



صور من الطبيعة  
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ صورة جوية



قطعة رقم ٣  
٢١,٣٤

قطعة رقم ١٠

٣١٥١

٢١,٣٤

قطعة رقم ٥

شارع رقم ١٥ عرض ٢٠ م

٣١٥١

### إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دى آر تى للاستشارات الهندسية و أوضح الاتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي  نعم  لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي  نعم  لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع  نعم  لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة  نعم  لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك  نعم  لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار  نعم (بلدى)  لا
- ٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات:  يوجد  لا يوجد

(مع التوضيح)

- ٩- طبيعة الأرض:  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- ١٠- مشتلمات الموقع كالتالى:  مبنى سكني

- ١١- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

تاريخ الاعتماد



الختم

### نموذج كروكى مساحي

المنطقة	الشرقية
المالك	
الموضوع	كروكى مساحي
الموقع	الدمام - بن خلدون
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤
رقم المخطط	--
رقم الصك	٨٩٤.٣٥٠٠٠١٠٤
تاريخ الصك	

## D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم مساحي - تصميم داخلي - إدارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكورنيافيه  
مكة المكرمة - الفرمان - مدينه السلام الابادى الدور الأول - مكتب رقم ١١  
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 0570426636

### أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢١,٣٤	٢١,٣٤	مطابق	قطعة رقم ٣	قطعة رقم ٣
جنوب	٢١,٣٤	٢١,٣٤	مطابق	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥
شرق	١٥,٢٤	١٥,٢٤	مطابق	شارع رقم ١٩ عرض ٢١,٣٤ م شارع رقم ١٥ عرض ٢٠ م	شارع رقم ١٩ عرض ٢٠ م شارع رقم ١٥ عرض ٢٠ م
غرب	١٥,٢٤	١٥,٢٤	مطابق	قطعة رقم ١٠	قطعة رقم ١٠
المساحة	٢٣٢٥,٢٢ م	٢٣٢٥,٢٢ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2922774.739	409763.340			
2	2922774.795	409784.680			
3	2922759.555	409784.719			
4	2922759.500	409763.379			
5					

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك وبلدى  
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك وبلدى



الرقم: 894035000104

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Marketوزارة العدل  
Ministry of Justice

## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	894035000104	تاريخ الوثيقة	
القيود		الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة		المساحة	325.22
نوع العملية		رقم الوثيقة السابقة	
		قيمة الصفقة	

## الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

## العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	325.22	لا يوجد
البلك		المجاورة	
لا يوجد		لا يوجد	
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
4		بن خلدون	الدمام

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	قطعة	رقم 3	21.34
جنوبا	قطعة	رقم 5	21.34
شرقا	شارع	رقم 19 عرض 21.34 متر	15.24
غربا	قطعة	رقم 10	15.24

\*العقار لا يقع في مخطط تطحي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.