



فاننا المحدودة  
F A N A L T D.

# إدارة الأصول والأملاك العقارية

# إدارة الأصول والأملاك العقارية

## تعريف الخدمة

هي خدمة متكاملة تقدمها شركة فانا المحدودة تشمل الجانبين الاستراتيجي والتشغيلي لإدارة العقارات. تهدف إلى الحفاظ على قيمة الأصل وتعظيم العوائد من خلال إدارة احترافية تشمل التخطيط، التشغيل، التطوير، والمتابعة.

## العوامل المؤثرة في السوق العقاري

يتأثر السوق العقاري بمجموعة من العوامل الاقتصادية والاجتماعية والتنظيمية التي تؤدي إلى تغيرات في العرض والطلب والقيمة العقارية.

## دورة حياة إدارة الاصول العقاري

تمر إدارة الاصول بمراحل استراتيجية تضمن تعظيم العوائد وتقليل المخاطر من خلال خطوات متتابعة تبدأ من التحليل وحتى إعادة التقييم أو التصفية.

# ما هي خدمة إدارة الأصول؟



# إدارة الأصول العقارية



## ما الذي نقدمه

- وضع خطة استراتيجية طويلة المدى لتعزيز القيمة.
- تحليل وتقييم أداء العقار استثماريًا وماليًا.
- إدارة دورة حياة الأصل العقاري.
- تحديد فرص التطوير أو البيع أو إعادة الهيكلة.
- دعم اتخاذ القرار بناءً على دراسات سوقية ومالية دقيقة.

# إدارة الأملاك العقارية



## ما الذي نقدمه

- إدارة عمليات التأجير والتحصيل.
- التواصل مع المستأجرين وإدارة الشكاوى.
- تنفيذ خطط الصيانة الدورية والطارئة.
- الإشراف على خدمات الأمن والنظافة والتشغيل.
- إدارة العقود والالتزامات التشغيلية.

# ما هي خدمة إدارة الأصول والأملك؟

## إدارة الأصول العقارية

- تعظيم قيمة العقار والعوائد على المدى الطويل
- التخطيط المالي، تحليل الاستثمار، تقييم الأداء  
اتخاذ قرارات استراتيجية
- إدارة المحفظة الاستثمارية و تحقيق تحقيق أعلى  
قيمة مضافة للعقار
- طويل المدى
- ROI، صافي العوائد، النمو  
في قيمة العقار
- تحليلات دورية و تقييمات للأداء المالي  
والاستثماري
- مهارات تحليل مالي، تخطيط استراتيجي،  
دراية بالسوق

الهدف الاساسي



الأنشطة الرئيسية



نطاق العمل



التركيز الزمني



مؤشرات النجاح



التقارير البيانات



المهارات المطلوبة

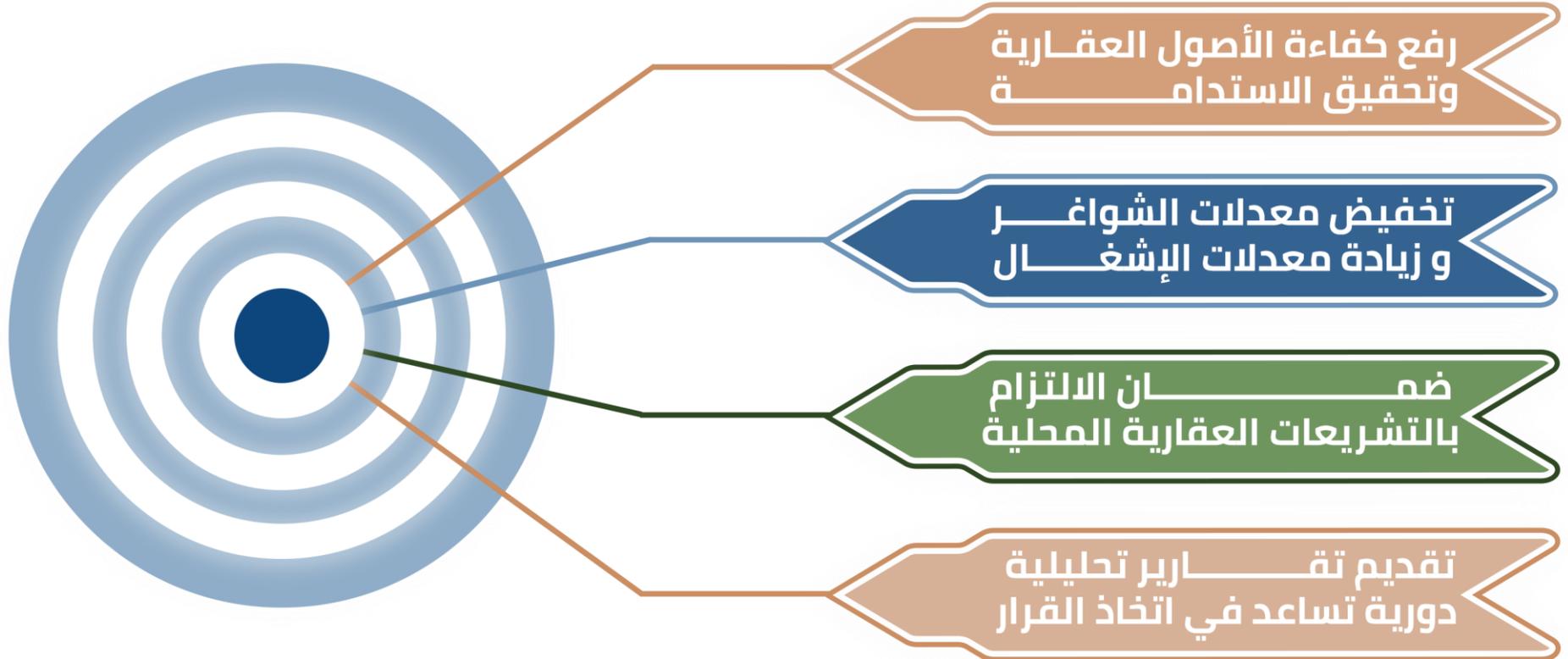


## إدارة الأملك

- لحفاظ على تشغيل العقار بشكل يومي
- لتحصيل، الصيانة، التعامل مع المستأجرين،  
متابعة العقود
- تشغيل العقار والحفاظ على حالته  
التشغيلية
- قصير المدى
- نسبة الإشغال، رضا المستأجرين  
سرعة الاستجابة للصيانة
- تقارير شهرية /يومية حول العمليات  
التشغيلية
- مهارات تشغيلية وإدارية و خدمة  
عملاء

# ما هي خدمة إدارة الأصول والأملك؟

## أهداف الخدمة



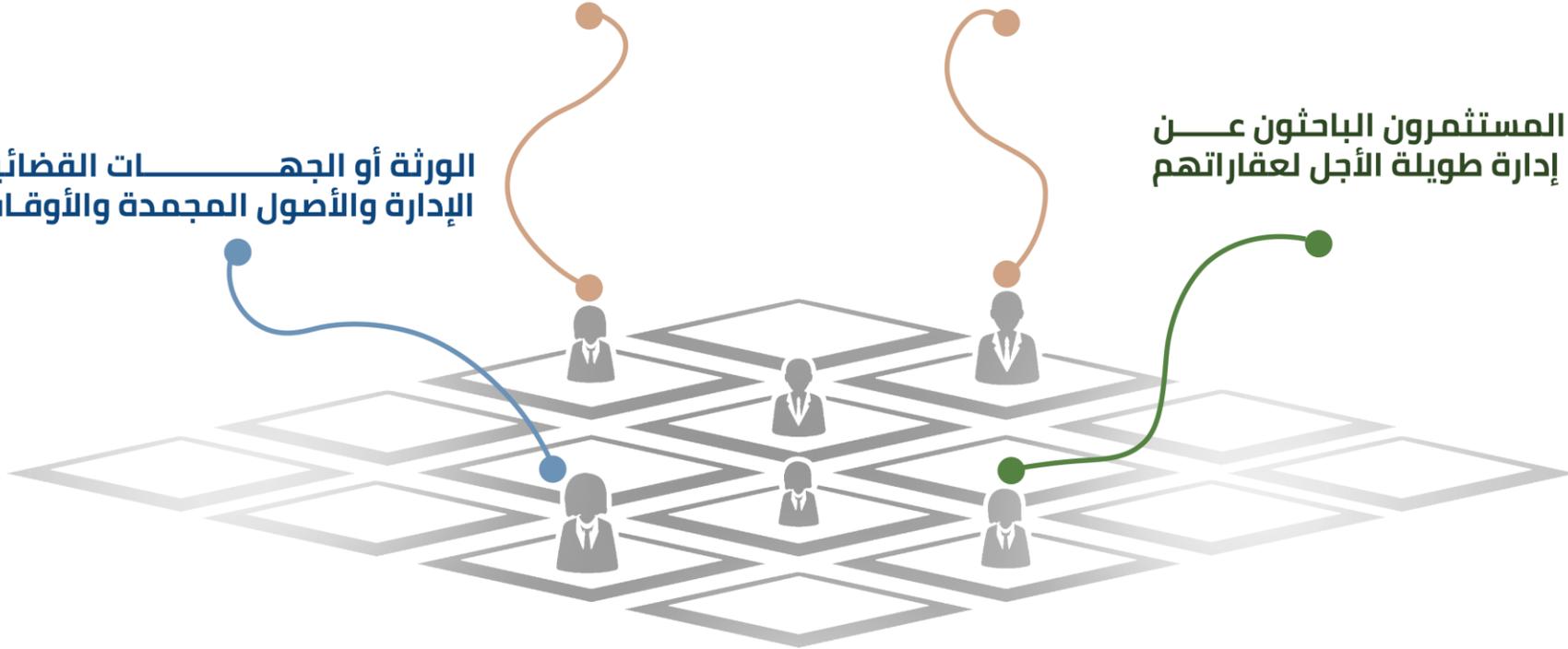
# الفئات المستهدفة

الشركات التي  
تمتلك محافظ عقارية

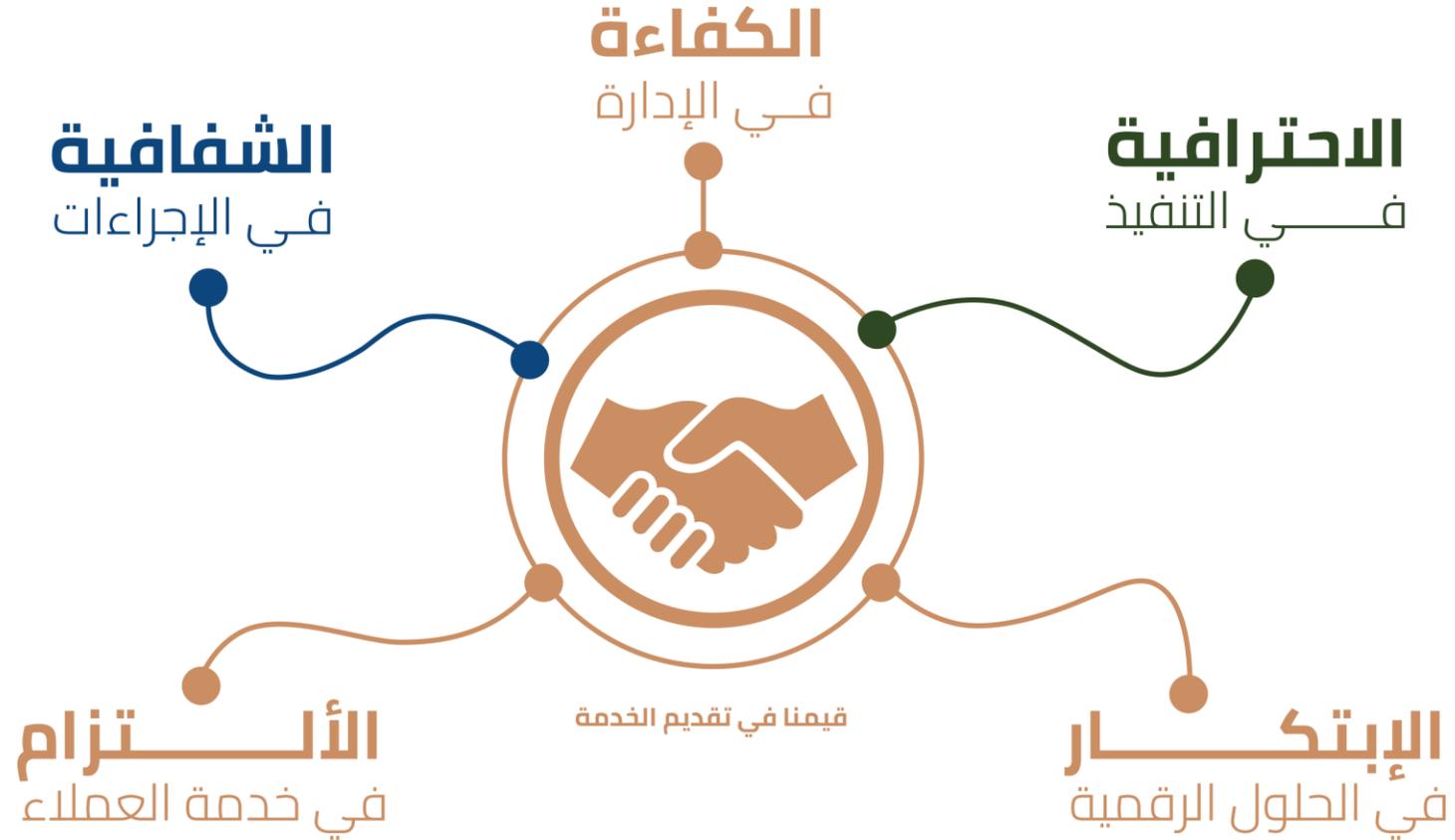
ملاك العقارات  
التجارية والسكنية

الورثة أو الجهات  
الإدارة والأصول المجمدة والأوقاف القضائية

المستثمرون الباحثون عن  
إدارة طويلة الأجل لعقاراتهم



# قيمنا في تقديم الخدمة





فانا المحدودة  
FANA LTD.

شكرًا لكم



واتس اب  
امسح الكود



الموقع الإلكتروني  
امسح الكود

رخصة فال للوساطة و التسويق : 1200023694  
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000414  
رخصة إدارة الأملاك : 2200004350



للتواصل و الاستفسار:

0555982848

0550409191

www.fana.sa

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية

