

## نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٩٩٩٦٦١٠١٠٦٣٣

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدره وزارة العدل

مصدره

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية

تفاصيل العقار

رقم القطعة ٤٢

رقم القطعة

رقم المخطط ١٩٩/٧

رقم المخطط

المساحة ٢٥٠٠٠٠

المساحة

نوع العقار قطعة الارض

نوع العقار

الحى العزيزية

الحى

المدينة الجبيل

المدينة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



مفاز العربية  
للاستشارات المهنية

MFAZ ARABIA  
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكي

المهندس المساح

مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

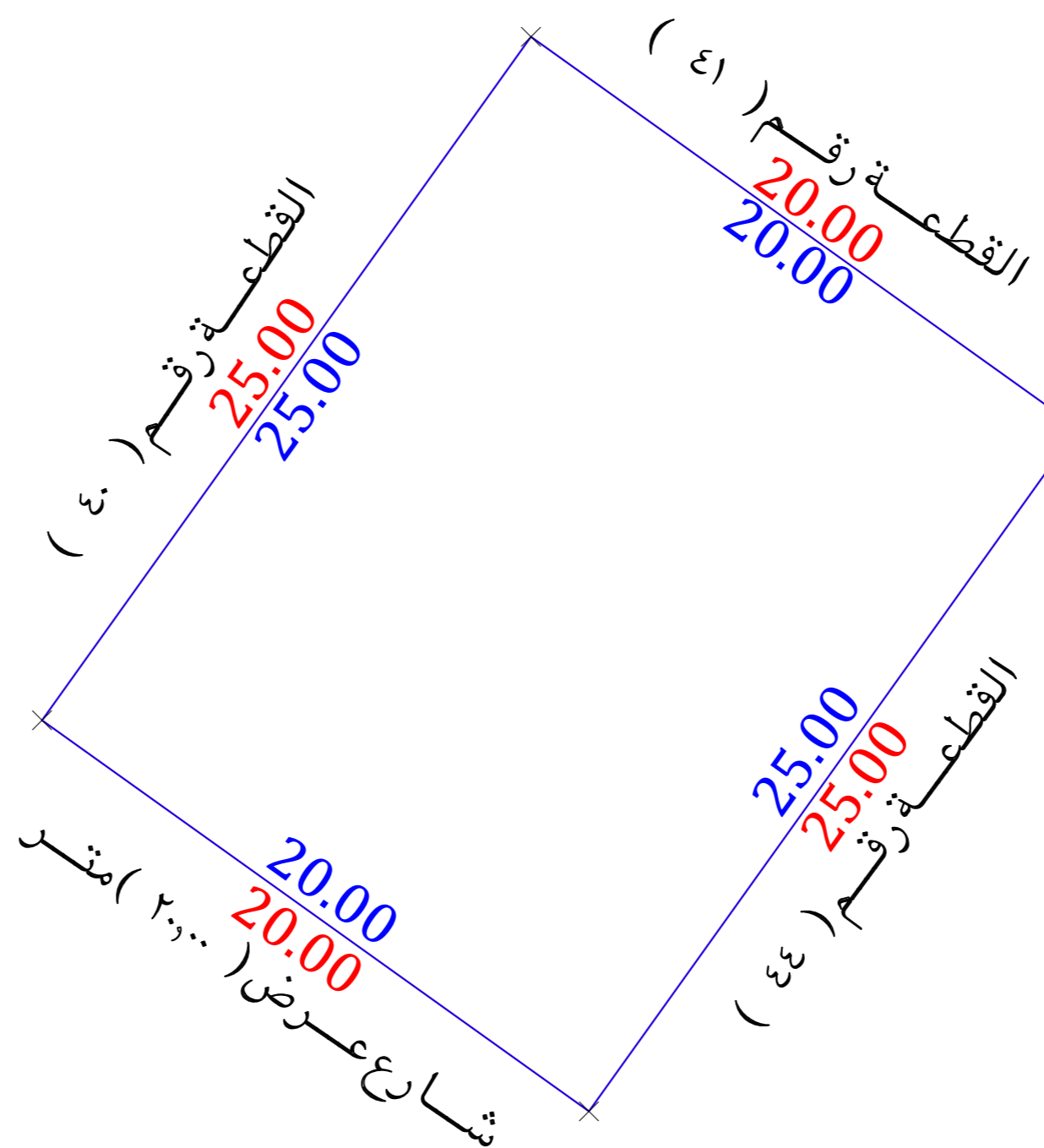
مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

مدير المكتب

حد الصك  
حد الطبيعة



للاستشارات الهندسية

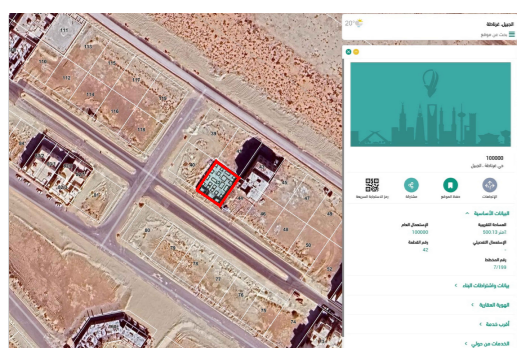


## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- لا  نعم < هل الصك مطابق للرفع المساحي
- لا  نعم < هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي
- لا  نعم < هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- لا  نعم < هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- لا  نعم < هل يوجد تدخل في الأصل
- لا  نعم < هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- لا  نعم < هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- لا  نعم < هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- لا  نعم < الملا حظات والأختلافات والتدخلات
- نوع الصك:  سكني  تجاري  سكني تجاري  صناعي  زراعي
- الأرض على الطبيعة:  مبنى قائم  أرض فضاء  أرض مسورة  أرض زراعية
- طبيعة الأرض:  منبسطة  جبلية  أخرى
- المخطط على الطبيعة:  منفذ  غير منفذ  عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:-
- الحدود: الغربي: الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر)
- المستكشفات (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ متر)
- اسم الحى: الصك (العزيزية) المستكشفات (غرناطة)

مستكشف بلدي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

القطعة	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات
1	2974616.019	375848.786	5	2974616.019	375848.786
2	2974636.354	375863.329	6	2974636.354	375863.329
3	2974624.720	375879.597	7	2974624.720	375879.597
4	2974604.385	375865.054	8	2974604.385	375865.054

بموجب الطبيعة

الاتجاه	القطعة رقم ( )	الطول (متر)
الشمال	٤٠	٢٥,٠٠٠
الجنوب	٤٤	٢٥,٠٠٠
الشرق	٤١	٢٠,٠٠٠
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر	٢٠,٠٠٠
المساحة	( ٥٠,٠٠٠ ) م	

الاتجاه

الاتجاه	القطعة رقم ( )	الطول (متر)
الشمال	٤٠	٢٥,٠٠٠
الجنوب	٤٤	٢٥,٠٠٠
الشرق	٤١	٢٠,٠٠٠
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠) متر	٣٠,٠٠٠
المساحة	( ٥٠,٠٠٠ ) م	

بموجب الصك

الاتجاه	القطعة رقم ( )	الطول (متر)
الشمال	٤٠	٢٥,٠٠٠
الجنوب	٤٤	٢٥,٠٠٠
الشرق	٤١	٢٠,٠٠٠
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠) متر	٣٠,٠٠٠
المساحة	( ٥٠,٠٠٠ ) م	

الاتجاه

الاتجاه	القطعة رقم ( )	الطول (متر)
الشمال	٤٠	٢٥,٠٠٠
الجنوب	٤٤	٢٥,٠٠٠
الشرق	٤١	٢٠,٠٠٠
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠) متر	٣٠,٠٠٠
المساحة	( ٥٠,٠٠٠ ) م	



الرقم: 999661010163

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market

## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	999661010163	تاريخ الوثيقة	
القيود		الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة		المساحة	500
نوع العملية		رقم الوثيقة السابقة	

## القيود

القيد	الجهة المرتهنة	رقم المنشأة	قيمة الرهن	تاريخ الاستحقاق

## الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

## العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع الاستخدام	
لا يوجد	قطعة الارض	500	لا يوجد	
البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد	
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد	
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط	رقم القطعة
الجبيل	العزيرية	مخطط	١٩٩ / ٧	٤٢

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 40	خمسة و عشرون متر
جنوبا	قطعة	رقم 44	خمسة و عشرون متر
شرقا	قطعة	رقم 41	عشرون متر
غربا	شارع	عرض 30 متر	عشرون متر