



فانا المحدودة
FANA LTD.



IQ Real Estate
WAF FLOOR

واف فلور

◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

◀ رؤيتنا

الريادة في إدارة المزدات و إدارة الاملاك العقارية

◀ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات , بأدوات فاعلة و تقنيات حديثة متخصصة

خدماتنا



التطوير العقاري
و إدارة المرافق



دراسات اعاده توظيف العقار
التجاري وافضل السبل لتطويره



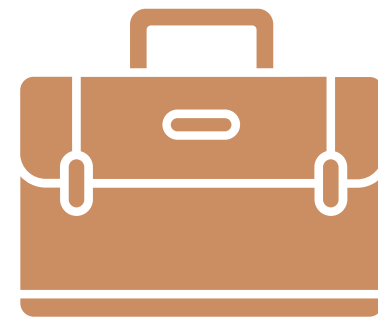
إقامة مزادات



وكيل قضائي مرخص
من وزارة العجل



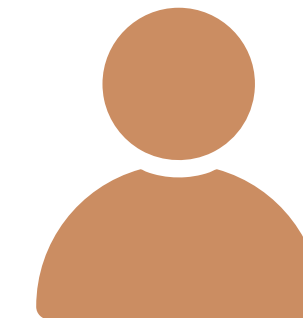
وساطة التمويل
العقاري



إدارة الاملاك



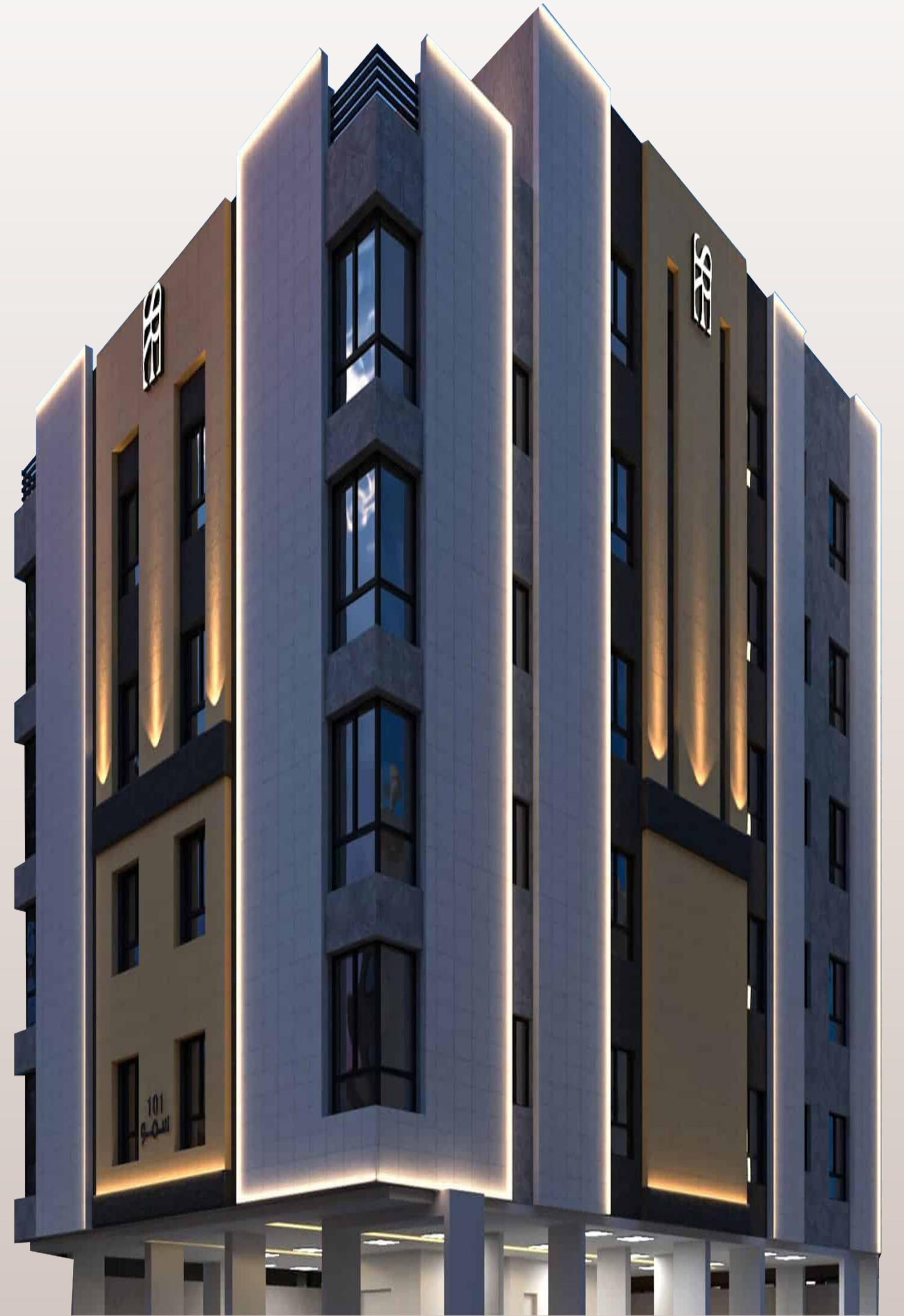
التسويق العقاري



الوساطة العقارية



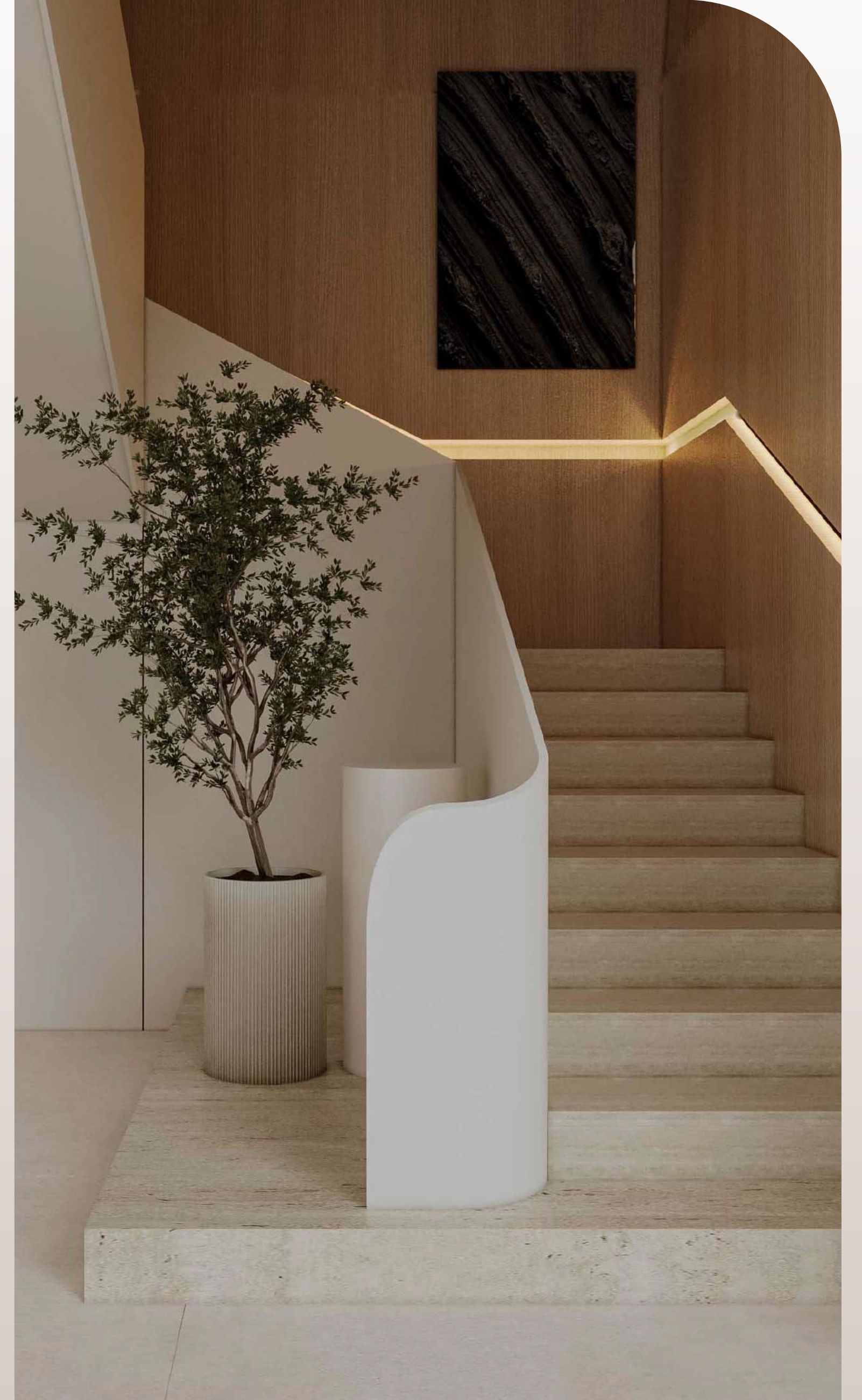
تتميز شركة فانا المحدودة للعقارات بخبرة طويلة تمتد لسنوات في مجال الاستثمار العقاري، نعمل على تقديم أفضل الفرص الاستثمارية من شقق وفلل وأبراج وغيرها من الفرص التي تجمع بين العائد العالي والقيمة المستدامة، مع التركيز على تلبية تطلعات عملائنا. بفضل فريقنا المتخصص ودرايتنا العميقة بالسوق، نحرص على توفير حلول فريدة ومبتكرة تلبي احتياجات الأفراد والشركات. رؤيتنا تتمثل في بناء شركات ناجحة وتحقيق طموحات عملائنا في عالم العقارات. فانا المحدودة، اسم يثق به كل من يبحث عن الجودة والتميز.



واف فلور

فكر تخطيطي وفريد

وحدات سكنية متكاملة بأدوار **مستقلة** بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي لنوع الخشب حيث يتكون من **قشرة جوز طبيعية** وعوازل حرارية **للأسقف والجدران** ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المريحة والجذابة **بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس**



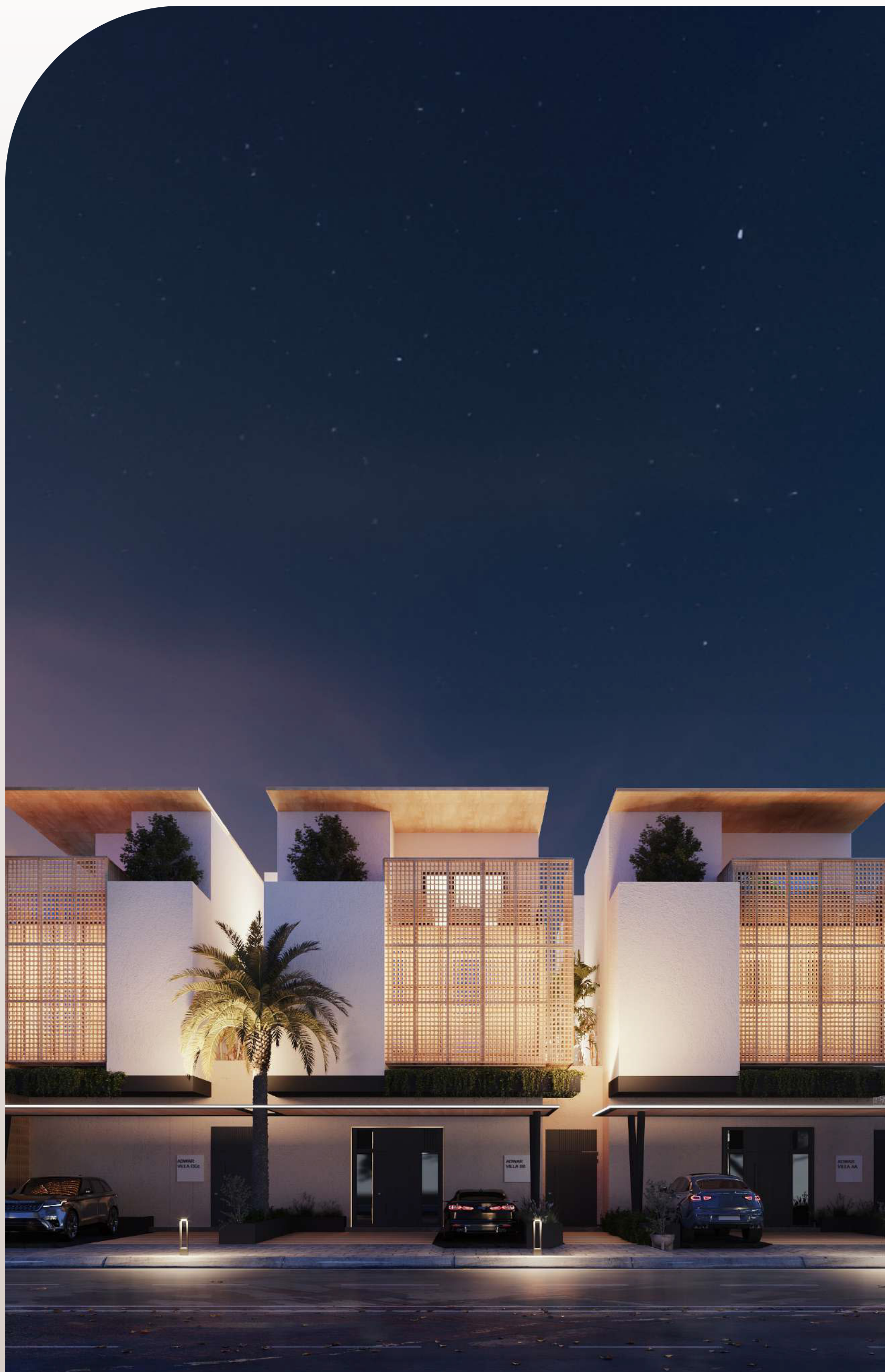
واف

حيث الفخامة والجودة بالجمال والراقي
نقدم لكم فرصة سكن فاخرة ومفعمة بالرفاهية

6
عدد الفلل

1800
مساحة المشروع

يتجزأ منها 18 دور بنماذج وتصاميم مذهلة ومساحات
تخلق لك الراحة الدائمة



موقع مميز يقربك البعيد



WAF FLOOR

نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع واف السكني العصري في جمال تفاصيله في حي النرجس، أحد المواقع الاستراتيجية والحيوية في شمال الرياض جنوب طريق الملك سلمان بالقرب من أهم 3 شوارع رئيسية: طريق عثمان بن عفان و طريق الأمير فيصل بن بندر وطريق الثمامة

18 دقيقة
عن مطار
الملك خالد

10 دقيقة
عن جامعة الأميرة
نورة و الإمام

6 دقيقة
عن جامع
النرجس

20 دقيقة
مركز الملك
عبدالله المالي

20 دقيقة
عن الرياض
بـارك

15 دقيقة
عن الرياض
إكسبو



موقف
مُستقل



كهرباء
مُستقل



خزان
مُستقل

تجدون جميع الخدمات المميزة لكل وحدة سكنية التي تسهل
عليك المعيشة وتحقق لك الراحة الدائمة في سكنك

استثمار ناجح
لراحة سكنية مستدامة



في واف تجد جميع الضمانات التي تشعرك بالطمأنينة الدائمة
لك ولعائلتك



ضمان 10 سنوات
تمديدات الكهرباء
تصل الى 25 سنة



تأمين 10 سنوات
على المبنى والعيوب
الخفية للانشاءات



ضمان
10 سنوات
العزل المائي
و الحراري



ضمان
10 سنوات
تمديدات السباكة
تصل الى 25 سنة

ضمان 5 سنوات
الألمنيوم

ضمان 2 سنة
الأدوات الصحية





بتصاميم هندسية قام بها مهندسين يمتلكون الخبرة والاحتراف
والابتكار نقدم مجموعة من النماذج التي تناسب جميع الاحتياجات



نموذج A+A

6 أدوار

التوزيع الداخلي

الدور	الأرضي	المساحة الاجمالية 227 متر مربع	مساحة البناء 143 متر مربع
المميزات			
صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	غرفة عاملة	
مجلس	صالة طعام		



التوزيع الداخلي

الدور	الدور الأول	المساحة الاجمالية 158.36 متر مربع	مساحة البناء 158.36 متر مربع
المميزات			
صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	صالة طعام	
مجلس			



التوزيع الداخلي

الدور	الملحق العلوي	المساحة الاجمالية 169 متر مربع	مساحة البناء 90.59 متر مربع
المميزات			
مجلس	2 غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه		





نموذج B+B

6 أدوار

التوزيع الداخلي

السطح الأرضي المساحة الإجمالية 223 متر مربع مساحة البناء 156.69 متر مربع

المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	صالة معيشة
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	غرفة عاملة	غرفة نوم رئيسية
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل	مجلس



التوزيع الداخلي

السطح الأول المساحة الإجمالية 162.18 متر مربع مساحة البناء 162.18 متر مربع

المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	صالة معيشة
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	صالة طعام	غرفة نوم رئيسية
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل	مجلس



التوزيع الداخلي

السطح الملحق العلوي المساحة الإجمالية 173 متر مربع مساحة البناء 90.59 متر مربع

المميزات

مجلس	2 غرف نوم	مطبخ	مجلس
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه		غرفة نوم رئيسية





نموذج C 6 أدوار

التوزيع الداخلي

السطح	المساحة الإجمالية 267 متر مربع	مساحة البناء 158.83 متر مربع
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	غرفة عاملة
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل



التوزيع الداخلي

السطح	المساحة الإجمالية 169.52 متر مربع	مساحة البناء 169.52 متر مربع
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	صالة طعام
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل



التوزيع الداخلي

السطح	المساحة الإجمالية 182 متر مربع	مساحة البناء 83.1 متر مربع
مجلس	غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه	





نموذج +C

3 أدوار

التوزيع الداخلي

السطح الأرضي المساحة الإجمالية 267 متر مربع مساحة البناء 158.83 متر مربع

المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	2 دورة مياه	مجلس	صالة طعام
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	غرفة عاملة	غرفة غسيل		



التوزيع الداخلي

السطح الأول المساحة الإجمالية 169.52 متر مربع مساحة البناء 169.52 متر مربع

المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	2 دورة مياه	مجلس	صالة طعام
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	صالة طعام	غرفة غسيل		



التوزيع الداخلي

السطح الملحق العلوي المساحة الإجمالية 182 متر مربع مساحة البناء 83.1 متر مربع

المميزات

مجلس	غرف نوم	مطبخ	غرفة نوم	مجلس	غرفة نوم رئيسية



هندسة معمارية
عالية الجودة لضمان راحتك



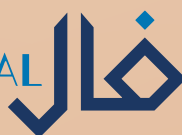


فانا المحدودة FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم (45020156)

رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200023695

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414



واتس اب

إمسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الالكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل و الاستفسار

0555982848

www.fana.sa

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية