



فانا المحدودة  
FANA LTD.



IQ Real Estate  
THE FUTURE VILLA



فيوتشر فيلا

## ◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

## ◀ رؤيتنا

الريادة في إدارة المـزادات و إدارة الاملاك العقارية

## ◀ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات , بأدوات فاعلة و تقنيات حديثة متخصصة

# خدماتنا



التطوير العقاري  
و إدارة المرافق



دراسات اعاده توظيف العقار  
التجاري وافضل السبل لتطويره



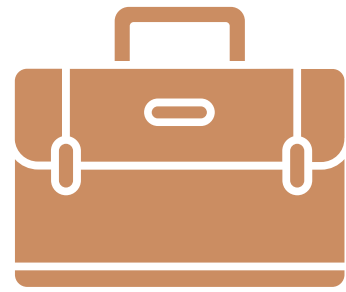
إقامة مزادات



وكيل قضائي مرخص  
من وزارة العجل



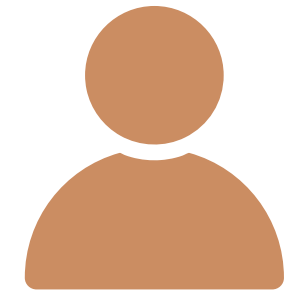
وساطة التمويل  
العقاري



إدارة الاملاك



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

# فيوتشر فيلا

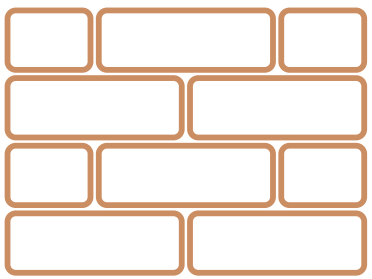
بـخبرة تمتد لأكثر من عشر سنوات في تصميم المشاريع الهندسية  
لدى أبرز وأشهر المكاتب، نحرص في كل تصميم على مراعاة أدق  
التفاصيل لتحقيق تطلعاتكم.

# فيوتشر فيلا

فكر تخطيطي فريد

## نبذة عن مشروع فيوتشر فيلا

وحدات سكنية متكاملة بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي وعوازل حرارية للأسقف والجدران ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المريحة والجمالية بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس



11,000م<sup>2</sup>

اجمالي مساحة البناء



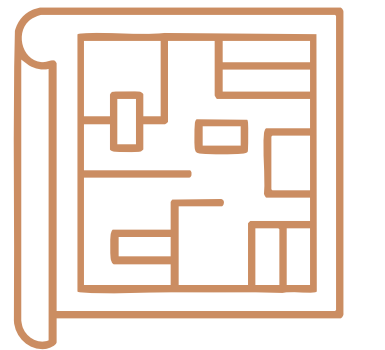
5,040م<sup>2</sup>

اجمالي مساحة الأرض



25

فيلا



3

نماذج

# فيوتشر فيلا

25 فيلا تبدأ

من 250 متر مربع حتى 275 متر مربع

– واجهات

جنوبية

– شوارع

عرضها 20م

– واجهات

بنوافذ كبيرة

– مساحات

واسعة

– كراج

داخلي

– جلسات

خارجية

– بروفایل

حجر الرياض

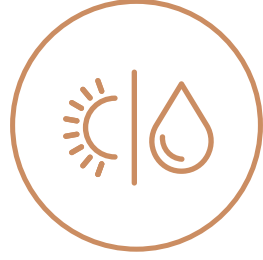
– حديد

تيو بات

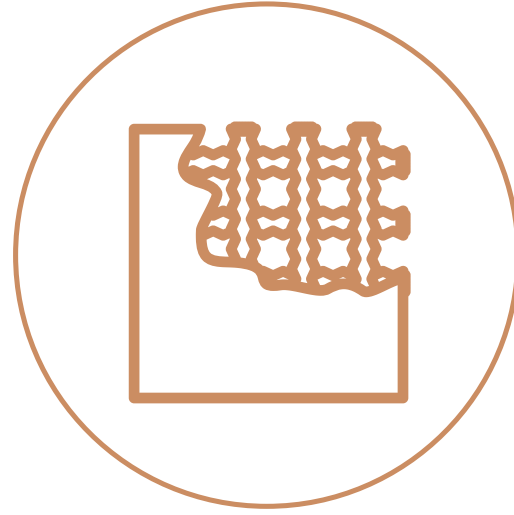
بمميزات متكاملة و مساحات موزعة لتحظى بالراحة الدائمة

# فيوتشر فيلا الضمانات

10  
سنة



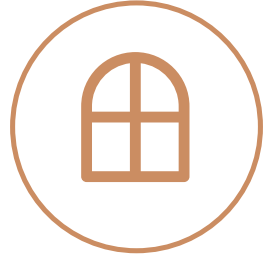
العوازل



10  
سنوات

تأمين علي المبني

2  
سنة



النوافذ

10

سنوات

على العيوب الخفية



1  
سنة

الدهان

10  
سنوات



الأبواب



10  
سنة

المفاتيح

1  
سنة

ضمان شامل

# فيوتشر فيلا النماذج

# النموذج

## الدور الأرضي



## الدور الأرضي

صالة معيشة	غرفة عاملة	مطبخ	صالة معيشة
مجلس	٢ دورة مياه	صالة طعام	صالة طعام
جلسة خارجية			

## الدور الأول



## الدور الأول

٢ غرفة نوم رئيسية	٢ غرف نوم	دورة مياه	٢ غرفة نوم رئيسية
-------------------	-----------	-----------	-------------------

## الدور الثاني



## الدور الملحق

غرفة نوم رئيسية	جلسة خارجية	سطح	غرفة نوم رئيسية
-----------------	-------------	-----	-----------------

-المساحة 250 متر مربع

-عدد 25 فيلا



**IQ Real Estate**

THE FUTURE VILLA

أقرب المعالم

13 كيلو  
اكسبو 2030  
Riyadh EXPO 2030

14 كيلو  
جامعة الأميرة  
نورة بنت عبد الرحمن

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

17 كيلو  
مشروع المكعب

20 كيلو  
مركز الملك عبدالله المالي  
KAFD

25 كيلو  
مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid int'l airport

مطار الملك خالد الدولي

26 كيلو  
بوابة الدرعية




# فيوتشر فيلا صور العقار



فيوتشر فيلا  
جودة

# فيوتشر فيلا اناقه





فيوتشر فيلا  
رفاهية

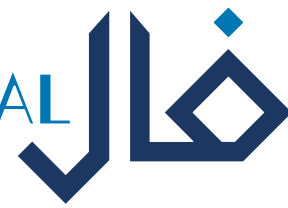






# فانا المحدودة FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم (45020156)  
رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200023695  
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414



## واتس اب

إمسح الباركود  
للوصول للواتس اب



## الموقع الالكتروني

إمسح الباركود  
للوصول للموقع



## للتواصل و الاستفسار

0555982848 

www.fana.sa 

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية 