

  
فانا المحدودة  
FANA LTD.

أرمان  
ريزيدنسز الدرعية





## آفاق السياحة

بفضل المشاريع والمبادرات الاستراتيجية المدروسة، تمضي الدرعية بخطى ثابتة نحو أن تصبح إحدى أكثر المدن حيوية وجاذبية للعيش عالمياً، مما يعزز مكانتها الاقتصادية لتكون ضمن أفضل ١٠ اقتصادات مدن على مستوى العالم. كما تسهم المبادرات المتنوعة في تسريع نمو قطاع السياحة الترفيهية الدولية، حيث يُتوقع أن يتجاوز معدل النمو السنوي المركب ٢٠٪ بين عامي ٢٠١٩ و٢٠٣٠.

وقد شهد مطار الملك خالد الدولي نموا ملحوظا، حيث سجل ٢٧ مليون مسافر، مع زيادة سنوية بنسبة ٦٪ في إجمالي أعداد المسافرين بين ٢٠١٤ و٢٠١٩.

## مدينة عملاقة تنهض

تواصل الدرعية ترسيخ مكانتها في عالم الأعمال والتجارة، مستقطبة اهتمام أكبر الشركات العالمية. كما نجحت في إطلاق مبادرات فريدة في مجالات الترفيه، والتسلية، وجودة الحياة، لتعزز مكانتها، وجهة عالمية رائدة.



## أهمية الموقع

تشهد الدرعية مشروعاً طموحاً لتحويل ١٤ كيلومتراً مربعاً من بلدة الدرعية التاريخية إلى واحدة من أبرز الوجهات الثقافية والترفيهية في المملكة العربية السعودية. وعلى مقربةٍ منها، يمتد وادي صفار على مساحة ٦٠ كيلومتراً مربعاً، محتضناً بعضاً من أجمل المناظر الطبيعية البكر في المملكة. وتقام مشاريع تطوير في هذا الوادي ليصبح وجهةً سكنيةً وترفيهيةً حضرية، تستقطب نخبة المجتمع السعودي، إلى جانب السياح الدوليين من ذوي الذوق الرفيع.

### الدرعية 1

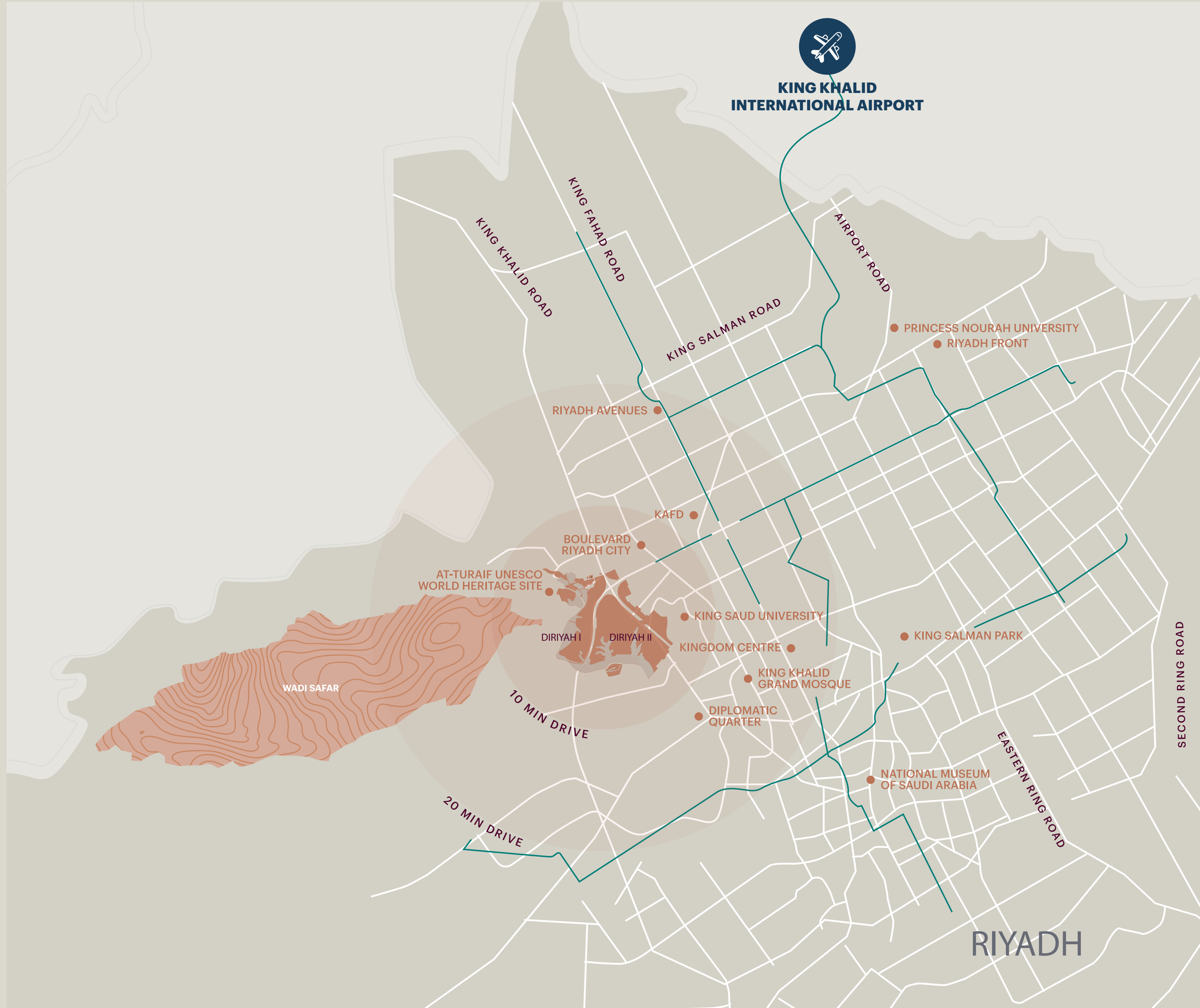
تتأهب الدرعية لتكون القلب النابض للتاريخ والثقافة في المملكة العربية السعودية، مقدّمةً للعالم بفخر إرثاً يمتد لأكثر من ٣٠٠ عام. وسوف تُثري زوارها بمجموعة ملهمة من التجارب التراثية، والضيافة الفاخرة، والتعليم، والتجزئة، بالإضافة إلى تجارب طعام راقية، مصممة خصيصاً للسكان، والزوار، والسياح.

### الدرعية 2

يرتكز مشروع تطوير الدرعية ٢ على رؤية مبتكرة لإقامة وجهة متعددة الاستخدامات، تُراعي راحة المشاة وتستوحي طابعها من الأجواء الباريسية الراقية. ويمزج هذا المشروع بين الأصالة والحداثة، ليصبح معلماً عالمياً فريداً يميّز برؤيته الاستثنائية، ويترسخ كوجهة أصيلة في قلب الدرعية. في إطار مخطط منطقة الدرعية ٢، تتشكّل ملامح «وادي السيليكون السعودي»، ليكون مركزاً للابتكار يحتضن مدينة متخصصة في مجالات الإعلام والترفيه. ومن المقرر أن تضم هذه المنطقة ٥٠٠ شركة تقنية، و١٠٠ شركة إعلامية، و٥٠ شركة ترفيهية، مما يجعلها قوة دافعة للاقتصاد الرقمي والإبداعي في المملكة.

### وادي صفار

يمتد وادي صفار يمتد على مساحة ٦٠ كيلومتراً مربعاً وهو من أجمل المناطق الطبيعية البكر في المملكة العربية السعودية. ويجري تطويره ليكون أرقى وجهة معيشية، تجمع بين صفوة المجتمع السعودي وكبار الزوار الدوليين الباحثين عن الفخامة والتفرد.



## مجموعة من أفخم 34 علامة تجارية عالمية حتى الآن

2024 وما بعدها

يمضي المشروع بخطة ثابتة، متوافقاً مع الجدول الزمني والميزانية المحددة، ليصبح أول مشروع عملاق في العالم يُفتتح بالكامل في وقت واحد.

ويتضمن المخطط الرئيسي 40 فندقاً و16 مجمعات سكنياً فاخراً لعلامات تجارية مرموقة.

ويُعد هذا المشروع أولى المشاريع العملاقة في المملكة العربية السعودية التي تفتتح أصولها، حيث شهد عام ٢٠٢٢ تدشين أكثر من ٢٠ علامة تجارية لمطاعم فاخرة في مظل البجيري.

  
ADDRESS  
HOTELS + RESORTS

ĀMAN  
RESORTS

  
ANANTARA  
HOTELS & RESORTS

ARMANI  
Hotels & Resorts

*Baccarat*  
HOTELS & RESORTS

FAUCHON  
PARIS

FAENA

  
FOUR SEASONS

JANU

  
well  
HEALTH RETREAT

PARK HYATT®

*Montage*  
HOTELS & RESORTS

THE  
LUXURY  
COLLECTION

PENDRY  
HOTELS & RESORTS

EDITION

THE LANGHAM  
HOTELS & RESORTS

  
THE RITZ-CARLTON

  
TAJ  
Hotels Resorts  
and Palaces

*Radisson* RED

  
CORINTHIA  
HOTELS

  
RAFFLES

1  
HOTELS

THE CHEDI

  
*The Oberoi*

  
HYATT  
PLACE

  
CAPELLA  
HOTELS & RESORTS

*moxy*  
HOTELS

ORIENT  EXPRESS  
HOTELS

  
treehouse  
HOTELS

  
WALDORF ASTORIA  
HOTEL & RESIDENCES

  
SIX SENSES

## ميدان الدرعية

### الرؤية

في قلب الدرعية ١، وبموقع استراتيجي يوفّر وصولاً سلساً عبر الطرق الرئيسية وخطوط المترو، يبرز ميدان الدرعية كوجهة تجمع بين أكثر من ٣٠٠ علامة تجارية عالمية فاخرة، إلى جانب معارض منتجات الحرف التقليدية. ويستحضر الحي أجواء القرية النجدية القديمة من خلال مجموعة مختارة من وجهات التسوق والمطاعم، مقدماً تجربةً مخصصة للمشاة بالكامل، حيث يمكن للزوار الاستمتاع بجولة تسوق هادئة نهاراً، وتجربة ترفيهية في الهواء الطلق ليلاً.

ورغم تنوع العروض الفاخرة، يمنح التصميم العمراني للميدان والممرات المحيطة إحساساً بالألفة والراحة، ل يتيح للزوار استكشاف المكان بحرية. وعلى امتداد ٣ كيلومترات، يوفّر الممشى إطلالات بانورامية على معلمين من أبرز معالم الدرعية؛ موقع الطريف التراثي العالمي ووادي حنيفة. أما مدرج سمحان، فيُعد أكبر مساحة مفتوحة للعروض الترفيهية الحية في المنطقة، حيث يستضيف مجموعة من الفعاليات والعروض الفنية التي تثري تجربة الزوار.

## من هاالأرض

سميت الدرعية «مدينة الأرض» لأنها كانت عبر التاريخ منبعاً للرخاء والحياة. وفي هذا المهد الحضاري، تتجلى روعة العمارة الطينية التقليدية، والسحر الأصيل، والجمال الطبيعي، في تناغم فريد مع الثقافة النجدية العريقة. فهي مدينة مرحبة بالبشر، وتتناغم مع الطبيعة.



## ميدان الدرعية



6 فنادق فاخرة

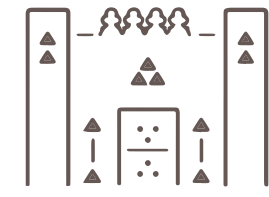
675 غرفة وجناحاً فندقياً



أكثر من

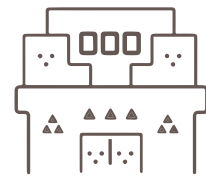
450 علامة تجارية عالمية بين

متاجر ومطاعم



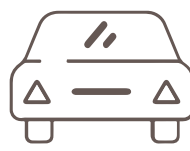
جامع الإمام محمد بن سعود الكبير

يستوعب 14,000 مصلي



34 وحدة سكنية فاخر

لعلامات تجارية عالمية



أكثر من

10,500 موقف موزع على 3

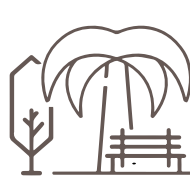
أدوار، مع 9 بوابات استقبال



الترفيه والاستجمام



مدرج سمحان



الحديقة



مساحات عمل مشتركة





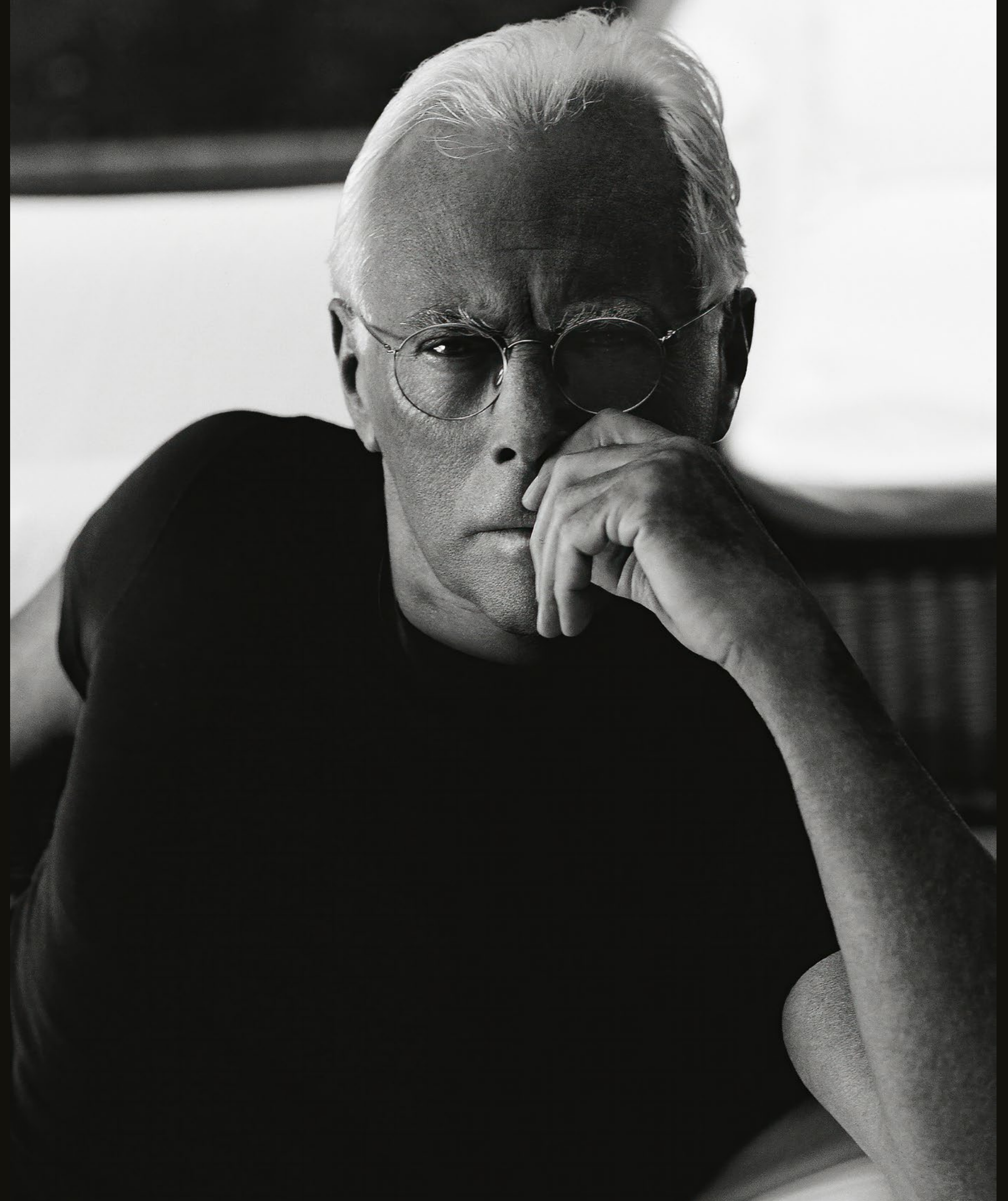
ميدان الدرعية هو الساحة الأكثر حيوية ورفقياً في المدينة، حيث تحتضن مجموعة من المطاعم العالمية، ومتاجر الأزياء الفاخرة، والمقاهي الأنيقة، إلى جانب أرقى العلامات الفندقية في العالم.

في قلب ميدان الدرعية الساحر



"لا يتحقق الإبداع الفريد إلا حين تركز العقلية كل طاقتها  
بتفانٍ لا يكل ولا يمل نحو أدق التفاصيل"

جورجيو أرماني





تقع «أرمني ريزيدنسز الدرعية» في قلب ميدان الدرعية، ولها إطلالات خلابة على الحديقة. ويضم هذا العنوان الحصري 15 وحدة سكنية فاخرة بثلاث غرف نوم، تمتد كل منها على ثلاثة أدوار، في أول ظهور لمشاريع أرمني العقارية في المملكة. كما تحتضن وحدتي رويال بنتهاوس هما الوحيدتين من نوعهما في الدرعية.





الزمان  
برحمة الرحمن

## جماليات معمارية متشابكة

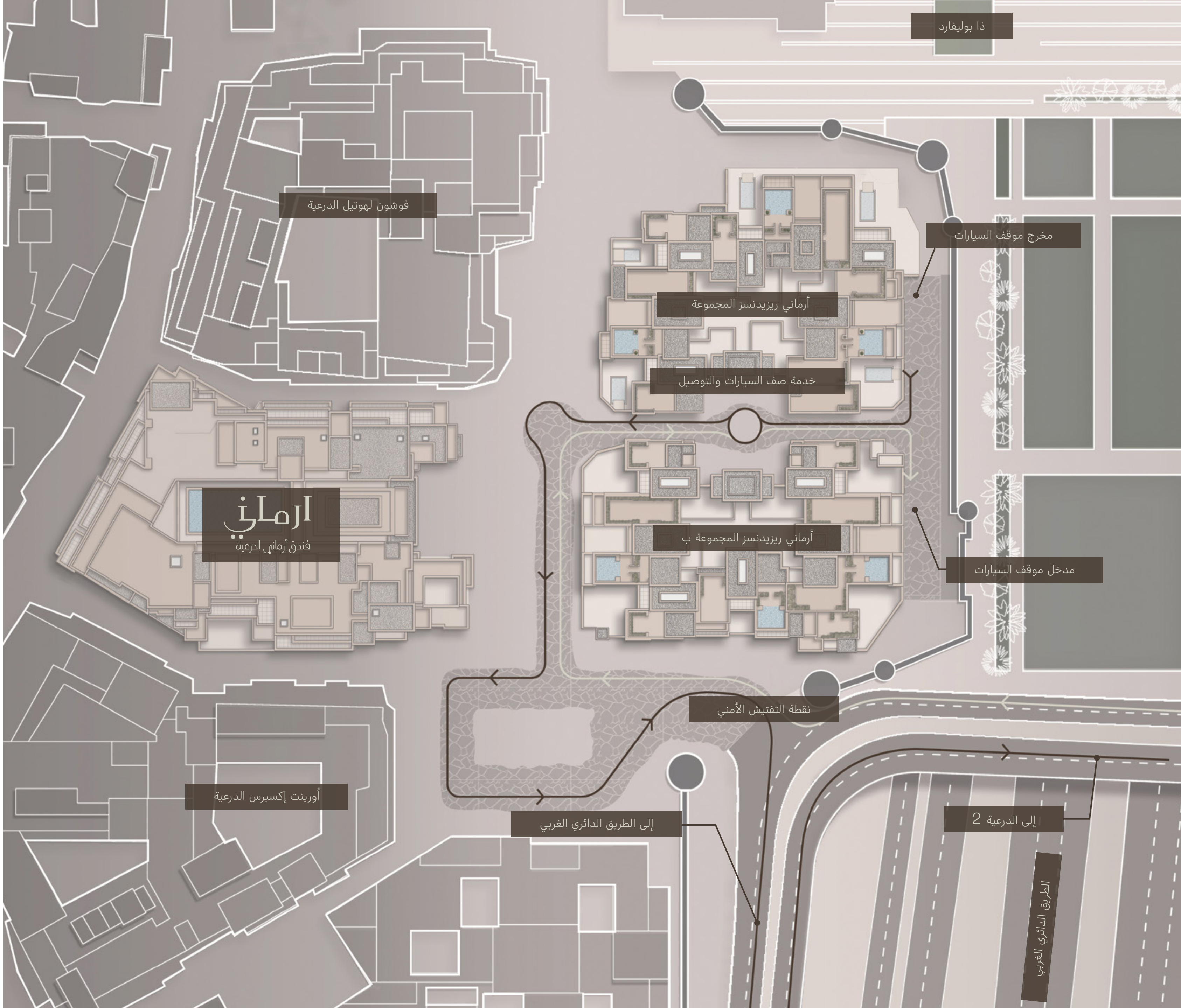


"أرمني ريزيدنسز الدرعية" تحفة معمارية تجسد روح العمارة النجدية الطينية التقليدية، حيث تتناغم الارتفاعات والعمق بانسجام مثالي، مُشكِّلةً إيقاعاً بصرياً يأسر الأنظار. وتتنزين الواجهات الأنيقة بفتحات الفرجات تراثية التصميم، التي تنسج أنماطاً هندسية متقنة، فتسمح للضوء الطبيعي الهادئ، ونسائم الهواء بسلاسة.

## مزايا فريدة

### مخطط فندق ومساكن أرمني

تتخذ أرمني ريزيدنسز الدرعية موقعاً استثنائياً قبالة فندق أرمني الدرعية، حيث تلتقي الفخامة بالراحة في تناغم مثالي. وعلى بُعد خطوات، تنتظر متاجر فاخرة، بينما تمتد الحديقة في الجوار، على مسافة نزهة قصيرة، لثري تجربة السكن برونق الطبيعة والرفاهية. ويحتضن الفندق ٧٠ غرفة ذات تصاميم راقية، مقدّماً تجربة متكاملة تجمع بين الضيافة الفاخرة، والاستجمام. ويضم مطعمين فاخرين وسبا راقياً، فيما تتميز الأجنحة بوجود سبا ومساح خاصة.



مخططات المساكن

## إضغط الرابط إلي المخطط المطلوب

### مساكن الحديقة

- مسكن الحديقة واحد-البايت1
- مسكن الحديقة ثلاثة-البايت2
- مسكن الحديقة أربعة-البايت1
- مسكن الحديقة ستة-البايت1
- مسكن الحديقة ثمانية-البايت2
- مسكن الحديقة تسعة-البايت2
- مسكن الحديقة أحد عشر-البايت1
- مسكن الحديقة إثنا عشر-البايت1
- مسكن الحديقة ثلاثة عشر-البايت2
- مسكن الحديقة خمسة عشر-البايت1

### مسكن النخيل

- مسكن النخيل إثنان-البايت1
- مسكن النخيل خمسة-البايت2
- مسكن النخيل أربعة عشر-البايت2

### رويال بنتهاوس

- رويال بنتهاوس سبعة-رويال باليت
- رويال بنتهاوس عشرة-رويال باليت

لوحة المواد



٦. قماش رمادي تورز من أرمانى/كازا

٧. قماش بترولى تولوسا من أرمانى/كازا

٨. قماش أوكيناوا ذهبي فاتح من أرمانى/كازا

٩. رخام تاج محل مصقول

١. ورق حائط إكسلسيور من أرمانى/كازا

٢. زجاج مموج برونزي مخدد

٣. ورق حائط بايادير من أرمانى/كازا

٤. طلاء لامع RAL

٥. ورق حائط سيتا فياماتا بريشيوس من أرمانى/كازا

تحمل تغطية الجدران بورق «إكسلسيور» لمسات إبداعية متناغمة، حيث تتشكل أنماط متناظرة بألوان ناعمة، تبدو وكأنها وُلدت من عدسة كاليودوسكوب. ويُجسّد هذا التصميم تمازجاً فريداً بين الضوء الطبيعي والضوء الصناعي، مستلهماً من عرض الباليه الشهير الذي يحمل الاسم ذاته، والذي أُبدع في ميلانو عام ١٨٨١، احتفاءً بانتصار الضوء على الظلام في عمل رمزي ملهم. وتزداد المساحات تألُقاً بفضل استخدام الزجاج المخدّد، الذي يستوحي رونقه من العمارة الكلاسيكية، متناغماً مع تفاصيل النحاس الأصفر، والبرونز، والشبكات الذهبية، ليُبدع مزيجاً يُجسّد الرقي والفخامة.



6. قماش نانجينغ رملي/ليموني/خوشي من أرمني/كازا

7. قماش ساو باولو ذهبي فاتح/بلاتيني/رمادي أرمني/كازا

8. زجاج مموج أسود/مدخن مخدد

9. ورق حائط سيتا فياماتا بريشيووس من أرمني/كازا

1. كوارتزيت أكوا

2. توياما عاج/ذهبي/أزرق

3. نحاس مصقول

4. ألواح الترافرتين الكلاسيكية

5. قماش سورابايا ذهبي فاتح من أرمني/كازا

تنبض الأرضيات الرخامية الكريمة بأناقة راقية، تتزين بلمسات فريدة من فيتوريا ريغيا والكوارتزيت البرازيلي الأسر، حيث تمتزج تدرجات اللون الفيروزي، والزيثوني، والذهبي في تناغم أخاذ. وتُضفي العروق العميقة من «روزو ليفانتو»، ذلك الرخام الكلاسيكي الذي أُغرمت به الحضارة الرومانية، لمسةً من الفخامة الفريدة، متألفةً بظلال البورغندي الغنية. أما الجدران، فتكتسي بسحر «بيادري» الغامض، حيث تتناغم الألواح الداكنة مع نسيجٍ فاخر مستوحى من الحرير الهندي. ويستمد هذا التصميم اسمه من عرض الباليه الذي أبدعه الفرنسي ماريوس بيتيبا عام 1870.



6. ورق حائط هيمالايا ميتالايزد من أرمني/كازا

7. نحاس مصقول

8. زجاج موجي برونزي مخدّد

9. ستار معدني ذهبي

1. ورق حائط نوتنغ هيل من أرمني/كازا - بتأثير مواريه

2. قماش نولا بدرجات الذهبي والنيكل من أرمني/كازا

3. أقمشة جوسو بدرجات الفضي والبرونزي من أرمني/كازا

4. رخام أونيس فيلوتو بسطح مصقول

5. رخام تاج محل مصقول

تنبض المساحات الداخلية بظلال العسلي الهادئة، التي تغمر الأجواء بالدفء والسكينة، بينما تضيف لمسات من درجات الذهبي، والشامبين، والنحاسي المصقول طابعاً أنيقاً لا تخطئه العين. وتزداد المساحات رونقاً وحيوية بفضل التوليدو، وهو قماش الجاكار الفريد الذي يستوحى في تصاميمه حدائق الشرق الغنّاء.



## بوابة إلى عالم حصري

مزايا من جورجيو أرماني

### مزايا شاملة

أولوية الحجز في مقاهي ومطاعم وفنادق أرماني حول العالم.

### مزايا أرماني/كازا

أولوية الحجز في مقاهي ومطاعم وفنادق أرماني حول العالم.

دعوة لحضور الفعاليات الخاصة، عند إقامتها.

أسبقية الحضور الأول لإطلاق المنتجات.

### مزايا من جورجيو أرماني

تعيين مستشار للتسوق الشخصي وللتعيينات داخل المسكن.

استشارة شخصية لاختيار الأزياء ولتنظيم خزانة الملابس داخل المسكن.

استشارة شخصية في المسكن أو في المتجر لتجربة الملابس وتعديلها حسب الطلب.

معاينة خاصة لمجموعات الأزياء وعروض الأزياء الجديدة.

توصيل المشتريات والمنتجات وتعديلاتها.

فرصة لتخصيص متجر جورجيو أرماني لإقامة للمناسبات والفعاليات الخاصة، عند توافر ذلك.

دعوات لحضور الفعاليات الخاصة، عند إقامتها.



# عن فانا المحدودة

تأسست عام 1989 م . نسعى لتلبية إحتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص, نسعي جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات .

## رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري

## رسالتنا

الإحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية

## خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل



وساطة التمويل العقاري



إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

# التراخيص



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

29/01/2024	بتاريخ	4200000414	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

27/12/2023	بتاريخ	1200023694	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

26/01/2025	بتاريخ	2200004350	رخصة رقم
شركة فانا المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		اسم المرخص	
فال لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/01/2026



فانا المحدودة  
FANA LTD.

الأماني  
ريزیدنسز الدرعية



 0555982848

 0550409191

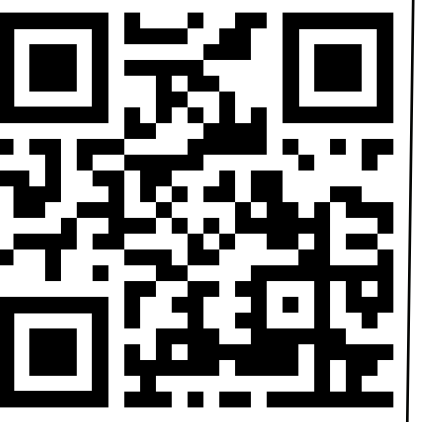
 [www.fana.sa](http://www.fana.sa)

 7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية

واتس اب  
إمسح الباركود  
للوصول للواتس أب



الموقع الإلكتروني  
إمسح الباركود  
للوصول للموقع



رخصة فال للوساطة والتسويق : (1200023695)  
رخصة فال للمزادات العقارية : (4200000414)  
رخصة فال إدارة الأملاك : (2200004350)

