



فانا المحدودة
FANA LTD.



IQ Real Estate

LEVANT TOWNHOUSE

ليفانت تاون هاوس

◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

◀ رؤيتنا

الريادة في إدارة المـزادات و إدارة الاملاك العقارية

◀ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات , بأدوات فاعلة و تقنيات حديثة متخصصة

خدماتنا



التطوير العقاري
و إدارة المرافق



دراسات اعاده توظيف العقار
التجاري وافضل السبل لتطويره



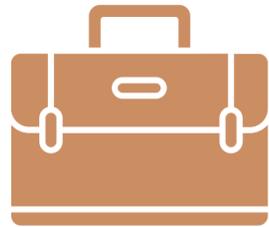
إقامة مزادات



وكيل قضائي مرخص
من وزارة العجل



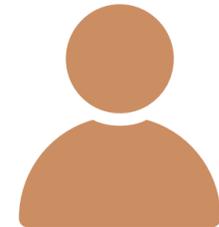
وساطة التمويل
العقاري



إدارة الاملاك



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

ليفانت تاون هاوس



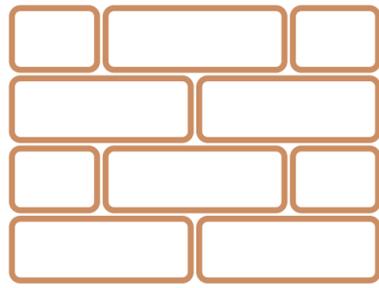
بـخـبـرة تـمـتـد لأـكـثـر مـن عـشـر سـنـوات فـي تـصـمـيـم المـشـارـيـع الـهـنـدسـيـة
لـدى أـبـرـز وأـشـهـر المـكـاتـب، نـحـرـص فـي كـل تـصـمـيـم عـلى مـراـعـاة أـدق
التـفـاصـيـل لـتـحـقـيـق تـطـلـعـاتـكـم.

ليفانت تاون هاوس

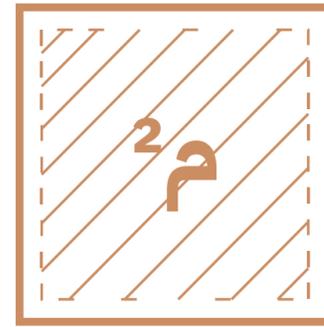
مسكن يعكس مكانتك
ويعزز من راحتك

نبذة عن مشروع ليفانت تاون هاوس

ليفانت تاون هاوس هو مشروع سكني يتميز بتقديم وحدات سكنية ذات تصميم عصري ومرافق متكاملة. يشمل المشروع مجموعة من الشقق أو الفلل التي تقدم خيارات متنوعة للمشتريين أو المستأجرين. يتميز المشروع بموقع استراتيجي.



اجمالي مساحة البناء
6,000 م²



اجمالي مساحة الأرض
4,600 م²

ليفانت تاون هاوس

مميزات المشروع



تكييف سبيلت



دخول ذكي



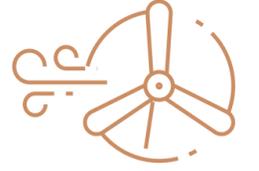
إفرنجي معلق



موقف خاص



مجلس مفتوح
على الصالة



مداخل مكيفة



نباتات وتشجير



مراقبة أمنية



دش مطري



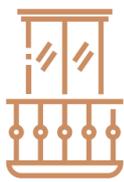
مصعد



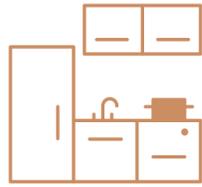
أنظمة سلامة



مدخل خاص



إطلالة بانورامية



مطبخ تصميم
أمريكي



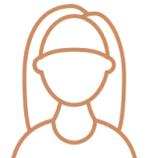
أبواب ضد
الرطوبة



سطح خاص
إطلالة بانورامية



فناء خارجي



غرفة خادمة



غرفة غسيل
ومستودع

ليفانت تاون هاوس

مواصفات المشروع



الأبواب
أبواب WPC



المبني
حجر الرياض



النوافذ

نوافذ المنيوم اسود سماكة 1.6
زجاج دبل



التصميم
تصاميم جاذبة
ومريحة



الألمنيوم
زجاج أسود
معزول



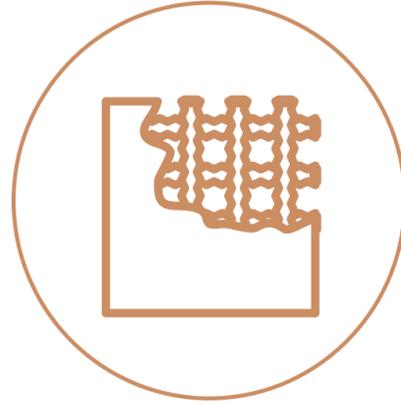
العوازل
عوازل حرارية
للأسقف و الجدران

ليفانت تاون هاوس الضمانات

10
سنة



العوازل



10
سنوات

تأمين علي المبني

02
سنة



النوافذ

10

سنوات

على العيوب الخفية



1
سنة

الدهان

10
سنوات



الأبواب



10
سنة

المفاتيح

01 ضمان شامل
سنة

ليفانت تاون هاوس خدمات ما بعد البيع



صيانة المرافق العامة
السنة الأولى



سداد فاتورة شركة المياه
السنة الأولى



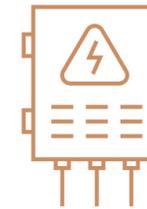
التنسيق بين الملاك



خدمات النظافة العامة
السنة الأولى



التأجير بدون رسوم



سداد فاتورة الكهرباء العامة
السنة الأولى



تنسيق النباتات والتشجير
السنة الأولى

ليفاننت تاوون هاوس النماذج

نموذج Q1

نموذج Q1

عدد 2 فلل

المساحة الكلية 290,34 م²

التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

| | | | |
|-----------------|--------------|------|------|
| مدخل خاص ورئيسي | صالة معيشة | مطبخ | مجلس |
| ٢ دورة مياه | ٢ فناء داخلي | | |

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------|--|
| ١ غرفة نوم رئيسية | ٢ غرف نوم | دورة مياه | |
|-------------------|-----------|-----------|--|

الملحق العلوي



الدور الملحق

| |
|----------|
| سطح كبير |
|----------|

نموذج Q2

نموذج Q2

عدد 6 فيلا

المساحة الكلية 292,4 م²

التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

| | | | |
|------|-------------|--------------|------|
| مدخل | صالة معيشة | مطبخ | مدخل |
| مجلس | ٢ دورة مياه | ٢ فناء داخلي | مجلس |

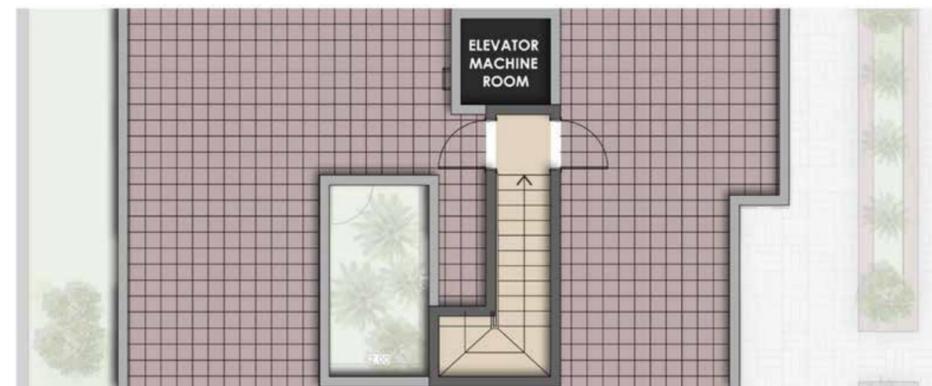
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



الدور الأول

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------------|
| غرفة نوم رئيسية | ٢ غرف نوم | دورة مياه | غرفة نوم رئيسية |
|-----------------|-----------|-----------|-----------------|

الدور الملحق

سطح كبير



IQ Real Estate

LEVANT TOWNHOUSE

أقرب المعالم

13 كيلو

المدينة اللوجستية

18 كيلو

واجهة روشن

18 كيلو

جامعة الأميرة نورة

13 كيلو

مطار الملك خالد الدولي



ليفاننت تاوون هاووس صور العقار



ليفانت هاوس مخططات المشروع

T8

T9



ليفانت تاون هاوس
رفاهية





ليفانت تاون هاوس
جودة

ليفانت تاون هاوس مخططات المشروع



إيفانت تاون هاوس

| النموذج | التوزيع الداخلي | الدور | السعر | المساحة | الوحدة | |
|---------|---------------------------------|---------|----------------|---------------------------|--------|---|
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,350,000 ريال | (292.4 م ²) | T2 | P |
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,350,000 ريال | (292.7 م ²) | T3 | P |
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,390,000 ريال | (292.21 م ²) | T4 | P |
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,350,000 ريال | (292.28 م ²) | T7 | P |
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,350,000 ريال | (292.93 م ²) | T8 | P |
| Q2 | (أرضي - دور أول - دور الملحق) | 3 أدوار | 1,350,000 ريال | (292.76 م ²) | T9 | P |
| Q1 | (أرضي - دور أول - علوي) | 3 أدوار | 1,390,000 ريال | (290.94 م ²) | T10 | P |

اضغط للمخطط Q1



اضغط للمخطط Q2





فانا المحدودة FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم (45020156)
رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414



واتس اب

إمسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الالكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل و الاستفسار

0555982848 

www.fana.sa 

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية 