

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

البداية الأحد 01 فبراير 2026

النهاية الثلاثاء 03 فبراير 2026

مزاد
نوادير الشرقية



فانا المحدودة
FANA LTD.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions









فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa  0550409191  0555982848  FanaLtd 

مزاد نوادير الشرقية

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 01 فبراير 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 03 فبراير 2026



ما بين الساعة 1:45 مساءً إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	360602001974	10	-	50000 م ²	النور	الدمام	أرض خام
250,000	9828845143700000	69	1/337	10757.5 م ²	الشاطئ الشرقي	الدمام	أرض خام
250,000	360675001686	-	-	2483.9 م ²	الراحة الجنوبية	الخبر	أرض تجارية
80,000	362011001160	72	937 / ش د	1310.85 م ²	الشروق	الدمام	فيلا
80,000	330102000407	538	249/1	750 م ²	الحي السادس	الدمام	فيلا
80,000	7460180216800000	205	2/81	600 م ²	الحزام الذهبي	الخبر	فيلا
30,000	560683000103	130 / هـ	75	400 م ²	غرناطة	الدمام	عمارة
30,000	919815000571	415 / أ	222/3	378.50 م ²	المزروع	القطيف	فيلا دوبلكس متصلة
30,000	6340530092100000	124/1	2/340 معدل	300 م ²	اللؤلؤ	الخبر	فيلا دوبلكس متصلة
30,000	294753000195	109	71	204.20 م ²	الراحة الشمالية	الدمام	فيلا دوبلكس متصلة
30,000	230613002469	230	834 / 3	660 م ²	-	صفوى	أرض سكنية
30,000	781885000439	239	7 / 226 المنطقة أ	300 م ²	الحمراء	الجبيل	فيلا دوبلكس متصلة
30,000	560653005422	73 / أ	162 / 1	416 م ²	المريكبات	الدمام	فيلا
30,000	460653004734	112	9 / 334	400 م ²	النخيل	الدمام	عمارة
30,000	330111001619	6	-	325.22 م ²	البادية	الدمام	عمارة
30,000	360601009539	67 / أ	78	400 م ²	الاتصالات	الدمام	عمارة
30,000	460652002458	1094 / أ	1 / 91	400 م ²	بدر	الدمام	فيلا
30,000	894035000104	4	-	325.22 م ²	بن خلدون	الدمام	فيلا
15,000	930115009469	8	-	325.22 م ²	بن خلدون	الدمام	فيلا
15,000	999661010163	42	199 / 7	500 م ²	العزيرية	الجبيل	أرض سكنية
15,000	394795000126	59	1 / 798	180.47 م ²	الفيحاء	الدمام	شقة
5,000	360659001019	155 / ج	17 / 12 م	625 م ²	الراجحة	بقيق	أرض سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



7:00 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام بثلاث جهات شمالية جنوبية شرقية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً أرض مملوكة غير مخططة

الحدود

250 م 250 م
200 م 200 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	أرض خام	رقم الصك	360602001974
رقم المخطط	-	رقم القطعة	10
المساحة م ²	2م50,000	شحن المحفظة	500,000
الاستخدام	خام	المدينة	النور
الحي	الدمام	شحن المحفظة	500,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً، نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة الشرقية أراضي غير مخططة
- تقع الأرض على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية
- توجد الأرض في حي هادي ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من :
 - شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
 - طريق الزهران الجبيل
 - جامع لولة السبت
 - مستشفى المواساة
 - البنك الأهلي السعودي
 - مدارس رياض الأندلس
 - محطات وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



6:45 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض خام بثلاث واجهات شمالية شرقية غربية

شمالاً شارع عرض 18م وشارع عرض 9م
جنوباً قطعة رقم 68
شرقاً مواقف سيارات
غرباً شارع عرض 18م

الحدود

120.38م 120.38م
90.28م 90.28م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصف هنا للوصول إلى الموقع

10,757.5م²

خدمات عامة

الدمام

الشاطئ الشرقي

250,000

المساحة م²

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

أرض خام

9828845143700000

1/337

69

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام بواجهات شمالية شرقية غربية
- تقع الأرض في حي هادي، ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من :
 - جامع عنايات بنت مصطفى بن يوسف الجندي
 - كورنيش الدمام
 - البنك العربي الوطني
 - أسواق العثيم
 - مجمع الأحمدني الطبي فرع الشاطئ
 - مدرسة نور الإسلام الأهلية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



6:30 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شرقية

شمالاً مخطط رقم ش خ 747
جنوباً مخطط رقم ش خ 635
شرقاً طريق الملك فيصل 60م
غرباً مخطط رقم ش خ 701

الحدود

100م 100م
25م 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	360675001686
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,483.9م ²
الاستخدام	تجاري
المدينة	الخبر
الحي	الراكة الجنوبية
شحن المحفظة	250,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة شرقية على طريق الملك فيصل
- الأرض فرصة استثمارية تتميز بموقع استراتيجي، بالقرب من:
 - طريق الملك فيصل
 - طريق الأمير سلطان
 - دوار النجوم
 - شاطئ البحر
 - مستشفى دلة الخبر
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



6:15 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية شرقية

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً قطعة رقم 70
شرقاً شارع عرض 16 متر
غرباً قطعة رقم 71

الحدود

36.07 م 35 م
42.04 م 33.31 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انضغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا
رقم الصك	362011001160
رقم المخطط	937 / ش د
رقم القطعة	72
المساحة م ²	2م1,310.85
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	الشروق
شحن المحفظة	80,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين وملحق أرضي
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس وغرفة ودورة مياه وغرفة حارس بدورة مياه
- الدور الأرضي مكون من: 4 مجالس وغرفتين طعام وصالتين ومطبخين ومستودع و3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من: صالة كبيرة و5 أجنحة
- الجناح الأول مكون من: غرفتين وصالة ودورة مياه
- الجناح الثاني مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الجناح الثالث مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الجناح الرابع مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الجناح الخامس مكون من: غرفة ودورة مياه
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (3 طقم كنب - 3 طقم جلسات عربية - 4 كنب - 2 مكيت - فرن غاز كبير - 2 طاولة تلفزيون - 3 سرير - تسريحة - 9 مكيف إسبليت - مكيف شبك - فرن غاز صغير - ثلاجة - 3 خزانة ملابس - عربة حديد - مراحيض أطفال - عربة أطفال)
- يوجد جزء من صندوق الخدمات بالجهة الشرقية خارج حدود العقار
- تتميز الفيلا بواجهتين شمالية وشرقية بحي راقى، بالقرب من:
 - طريق الملك فهد وكلية الأصالة
 - جامع خالد فوزان الدليجان



6:00 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث واجهات شمالية شرقية غربية

شمالاً نافذ عرض 8 متر
جنوباً قطعة رقم 540
شرقاً شارع عرض 18 متر
غرباً مواقف سيارات

الحدود

25م 25م
30م 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا
رقم الصك	330102000407
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	538
المساحة م ²	750 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	الحي السادس
شحن المحفظة	80,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وغرفة طعام وصالتين و4 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه
- الدور الأول عبارة عن شقتين ويتكون من: مجلسين و6 غرف وصالتين ومطبخين و4 دورات مياه
- الملحق الأرضي يتكون من غرفة حارس ودورة مياه
- يوجد جزء من صندوق الخدمات بالجهة الشرقية للعقار خارج حدود الصك
- يتميز العقار بثلاث واجهات في حي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من :

- شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- مدرسة أميمة بنت الخطاب
- مركز صحي

يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بين الصك ومنصة بلدي



5:45 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 206
شرقاً قطعة رقم 204
غرباً قطعة رقم 207

الحدود

20م 20م
30م 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا	رقم الصك	7460180216800000
رقم المخطط	2/81	رقم القطعة	205
المساحة م ²	600 م ²	الاستخدام	سكني
المدينة	الخير	الحى	الحزام الذهبي
شحن المحفظة	80,000		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: قبو ودورين وملحق أرضي وملحق علوي
- القبو عبارة عن: مجلس
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة وغرفة حارس ودورة مياه
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وغرفة طعام ومطبخ مع مستودع ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: صالة و5 غرف و4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود العقار
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (أثاث)
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحي سكني راقي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:
 - الكورنيش ودوار الساعة
 - طريق الملك سلمان بن عبد العزيز وشارع الأمير سعود بن فهد
 - مدارس الحزام الذهبي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/03

5:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية بواجهة جنوبية

النوع	عمارة	رقم الصك	560683000103	رقم المخطط	75	رقم القطعة	130 / هـ
المساحة م ²	400 م ²	الاستخدام	تجاري	المدينة	الدمام	الحي	غرناطة
شحن المحفظة	30,000	شحن المحفظة	30,000	شحن المحفظة	30,000	شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من: قبو ودورين وملحق خارجي القبو يتكون من: 7 غرف وصالتين
- الملحق الخارجي مكون من: 3 دورات مياه بسقف شينكو
- الدور الأرضي مكون من: 3 محلات تجارية وشقة مكونة من (مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه)
- الدور الأول مكون من: شقتين كل شقة تتكون من (مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه)
- يتميز العقار بواجهة جنوبية على شارع تجاري وحيوي، بالقرب من:
 - طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وطريق الملك فهد
 - المركز الصحي بحي غرناطة
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي

الحدود

شمالاً قطعة رقم 129
جنوباً شارع عرض 32 متر
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً قطعة رقم 132

الأطوال

16م 16م
25م 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع



5:15 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م ²	378.50 م ²
رقم الصك	919815000571	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	222/3	المدينة	القطيف
رقم القطعة	أ / 415	الحي	المزرع
		شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفة ومستودع في الخلف شينكو
- الدور الأول مكون من: غرفة ماستر مع غرفة ملابس و3 غرف ودورتي مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين ودورة مياه
- يوجد مدخل سيارة
- يتميز العقار بواجهة شمالية في حي هادي، ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:

- طريق الخليج وبنك الرياض
- مركز صحي الرضا ومستشفى الموساة بالقطيف
- حديقة المزرع وحديقة الرضا والكورنيش
- أسواق العثيم وجامع خالد ابن الوليد
- المدرسة الابتدائية الرابعة عشر للبنات والروضة الأولى بالقطيف

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15م
من الشرق للغرب بطول 1.60متر ويتجه جنوباً بطول 2.50 متر ثم يعتدل غرباً بطول 1.4 متر ويتجه شمالاً بطول 2.50 ثم يعتدل غرباً بطول 4.20 متر

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 416 بطول 8م

شرقاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 413
من الشمال للجنوب بطول 2.50 متر ويتجه شرقاً بطول 0.80 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 12.50م

غرباً

وحدة رقم 1 بطول 15م



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/03

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م ²	300 م ²
رقم الصك	6340530092100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/340 معدل	المدينة	الخبر
رقم القطعة	124/1	الحي	اللوئو
		شحن المحفظة	30,000

شمالاً قطعة رقم 122
جنوباً قطعة رقم 124 - 2
شرقاً قطعة رقم 125
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

30م 30م
10م 10م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي عبارة عن: مجلس
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وصالة وغرفتين طعام ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: 4 غرف نوم وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي عبارة عن: غرفة ودورة مياه
- تتميز الفيلا بواجهة غربية في حي مميز، بالقرب من:
- طريق الملك فهد
- الشاطئ
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



4:45 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية

شمالاً الوحدة رقم 2/أ
جنوباً ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 110
شرقاً ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 107
غرباً الوحدة رقم 4/أ

الحدود

2.0 + 2.90 + 4.10
8.9 ثمانية متر
وتسعون سنتيمتر

2.80 + 1.0 +
9.9 تسعة متر
وتسعون سنتيمتر

الأطوال

النوع	فيلا دوبلكس متصلة
رقم الصك	294753000195
رقم المخطط	71
رقم القطعة	109
المساحة م ²	204.20م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	الراكة الشمالية
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: غرفة ودورة مياه ماستر وغرفتين ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة غسيل وغرفة خادمة ودورة مياه
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (ثلاث مكيفات اسبليت في حالة جيدة)
- يتميز العقار بموقعه بحي مميز متوفر به جميع الخدمات ، بالقرب من :
 - طريق الملك فيصل
 - مستشفى جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
 - كلية محمد المناع للعلوم الطبية بالدمام

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع



4:30 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 232
جنوباً قطعة رقم 231
شرقاً قطعة رقم 228
غرباً شارع عرض 24م

الحدود

المساحة 660 م²
الاستخدام سكني
المدينة صفوى
الحي -
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 230613002469
رقم المخطط 834 / 3
رقم القطعة 230

30م 22م
30م 22م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية
- تقع الأرض في حي هادي، بالقرب من:
 - مستشفى القطيف المركزي
 - الكلية التطبيقية بالقطيف للبنات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



4:15 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1/239
جنوباً قطعة رقم 241
شرقاً شارع عرض 20
غرباً قطعة رقم 240

الحدود

30م 30م
10م 10م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا دوبلكس متصلة
رقم الصك	781885000439
رقم المخطط	7 / 226 / المنطقة أ
رقم القطعة	239
المساحة م ²	300 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الجبيل
الحي	الحمراء
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي يتكون من: غرفة سائق ودورة مياه ومظلة سيارة
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ودورتي مياه وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع الدور الأول مكون من: غرفتين ودورتي مياه ومستودع وغرفة ماستر الملحق مكون من: غرفة خادمة ودورة مياه وغرفة غسيل
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (ست مكيفات وفرن وتلفزيون وطاولة وسرير وبخالة جيدة)
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي هادي، بالقرب من:
 - مدرسة عالم الملهمون وكلية الملك فهد البحرية
 - مسجد مانع القحطاني
 - مستشفى الجبيل العام ومستشفى القوات المسلحة
 - محطات وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



4:00 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية غربية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً قطعة رقم 71
غرباً نافذ عرض 6م

الحدود

16م 16م
26م 26م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا
رقم الصك	560653005422
رقم المخطط	162 / 1
رقم القطعة	أ / 73
المساحة م ²	416 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	المريكبات
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين الدور الارضي مكون من شقتين:
 - الشقة الأولى مكونة من: مجلس وغرفتين ومطبخ ودورتي مياه
 - الشقة الثانية مكونة من: مجلس و3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه وملحق خارجي مكون من: دورتي مياه بسقف شينكو
- الدور الأول مكون من شقتين:
 - الشقة الأولى مكونة من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه بسقف شينكو
 - الشقة الثانية مكونة من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ مع مستودع ودورتي مياه
- كبايل الكهرباء منزوعة
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وغربية في حي مميز ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:
 - طريق الملك فهد
 - مستشفى الملك فهد التخصصي
 - منتزه وحديقة جبل المريكبات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



14

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/03

3:45 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

النوع	عمارة	رقم الصك	460653004734
رقم المخطط	9 / 334	رقم القطعة	112
المساحة م ²	400 م ²	الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام	الحي	النخيل
شحن المحفظة	30,000		

شمالاً قطعة 114
جنوباً قطعة 110
شرقاً قطعة 113
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

20م 20م
20م 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين وملاحق أرضية وملحق علوي الملحق الأرضي الأول مكون من: غرفة ودورة مياه بسقف شينكو
- الملحق الأرضي الثاني مكون من: شقة بمدخل مستقل من الواجهة تتكون من: غرفتين ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وغرفة طعام و3 غرف وصالة ومطبخ مع مستودع ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: شقتين كل شقة تتكون من: (مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه)
- الدور الثاني مكون من: مجلس و3 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي بسقف شينكو يتكون من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- تم نزع جزء من الكيابل
- يتميز العقار بواجهة غربية في حي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من :
 - طريق الملك سلمان بن عبد العزيز وشارع الملك سعود
 - جامع النخيل ومجمع صفاء الدمام الطبي
 - مجموعة من المدارس



15

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/03

3:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً شارع الامير بندر 21.34م
شرقاً شارع رقم 19 عرض 21.34م
غرباً قطعة رقم 12

الحدود

21.34م 21.34م
15.24م 15.24م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصف هنا للوصول إلى الموقع

النوع	عمارة	رقم الصك	330111001619
رقم المخطط	-	رقم القطعة	6
المساحة م ²	325.22م ²	الاستخدام	تجاري
المدينة	الدمام	الحي	البادية
شحن المحفظة	30,000		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من: 3 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: 4 محلات تجارية و4 شقق:
- 3 شقق، كل شقة تتكون من: غرفة ومطبخ ودورة مياه
- وشقة تتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول مكون من: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الثاني يتكون من: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الملحق العلوي بسقف شينكو يتكون من شقتين:
- الشقة الأولى تتكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الشقة الثانية تتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية للعقار خارج حدود الصك
- كيايل العقار منزوعة
- يقع العقار بحي مميز ، بالقرب من :
- طريق الملك فهد وحديقة بن خلدون
- جامع معاوية بن أبي سفيان



3:15 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 65
جنوباً قطعة رقم 69
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 68

الحدود

25م 25م
16م 16م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	عمارة	رقم الصك	360601009539
رقم المخطط	78	رقم القطعة	أ / 67
المساحة م ²	400 م	الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام	الحي	الاتصالات
شحن المحفظة	30,000		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وغرفة طعام و4 غرف و4 دورات مياه ومطبخ وصالة ومستودع شينكو وملحق بالارتداد الغربي
- الدور الأول مكون من: شقتين كل شقة تتكون من (مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه)
- الملحق العلوي مكون من: شقة تتكون من (4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع)
- يوجد جزء من صندوق الخدمات في الجهة الشرقية للعقار خارج حدود العقار
- تم نزع الكابلات والنوافذ من العقار
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من :
 - طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وشارع الاتصالات
 - مسجد الهجرة ومستشفى المواساة
 - محطة وقود
 - مجموعة مدارس
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك ومنصة بلدي



3:00 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1092
جنوباً قطعة رقم 1096
شرقاً قطعة رقم 1095
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

20م 20م
20م 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا
رقم الصك	460652002458
رقم المخطط	1 / 91
رقم القطعة	1094 / أ
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	بدر
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور وملحق علوي وملحقين أرضيين
- الملحق الأرضي الأول مكون من: غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي الثاني مكون من: غرفة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وغرفة طعام و3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الملحق العلوي مكون من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع بسقف شينكو
- تتميز الفيلا بواجهة غربية في حي سكني هادئ ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:
 - طريق أبو حدريه وشارع الإمام مسلم
 - جامع أم المؤمنين عائشة
 - مدرسة 42 الابتدائية للبنات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومنصة بلدي



2:45 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع رقم 19 عرض 21.34 متر
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

21.34م 21.34م
15.24م 15.24م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

النوع	فيلا
رقم الصك	894035000104
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4
المساحة م ²	325.22 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	بن خلدون
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دورين وملحق خارجي
- الملحق الخارجي يتكون من: غرفة ومطبخ ودورة مياه ومخزل سيارات
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وغرفة طعام ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفة ومستودع ودورة مياه بسقف شينكو
- الدور الأول مكون من: مجلس و3 غرف ودورتي مياه ومطبخ وصالة وغرفة طعام
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي هادي، بالقرب من:
 - مسجد الأمين
 - مدرسة خالد بن حزام ومدارس الحصان الأهلية
 - مجمع الدمام الطبي
 - محطة وقود الدريس
 - أسواق العثيم
 - بنك الرياض
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



19

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/03

2:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	325.22 م ²
رقم الصك	930115009469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	الدمام
رقم القطعة	8	الحي	بن خلدون
		شحن المحفظة	15,000

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	نافذ عرض 6.10 م

21.34 م	21.34 م
15.24 م	15.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الملحق الأرضي يتكون من: غرفة ودورتي مياه
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس و4 غرف ومطبخ وصالة ودورة مياه ومستودع بسقف شينكو
- الدور الأول يتكون من شقتين:
 - الشقة الأولى تتكون من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
 - الشقة الثانية تتكون من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل
- الملحق العلوي يتكون من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه، يوجد به: 3 غرف تحت الإنشاء ودورة مياه بسقف شينكو
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (خزان - بعض الأثاث - أثاث مطبخ)
- يوجد العقار بحي هادي ومتوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:
 - مسجد خالد بن الوليد
 - مدارس الحصان الأهلية
 - مجمع الذكير الطبي وبنك الرياض
 - أسواق العثيم وحديقة بن خلدون
 - محطات وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



2:15 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 40
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً قطعة رقم 41
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

25م 25م
20م 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
المدينة الجبيل
الحي العزيزية
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 999661010163
رقم المخطط 199 / 7
رقم القطعة 42

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض بها أساس خرساني غير مكتمل للدور الأرضي
- يتميز العقار بواجهة غربية في حي هادي، بالقرب من محطات وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



2:00 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية

شمالاً ارتدادات عرض 6 ثم شارع عرض 18
جنوباً ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 58
شرقاً الوحدة رقم 1/2 ومنور 1 ودرج ومنور 2
غرباً ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 57

الحدود

6.90 م
8.40 م
3.4 + 3.3 + 1.6 + 0.7 + 5.6
7.5 + 0.1 + 1.8 + 1+

الأطوال

النوع	شقة
رقم الصك	394795000126
رقم المخطط	1 / 798
رقم القطعة	59
المساحة م ²	180.47م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الدمام
الحي	الفيحاء
شحن المحفظة	15,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن: شقة في الدور الأول بمدخلين، تتكون من: مجلس وغرفة طعام و3 غرف نوم وغرفة غسل وصالة ومطبخ و3 دروات مياه
- يوجد مصعد
- يوجد موقف خاص بالشقة
- تتميز الشقة بواجهة شمالية في حي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:

- شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- مدرسة الوليد بن القاسم
- شارع عمر بن الخطاب

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع



1:45 مساءً



2026/02/03

تغلق المزايمة
على العقار

22

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 154
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 153
غرباً قطعة رقم 157

الحدود

31.25م 31.25م
20م 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

625 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

بقيق

المدينة

الراجحة

الحي



5,000

شحن المحفظة

أرض سكنية

النوع

360659001019

رقم الصك

17 / 12 م

رقم المخطط

155 / ج

رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار ضمن مخطط تنظيمي في حي واعد بالعمران بالقرب من:
- طريق الملك عبد العزيز
- جامع الراجحة
- مركز الراجحة الطبي
- مدرسة الراجحة الابتدائية للبنين
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نوادير الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فانا المحدودة
FANA LTD.

يقام المزاد

مباشر للمزادات



نهاية المزاد الثلاثاء
03 فبراير 2026
من الساعة 01:45 مساءً
إلى الساعة 07:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
01 فبراير 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0555982848 📞 0550409191 📞