

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
من الثلاثاء 8 إبريل 2025
إلى الخميس 10 إبريل 2025

مزاد
فرص الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

0550409191 
0555982848 

www.fana.sa



FanaLtd



مزاد فرص الطائف

تعلم شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة الطائف وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 8 / 4 / 2025م 

02:00 مساءً 

نهاية المزاد

الخميس 10 / 4 / 2025م 

04:00 إلى 05:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000 ٳ	4430707524	420704005791	-	-	11708.86	القيم	الطائف	أرض تجارية سكنية
100,000 ٳ	411178597	220703012716	-	-	1540	الحوية	الطائف	عمارة سكنية
50,000 ٳ	4430952078	620717000620 820711003387	133-135	157	925.5	الجوهرة	الطائف	عمارة سكنية
50,000 ٳ	4430688406	320720000443	-	-	650	القيم	الطائف	فيلا
20,000 ٳ	4530261758	921901007337	-	-	7009.78	الدار البيضاء	رنيه	أرض تجارية سكنية

1
2
3
4
5

طريق المؤتمرات

1

تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساءً

2025/4/10

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 44 متر يليه ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 2م 11708.86
الإستخدام تجاري سكني
الحي القيم
شحن المحفظة 500,000

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 420704005791
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 86.9 م
جنوباً 116.73 م
شرقاً 165.63 م
غرباً 102.61 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والواقع
- في الصك الطول الشمالي 86.9 م وفي الطبيعة طول الحد الشمالي 91.91 م.
- في الصك الطول الشرقي 174.65 م وفي الطبيعة طول الحد الشرقي 139.02 م.
- في الصك الطول الجنوبي 117.54 م وفي الطبيعة طول الحد الجنوبي 101.53 م.
- في الصك الطول الغربي 102.61 م وفي الطبيعة طول الحد الغربي 98.73 م.
- يوجد اختلاف بين المساحة في الصك والواقع (الصك 11708.86 م2) وفي (الطبيعة 11592.77 م2).
- تقع الأرض في وسط الطائف وعلى شارع تجاري مميز على طريق المؤتمرات حيث تقع على الطريق المؤدي إلى طريق الهدا وطريق المطار المتجه إلى الرياض وطريق السيل المتجه إلى مكة وبجوارها مخططات ويوجد على الشارع التجاري الذي تقع عليه العديد من المطاعم والصيدليات والخدمات والبنوك مثل بنك الراجحي وبنك الأهلي.
- اسم الحي مختلف في صك التملك (حي القيم) وفي الرفع المساحي (المليساء).

شمالاً

شارع عرض 44 متر يليه ملك جار بطول: (86.9) ستة وثمانون متر و تسعون سنتمتر.

جنوباً

ملك جار بطول: (116.73) مائة و ستة عشر متر و ثلاثة وسبعون سنتمتر يبدأ من الشرق بطول 58.24 متر ثم ينكسر بطول 25.64 متر ثم ينحرف قليلا بطول 6.24 متر ثم ينكسر قليلا بطول 20.06 متر ثم ينكسر قليلا بطول 8 سنتمتر ثم ينكسر بطول 6.55 متر.

شرقاً

ملك جار وتعام الحد شارع عرض 10 متر يليه جار بطول: (165.63) مائة و خمسة و ستون متر و ثلاثة و ستون سنتمتر بطول 129.82 متر ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 17.16 متر وبزاوية مقدارها 90 درجة و 54 دقيقة ثم ينكسر متجها للجنوب بطول 27.67 متر و بزاوية مقدارها 96 درجة و 50 دقيقة.

غرباً

ملك جار بطول: (102.61) مائة واثنين متر و واحد و ستون سنتمتر مربعاً فقط.



2

تفلق المزايدة على العقار

4:45 مساءً

2025/4/10

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية.

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

220703012716

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 2م 1540

الإستخدام سكني

الحي الحوية

شحن المحفظة 100,000 ج.د

الحدود

شمالاً سبل غير نافذ عرض 3 م

جنوباً ملك جار

شرقاً ملك جار

غرباً شارع مختلف العرض من الشمال
13 م ومن الجنوب 14 م

الأطوال

شمالاً 43.88 م

جنوباً 47.4 م

شرقاً 32.9 م

غرباً 30.92 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري (الصك 1540م2) و (حسابيا 1448.63 م2) و (الطبيعة 1448.63 م2)
- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية داخل حدود الأرض.
- تقع بالقرب من الطريق السريع الرياض الطائف وتقع خلف مستشفى النهضة من جهة الطريق السريع وفي الجانب الشمالي عيادات خارجية.
- عمارة سكنية مكونة من دورين.
- عداد كهرباء وصرف صحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

4:30 مساءً

2025/4/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	620717000620 820711003387
رقم المخطط	157
رقم القطعة	133-135
المساحة م ²	925.5
الإستخدام	سكني
الحي	الجوهرة
شحن المحفظة	50,000 ج.د.

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك (820711003387) والواقع.
- الحد الجنوبي في الصك 134 وفي الطبيعة قطعة رقم 134 جزء من القطعة 136.
- العقار عبارة عن عمارة سكنية ملحق بها أرض (فناء داخلي) يجمعهم سور واحد وتتكون العمارة من قبو ودور أول وثاني
- وملحق علوي بواجهة شمالية ويوجد بئر ارتوازية في الحوش.
- طول الحد الشمالي في الصك 14.5 م وفي الطبيعة 12.55 م طول الحد الغربي 21 م وفي الطبيعة 26.69 م.
- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض في الصك (820711003387) والطبيعة (الصك 445.5 م²) و حسابياً (368.84 م²) والطبيعة (الصك 438.36 م²)
- تطل شمالاً على ميدان ويوجد بالحوش (أرض) بيت شعر وغرفة للحارس بدورة مياه وكذلك يوجد خلف العمارة غرفة (صنقر) بدورة مياه.
- يمتاز الموقع بقربه من طريق الرياض الطائف السريع وكذلك بقربه من مول ذا بارك.
- يوجد به عدد (2) عداد كهربائي ولا يوجد عداد مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

يحدّه ميدان بطول (20) عشرون متر.

جنوباً

قطعة رقم 136 بطول (20) عشرون متر.

شرقاً

قطعة رقم 137 بطول (24) أربعة و عشرون متر.

غرباً

قطعة رقم 133 بطول (24) أربعة و عشرون متر.

شمالاً

يحده ميدان بطول (14.5) أربعة عشر متر وخمسون سنتيمتر.

جنوباً

قطعة رقم 134 بطول (20) عشرون متر.

شرقاً

قطعة رقم 135 بطول (24) أربعة وعشرون متر.

غرباً

يحده شارع عرض 15 م بطول (21) واحد وعشرون متر.



4

تفلق المزايدة على العقار

4:15 مساءً

2025/4/10

وصف العقار

فيلا بواجهات جنوبية شرقية شمالية.

شمالاً شارع عرض 5.75 م ثم ملك جار
جنوباً شارع عرض 7 م ثم ملك جار
شرقاً شارع عرض 6.90 م ثم ملك جار
غرباً مسيل السيل ثم ملك جار

الحدود

المساحة 2م 650
الإستخدام سكني
الحي القيم
شحن المحفظة 50,000 €

النوع فيلا
رقم السكن 320720000443
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 25.70 م
جنوباً 26.50 م
شرقاً 25.95 م
غرباً 23.90 م

الأطوال

- اسم الحي مختلف في صك التملك والرفع المساحي (حي القيم) ولكن في منصة هيئة البورصة العقارية (حي المليساء)
- فيلا تقع على ثلاث شوارع مكونة من دورين كل دور به شقتين (4 شقق).
- قريب من خط السيل وتقع خلف ماكدونالدز وعنوان القهوة.
- عداد كهرباء ومياه ولا يوجد به صرف صحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5

تفلق المزايدة على العقار

4:00 مساءً

2025/4/10

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً طريق عرض 100 م
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 2م 7009.78
الإستخدام تجاري سكني
الحي الدار البيضاء
شحن المحفظة 20,000 €

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 921901007337
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 98 م
جنوباً 79 م
شرقاً 79.3 م
غرباً 75.5 م

الأتوال

- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض في الصك والواقع (الصك 7009.78 م² و في (الطبيعة 6867.83 م²).
- أرض سكنية تجارية مقام عليها بيت شعبي مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة شمالية
- تقع في الدار البيضاء على طريق وادي الدواسر يوجد بالقرب منها مدرسة ابتدائية دار البيضاء ومحطة وقود.
- يوجد عداد كهرباء ولا يوجد عداد مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

يحدّه طريق المواصلات المقترح بعرض 100 م بطول: (98) ثمانية و تسعون متر.

جنوباً

يحدّه حوش ملك جار وتعام الحد حوش ملك جار بطول الضلع سبعة أمتار ثم ينكسر جنوباً بطول واحد متر ثم ينكسر في اتجاه الجنوب الغربي بطول خمسة وعشرين متر ثم ينكسر في اتجاه الشمال ستة واربعين متر.

شرقاً

يحدّه ملك جار بطول: (79.3) تسعة و سبعون متر و ثلاثون سنتمترًا.

غرباً

يحدّه ملك جار بطول: (75.5) خمسة و سبعون متر و ثلاثون سنتمترًا.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فرص الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الخميس 10 / 4 / 2025 م
04:00 إلى 05:00 مساءً

منصة
سومتك



بداية المزاد

الثلاثاء 8 / 4 / 2025 م
02:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0550409191

0555982848