

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الأحد 7 ديسمبر 2025
النهاية الأربعاء 10 ديسمبر 2025

مزاد
تلال الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa  infathauctions



فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد تلال الرياض

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الأحد 7 ديسمبر 2025



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 10 ديسمبر 2025



ما بين الساعة 3:15 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
200,000	-	960654003279	-	-	14415.9	منفوحة	الرياض	أرض مقام عليها مباني	1
100,000	403094600042708	310106060222 810114044296	-	-	574.1	الضباط	الرياض	فلتين متلاصقتين	2
40,000	403094700048127	410125036653	1176	875 , 869	800	الزهرة	الرياض	فيلا	3
40,000	403094500007662	360682000486	2508	8 , 13	390 بالمشاع	سلطنة	الرياض	مبنى ومستودع	4
40,000	403094600020982	910110038148	ع / 1637	973	460	السويدي الغربي	الرياض	فيلا	5
40,000	403094700050076	360656000195	1017	265	462.5	السويدي	الرياض	فيلا	6
40,000	402014700748064	3777702045300000	أ / 2705	4582	500	الدار البيضاء	الرياض	فيلا دور أرضي	7
40,000	401014400906722	293598003446	3512	1 / 1 / 754	250	الدار البيضاء	الرياض	فيلا دوبلكس متصلة	8
15,000	401044501190933	398507006843	2750	1 / 1 / 2 / 369 / 1 / 369	250.13	عكاظ	الرياض	فيلا دوبلكس متصلة	9
15,000	403094700049256	860604009939	834	1440	255	الدار البيضاء	الرياض	أرض	10
15,000	401044501178384	293010007246	3222	124	166.71	الشفا	الرياض	شقة	11



1

6:00 مساءً

2025/12/10

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة	14415.9 م ²
رقم الصك	960654003279	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	منفوحة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني 20 استراحة وأحواش
- يوجد مجلسين و 5 غرف و 4 دورات مياه و 4 مطابخ ومستودع بسقف خرساني
- يوجد 5 بيوت شعر
- يوجد 13 حظيرة حيوانات
- يوجد 23 غرفة و 14 مطبخ و 8 مستودعات و 14 دورات مياه بسقف شينكو
- لا يوجد عدادات تستخدم مولدات كهرباء
- يوجد بعض التقشرات والتسريبات بأجزاء من العقارات
- جزء منها أرض فضاء غير مسورة
- يوجد بئر
- يتميز العقار بواجهة غربية بالقرب من طريق ابن تيمية وجامع المصانع وعدة شاليهات
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

ملك جار

بطول 36.5 م + 17م + 5م + 4م + 18.20م

جنوباً

ملك جار

بطول 4.6م + 11.30م + 16.30م + 3.30م + 7.40م + 7.20م + 4.40م + 16.30م + 1.40م + 11م + 37.60م + 12م + 17.10م + 1.10م + 34.50م

شرقاً

ملك جار

بطول 21.5م + 3.80م + 19.50م + 5.70م + 2.80م + 2.50م + 3.60م + 18م + 9.90م + 10م + 47.60م + 3.60م

غرباً

وادي حنيقة بطول 105.4 م



2

5:45 مساءً

2025/12/10

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فلتين متلاصقتين سكنيتين بواجهة شرقية

النوع	فيلا
رقم الصك	810114044296 310106060222
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة	574.1 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الضباط
شحن المحفظة	100,000 ج.د.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فلتين متلاصقتين
- الفلا الأولى مكونة من: دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة شينكو مع دورة مياه
- الفلا الثانية مكونة من: دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس و3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع ومسبح
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة وغرفة بسقف شينكو ودورة مياه
- يقع العقار بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات بالقرب من جامع حي الضباط بطريق الملك عبدالعزيز وطريق صلاح الدين الأيوبي
- وبالقرب من فندق جراند بلازا ومستشفى قوى الأمن ومستشفى عبيد التخصصي
- وبالقرب من بنك الرياض وقيادة القوات البحرية الملكية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

ملك جار بطول 9.7 م + 3.10م

جنوباً

ملك جار بطول 12.2م

شرقاً

ممر ابي البركات الانصاري عرض 6 م بطول 10.7م

غرباً

ملك جار بطول 9.8 م + 5م

شمالاً

ملك جار بطول 24 م

جنوباً

ملك جار بطول 10 م

شرقاً

ممر ابي البركات الانصاري عرض 6م بطول 3م + 10.10م + 4.50م + 7.10م

غرباً

ملك جار بطول 19.6م



3

تغلق المزايمة على العقار



5:15 مساءً



2025/12/10

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة	800م ²
رقم الصك	410125036653	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1176	الحي	الزهرة
رقم القطعة	قطعة رقم 875 قطعة رقم 869	شحن المحفظة	40,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً القطعة رقم 768
والقطعة رقم 874
غرباً القطعة رقم 870
والقطعة رقم 876

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس و 4 غرف وصالة ومقلم وغرفة تخزين ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من : غرفتين ودورة مياه ويوجد غرفة بسقف شينكو بالسطح الملحق
- الملحق الأرضي الأول يتكون من : مجلس ودورة مياه
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من : غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو
- يوجد مدخلين سيارة بمظلات شينكو
- تتميز الفيلا بواجهتين شمالية وجنوبية تقع في حي سكني متكامل الخدمات
- تقع بالقرب من شارع بديع الزمان الهمداني وحديقة الزهرة ومحطة باص سدير وجامع النور
- وبالقرب من مدرسة الخليج المتوسطة ومدرسة بلال بن رباح الابتدائية ومجمع عيادات دار العلاج
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تغلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً

2025/12/10

وصف العقار

مبنى ومستودع تجاري سكني بواجهة جنوبية

النوع	مبنى ومستودع	المساحة	390 م ² مشاع من أصل 1,172.5 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً شارع عرض 30 م شرقاً قطعة رقم 7 وقطعة رقم 12 غرباً قطعة رقم 9 وقطعة رقم 14
رقم الصك	360682000486	الاستخدام	تجاري سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 46.60 م غرباً 47.20 م
رقم المخطط	2508	الحي	سلطانة		
رقم القطعة	قطعة رقم 8 قطعة رقم 13	شحن المحفظة	40,000 ج.د.		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى تجاري دور أرضي
- يتكون من : 5 محلات تجارية ومستودع تخزين بسقف شينكو
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الغربية للعقار
- يوجد مضخة دفاع مدني بالجهة الشرقية للعقار
- يقع بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات
- يتميز العقار بواجهة جنوبية على طريق السويدي العام عرض 30 م وواجهة شمالية على شارع عرض 15 م
- بالقرب من منتزة السويدي وواحة الملك سلمان للعلوم والأحياء ودوار منتزه السويدي

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

اضغط هنا للوصول للموقع



5

تغلق المزايمة
على العقار

4:45 مساءً

2025/12/10

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 968
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 974
غرباً قطعة رقم 972

الحدود

2 م 460
سكني
السويدي الغربي
40,000المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظةفيلا
رقم الصك 910110038148
رقم المخطط 1637/ج
رقم القطعة 973شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من : دورين وملحق علوي وملحق أرضية
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس ومقلم و 3 غرف وصالة ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من: مجلس ومقلم و3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة ودورة مياه ومستودع شينكو
- الملحق الأرضي الأول يتكون من: مجلس
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من : غرفة ومطبخ وغرفة غسيل بسقف شينكو
- يوجد مدخل ومظلة سيارة
- يقع العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة وطريق الشيخ محمد بن عبدالرحمن
- بالقرب من محطة مترو طريق المدينة المنورة
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايمة
على العقار

4:30 مساءً

2025/12/10

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 266
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 268

الحدود

2م 462.5
سكني
السويدي
40,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
360656000195
1017
265

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 19م
غرباً 18م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار - عبارة عن فيلا مكونة من : دورين وملاحق أرضية
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من : مجلس وغرفتين وصالة ومقلم ومستودع ودورتي مياه
- يوجد ملحق أرضي خارجي
- الملحق الأرضي الثاني في الامتداد الجنوبي يتكون من : غرفة ودورة مياه بسقف شينكو
- يوجد مدخل سيارة ومظلة
- يقع بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات
- تقع بالقرب من طريق السويدي العام
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

تغلق المزايمة
على العقار

2025/12/10

4:15 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 4580
جنوباً قطعة رقم 4584
شرقاً قطعة رقم 4581
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع	فيلا
رقم الصك	3777702045300000
رقم المخطط	أ / 2705
رقم القطعة	4582
المساحة	500 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الدار البيضاء
شحن المحفظة	40,000

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي
- مكونة من : مجلس و3 غرف ومقلمط وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- يقع العقار بحي مميز متوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من جامع باسودان وحديقة حي اليرموك وحديقة طيبة
- بالقرب من أسواق العثيم
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تغلق المزايمة
على العقار

4:00 مساءً

2025/12/10

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً	قطعة رقم 754 / 1 / 2	250 م ²	المساحة	فيلا	النوع
جنوباً	قطعة رقم 756 / 758	سكني	الاستخدام	293598003446	رقم الصك
شرقاً	شارع عرض 15 م	الدار البيضاء	الحي	3512	رقم المخطط
غرباً	جزء من القطعة رقم 753 / 1	40,000 م ²	شحن المحفظة	1 / 1 / 754	رقم القطعة

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دبلوكس متصلة مكونة من : دورين وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من : 4 غرف ماستر تضم دورات مياه وصالة
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة خادمة ودورة مياه
- يوجد ملحق أرضي خارجي
- يقع العقار في حي سكني راقى ومتوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من طريق بورسعيد ومتوسطة فرسان العلوم التعليمية وابتدائية ثابتة بن حزم
- القطعة غير مفرزة على مخطط الأمانة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تغلق المزايمة
على العقار



3:45 مساءً



2025/12/10

وصف العقار

فيلا دبلوكس متصلة سكنية بواجهة غربية

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً قطعة رقم 2/2/368/1/368	فيلا	250.13 م ²	398507006843
جنوباً قطعة رقم 2/1/2/369/1/369	رقم المخطط	سكني	2750
شرقاً جزء من قطعة رقم 1/2/371/1/371	رقم القطعة	عكاظ	1/1/2/369/1/369
غرباً شارع عرض 20م		15,000	

2 م
سكني
عكاظ
15,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 10.88م
غرباً 10.88م

الأطوال

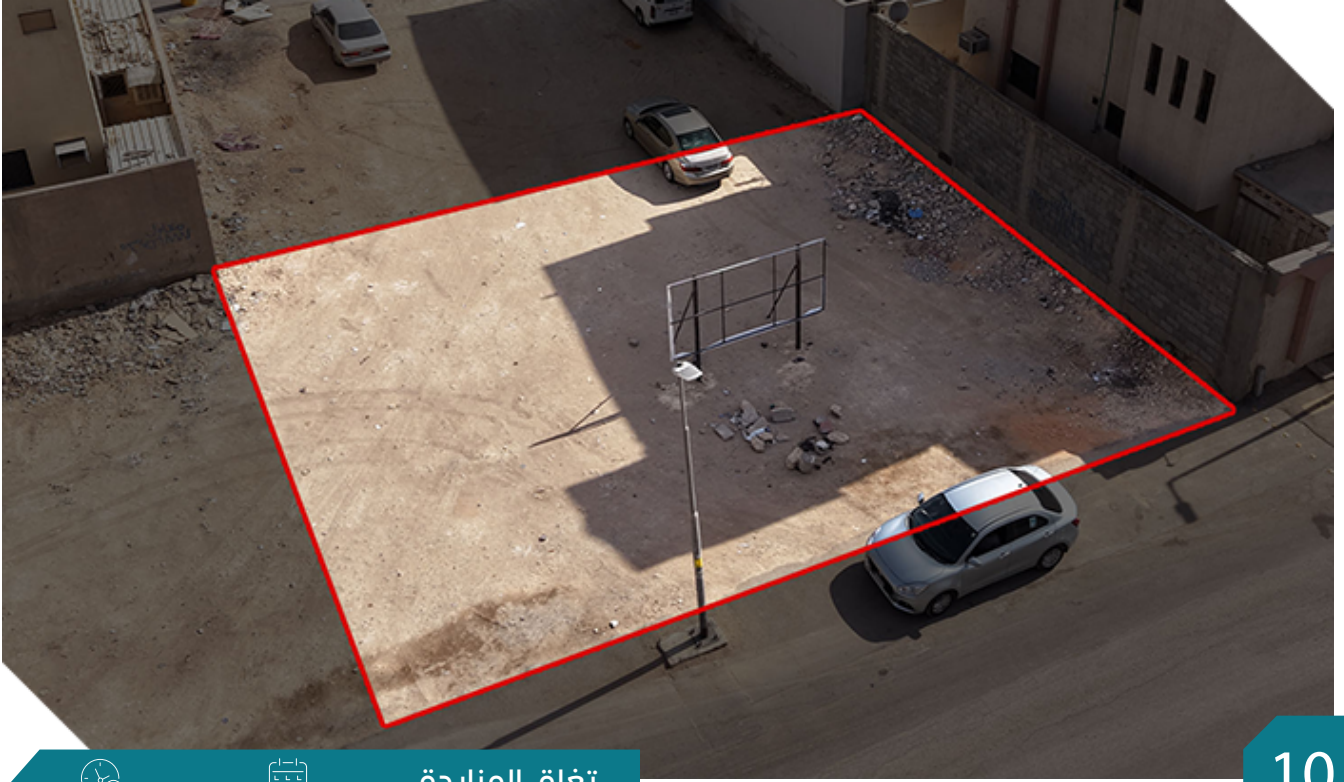
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دبلوكس متصلة مكونة من : دورين وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من : 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة ودورة مياة
- الملحق الأرضي يتكون من : ملحق خارجي ودورة مياه
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الغربية خارج حدود الصك
- تقع بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات وتقع بطريق ديراب والقرب من مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- القطعة غير مفرزة على مخطط الأمانة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايمة
على العقار

3:30 مساءً

2025/12/10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1438
جنوباً قطعة رقم 1442
شرقاً قطعة رقم 1439
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

255 م
سكني
الدار البيضاء
15,000 م²

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
رقم الصك 860604009939
رقم المخطط 834
رقم القطعة 1440

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 17م
غرباً 17م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع عرض 10م في حي سكني راقني متوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من طريق عرفات وطريق الحائر وجامع الأمير فهد بن محمد آل سعود
- بالقرب من محطة مترو الدار البيضاء ومدرسة الأنصار الابتدائية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة



11

تغلق المزايمة
على العقار

3:15 مساءً

2025/12/10

وصف العقار
شقة سكنية بواجهة غربية

النوع	شقة	المساحة	166.71 م ²
رقم الصك	293010007246	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	3222	الحي	الشا
رقم القطعة	124	شحن المحفظة	15,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة في الملحق بالدور الثالث تتكون : من مجلس مقلط و 4 غرف ومطبخ ومستودع ودورتي مياه
- تقع بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من مسجد خالد السلطان وطريق عرفات ومنتزه وادي حنيفة
- وبالقرب من مدرسة أنس ابن خويلد المتوسطة ومدرسة زرارة بن أوفى الابتدائية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية لأمانة الرياض
- حسب الصك حي الشفا وحسب البوابة المكانية لأمانة الرياض حي بدر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد عرض 2 م + منور
بطول منكسر 5.35 م + 1.4 م + 1.8 م + 1.4 م + 5.1 م

جنوباً

ممر خارجي عرض 2.5 + ارتداد عرض 2 م + منور
بطول منكسر 4.2 م + 1.2 م + 1.6 م + 1.2 م + 4.15 م

شرقاً

سطح ممر خارجي + عرض 2.5 م + منور
بطول منكسر 5.05 م + 2.45 م + 1.85 م + 2 م + 2.15 م + 3.55 م + 0.15 م + 5.05 م + 2.15 م

غرباً

شارع عرض 30 م + منور
بطول منكسر 4.35 م + 2.6 م + 1.7 م + 2.6 م + 3.6 م + 1.4 م + 3.4 م + 1.4 م + 4.45 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تلال الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 7 ديسمبر 2025 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 10 ديسمبر 2025 

ما بين الساعة 3:15 مساءً إلى 6:00 مساءً 

منصة مباشر 

للتواصل والاستفسار

0550409191 

0555982848 