يجمع بين الرفاهية والرقي في ملاذ أخذ.

سواء كان ذلك في الباحات الساحرة، أو العضوية الحصرية في مركز الاستجمام بالفندق، لتجد عدد من وسائل الراحة التي ستفاجئك وتسعدك. تتيح هذه الخدمة من فئة الخمس نجوم للملاك فرصة إدخال الأجنحة، أو الدوبلكسات، أو الفلل الخاصة بهم، في برنامج رافلز للتأجير؛ الذي تديره بخبرة إحدى أكثر مجموعات الفنادق شهرة في العالم.



Owner Services & Amenities

Beautifully-Landscaped Resident Courtyards
24-hour On-Site Concierge & Doormen
Access to the Hotel Fitness Center
Exclusive Membership to the Hotel Pool
Sophisticated & Staffed Resident Lounge
Resident Storage Available
24-Hour Security
Dedicated Underground Parking with a Welcome Hall

خدمات خاصة ووسائل راحة الملاك

حدائق خاصة ذات مناظر طبيعية جميلة
خدمات الاستقبال على مدار الساعة
الدخول إلى جميع مرافق وخدمات فندق رافلز
عضوية حصرية في مسبح فندق رافلز
مجلس خاص
خدمات التخزين
خدمات الأمن على مدار الساعة
مواقف ومنطقة استقبال مخصصة للسيارات في القبو



À La Carte Services

24-hour In-Residence Dining or Private Chef Catering
Raffles Butler Service
“While You’re Away” Maintenance
Wellness Treatments In-Residence or at the Raffles Spa
Nutritionist Consultation
Personal Fitness & Yoga Instruction
Housekeeping & Laundry
Convenience & Personal Assistance Services
Business Center Access
In-Residence Utilities
Pet Care
Pre-Arrival Shopping
Chauffeur & Private Transportation
Valet Parking

الخدمات الانتقائية

الضيافة وتقديم الطعام داخل المساكن على مدار الساعة
أو توفير شيف خاص
كونسييرج رافلز
الصيانة على مدار الساعة
الاستحمام داخل الفندق أو في سبا رافلز
استشارات التغذية والصحة العامة
مدربين اللياقة البدنية الشخصيين ومدربي اليوغا
التدبير المنزلي وغسيل الملابس
المساعدین الشخصيين
الاستمتاع بمركز أعمال رافلز
المرافق داخل السكن
رعاية الحيوانات الأليفة
التسوق المسبق حسب الطلب
خدمة السائق الخاص
خدمة صف السيارات

A Global Opportunity

A key to a suite at Raffles Residences Diriyah is a key to limitless adventure. Residence owners are immediately brought into the rarefied world created by Accor, one of the planet's premier hospitality brands with thousands of sought-after properties in the most distinguished travel destinations.

فرصة عالمية

مفتاح الأجنحة والدوبلكسات والفلل في مساكن رافلز الدرعية هو مفتاح لتجربة لا مثيل لها. يتم إدراج مُلاك المساكن على الفور إلى عالم متفرد مبتكر من أكور، إحدى العلامات التجارية الرائدة في مجال الضيافة على مستوى العالم بآلاف العقارات المرغوبة في أكثر وجهات السفر تميزًا.



Diamond Status: Accor Ownership Benefits Program

BENEFITS INCLUDE

Diamond Status is offered to all owners.

VIP reservation desk to support travel planning across Accor's global network of hotels, resorts, and related hospitality offerings.

Automatic upgrades on arrival across more than 5,500 hotels and resorts worldwide**.

20% off best available rate at more than 5,500 hotels and resorts worldwide**, including the Raffles portfolio.

COST

Free for the first three years, then \$350 annually. Raffles Owners are eligible to participate in the Accor Ownership Benefits Program*, affording them VVIP status on a global basis.

Disclaimer

*Accor Ownership Benefits Program and preferred status in Accor Live Limitless applies for three years following handover. During this initial period, the Developer will pay the Annual Ownership Benefits Fee, which is currently US \$350 per annum. Beginning on the third anniversary of the handover, participation will become optional, and the applicable annual membership fees will be paid directly by participating Residence owners.

**At participating Accor brands and properties.

العضوية الماسية: برنامج مزايا المُلاك من أكور

تشمل المزايا ما يلي

العضوية الماسية متاحة لجميع المُلاك.

مكتب حجز لكبار الشخصيات لترتيبات وحجوزات السفر عبر شبكة أكور العالمية من الفنادق والمنتجعات.

ترقيات تلقائية في أكثر من 5,500 فندق ومنتجع حول العالم**.

خصم 20% على أفضل سعر متاح في أكثر من 5,500 فندق ومنتجع حول العالم**, بما في ذلك مجموعة فنادق ومنتجعات رافلز.

التكلفة

مجاناً للسنوات الثلاث الأولى، ثم يتم احتساب 350 دولارًا سنويًا. مُلاك رافلز مؤهلون للمشاركة في برنامج مزايا الملكية من أكور*, مما يمنحهم وضع VVIP عالمياً.

إخلاء المسؤولية

لا يسري برنامج مزايا الملكية من أكور، والوضع المفضل في أكور ليف ليملتس، لمدة ثلاث سنوات بعد التسليم. خلال هذه الفترة الأولية، سيدفع المطور رسوم مزايا الملكية السنوية، والتي تبلغ حاليًا 350 دولارًا أمريكيًا سنويًا. وابتداءً من السنة الثالثة للتسليم، ستصبح المشاركة اختيارية، وسيتم دفع رسوم العضوية السنوية المطبقة مباشرةً من قبل مُلاك المساكن المشاركين. **في العلامات التجارية وفنادق أكور المشاركة.

MODERN EASE, *sumptuous living*

At Raffles Residences Diriyah,
an evocative mosaic of intricate
craftsmanship and sumptuous living
echoes the City of Earth.

Discreetly soaring above Wadi Hanifah,
the duplexes and private villas enjoy a
privileged perch over a verdant wadi that
has breathed life into the region since
time immemorial. Each residence is
designed with at least one private terrace
and is fully furnished with stunning,
hand-picked pieces that offer a tender
reflection on glamour.

سهولة عصرية ومعيشة راقية

مساكن رافلز الدرعية، فسيفساء مفعمة بالحيوية
من الحرفية المتقنة والمعيشة الراقية التي تحاكي
مدينة الدرعية.

تحلق الفلل والدوبلكسات السكنية في مجموعة
متنوعة من التصاميم الفسيحة في أجواء خلابة
فوق وادي حنيفة، وتتربع فوق واحة خضراء
تنبض بالحياة في المنطقة منذ القدم. تم تصميم
كل مسكن مع شرفة خاصة واحدة على الأقل،
ومفروشة بالكامل بقطع مذهلة منتقاة بعناية
فائقة لتضفي على المكان رونقاً يأسر الحواس.

Beneath an *endless* sky

Under the glittering night sky, Raffles Residences Diriyah stretches across four distinct plots to offer the ultimate in refined living. As if in fated conversation with the cosmos, each prized section of homes comes with an enviable address along the energizing lushness of Wadi Hanifah.

تحت سماء لا نهاية لها

تحت سماء الليل المتلألئة، تمتد مساكن رافلز الدرعية، على أربع قطع أراضي متميزة، لتقدم أرقى مستويات المعيشة. يأتي كل قسم من المساكن الفاخرة بعنوان متميز، على طول وادي حنيفة المفعم بالحياة.



The Duplexes

The elevated grandeur of Raffles Residences Diriyah's three-or-four-bedroom duplexes offers a style of living unique in the region. These two-floor havens excite with ample outdoor spaces—on both levels—ideal for quiet reflection or as the setting for a joyous celebration. Some are equipped with a private pool for those seeking a truly immersive retreat. A beguiling mix of design elements inspired by both heritage and modernity keeps each duplex rooted in Najdi legacy and Saudi ingenuity.

الدوبلكس

توفر الدوبلكسات في مساكن رافلز الدرعية المكونة من ثلاث أو أربع غرف نوم، نمطاً فريداً من نوعه في المنطقة. تتميز هذه المساكن المكونة من طابقين بمساحات خارجية واسعة (في كلا الطابقين) ومثالية للتأمل الهادئ أو كمكان للاحتفالات المبهجة. بعضها مُجهَّز بحوض سباحة خاص لمن يبحثون عن ملاذ يأسر الحواس. مزيج ساحر من عناصر التصميم المستوحاة من التراث والحداثة، مما يجعل كل دوبلكس متجذراً مع الطراز النجدي في الدرعية.

THREE BEDROOM DUPLEX

دوبلكس من 3 غرف نوم

GROUND FLOOR

1. Lobby
2. Living Room
3. Dining Room
4. Show Kitchen
5. Service Kitchen
6. Study Room
7. Powder Room
8. Staff Quarters
9. Terrace

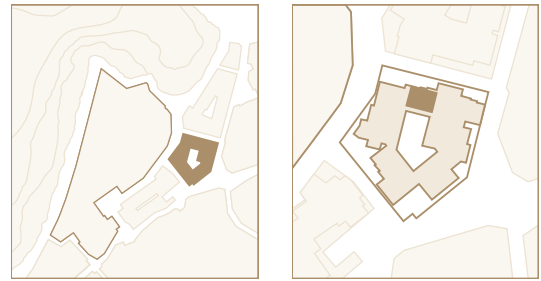
1. البهو
2. غرفة المعيشة
3. غرفة الطعام
4. المطبخ
5. مطبخ الخدمة
6. غرفة الدراسة
7. غرفة الزينة
8. غرفة التدبير المنزلي
9. الشرفة

AVERAGE AREA: 340 sqm
INTERNAL AREA: 255 sqm
TERRACE AREA: 85 sqm

المساحة الإجمالية: 340 متر مربع
المساحة الداخلية: 255 متر مربع
مساحة الشرفة: 85 متر مربع



AL FURUD BUILDING
THREE BEDROOM DUPLEX LOCATION



مبنى الفرود

دوبلكس من 3
غرف نوم

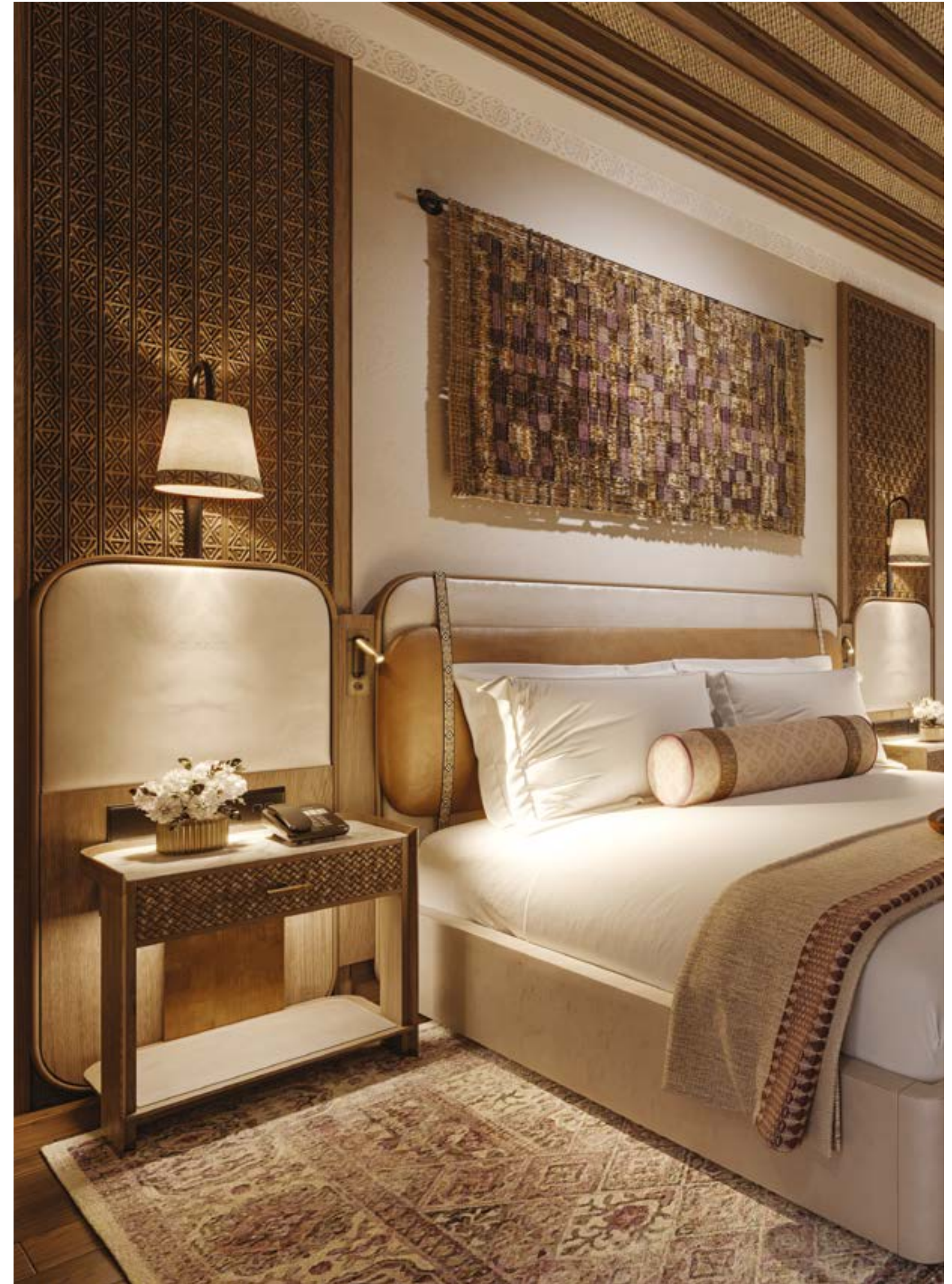


FIRST FLOOR

1. Principal Bedroom
2. En Suite Bathroom
3. Walk-in Closet
4. Guest Bedroom
5. Bathroom
6. Family Area
7. Terrace

الطابق الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. دورة مياه رئيسية
3. غرفة تبديل الملابس
4. غرفة نوم الضيوف
5. الحمام
6. مجلس العائلة
7. الشرفة





FOUR BEDROOM DUPLEX Type A

4 غرف نوم دوبلكس من النوع أ

GROUND FLOOR

1. Lobby
2. Living Room
3. Dining Room
4. Show Kitchen
5. Service Kitchen
6. Study Room
7. Powder Room
8. Staff Quarters
9. Laundry
10. Storage
11. Terrace

8. غرفة التدبير المنزلي
9. غرفة الغسيل
10. المخزن
11. الشرفة

لطاقب الأرضي

1. البهو
2. غرفة المعيشة
3. غرفة الطعام
4. المطبخ
5. مطبخ الخدمة
6. غرفة الدراسة
7. غرفة الزينة

AVERAGE AREA: 435 sqm
INTERNAL AREA: 255 sqm
EXTERNAL AREA: 180 sqm

المساحة الإجمالية: 435 متر مربع
المساحة الداخلية: 255 متر مربع
مساحة الشرفة: 180 متر مربع

AL MIRZAM
BUILDING

FOUR BEDROOM
DUPLEX LOCATION



مبنى مرزام

دوبلكس من 4 غرف
نوم - أ



0m 1m 5m 10m

FIRST FLOOR

1. Principal Bedroom
2. En Suite Bathroom
3. Walk-in Closet
4. Guest Bedroom
5. Bathroom
6. Family Area
7. Terrace

الطابق الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. دورة مياه رئيسية
3. غرفة تبديل الملابس
4. غرفة نوم الضيوف
5. الحمام
6. مجلس العائلة
7. الشرفة





FOUR BEDROOM DUPLEX Type B

دوبلكس 4 غرف نوم النوع ب

GROUND FLOOR

1. Lobby
2. Living Room
3. Dining Room
4. Show Kitchen
5. Service Kitchen
6. Study Room

7. Powder Room
8. Staff Quarters
9. Storage
10. Terrace

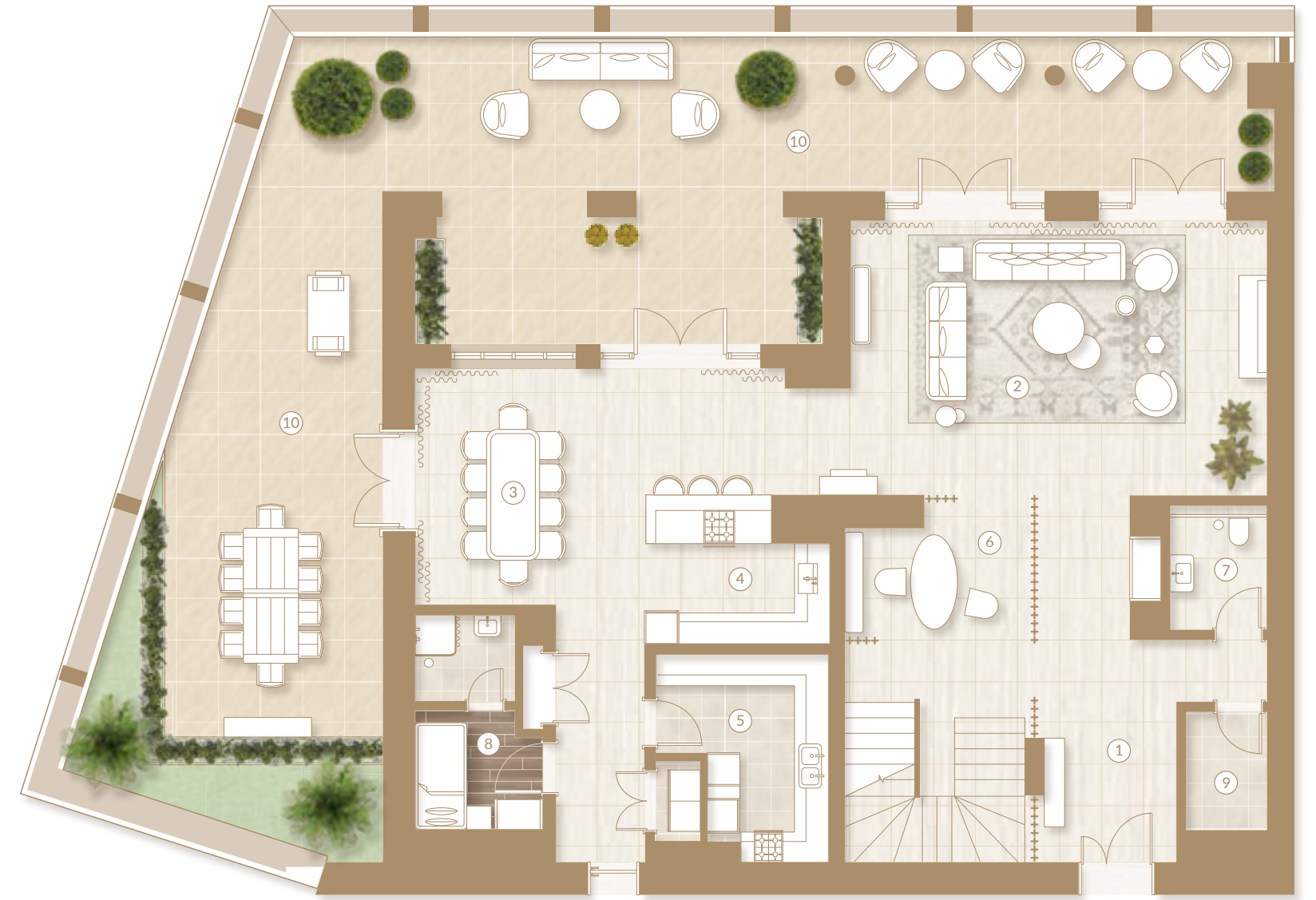
7. غرفة الزينة
8. غرفة التدبير المنزلي
9. المخزن
10. الشرفة

الطابق الأرضي

1. البهو
2. المجلس
3. غرفة الطعام
4. المطبخ
5. مطبخ الخدمة
6. غرفة الدراسة

AVERAGE AREA: 435 sqm
INTERNAL AREA: 255 sqm
EXTERNAL AREA: 180 sqm

المساحة الإجمالية: 435 متر مربع
المساحة الداخلية: 255 متر مربع
مساحة الشرفة: 180 متر مربع



AL MIRZAM
BUILDING

FOUR BEDROOM
DUPLEX LOCATION



مبنى مرزام

دوبلكس من 4
غرف نوم - ب



0m 1m 5m 10m

FIRST FLOOR

1. Principal Bedroom
2. En Suite Bathroom
3. Walk-in Closet
4. Guest Bedroom
5. Bathroom
6. Family Area
7. Terrace

الطابق الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. دورة مياه رئيسية
3. غرفة تبديل الملابس
4. غرفة نوم الضيوف
5. الحمام
6. مجلس العائلة
7. الشرفة

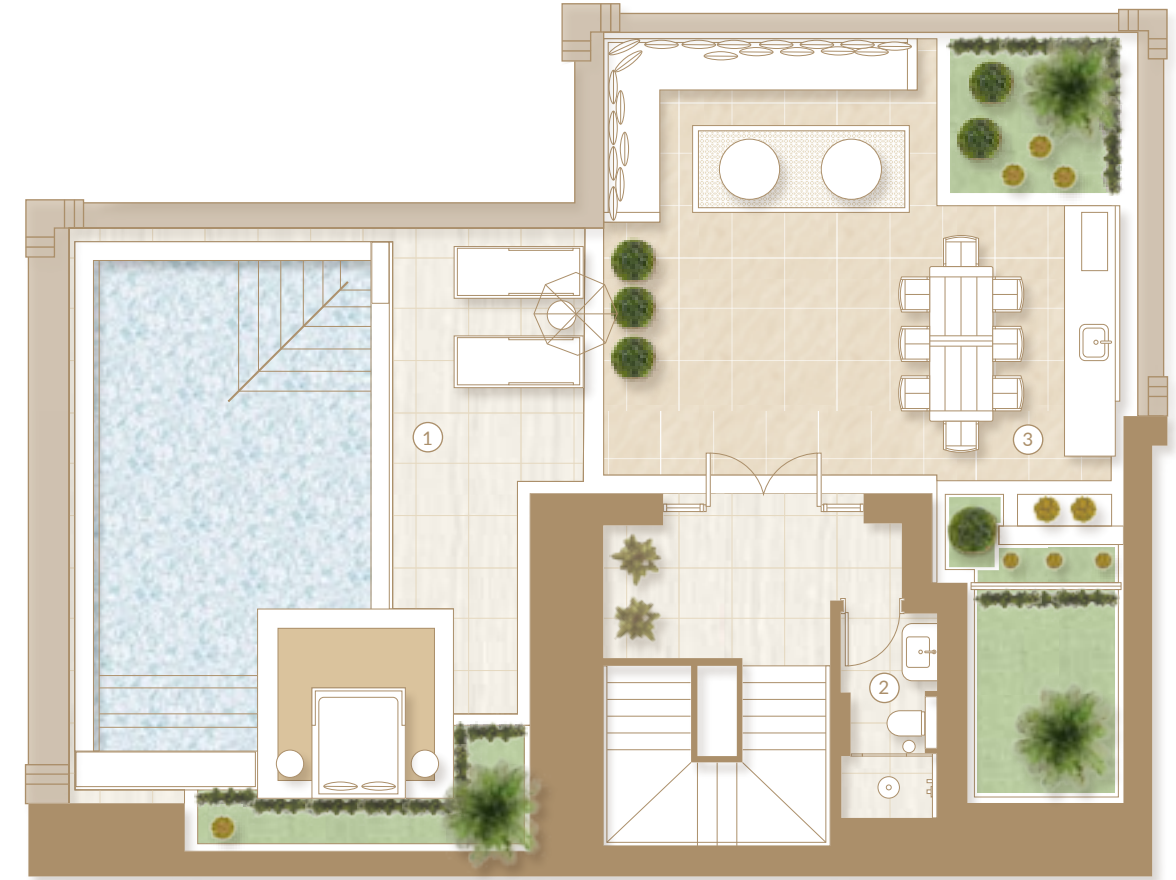


SECOND FLOOR

1. Pool Area
2. Bathroom
3. Dining Room

الطابق الثاني

1. المسبح
2. الحمام
3. غرفة الطعام







The Villas

Destined to be among the most coveted homes in the region, Raffles Residences Diriyah's two exclusive villas forge a peerless take on luxury living thanks to an array of high-gloss amenities infused with heritage design details.

Outside, picture-perfect views of Wadi Hanifah are savored on precisely manicured garden terraces.

These villas are the very definition of a modern sanctuary.

الفلل

من المرتقب أن تكون فلل مساكن رافلز الدرعية من أكثر الفلل المرغوبة في المنطقة، حيث تُضفي الفلل الحصرية طابعاً لا مثيل له على الحياة المميزة بفضل مجموعة من وسائل الراحة المفعمة بالترف الممزوجة بتفاصيل التصميم التراثية. في الخارج، يمكنك الاستمتاع بالمناظر المثالية لوادي حنيفة على شرفات الحديقة ذات المناظر المبهرة. هذه الفلل هي التعريف الحقيقي للملاذ العصري.







GROUND FLOOR

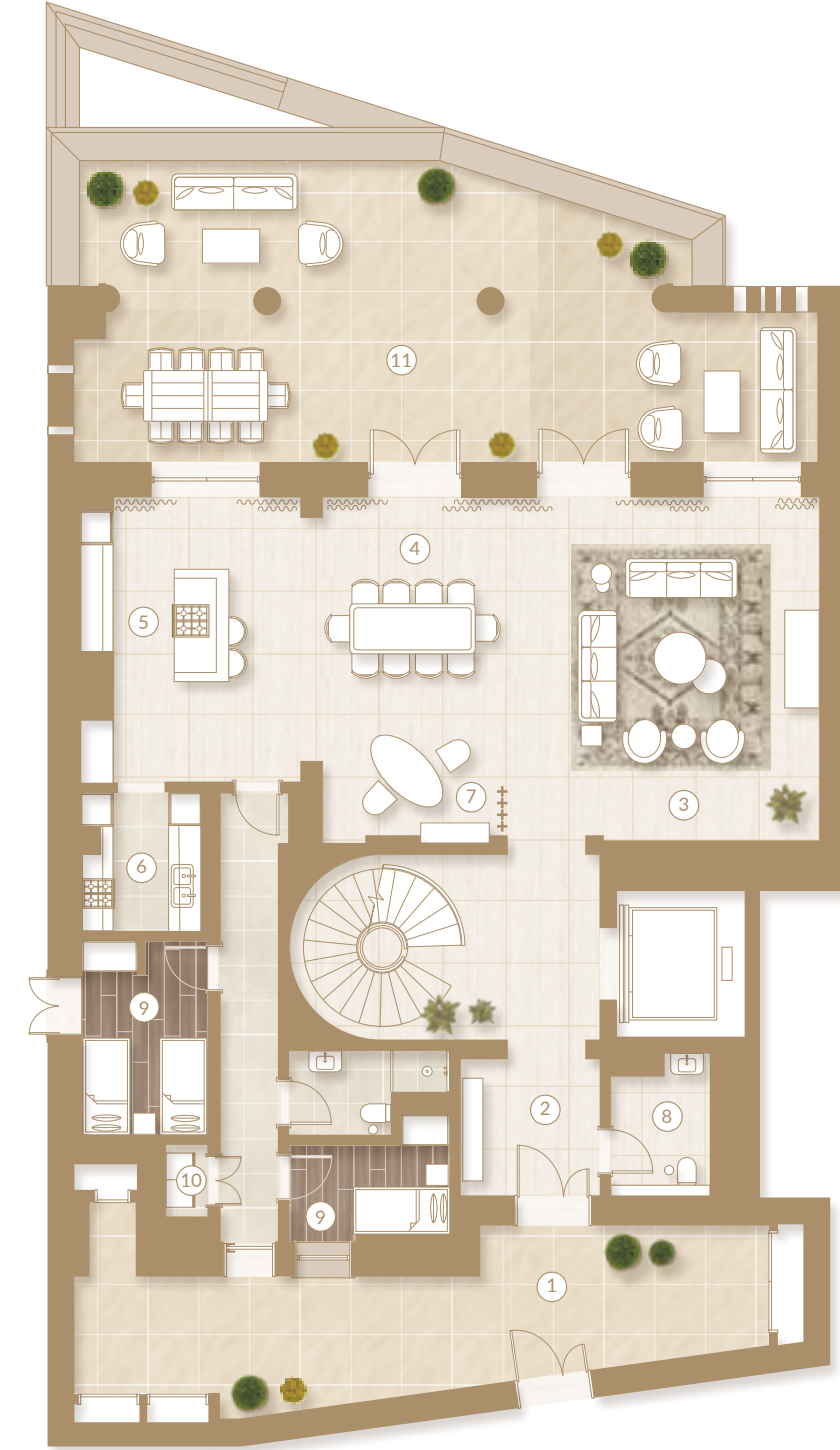
1. Main Entrance
2. Lobby
3. Living Room
4. Dining Room
5. Show Kitchen
6. Service Kitchen
7. Study Room

8. Powder Room
9. Staff Quarters
10. Laundry
11. Terrace

8. غرفة الزينة
9. غرفة التدبير المنزلي
10. غرفة الغسيل
11. الشرفة

الطابق الارضي

1. المدخل الرئيسي
2. البهو
3. المجلس
4. غرفة الطعام
5. المطبخ
6. مطبخ الخدمة
7. غرفة الدراسة



AVERAGE AREA: 780 sqm
INTERNAL AREA: 450 sqm
EXTERNAL AREA: 330 sqm

المساحة الإجمالية: 780 متر مربع
المساحة الداخلية: 450 متر مربع
مساحة الشرفة: 330 متر مربع

AL SHIRA BUILDING

WEST VILLA LOCATION



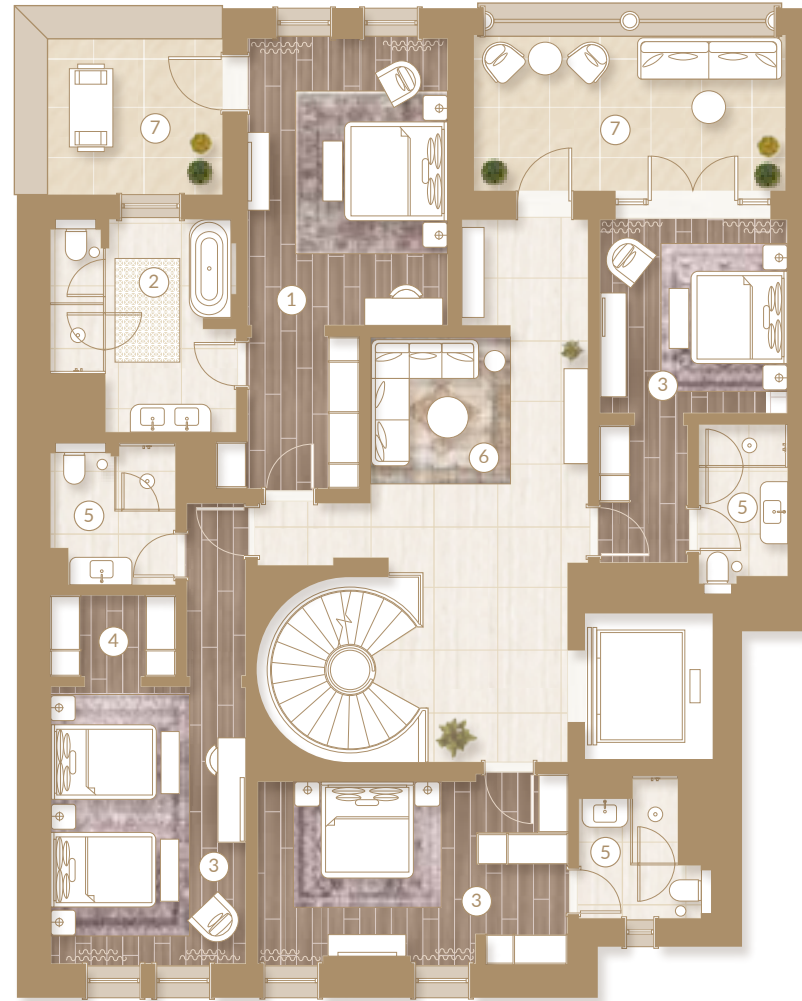
مبنى الشعري

موقع الفيلا الغربية



FIRST FLOOR

1. Principal Bedroom
2. En Suite Bathroom
3. Guest Bedroom
4. Walk-in Closet
5. Bathroom
6. Family Area
7. Terrace



الطابق الاول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. دورة مياه رئيسية
3. غرفة نوم الضيوف
4. غرفة تبديل الملابس
5. الحمام
6. مجلس العائلة
7. الشرفة

SECOND FLOOR

1. Pool Area
2. Bathroom
3. Dining Room
4. Family Area

الطابق الثاني

1. المسبح
2. الحمام
3. غرفة الطعام
4. مجلس العائلة







GROUND FLOOR

1. Main Entrance
2. Lobby
3. Living Room
4. Dining Room
5. Show Kitchen
6. Service Kitchen
7. Study Room

8. Powder Room
9. Staff Quarters
10. Laundry
11. Storage
12. Terrace

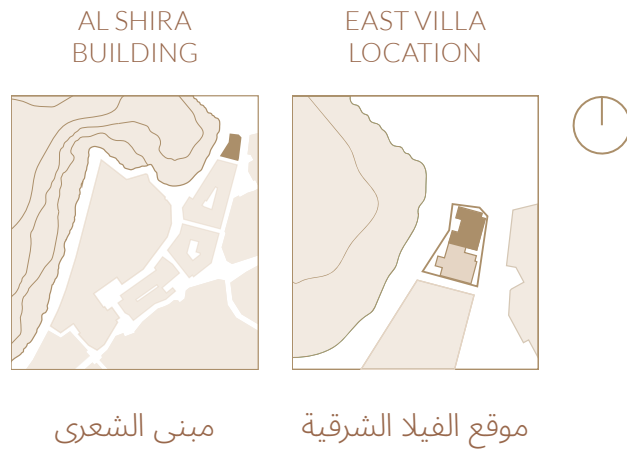
8. غرفة الزينة
9. غرفة التدبير المنزلي
10. غرفة الغسيل
11. المخزن
12. الشرفة

الطابق الارضي

1. المدخل الرئيسي
2. البهو
3. المجلس
4. غرفة الطعام
5. المطبخ
6. مطبخ الخدمة
7. غرفة الدراسة

AVERAGE AREA: 780 sqm
INTERNAL AREA: 450 sqm
TERRACE AREA: 330 sqm

المساحة الإجمالية: 780 متر مربع
المساحة الداخلية: 450 متر مربع
مساحة الشرفة: 330 متر مربع



FIRST FLOOR

1. Principal Bedroom
2. En Suite Bathroom
3. Walk-in Closet
4. Guest Bedroom
5. Bathroom
6. Family Area
7. Terrace

الطابق الاول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. دورة مياه رئيسية
3. غرفة تبديل الملابس
4. غرفة نوم الضيوف
5. الحمام
6. مجلس العائلة
7. الشرفة

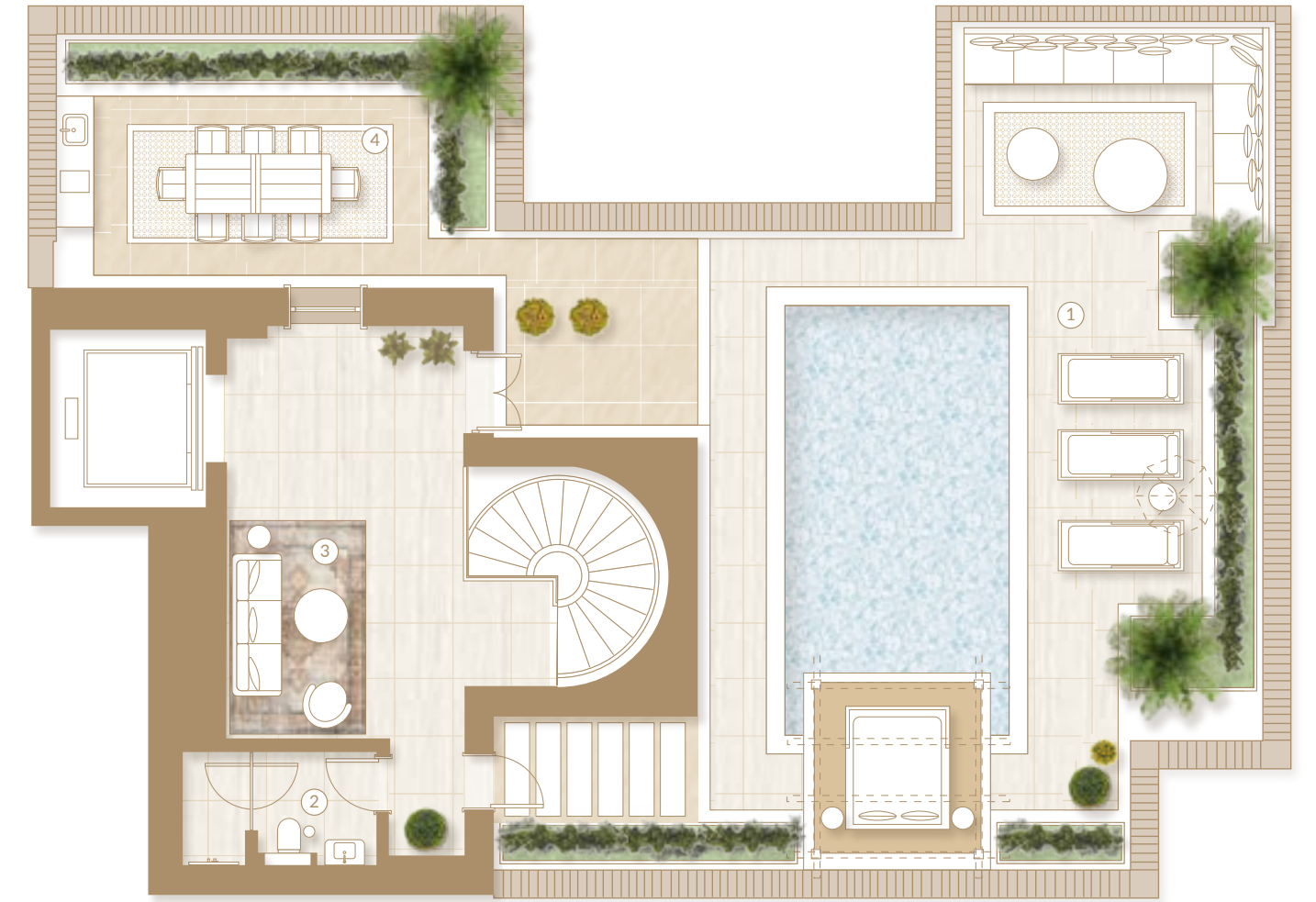


SECOND FLOOR

1. Pool Area
2. Bathroom
3. Family Area
4. Dining Room

الطابق الثاني

1. المسبح
2. الحمام
3. مجلس العائلة
4. غرفة الطعام







عن فانا المحدودة < i

تأسست عام 1989 م . نسعى لتلبية إحتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص, نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات .

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري

رسالتنا

الإحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



وساطة التمويل العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

التراخيص



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

29/01/2024	بتاريخ	420000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

27/12/2023	بتاريخ	1200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

26/01/2025	بتاريخ	2200004350	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/01/2026



فانا المحدودة
F A N A L T D.



0555982848



0550409191



www.fana.sa

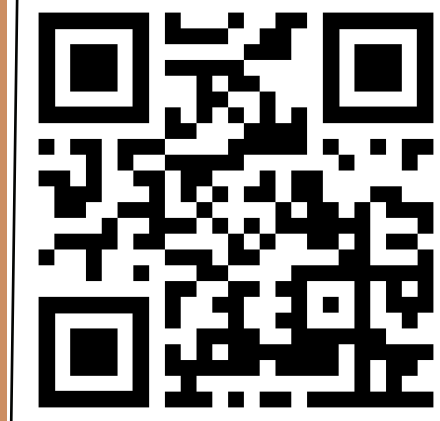


شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية

واتس أب
إمسح الباركود
للوصول للواتس أب



الموقع الإلكتروني
إمسح الباركود
للوصول للموقع



رخصة فال للوساطة والتسويق: (1200023695)
رخصة فال للمزادات العقارية: (4200000414)
رخصة فال لإدارة الأملاك: (2200004350)

