

مزايا جواهر الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام ١٩٨٩م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0555982848



FanaLtd

مزاد جواهر الرياض

تعلن شركة فانا عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الرياض و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ في يوم الأحد
2024/10/13 م
الساعة: 01:00 مساءً



ينتهي في يوم الثلاثاء
2024/10/15 م
ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلي 03:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	402014400732488	310112007691	1251	أ/3312	1051,8	الخير	الرياض	أرض سكنية
100,000	402014400732488	410112007693	1902	أ/3312	785	الخير	الرياض	أرض سكنية
300,000	-	410111053051	52	1324	840	المصيف	الرياض	عمارة تجارية/سكنية

01

02

03



01

تفلق المزايذة علي العقار

03:00 مساءً

2024/10/15

وصف العقار

تقع الأرض في حي الخير احد احياء شمال الرياض علي شارعين شارع شمالاً 20م و شرقاً 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1051.8	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الطك	310112007691	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1249	
رقم المخطط	أ/3312	الحي	الخير	شرقاً شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	1251	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً قطعة رقم 1250	
رقم التنفيذ	402014400732488				

شمالاً 40.1م
جنوباً 40م
شرقاً 26.67م
غرباً 25.92م

الأطوال

موقع العقار

الاطلاع علي
موقع العقار



اضغط هنا

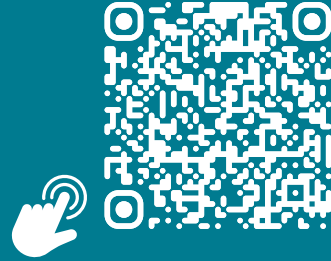
01



الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

سهل الوصول اليها من طريق القصيم و الأرض زاوية و تطل علي شارعين الأول بعرض 20م و الثاني بعرض 15م قريب من جامع منابع الخير



02

تفلق المزايذة علي العقار

03:15 مساءً

2024/10/15

وصف العقار

تقع الأرض في حي الخير احد احياء شمال الرياض. تقع الارض علي شارعين جنوباً 15م و شرقاً 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	785	الحدود	شمالاً 1904 قطعة رقم
رقم الطك	410112007693	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	أ/3312	الحي	الخير	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	1902	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1901
رقم التنفيذ	402014400732488				

الأطوال	شمالاً 40م
	جنوباً 40م
	شرقاً 19.25م
	غرباً 20م

موقع العقار

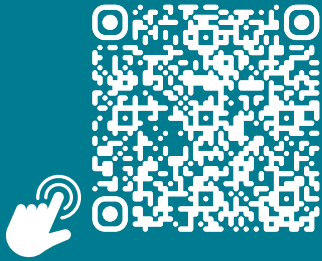
الاطلاع على
موقع العقار



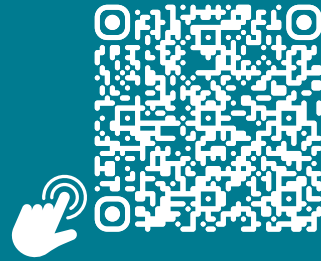
اضغط هنا



الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

سهل الوصول اليها من طريق القصيم و الأرض زاوية و تطل علي شارعين الأول بعرض 15 م و الثاني بعرض 15 م



03

تفلق المزايدة علي العقار



03:30 مساءً



2024/10/15

وصف العقار

عمارة تجارية وسكنية علي زاوية تتكون من طابقين و ملحق و معارض تجارية تحتوي علي 5 معارض تجارية و 7 شقق سكنية و ملحق علوي تقع العمارة علي شارعين غرباً 36م و جنوباً 10م

النوع	عمارة تجارية/سكنية	المساحة م ²	840	الحدود	شمالاً شمالاً 50 جنوباً شارع عرض 10 متر
رقم الصك	410111053051	الاستخدام	تجاري / سكني	الحدود	جنوباً شرقاً قطعة رقم 51
رقم المخطط	1324	الحي	المصيف	الحدود	غرباً شارع عرض 36 متر
رقم القطعة	52	شيك الدخول	300,000 ريال	الأطوال	شمالاً 35م جنوباً 35م شرقاً 22م غرباً 22م
رقم التنفيذ	-				

معلومات إضافية

الملاحظة الأولى:
إجمالي المساحة المذكوره في الصك اكبر من الواقع بسبب خطأ في حساب إجمالي المساحة عند اصدار الصك والمساحة على الواقع 770م أما المساحة المدونة في الصك فهي 840م علماً بأن الاطوال المدونه في الصك مطابقة للواقع

الملاحظة الثانية:
غرفة عدادات الكهرباء مشتركة مع العمارة المجاورة

الملاحظة الثالثة:
رقم المخطط المذكور في الصك مخطط رقم 1324 وحسب مخطط الأمانة مخطط رقم 1/1578

الملاحظة الرابعة:
يوجد غرفة كهرباء غير مستخدمة حالياً كغرفة كهرباء

موقع العقار

الاطلاع علي
موقع العقار



اضغط هنا



للإطلاع علي بيان تفاصيل عقود الأيجار





الرفع المساحي



لمزيد من الصور



مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) :
الدور الأرضي مكون من (عدد 5 فتحات تجارية + 3 شقق) .
عدد شقتين تتكون من : (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .
الشقة الثالثة تم فتحها علي أحد المعارض و يمكن إعادتها لوضعها السابق لتكون الشقة مفصولة عن المعرض.
الشقة تحتوي على صالة ودورة مياه وبها ساتر (قماش) يفصل بينها وبين المعرض رقم 4 .

الدور الأول مكون من (4 شقق)
ثلاث شقق تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الشقة الرابعة تتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من (شقة)
ويتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

العمارة قريبة من مسجد ابن القيم و بالقرب من مدارس النصر الاهلية (بنين - بنات)
العمارة بالقرب من طريق الدائري الشمالي و قريبة من مركز الملك عبدالله المالي , تقع علي شارع زهير بن ابي سالم و قريبة من المحلات التجارية و الخدمات

تاريخ نهاية الأيجار:
2025/5/19

العمارة مؤجرة جزئيا حسب التفاصيل ادناه :
عدد 1 معرض مؤجر , عدد 4 معارض شاغرة , عدد 5 شقق مؤجرة , عدد 1 شقة شاغرة , ملحق علوي مؤجر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)



يقام المزاد



يبدأ الساعة: 01:00 مساءً

ينتهي ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلى 03:30 مساءً



يبدأ يوم: الأحد 13 أكتوبر 2024 م

ينتهي يوم: الثلاثاء 15 أكتوبر 2024 م



منصة مباشر
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555982848 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



لمعرفة طريقة التسجيل

انقر هنا

موعد المزاد

يبدأ الساعة: 01:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة: 03:00 مساءً إلى 03:30 مساءً



يبدأ يوم: الأحد 13 أكتوبر 2024
ينتهي يوم: الثلاثاء 15 أكتوبر 2024



منصة المزاد



الفيديو
التسويقي



كتيب المزاد

وكيل البيع

للتواصل:

0555982848

www.fana.sa

hello@fana.sa



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للمزادات: 4200000414