





فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مشارك الرياض

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة الرياض وذلك تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

بداية المـــــــزاد الأحد 18 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المـــــــزاد الثلاثاء 20 يناير 2026
من الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 4:30 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

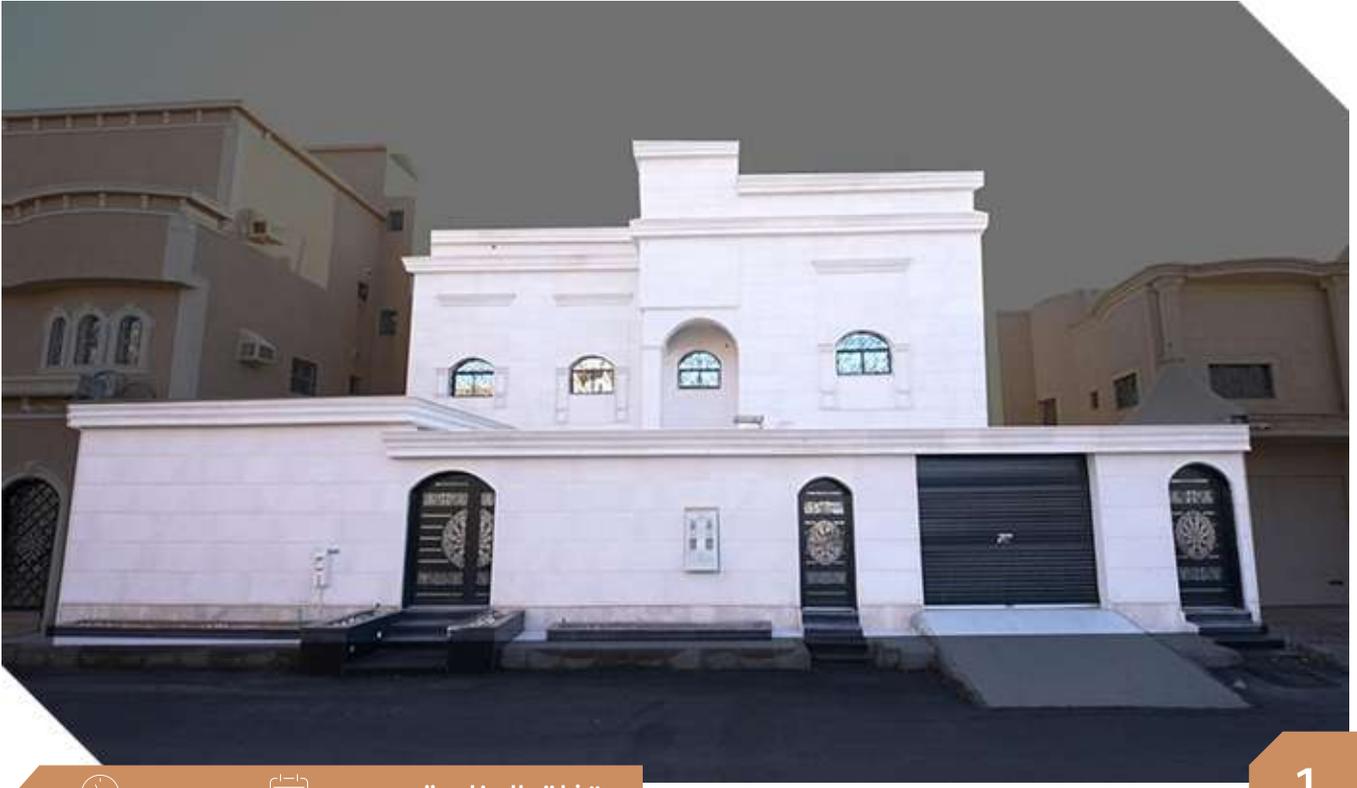


بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
80,000	360026357162	2666	1\2\1365	300	اللدوة	الرياض	فيلا
80,000	360026357163	2666	2\2\1365	300	اللدوة	الرياض	فيلا

1

2



1



4:30 مساءً



2026/1/20

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1\1366	النوع	فيلا
جنوباً	جزء من القطعة رقم 1\1365	رقم الصك	360026357162
شرقاً	شارع عرض 15 م	رقم المخطط	2666
غرباً	قطعة رقم 2\2\1365	رقم القطعة	1\2\1365
المساحة	300 م ²	الاستخدام	سكني
المدينة	الرياض	الحي	الرياض
شحن المحفظة	80,000		

الحدود

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دبلوكس متصلة مكونة من: 3 أدوار وملحق أرضي
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلس ودورة مياه
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه ودرج داخلي
- الدور الأول يتكون من: 3 غرف وصالة وركن كافيه ودورتي مياه
- الدور الثاني بمدخل خاص ودرج مستقل حيث يتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- يتميز العقار بواجهة شرقية على شارع عرض 15م في حي سكني هادئ متوفر به جميع الخدمات
- يقع بالقرب من شارع تجاري "شارع الحارث ابن عبدالله"
- يقع بالقرب من مسجد وجامع النهدي
- يقع بالقرب من مجمع فايا الطبي و مجمع عيادات جواهر صحتك الطبي
- يقع بالقرب من جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية وطريق خريص



2



4:00 مساءً



2026/1/20

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة غربية

شمالاً جزء من القطعة رقم 1\1366
جنوباً جزء من القطعة رقم 1\1365
شرقاً قطعة رقم 1\2\1365
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360026357163	2666	2\2\1365
المساحة	300 م ²	سكني	الرياض
الاستخدام	المدينة	الحي	الندوة
شحن المحفظة	80,000		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من: 3 أدوار وملحق أرضي
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ وركن كافييه ودورتي مياه ودرج داخلي
- الدور الأول مكون من: 4 غرف وصالة وركن كافييه ودورتي مياه
- الدور الثاني بمدخل خاص من: الواجهة وسلم درج مستقل يتكون من قسمين: القسم الأول مكون من: غرفة وغرفة نوم وحمام (ماستر) ومطبخ تحضيرتي القسم الثاني مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع عرض 15م في حي سكني هادئ متوفر به جميع الخدمات
- يقع بالقرب من شارع تجاري "شارع الحارث ابن عبدالله"
- يقع بالقرب من مسجد وجامع النهدي
- يقع بالقرب من مجمع فايا الطبي ومجمع عيادات جواهر صحتك الطبي
- يقع بالقرب من جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية وطريق خريص
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الغربية للعقار خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة فانا المحدودة أو إلى حساب ملاك العقار المدون في محضر الترسية
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- السعي على (المشتري) ويقوم المشتري بتحرير شيك باسم شركة فانا المحدودة بمبلغ السعي %2.5 من ثمن البيع وهذا مبلغ غير شامل الضريبة ويتم إضافة قيمة الضريبة %15 على ناتج مبلغ السعي
- على الراغب في دخول المزاد مراجعة الجهات الحكومية والخدمية للتحقق من التراخيص والخدمات الخاصة بالعقار
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة ثلاثة أيام عمل كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة فانا المحدودة وينتهي حق (المشتري) في العقار كما للقائم بأعمال المزاد بيع العقار إلى مشتريين آخرين
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة %5 من ثمن البيع. فترة تحصيل باقي مبلغ الأصل من (المشتري) ودفع فاتورة ضريبة التصرفات العقارية ودفع السعي تكون خلال ثلاثة أيام عمل
- جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكتيب أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم (المشتري) مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من البيانات والمعلومات كما أن حدود الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد ونظم الهيئة العامة للعقار
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- في حال وجود وكيل مشارك بالمزاد نيابة عن غيره لابد أن يكون لدى الوكيل وكالة شرعية تخوله لذلك، وأن يكون ضمن نصها له حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول (الإفراغ)
- التسجيل في منصة المزاد الإلكترونية يجب أن يكون المزايد (عن نفسه) إذا كان المشتري أو المشارك بالمزاد يزايد أصالة عن نفسه، أو يتم التسجيل (وكيلاً) عن غيره

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مشارك الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



نهاية المزاد الثلاثاء
20 يناير 2026
ما بين الساعة 4:00 إلى 4:30 مساءً



بداية المزاد الأحد
18 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0550409191

0555982848