

انفاذ  
Infath



تاريخ المزاد

البداية الثلاثاء 20 يناير 2026

النهاية الخميس 22 يناير 2026

مزاد  
كنوز المدينة



فانا المحدودة  
FANA LTD.

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

[www.fana.sa](http://www.fana.sa)  0550409191  0555982848  FanaLtd 

## مزاد كنوز المدينة

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بالمدينة المنورة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

يوم الثلاثاء 20 يناير 2026



الساعة 10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الخميس 22 يناير 2026



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	940107018530	201	1421\1892	8174.72	الدفاع مخطط احمد بن عبدالعزيز بن عبدالله آل الشيخ	المدينة المنورة	أرض تجارية
200,000	840117011064	-	-	90614.93	الخليج	المدينة المنورة	أرض زراعية
50,000	240110001331	1091	1408 / ف / 9	600	الخضراء	المدينة المنورة	عمارة سكنية
25,000	340114007189	2 / 748	3 / ت	333.64	العزيرية	المدينة المنورة	فيلا سكنية
15,000	940111022199	-	-	877.43	ابيار الماشي	المدينة المنورة	استراحة سكنية

01

02

03

04

05



6:00 مساءً



2026/01/22

تغلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	8174.72 م <sup>2</sup>
رقم الصك	940107018530	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1421\1892	الحي	الدفاع مخطط احمد بن عبدالعزيز بن عبدالله آل الشيخ
رقم القطعة	201	شيك الدخول	400,000
		رقم طلب التنفيذ	401014200435540

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

- العقار عبارة عن أرض تجارية مطلة على طريق ثابت بن خالد بن النعمان عرض 60 م وشارع الإمام ابن ماجة عرض 40 م يوجد صندوق خدمات بالجهة الشمالية للعقار خارج حدود الصك
- العقار بأربع واجهات يتميز بموقع إستراتيجي في حي تجاري حيوي في أحد أرقى أحياء المدينة المنورة بالقرب من:
  - طريق الملك سعود
  - مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة
  - الأحوال المدنية فرع العزيزية (مكتب حكومي)
  - جامعة طيبة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## شمالاً

شارع ثابت بن خالد النعمان عرض 60م بطول 166.75م

## جنوباً

شارع أحمد بن خالد عرض 20م بطول 161م

## شرقاً

شارع الحارث بن عمر الأنصاري عرض 40م  
بطول شطفة 9.18م تسعة أمتار وثمانية عشر سنتيمتر ثم 32.58م اثنان وثلاثون متراً وثمانية وخمسون سنتيمتر ثم شطفة 7.88م سبعة أمتار وثمانية  
وثمانون سنتيمتر

## غرباً

شارع زيد بن جبير عرض 14م  
بطول شطفة 5.66م خمسة أمتار وستة وستون سنتيمتر ثم 40.17م أربعون متراً وسبعة عشر سنتيمتر ثم شطفة 8.34م ثمانية أمتار وأربعة وثلاثون سنتيمتر



5:45 مساءً



2026/01/22

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	90614.93 م <sup>2</sup>
رقم الصك	840117011064	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الخلييل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600028838

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

- العقار عبارة عن أرض زراعية جزء منها فضاء وجزء أحواش مرابط خيل وحظائر حيوانات وجزء منها أشجار نخيل
- تتميز الأرض بتربتها الخصبة وقرب المياه السطحية
- العقار فرصة جاهزة للاستثمار الزراعي ويوجد بها آبار
- تقع في منطقة زراعية وبالقرب من :
  - كثير من المزارع ومرابط الخيل
  - العديد من الاستراحات والمنتزهات
  - مسجد الزبير والشارع العام
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## شمالاً

مجرى شريعة تصب في وادي الحمض بعرض ما بين 32.07 متر إلى 43.72 متر إلى 42.72 متر تفصل عن مزرعة ملك جار

بطول من شرق إلى غرب 16.63م ستة عشر متر وثلاثة وستون سنتمتر ثم بميل إلى شمال 25م خمسة وعشرون متر ثم يعتدل 48.4م ثمانية وأربعون متر وأربعون سنتمتر ثم بميل إلى قبله 39م تسعة وثلاثون متر ثم يعتدل 53.9م ثلاثة وخمسون متر وتسعون سنتمتر ثم بميل إلى شمال 52.4م اثنين وخمسون متر وأربعون سنتمتر ثم يعتدل 125.7م مائة وخمسون وعشرون متر وسبعون سنتمتر

## جنوباً

شارع ترابي بعرض 10 متر يفصل عن أرض ملك جار

بطول من شرق إلى غرب 189.8م مائة وتسعة وثمانون متر وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبله 205.1م مئتين وخمسة متر وعشرة سنتمتر

## شرقاً

جبل والبعض مقبره والبعض بلاد ناير الرادحي

بطول من قبله إلى شمال وبميل خفيف لشرق 22.1م اثنين وعشرون متر وعشرة سنتمتر ثم بميل أكثر إلى شرق 50.5م خمسون متر وخمسون سنتمتر ثم بميل أخف إلى شرق 37.7م سبعة وثلاثون متر وسبعون سنتمتر ثم بميل أكثر إلى شرق 13م ثلاثة عشر متر ثم بميل أكثر إلى شرق 7.3م سبعة متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل أخف لشرق 11.9م أحد عشر متر وتسعون سنتمتر ثم بميل أخف لشرق 20.40م عشرون متر وأربعون سنتمتر ثم يعتدل قليلاً وبميل لشرق 29.6م تسعة وعشرون متر وستون سنتمتر ثم يعتدل 28م ثمانية وعشرون متر ثم بنفس الاتجاه 51.9م واحد وخمسون متر وتسعون سنتمتر ثم بميل لغرب 34.04م أربعة وثلاثون متر وأربعة سنتمتر ثم يعتدل 24.5م أربعة وعشرون متر وخمسون سنتمتر

## غرباً

شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر إلى 6.5 متر إلى 9 متر يفصل عن مزرعة ملك جار

بطول من قبله إلى شمال وبميل شرق 44.6م أربعة وأربعون متر وستون سنتمتر ثم بميل أخف إلى شرق 142.9م مائة واثنين وأربعون متر وتسعون سنتمتر ثم بميل أخف إلى شرق 95م خمسة وتسعون متر ثم يعتدل 15.6م خمسة عشر متر وستون سنتمتر ثم 59.2م تسعة وخمسون متر وعشرون سنتمتر



5:30 مساءً



2026/01/22

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عمارة	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
رقم الصك	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
رقم المخطط	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
رقم القطعة	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
عمارة	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
المساحة م <sup>2</sup>	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
الاستخدام	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
الحي	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
شيك الدخول	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786
رقم طلب التنفيذ	240110001331	9 / ف / 1408	1091	30م عرض	600 م <sup>2</sup>	سكني	الخضراء	شيك الدخول	403094700059786

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

20م  
30م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين
- الدور الأرضي مكون من: 4 محلات تجارية
- وشقة مكونة من: 3 غرف ومجلس صالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه
- الدور الأول عبارة عن شقتين:
- الشقة الأولى تتكون من: 3 غرف ومجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع
- الشقة الثانية تتكون من: 3 غرف ومجلس وملقط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه
- يوجد جزء من صندوق خدمات بالجهة الشمالية للعقار خارج حدود العقار
- يتميز العقار بواجهة شمالية على شارع تجاري عرض 30 م بالقرب من:
- - المرافق الخدمية
- - المحاور الرئيسية
- - طريق القصيم القديم وطريق الملك سلمان
- - مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي



04

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/01/22

5:15 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع	فيلا	رقم الصك	340114007189	رقم المخطط	3 / ت	رقم القطعة	2 / 748
المساحة م <sup>2</sup>	333.64 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني	الحي	العزيبية	شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	4000498248	الحدود	شمالاً شارع عتبه بن سالم العدوي بعرض 18.60 م جنوباً قطعة رقم 947 شرقاً قطعة رقم 1-748 شارع عتبه بن سالم العدوي غرباً شارع عصمه بن سرج بعرض 18.60 م	الأطوال	12.31 م ثم 7.05 م ثم 17.31 م 20.02 م ثم 15 م	الرفق المساحي	

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور أرضي وملحق علوي غير مكتمل
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وملقط و 3 غرف نوم وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: سطح وأعمدة (غير مقسم وغير مكتمل)
- يتميز العقار بموقعه على شارعين في حي سكني هادئ مكتمل الخدمات بالقرب من:
  - طريق الملك سعود
  - الحدائق
  - الخدمات التعليمية
  - الخدمات الصحية
  - الخدمات التجارية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفق المساحي المرفق



5:00 مساءً



2026/01/22

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

استراحة سكنية بواجهة شمالية شرقية

النوع	استراحة	رقم الصك	940111022199
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	رقم طلب التنفيذ	401024601723063
الاستخدام	سكني	رقم المساحي	15,000
الحي	ابيار الماشي	رقم العقار	877.43 م <sup>2</sup>
شيك الدخول	شيك الدخول		

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من ثلاثة أقسام:
  - القسم الأول مكون من: مجلس وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورة مياه ومسبح قيد الانشاء
  - القسم الثاني مكون من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ ويوجد باب مشترك مع القسم الأول
  - القسم الثالث بياب مستقل مكون من: 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وشرقية في حي هادي بالقرب من:
  - مجموعة من الاستراحات والتشاليهات
  - محطة وقود
  - طريق الهجرة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## شمالاً

شارع تراابي بعرض مابين 11.20 متر الى 12.80 متر بعده مزرعة ملك جار بطول 35.40م

## جنوباً

دار ملك جار بطول 35.20م

## شرقاً

شارع تراابي بعرض 17.50 متر بعده محطة ملك جار بطول 24.90م

## غرباً

حوش ملك جار بطول 24.85م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (كنوز المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



مباشر للمزادات

نهاية المزاد الخميس  
22 يناير 2026  
ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً

بداية المزاد الثلاثاء  
20 يناير 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0555982848 📞 0550409191 📞