

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الأحد 31 أغسطس 2025
النهاية الاثنين 1 سبتمبر 2025

مزاد
تلال حائل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa 
infathauctions



فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد تلال حائل

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة حائل وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الأحد 31 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد الاثنين 1 سبتمبر 2025
من الساعة 3:00 مساءً
إلى الساعة 8:00 مساءً



سومتك
SOUMTECH



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------|---------|-----------------|
| 400,000 | 403094600024076 | 742120004768 | 1758/1757/ 1745/1744 | 169 | 2 2514.58 | شراف | حائل | عمارة تجارية |
| 200,000 | 402014600745119 | 342102010091 | - | - | 2 26726 | الثريا | حائل | أرض سكنية |
| 50,000 | 403094600032540 | 242102010738 | - | - | 2 735.28 | حي برزان | حائل | محللات تجارية |
| 50,000 | 402014300721893 | 342110014037 | 1 | 7080 | 2 1725300 | - | حائل | أرض زراعية |
| 20,000 | 401014300344637 | 795604000259 | 2960 | 2020 | 2 795 | حي المدائن | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 401044601363271 | 595607004365 | 1/100 | 579 | 2 390 | قمران/الوادي | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 403094600043635 | 942105008914 | 1 / 125 | 1000 | 2 400 | حي الوادي | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 401014401461066 | 395604001172 | 4967 | 2020 | 2 600 | المدائن | حائل | دور سكني |
| 20,000 | 403094600043072 | 760626002316 | 178 | 398 | 2 565 | السمراء | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 403094600043072 | 360625002260 | 179 | 398 | 2 555 | السمراء | حائل | مبني سكني تجاري |
| 20,000 | 403094500007755 | 942111013671 | 574 | 381 | 2 420 | حي السمراء | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 402014600743864 | 395606013425 | 101 | 3175 | 2 412.11 | قرية قفار | حائل | فيلا سكنية |
| 20,000 | 403094600027752 | 442111012054 342122004689 | 91 - 89 | 396 | 2 800 | حي الخماشية | حائل | مستودع |
| 20,000 | 403094600041199 | 942115000979 | 1993 | 1616 | 2 709.24 | حي شرق السويقلة | حائل | أرض سكنية |
| 20,000 | 403094500007755 | 742123000546 | 576 | 381 | 2 420 | حي السمراء | حائل | فيلا سكنية |
| 5,000 | 403094600027006 | 842104000461 | 172 | 461 | 2 625 | قرية القاعد | حائل | دور سكني |
| 2,000 | 402014600745719 | 642202007709 | 70 | 316 | 2 900 | - | بقعاء | أرض سكنية |
| 1,000 | 360270075 | 343801000474 | - | - | 2 1120 | حي العوشزية | الروضة | بيت سكني |



1

8:00 مساءً

2025/9/1

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم التنفيذ |
|------------------------|---------------|---------------|---------------------|-----------------|
| عمارة | 742120004768 | 169 | 1758/1757/1745/1744 | 403094600024076 |
| المساحة | المستخدم | المدينة | الحي | شحن المحفظة |
| 2514.58 م ² | تجاري | حائل | شرف | 400,000 |
| الحدود | شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
| قطعة رقم 1743+1756 | شارع عرض 15 م | شارع عرض 30 م | شارع عرض 15 م | |

| الأطوال |
|---------------|
| شمالاً 49.4 م |
| جنوباً 49.6 م |
| شرقاً 54 م |
| غرباً 47.8 م |

معلومات إضافية

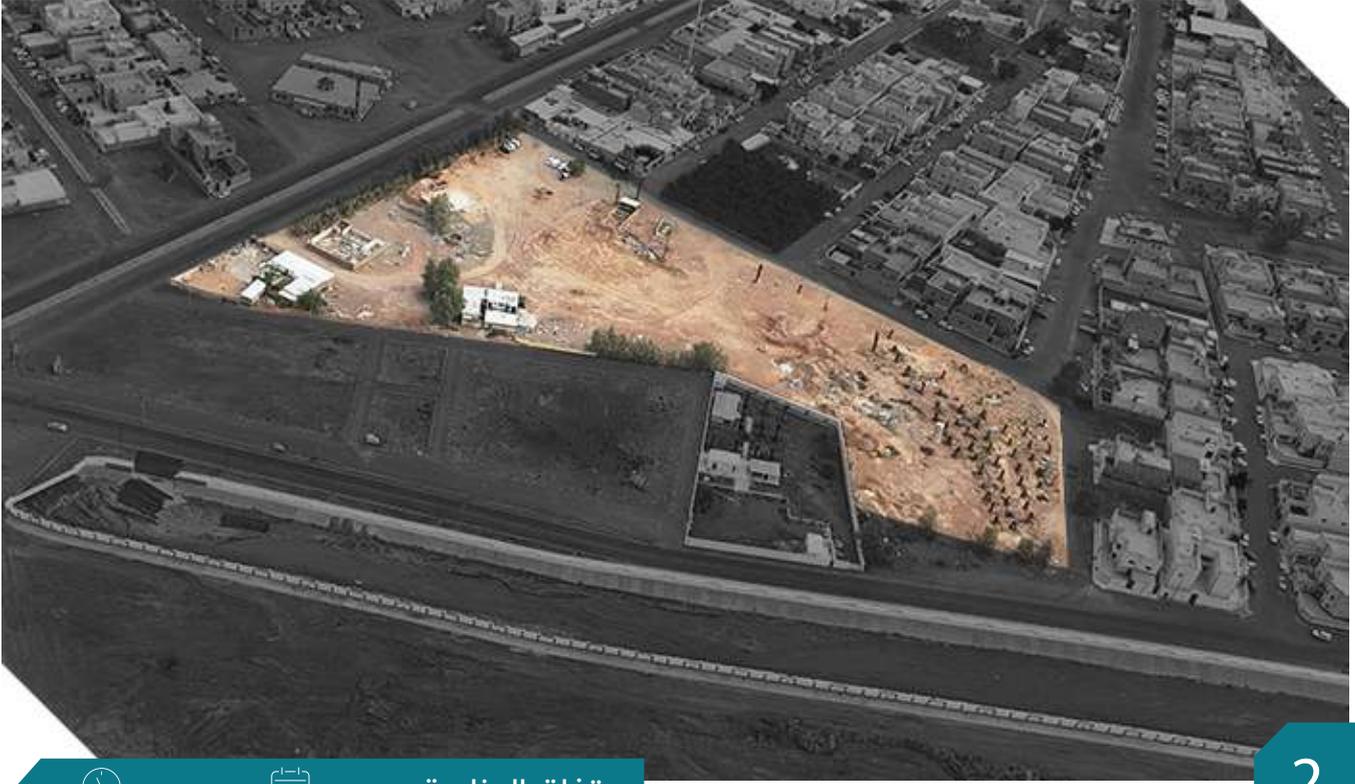
- العقار عبارة عن عمارة تجارية تحتوي علي وحدات فندقية ومحلات تجارية تتكون من قبو و 6 أدوار
- القبو (البدروم) عبارة عن مواقف
- الدور الأول فيه 25 وحدة إيجارية مكتبية
- الأدوار الثاني والثالث والرابع والخامس تحتوي على 100 وحدة سكنية إيجارية
- تحتوي على : 144 غرفة 60 صالة 110 دورة مياه قسم تحضير قهوة في كل وحدة .
- العقار يوجد به منقولات و المنقولات مشمولة بالبيع
- يتميز بموقعه في قلب مدينة حائل على شارع تجاري في حي راقي متوفر كل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية
- بالقرب من مجموعة من فروع البنوك مثل بنك الرياض وبنك الإنماء
- بالقرب من الاستاد الرياضي و المركز الرياضي الطبي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عقد ايجار ورفقي لبرج اتصالات اعلي العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجارات



2

تغلق المزايمة على العقار

7:40 مساءً

2025/9/1

وصف العقار أرض سكنية بواجهة غربية

جزء مراد إفراغه
ملك جار
ملك جار
شارع عرض 24 م إيلي 30م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

26,726 م²

سكني

حائل

الثريا

200,000 ج.د

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

أرض

342102010091

-

-

402014600745119

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

240 م
73 م + 43 م + 44 م + 177 م
82 م
165 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبني سكن عمال و استراحه
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع تجاري مميز متوفر به جميع الخدمات
- خدمات تعليمية : مدرسة أبي الدرداء الابتدائية وثانوية العدل
- خدمات ترفيهية : ممشى وحديقة حي الشفاء ومنتزه الجبل
- محطة وقود وصراف بنك آلي
- العقار بالقرب من طريق الملك فهد ودوار الرؤية ودوار القرية و مطار حائل الإقليمي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تغلق المزايمة
على العقار

2025/9/1

7:15 مساءً

وصف العقار

محللات تجارية بواجهة شرقية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم التنفيذ |
|-----------------------|--------------|------------|------------|-----------------|
| محللات | 242102010738 | - | - | 403094600032540 |
| المساحة | المستخدم | المدينة | الحي | شحن المحفظة |
| 735.28 م ² | تجاري | حائل | برزان | 50,000 |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجارات

- العقار عبارة عن مبنى تجاري قيصري تتكون من 26 محل تجاري يتميز العقار بموقعه بواجهة شرقية في سوق شعبي في وسط حائل في حي تجاري به العديد من الأسواق الشعبية
- يوجد تعهد بالاخلاء من المستأجرين في حال رغبت المشتري في الإخلاء
- عدد العقود الورقية الغير محولة إلي عقود إلكترونية 16 عقد
- يوجد صناديق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- متوفر في الحي كل الخدمات
- العقار بالقرب من جامع برزان و طريق الملك فيصل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

يحدّه بيت جار بطول 43.4 (ثلاثة وأربعون متر و أربعون سنتيمتر)

جنوباً

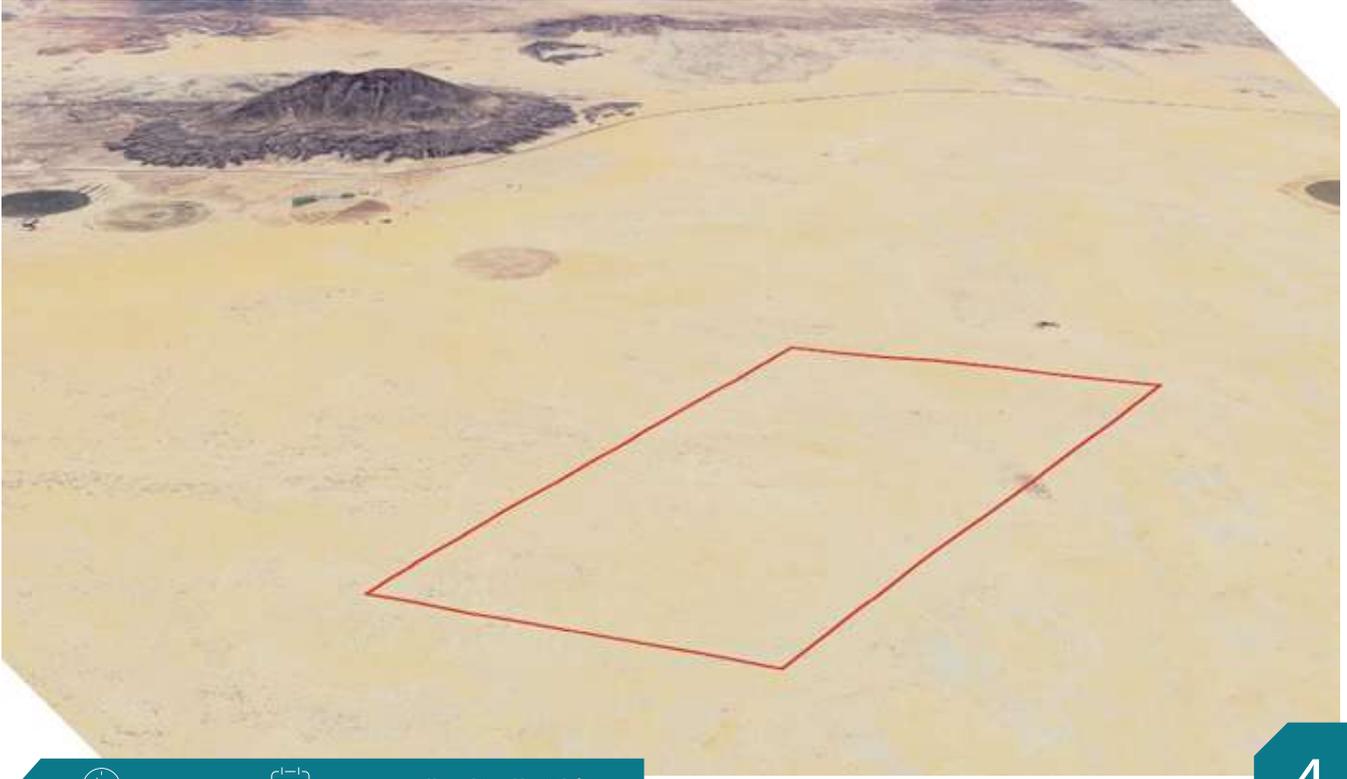
يحدّه بيت جار بطول يبدأ من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب بطول 84 سنتيمتر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 2.10م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 18.10 م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 10.80م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 20.40 م 0م ثم ينكسر نحو الغرب بطول 18.10م ثم ينكسر نحو الشمال بطول 10.40 م

شرقاً

يحدّه مواقف بعرض 20 م بطول 23.7 م (ثلاثة وعشرون متر وسبعون سنتيمترًا)

غرباً

شارع عرض 4 م بطول 13.7 م (ثلاثة عشر متر وسبعون سنتيمترًا)



4

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

6:50 مساءً

وصف العقار
أرض زراعية بأربع واجهات

شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,725,300 م²
زراعي
حائل
-
50,000 ج.د

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

أرض
342110014037
7080
1
402014300721893

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

1800 م
1900 م
1070 م
910 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- أرض زراعية فضاء تقع في مخطط زراعي معتمد بمساحة كبيرة (1725300 م²)
- بالقرب من مشاريع زراعية
- فرصة للاستثمار كمشروع زراعي
- يوجد عدد 2 بئر وخزان
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



5

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

6:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهه جنوبية شرقية

قطعة رقم 9500+2958
ممر مشاة 6 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 2959

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

795 م²
سكني
حائل
المدائن
20,000

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

فيلا
795604000259
2020
2960
401014300344637

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

37.5+2+2.5
40 م
18 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من 6 غرف ومقلمط ومطبخ و 4 دورات مياه ومجلس خارجي عبارة عن مشب
- تتميز الفيلا بموقعها في حي سكني هادئ متوفر به كل الخدمات
- خدمات تعليمية : مدرسة ابتدائية سعد بن معاذ وثانوية المهاجرون .
- خدمات ترفيهية : حديقة ألوان بالمدائن
- بالقرب من جامع المدائن الشمالي
- بالقرب من الطريق الرابط بين طريق الملك عبدالله وطريق حائل المدينة السريع
- وتبعد 5 كم عن مطار حائل الدولي
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- اسم الحي حسب الصك (المدائن) وحسب البورصة العقارية (أركان) وحسب منصة بلدي (مدين)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايحة
على العقار

6:10 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

| | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|--------------------|---------|--|
| النوع | فيلا | المساحة | 390 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً |
| رقم الصك | 595607004365 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 13 م غرباً 13 م |
| رقم المخطط | 579 | المدينة | حائل | | |
| رقم القطعة | 1/100 | الحي | قمران / الوددي | | |
| رقم التنفيذ | 401044601363271 | شحن المحفظة | 20,000 | | |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و مطبخ وصالتين و 4 دورات مياه و مشب .
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية
- تتميز الفيلا بوجودها على شارع عرض 30م في حي متوفر به الخدمات
- بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ودوار العلم، وحديقة فراولة حائل .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 1/100 وحسب بلدي 100

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

تغلق المزايحة
على العقار

5:55 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم التنفيذ |
|-----------|--------------------|------------|-------------|-----------------|
| فيلا | 942105008914 | 1000 | 1 / 125 | 403094600043635 |
| المساحة | 400 م ² | سكني | حائل | حي الوادي |
| الاستخدام | المدينة | الحي | شحن المحفظة | 20,000 |

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123
قطعة رقم 2/125
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 126

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
10 م
10 م

الأطوال

معلومات إضافية

- عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الملحق الأرضي يتكون من: مشب ودورة مياه .
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ تحصيلي
- تتميز الفيلا بموقعها في حي متوفر به الخدمات
- بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن وممشى الوادي ودوار الهرشان ومسجد فاطمة الزهراء
- يتميز الحي بوجود مجموعة من الشاليهات والمنتجعات
- يوجد اختلاف في الحدود
- الحد الشمالي حسب الصك قطعه 123 وحسب المستكشف: 2-123
- الحد الجنوبي حسب الصك 2/125 وحسب المستكشف 125
- القطعة غير مفرزة في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

5:40 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة غربية

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|--------------------|
| النوع | دور | المساحة | 600 م ² |
| رقم الصك | 395604001172 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 2020 | المدينة | حائل |
| رقم القطعة | 4967 | الحي | المدائن |
| رقم التنفيذ | 401014401461066 | شحن المحفظة | 20,000 |

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ومشب خارجي
- يوجد حوش مبلط
- يتميز العقار بموقعه في حي سكني هادئ ومتوفر به الخدمات
- بالقرب من طريق حائل المدينة المنورة السريع، وجامع المدائن الجنوبي وحديقة المدائن
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (المدائن) وحسب منصة البورصة العقارية (أركان)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4966
قطعة رقم 4968
قطعة رقم 4970+4969
شارع عرض 15 م

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تغلق المزايذة
على العقار

2025/9/1

5:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 179
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 9

الحدود

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|--------------------|
| النوع | فيلا | رقم الصك | 760626002316 |
| رقم المخطط | 398 | رقم القطعة | 178 |
| رقم التنفيذ | 403094600043072 | المساحة | 565 م ² |
| | | الاستخدام | سكني |
| | | المدينة | حائل |
| | | الحي | السمراء |
| | | شحن المحفظة | 20,000 |

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

28.5 م
28 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي ومحل الملحق الأرضي يتكون من مجلس شينكو، ودورة مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و دورتي مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأول يتكون من 4 غرف ومقلمط و دورتي مياه وصالة و 2 مطبخ
- الملحق العلوي يتكون من دورة مياه ومجلس بسقف شينكو .
- العقار يتميز بموقعه بشارع تجاري (شارع السمراء) متوفر به جميع الخدمات مرافق تعليمية وصحية وترفيهية وخدمات بنكية ومحطة وقود
- العقار بالقرب من منتج ومطل جبل السمراء (4كم)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



10

تغلق المزايحة
على العقار

5:10 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

مبني سكني تجاري بواجهة جنوبية شرقية

قطعة رقم 178
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 177

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

555 م²
سكني/تجاري
حائل
السمره
20,000

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

مبني
360625002260
398
179
403094600043072

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

28 م
27.05 م
20 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن مبني سكني تجاري مكون من 3 محلات تجارية وفناء خلفي يحتوي على
- غرفة بسقف شينكو ودورة مياه
- يتميز العقار بموقعه في حي تجاري متوفر به جميع الخدمات
- الصحية والتعليمية والترفيهية وخدمات بنكية ومحطة وقود
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



11

تغلق المزايحة
على العقار

4:55 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

| | | | | | |
|-------------|------------------|-------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| النوع | فيلا | المساحة | 420 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً |
| رقم الصك | 942111013671 | الاستخدام | سكني | | |
| رقم المخطط | 381 | المدينة | حائل | | |
| رقم القطعة | 574 | الحي | السمراء | | |
| رقم التنفيذ | 4030894500007755 | شحن المحفظة | 20,000 | | |

| | |
|--------|------|
| شمالاً | 21 م |
| جنوباً | 21 م |
| شرقاً | 20 م |
| غرباً | 20 م |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأول 4 غرف ومقلم ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- الدور الثاني 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي 3 غرف وصالة وحمام ومطبخ بسقف شينكو
- يوجد مدخل سيارة
- يتميز العقار بموقعه في حي سكني راقٍ تتوفر به جميع الخدمات .
- بالقرب من منتجج وحدائق ومطل جبل السمراء
- ويبعد حوالي 2 كم عن دوار القلعة بحائل



12

تغلق المزايحة
على العقار

4:40 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|------------|-------------|-----------------|-------------|
| شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء | شمالاً | الحدود | 2 م 412.11 | المساحة | فيلا | النوع |
| ممر مشاة عرض 5 م | جنوباً | | سكني | الاستخدام | 395606013425 | رقم الصك |
| قطعة رقم 100 | شرقاً | | حائل | المدينة | 3175 | رقم المخطط |
| قطعة رقم 102 | غرباً | | قرية قفار | الحي | 101 | رقم القطعة |
| | | | 20,000 | شحن المحفظة | 402014600743864 | رقم التنفيذ |

| | | |
|---------|--------|---------|
| 17.75 م | شمالاً | الأطوال |
| 20 م | جنوباً | |
| 18.83 م | شرقاً | |
| 20.83 م | غرباً | |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مشطوبة تتكون من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالتين ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه
- يوجد خزان مياه و مشبب خارجي
- يتميز العقار بواجهة شمالية على شارع عرض 15 متر، ويقع في حي سكني جديد تتوفر به جميع الخدمات بالقرب من جامع عبد الله بن عباس
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (قرية قفار) والرفع المساحي (الوادي) والبورصة العقارية (الثريا)



13

تغلق المزايحة
على العقار

4:25 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

مستودع بواجهة جنوبية

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|--------------------|
| النوع | مستودع | المساحة | 800 م ² |
| رقم الصك | 442111012054 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 342122004689 | المدينة | حائل |
| رقم القطعة | 396 | الحي | الخماشية |
| رقم التنفيذ | 91 - 89 | شحن المحفظة | 20,000 |
| | 403094600027752 | | |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن مستودع هنقر ويحتوي علي سكن عمال 5 غرف و2 مطبخ و3 دروات مياه
- يتميز العقار بموقعه بحي متوفر به جميع الخدمات وقريب من شارع الأديرع التجاري الرابط مع طريق الأمير مقرن
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك (الخماشية) وفي منصة بلدي والواقع (السمرء)

رقم الصك 442111012054

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 87 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 91 بطول 20 م

رقم الصك 342122004689

شمالاً

قطعة رقم 92 بطول 20 م

جنوباً

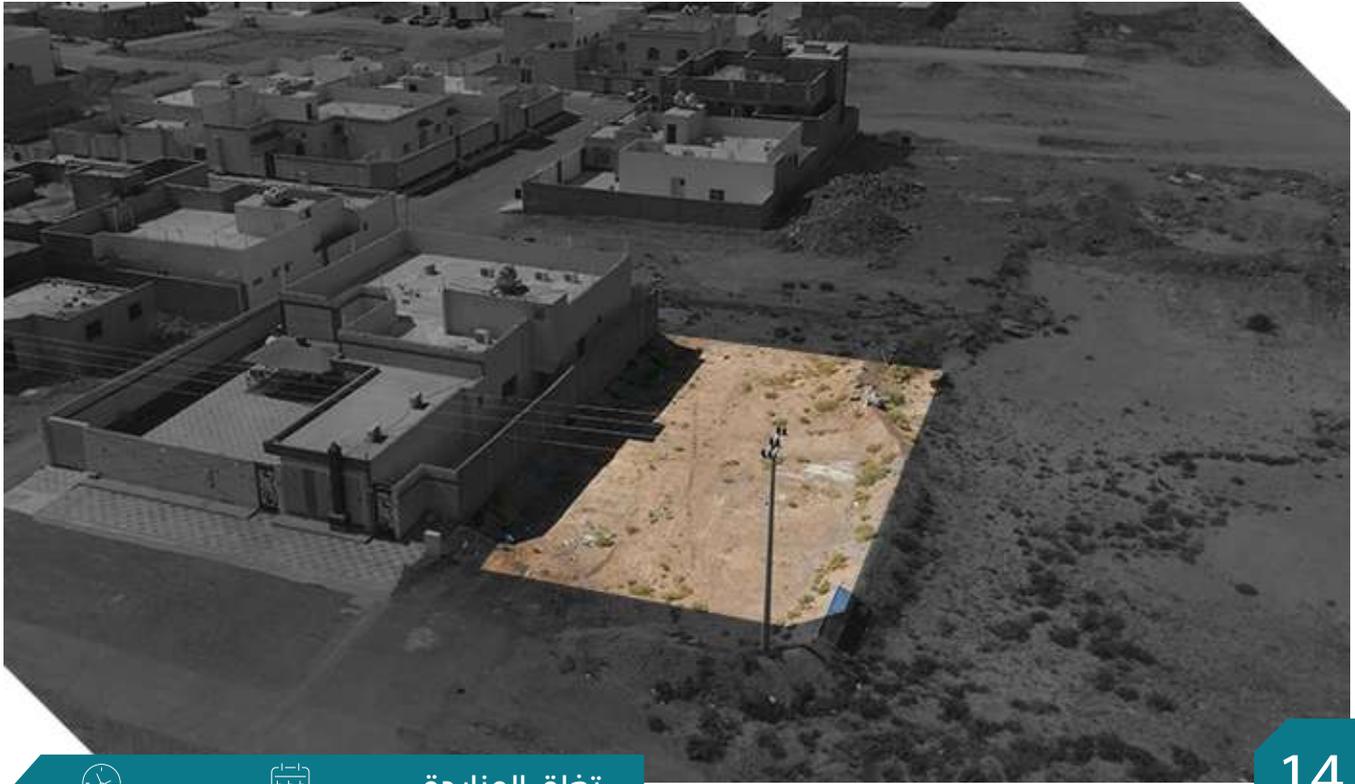
شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 89 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 93 بطول 20 م



14

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

4:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

شارع عرض 30 م
+ محطة كهرباء
قطعة رقم 1995
قطعة رقم 1992
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

709.24 م²
سكني
حائل
شرق السوييلة
20,000

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

أرض
942115000979
1616
1993
403094600041199

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

2.5 م + 2 م + 15.72 م
22.07 م
30.99 م
4.27 م + 30.73 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

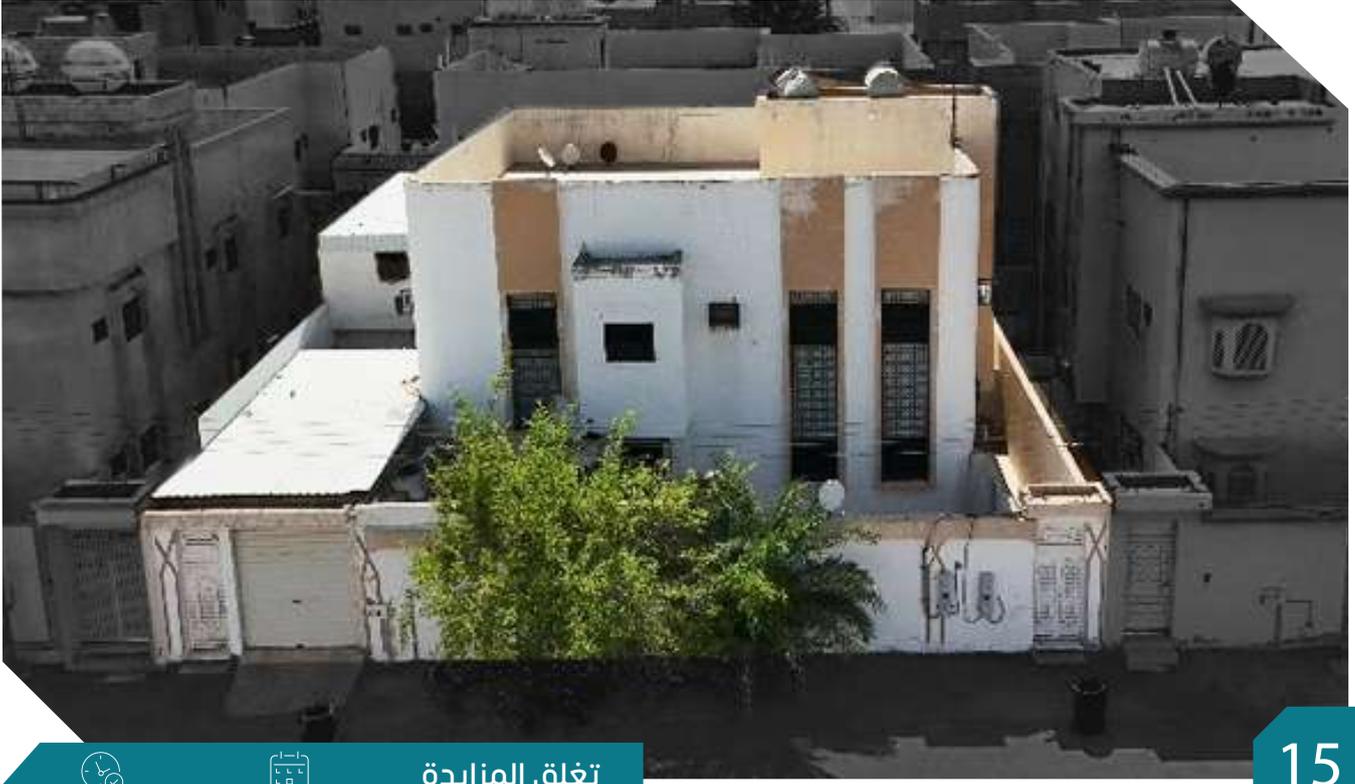
معلومات إضافية

- أرض فضاء تقع في مخطط سكني جديد بحي هادي وواعد بالعمران، بالقرب من منتزهات وسط حائل ومنتزه غرناطة، كما يقع على مقربة من طريق الملك عبد الله
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي
- رقم المخطط حسب الصك (1616) وحسب منصة بلدي (1616د)
- اسم الحي حسب الصك (شرق السوييلة) وحسب منصة بلدي (غرناطة)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايحة
على العقار

3:45 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

قطعة رقم 578
قطعة رقم 574
قطعة رقم 575
شارع عرض 15 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

420 م²
سكني
حائل
السمرات
20,000المساحة
الاستخدام
المدنية
الحي
شحن المحفظةفيلا
742123000546
381
576
403094500007755النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ21 م
21 م
20 م
20 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومقلمط ومطبخ وصالة طعام و3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من 6 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- ملحق أرضي يتكون من غرفة
- يوجد مدخل سيارة بمظلة شينكو
- يتميز بموقعه في حي سكني راق تتوفر به جميع الخدمات بالقرب من منتجع وحدائق ومطل جبل السمرات، ويبعد حوالي 2 كم عن دوار القلعة بحائل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تغلق المزايحة
على العقار

3:30 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

دور سكني بواجهة جنوبية

قطعة رقم 171
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 174
قطعة رقم 170شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

625 م²
سكني
حائل
قرية القاعد
5,000المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةدور
842104000461
461
172
403094600027006النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ25 م
25 م
25 م
25 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن دور أرضي بسقف شينكو مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه وبيت شعر
- يوجد خزان
- يوجد مدخل سيارة
- يتميز العقار بموقعه على شارع عرض 15 متر في القاعد بيقعاء، بالقرب من محطة وقود منيفة القاعد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



17

تغلق المزايحة
على العقار

3:15 مساءً

2025/9/1

وصف العقار
أرض سكنية بواجهة شمالية

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 79
قطعة رقم 69
قطعة رقم 71

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 900
سكني
بقعاء
-

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

أرض
642202007709
316
70
402014600745719

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

30 م شمالاً
30 م جنوباً
30 م شرقاً
30 م غرباً

الأطوال

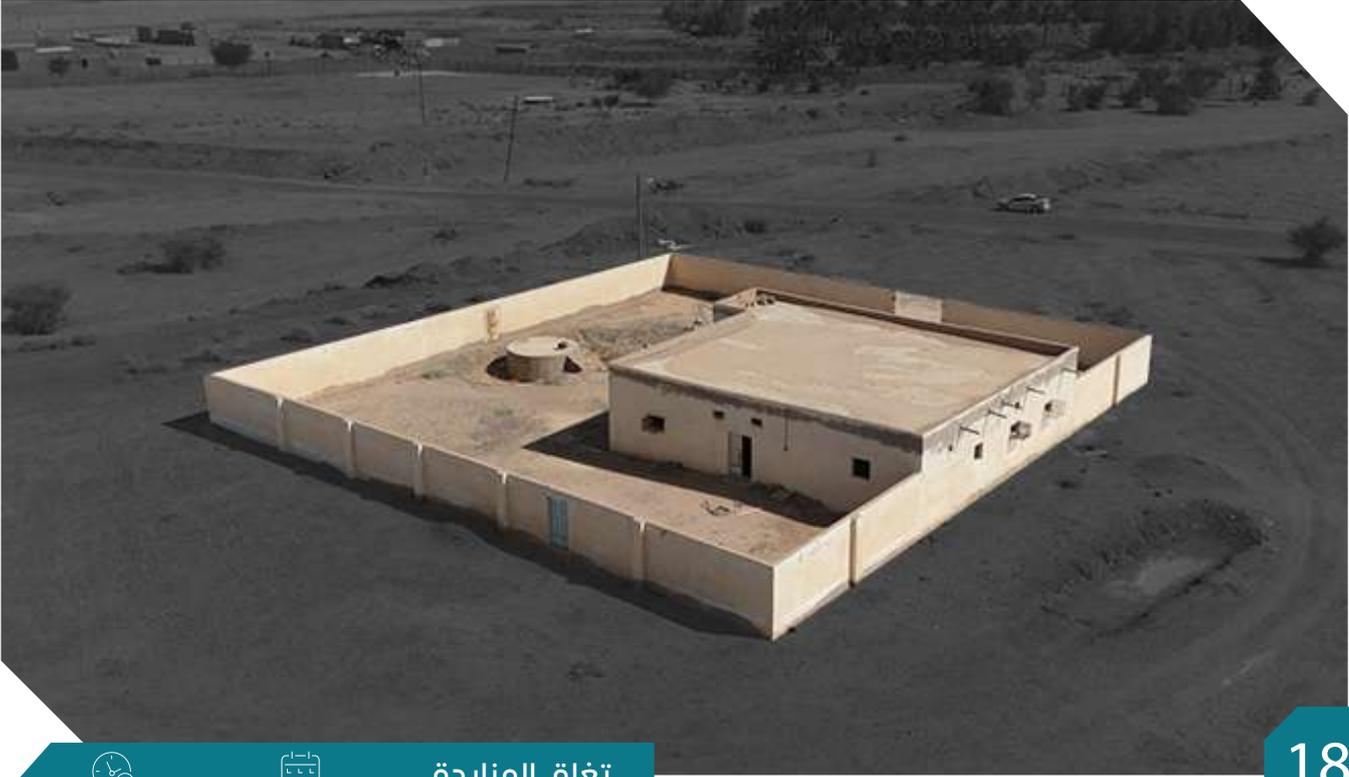
معلومات إضافية

- أرض فضاء سكنية
- تتميز بموقعها في حي سكني تتوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من الحديقة العامة ومكتب الأحوال المدنية ببقعاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تغلق المزايحة
على العقار

3:00 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

بيت سكني بحي العوشزية بواجهة جنوبية

| | | | |
|-------------|--------------|-------------|---------------------|
| النوع | بيت | المساحة | 1120 م ² |
| رقم الصك | 343801000474 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | المدينة | الروضة |
| رقم القطعة | - | الحي | العوشزية |
| رقم التنفيذ | 360270075 | شحن المحفظة | 1,000 |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن بيت سكني مكون من 4 غرف ومطبخ وصالتين و3 دورات مياه
- يقع العقار بالقرب من حي جديد قليل المباني
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

ملك جار بطول 32 م (اثنان وثلاثون متراً)

جنوباً

حرم البيت بطول 44 م (أربعة وأربعون متراً) يليه شارع عرض 15م (خمسة عشر متراً) بطول 32م (اثنان وثلاثون متراً).

شرقاً

ملك جار يليه وادي بعرض 40م (اربعون متراً) بطول 35 (خمسة وثلاثون متراً)

غرباً

ملك جار بطول 35 م (خمسة وثلاثون متراً)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تلال حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

سومتك
SOU MTECH



نهاية المزاد الاثنين
1 سبتمبر 2025
من الساعة 3:00 إلى 8:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
31 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550409191 

0555982848 