



فانا المحدودة
FANA LTD.

مزاد



نوادير الرياض
NAWADER OF RIYADH





تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم لبدء رحلتك في عالم العقارات.

0555982848



WWW.FANA.SA




FanaLtd





مزايا "نوادير الرياض" هو أحد أبرز المزادات العقارية الإلكترونية التي تُنظمها شركة "فانا المحدودة"، ويهدف إلى تقديم فرص استثمارية عقارية مميزة في قلب العاصمة السعودية، الرياض. يتميز المشروع بطرح 5 عقارات استثمارية استثنائية في مواقع استراتيجية، مما يجعله فرصة مثالية للمستثمرين الباحثين عن التميز في الاستثمار العقاري. تُقام المزايمة تحت إشراف الهيئة العامة للعقار، وتنفذ إلكترونياً عبر منصة "مباشر" لتمكين المستثمرين من المشاركة بسهولة وشفافية


نهاية المزاد


يوم الاثنين 2024/12/23م 

ما بين الساعة: 

02:00 مساءً الى الساعة 04:30 مساءً

بداية المزاد

يوم السبت 2024/12/21م 

الساعة: 02:00 مساءً 

بيان العقارات

 موقع العقار	المساحة 2٣6,072.66 مبلغ الدخول 1,500,000 ريال	رقم القطع 1/47 - 2/42 - 1/42 4/47 - 3/47 - 2/47 نوع العقار تجاري	رقم الصك 311012001353 رقم المخطط 1432	أرض تجارية الرياض - المربع	1
 موقع العقار	المساحة 2٣2117.61 مبلغ الدخول 1,000,000 ريال	رقم القطعة 443 نوع العقار تجاري	رقم الصك 499041000439 رقم المخطط 3057	مبني تجاري الرياض - حي حطين	2
 موقع العقار	المساحة 2٣5000 مبلغ الدخول 750,000 الف ريال	رقم القطعة أ/7237 نوع العقار تجاري / سكني	رقم الصك 399004000100 رقم المخطط 2351	أرض تجارية/سكنية الرياض - ظهرة لبن	3
 موقع العقار	المساحة 2٣900 مبلغ الدخول 200,000 ريال	رقم القطع 9/3427 نوع العقار تجاري	رقم الصك 410112038077 رقم المخطط 2737	مبني تجاري الرياض - النرجس	4
 موقع العقار	المساحة 2٣3,198.50 مبلغ الدخول 450,000 الف ريال	رقم القطعة 249 نوع العقار سكني	رقم الصك 998571000192 رقم المخطط 3024	إستراحة الرياض - حي الرمال	5



04:30 مساءً



2024/12/23

تغلق المزايمة على العقار

وصف العقار

قطعة أرض تجارية في حي المربع، الرياض. تقع على زاوية طريق الملك سعود وشارع الأمير عبد العزيز بن مساعد.

شمالاً طريق الملك سعود عرض 40
جنوباً قطعه رقم 3/46
وقطعه رقم 4/46
شرقاً شارع المبارك بن سكيمة عرض 14م
غرباً شارع الأمير عبد العزيز
بن مساعد بن جلوي عرض 40م

الحدود

المساحة 2م 6,072.66
الاستخدام تجاري
الحي المربع
مبلغ الدخول 1,500,000 ريال

النوع أرض تجارية
رقم الصك 311012001353
رقم المخطط 1432
رقم القطعة 1/47 - 2/أ/42 - 1/أ/42
4/47 - 3/47 - 2/47

الملاحظات

-اختلاف بالمساحة بالبوابة المكانية (6079.44 م²) عن الصك (6072.66 م²)

مميزات العقار

-قريبة من وزارة الداخلية، وزارة الحج، ووزارة الطاقة.
-قريبة من طريق الملك فهد والشريان الرئيسي للمدينة.
-يمكن إقامة برج من عدة أدوار حسب ما هو مقرر من أمانة مدينة الرياض.

مزيد من الصور

الاطلاع على
مزيد من الصور



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار







04:00 مساءً



2024/12/23

تغلق المزايمة على العقار

وصف العقار

مبنى تجاري في حي حطين، يتكون من عدة أدوار تضم محلات ومكاتب.

شمالاً شارع رقم 14 عرض 15م
جنوباً شارع الامير يزيد بن عبدالله
بن عبدالرحمن عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 442
غرباً قطعة رقم 444

الحدود

المساحة 2م 2117.61
الاستخدام تجاري
الحي حطين
مبلغ الدخول 1,000,000 ريال

النوع مبنى تجاري
رقم الصك 499041000439
رقم المخطط 3057
رقم القطعة 443
السجل العقاري 5346819253900000

الملاحظات

-اختلاف المساحة على موقع سهيل (2,123.4م²)

مميزات العقار

- قريب من البوليغارد وطريق الأمير تركي الأول.
- دور أرضي يحتوي على 7 محلات تجارية و7 مكاتب.
- دور أول يحتوي على 15 مكتباً.
- دور ثانٍ يضم 7 مكاتب.
- قبو يتسع لـ 51 موقف سيارة.
- مزود بمصعدين حديثين.

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 42.36م
غرباً 42.34م

الأطوال

مزيد من الصور

الاطلاع على
مزيد من الصور



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





03:30 مساءً

2024/12/23

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض تجارية سكنية في حي ظهرة لبن.

النوع	قطعة أرض	المساحة 2م	5000
رقم الصك	399004000100	الاستخدام	تجاري / سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	أ/7237	مبلغ الدخول	750,000 الف ريال

شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً ممر عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 7276 / ب
+ حى الوادي
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

الملاحظات

- اختلاف رقم المخطط في موقع سهيل (2351/4)

مميزات العقار

- تطل على حى الوادي من الجهة الشرقية، و يحدها من الشمال شارع العيينة.
- الأرض زاوية تقع على شارعين و ممر.

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

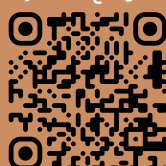
مزيد من الصور

الاطلاع على
مزيد من الصور



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



منصة المزاد



اضغط هنا



02:30 مساءً



2024/12/23

تغلق المزايمة على العقار

وصف العقار

مبنى تجاري سكني في حي النرجس بواجهه شمالية شرقية.

النوع	مبنى تجاري	المساحة 2م	900
رقم الصك	410112038077	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2737	الحي	النرجس
رقم القطعة	9/3427	مبلغ الدخول	200,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 3427
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 8/3427

مميزات العقار

- يطل على شارع بعرض 30 مترًا شرقًا و20 مترًا شمالًا.
- على مقربة من مدارس التربية النموذجية.
- يضم وحدات تجارية وسكنية مؤجرة ويمكن الاطلاع على بيان عقود الايجار في الوصلة ادناه

الأطوال
شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

مزيد من الصور

الاطلاع على
مزيد من الصور



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



عقود الأيجار

الاطلاع على بيان
تفاصيل عقود
الأيجار



تفلق المزايمة على العقار

2024/12/23

03:00 مساءً

وصف العقار

استراحة سكنية بوجهه شمالية غربية.

النوع	إستراحة	المساحة م ²	3,198.50	شمالاً شارع عرض 40م
رقم الصك	998571000192	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعه رقم 1/249
رقم المخطط	3024	الحي	الرمال	شرقاً قطعه رقم 1/250
رقم القطعة	249	مبلغ الدخول	450,000 الف ريال	غرباً شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً 61.5م
جنوباً 61.5م
شرقاً 52م
غرباً 52م

الأنطوال

الملاحظات

اختلاف بالمساحة بين وثيقة تملك العقار و موقع سهيل
وثيقة التملك العقار (3,198.5م²) موقع سهيل (3,454.6م²)

مميزات العقار

- قريبة من حي تنال وضاحية الفرسان وطريق الثمامة.
- منطقة استقبال تشمل مجلساً كبيراً وصالة جانبية.
- جلسة خارجية بإطلالة على بحيرة.
- 5 غرف نوم (منها غرف رئيسية) مع مطابخ ودورات مياه.
- غرفة خادمة مع دورة مياه.
- 3 مستودعات إضافية.
- جلسات خارجية متعددة.
- سكن عمال يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورتين مياه.

مزيد من الصور

الاطلاع على
مزيد من الصور



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة فانا المحدودة أو إلى حساب مالك العقار المدون في محضر الترسية.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- السعي على (المشتري) ويقوم المشتري بتحرير شيك باسم شركة فانا المحدودة بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع وهذا مبلغ غير شامل الضريبة ويتم إضافة قيمة الضريبة 15% على ناتج مبلغ السعي.
- على الراغب في دخول المزاد مراجعة الجهات الحكومية والخدمية للتحقق من التراخيص والخدمات الخاصة بالعقار .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة ثلاث أيام عمل كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة فانا المحدودة وينتهي حق (المشتري) في العقار كما للقائم بأعمال المزاد بيع العقار إلى مشتريين آخرين.
- يلتزم (المشتري) بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع.
- فترة تحصيل باقي مبلغ الأصل من (المشتري) ودفعة فاتورة ضريبة التصرفات العقارية ودفعة السعي تكون خلال ثلاثة أيام عمل.
- جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكتيب أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم (المشتري) مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من البيانات والمعلومات كما أن حدود الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد ونظم الهيئة العامة للعقار.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- في حال وجود وكيل مشارك بالمزاد نيابة عن غيره لابد أن يكون لدى الوكيل وكالة شرعية تخوله لذلك، وان يكون ضمن نصها (له حق الشراء، ودفعة الثمن، وقبول الإفراغ).
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني يجب أن يكون المزايد (عن نفسه) إذا كان المشتري أو المشارك بالمزاد يزايد أصالة عن نفسه، أو يتم التسجيل (وكيلا) عن غيره.

معلومات عن منصة المزاد الإلكتروني

إسم المنصة: مباشر للمزادات



الموقع الإلكتروني: mobasher.sa

لمعرفة طريقة التسجيل أنقر هنا! 

خطوات الدخول بالمزاد

1 تسجيل الدخول
في منصة مباشر



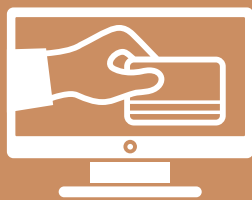
2

إستعراض
المزادات

3 سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد



3



4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد

5



يقام المزاد

نهاية المزاد

يوم الاثنين 2024/12/23 م



ما بين الساعة :



02:00 مساءً الى الساعة 04:30 مساءً

بداية المزاد

يوم السبت 2024/12/21 م



الساعة : 02:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0555982848



WWW.FANA.SA



FanaLtd



منصة المزاد



اضغط هنا



نَوَادِرِ

نَوَادِرِ الرِّيَاضِ
NAWADER OF RIYADH

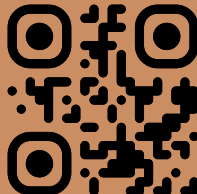
واتس اب

إمسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والإستفسار

0555982848 

WWW.FANA.SA 

hello@fana.sa 

7885 شارع التخصصي، الرياض 12343 

المملكة العربية السعودية.