

مزاد
جواهر المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام ١٩٨٩م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0555982848



FanaLtd

مزاد جواهر المدينة

تعلن شركة فانا عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الرياض و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

البداية:

يوم السبت 2024/11/09 م
الساعة: 01:00 مساءً



النهاية:

يوم الإثنين 2024/11/11 م
ما بين الساعة 03:00 مساءً إلى 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	402014200006495	360698001674	-	-	53,45	الحدرة الغربية	المدينة	عمارة سكنية
30,000	403094500017573	460624001051	1129	6/ت	415,8	العززية	المدينة	أرض سكنية
100,000	403094600022405	360624001217	245	1409/ف/18	735,77	أبيار علي	المدينة	عمارة سكنية

01

02

03



01

تفلق المزايدة على العقار

03:00 مساءً

2024/11/11 م

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دورين

شمالاً استطراق مختلف من 1.80 م
إلى 1.15 م
جنوباً جار
شرقاً استطراق مختلف من 2 م
إلى 1.10 م
غرباً برحة من 11.10 م إلى 11.40 م

الحدود

شمالاً 7.45 م
جنوباً 3.75 م
شرقاً 8.65 م
غرباً 11.4 م

الأطوال

المساحة 53.45 م²
الاستخدام سكني
المدينة المدينة المنورة
الحي الحرة الغربية
شيك الدخول 10,000 ألف ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الشك 360698001674
رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم التنفيذ 402014200006495

مميزات العقار

- يبعد عن المسجد النبوي 2 كيلو
- بالقرب من طريق معاوية بن أبي يزيد
- سهل الوصول الية من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز
- قريبة من إمارة المدينة و مدرسة طيبة الثانوية

الملاحظات

- يوجد تداخل مع الجار الشرقي.
- اسم الحي في الأمانة العقيق / السقيا وفي الشك الحرة الغربية.
- المبنى خارج الخطة التنظيمية ولا يوجد له رقم مخطط ورقم قطعة

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





02

تفلق المزايدة على العقار



03:30 مساءً



2024/11/11 م

وصف العقار

أرض سكنية تطل على شارعين بواجهة شرقية و غربية وممر مشاة

شمالاً قطعة رقم 1128
جنوباً مشاة عرض 4م
شرقاً شارع عرض 12.60م
غرباً شارع عرض 11.60م

الحدود

شمالاً 25
جنوباً 22.7
شرقاً 17.15
غرباً 17.9

الأطوال

المساحة 415.8 م²
الاستخدام سكني
المدينة المنورة
الحي العزيزية
شيك الدخول 30,000 ألف ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460624001051
رقم المخطط 6/ت
رقم القطعة 1129
رقم التنفيذ 403094500017573

مميزات العقار

-سهل الوصول اليها من طريق الملك سعود و الإمام النسائي
- وقريبة من مسجد سليمان الأحمدى و مجمع مدارس بنين و مجمع مدارس بنات

الملاحظات

- اسم الحي في الأمانة العقيق / السكة الحديد وفي الصك العزيزية

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تفلق المزايدة على العقار



04:00 مساءً



2024/11/11 م

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 247
شرقاً قطعة رقم 246
غرباً شارع عرض 40م

الحدود

شمالاً 33.5م
جنوباً 30م
شرقاً 17.7م
غرباً 27.25م

الأتطول

المساحة 735.77 م²
الاستخدام سكني / تجاري
المدينة المدينة المنورة
الحي أبيار علي
شيك الدخول 100,000 ألف ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360624001217
رقم المخطط 1409/ف/18
رقم القطعة 245
رقم التنفيذ 403094600022405

مميزات العقار

- فيلا زاوية على طريق أحمد بن أبي عبدالله و طريق عبدالله بن إبراهيم بن يوسف
- سهل الوصول إليها من طريق الإمام البخاري و طريق الأمير نايف بن عبد العزيز و طريق الملك سعود و طريق الربيع الأنصاري
- بالقرب من الأحوال المدنية
- الفيلا تتكون من :
- **الدور الأرضي** : حوش كبير - مشب رجالي خارجي - 3 دورات مياه - مشب نسائي خارجي - جلسة خارجية في ساحة الحوش - موقف سيارة - 3 غرف - صالة
- **الدور الأول** : يتكون من شقتين
- **الشقة الأولى** : مجلس - غرفتين - مطبخ - 2 دورتي مياه
- **الشقة الثانية** : مجلس - صالة صغيرة جانبية - غرفتين - مطبخ - 2 دورتي مياه
- **السطح** : ملحق : عبارة عن مجلس و 3 غرف - مطبخ - 2 دورتي مياه - حوش جانبي

الملاحظات

- رقم المخطط في الصك 1409/ف/18
- ورقم المخطط في الأمانة 1410/ف/18
- اسم الحي في الصك أبيار علي
- و اسم الحي في مخطط الأمانة حي الدفاع

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



لمعرفة طريقة التسجيل
انقر هنا



يقام المزاد



النهاية:

يوم الإثنين 2024/11/11 م
ما بين الساعة:
03:00 مساءً إلى 04:00 مساءً



البداية:

يوم السبت 2024/11/09 م
الساعة: 01:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555982848 