



فانا المحدودة
FANA LTD.



DALEEL ALBENA



مشروع 51

◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

◀ رؤيتنا

الريادة في إدارة المـزادات و إدارة الاملاك العقارية

◀ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات , بأدوات فاعلة و تقنيات حديثة متخصصة

خدماتنا



التطوير العقاري
و إدارة المرافق



دراسات اعاده توظيف العقار
التجاري وافضل السبل لتطويره



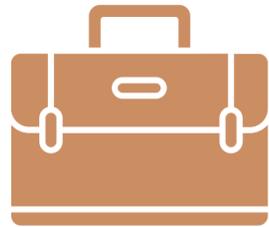
إقامة مزادات



وكيل قضائي مرخص
من وزارة العجل



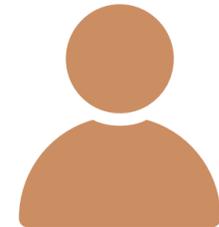
وساطة التمويل
العقاري



إدارة الاملاك



التسويق العقاري



الوساطة العقارية

مشروع 51



مجموعة من الفلل السكنية الفارهة المقدمة من شركة دليل البناء للتطوير العقاري ضمن مشروع رقم 51 بحي المهدية. تم تصميم و تنفيذ هذه الفلل بعناية فائقة بواسطة شركة دليل البناء للتطوير العقاري، وهي توفر لك كل مميزات الحياة الفارهة التي تحلم بها. يضم المشروع 14 فيلا فاخرة بالإضافة إلي ذلك، تتمتع الفلل بمساحات متنوعة تناسب احتياجاتك الشخصية. يقع المشروع في حي المهدية الراقى، مما يضمن لك السكن في موقع متميز. لا تردد في الاستفادة من الخدمات اللازمة لحياة مريحة و مميزة، و استكشف التصميم المعماري الرائع الذي قدمه نخبة من المهندسين و الاستشاريين. و نحن على يقين بأنك ستعشق هذه الفلل الفاخرة و تجد فيها ملاذًا يتناسب مع طموحاتك و تطلعاتك المستقبلية.

التفاصيل تصنع الفرق

مساحات
متنوعة

14 فيلا

ضمان
قوي

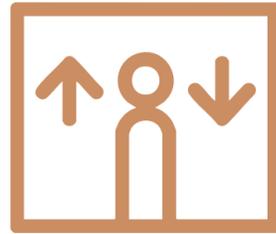
موقع
مميز

أحدث تقنيات
السمارات هوم

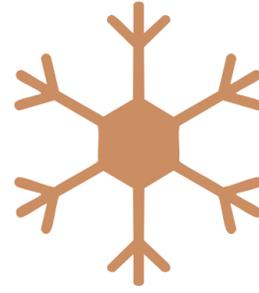
تمتع بأفضل السبل الترفيهية



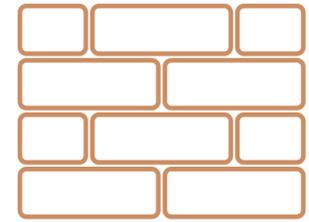
25 متر
عرض الشارع



مصعد
راكب



تكييف
مركزي



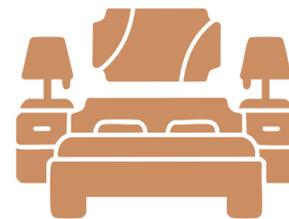
تأسيس
شتر



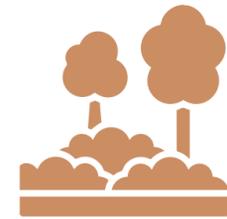
ساوند
سيستم



دقيقة
من مستوصف صحي



7 غرف نوم
سيستم

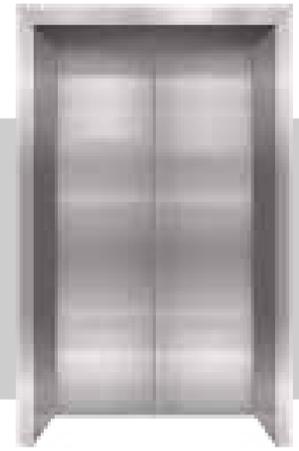


امام
حديقة البوليفارد



سمارت
هوم

تأكيد جودة و ثقة بلا حدود



تركيب تكييف مخفي
الصنع GREE

جميع النحاس
المدد مولر امريكي
عليه ضمان خمس
سنوات

تركيب مصعد
جميع مشتملاته
إيطالية الصنع ضمان
عشرة سنوات

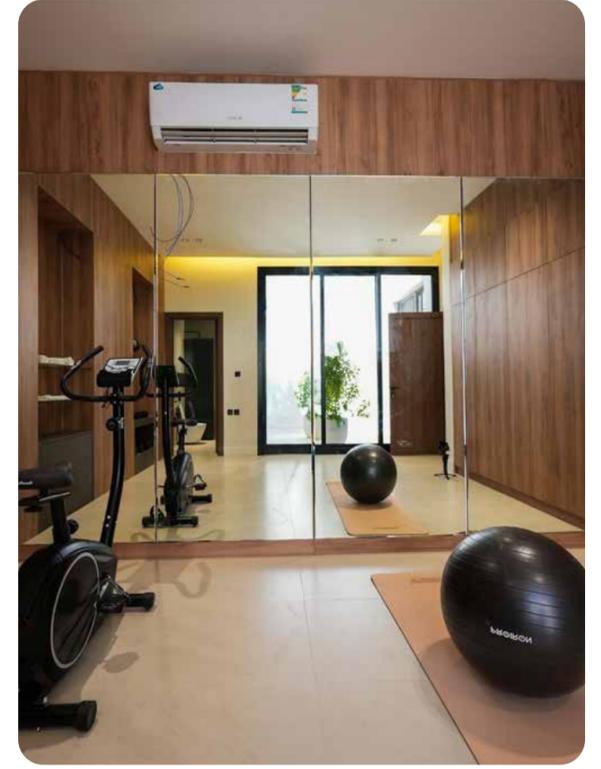
خبرتنا تظهر في كل خطوة



سعة خزان المياه
الأرضي 50 متر مكعب
عزل الخزانات من الخارج
2 طبقات بولي فيلم +
طبقة حمايه ومن الداخل
عزل اسمنتي عزل القواعد
والميده بيتومين



نوع خرسانه الاساسات
جميعها مقاومه للاملاح
و الكبريتات الهيكل الخرساني
رتبه 400 كجم أسمنت / المتر
المكعب منسوب التأسيس
حجر عزاز



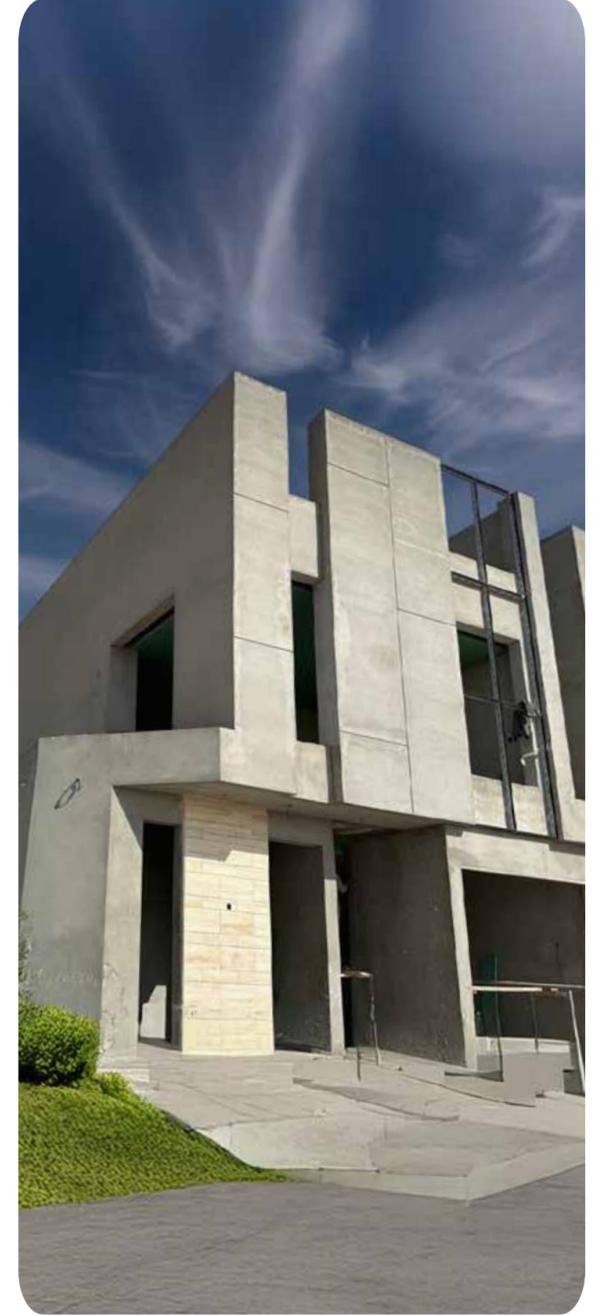
تركيب تكييف مخفي
لمجالس الرجال و المقلط
ومجالس النساء و غرفة النوم
الرئيسيه و المطبخ نوع قري
الصنع



د فان كساره رص على 3 مراحل
كل مرحله 30 سم



انتركم مركزي - جميع الابواب wpvc
ضمان 10 سنوات. مؤسس تليفون
و انترنت و كذلك فايبر من الخارج و
واي فاي لجميع الغرف. مؤسس غاز
مركزي مواسير تايوان ضمان جميع
المواسير الصرف بحريني



جميع الفلل داخل المشروع
بالكامل تعمل بنظام سمات
هوم يسمح بالتحكم في مدخل
السياره و الأبواب و جهاز الانذار
مانع السرقة و كاشف دخان
بالمطبخ و التحكم في المكيف
و الستائر و التلفزيون و كذلك
التحكم في رش الزراعه من خلال
التطبيق سواء في المنزل او خارج
المنزل من خلال برنامج اليكسا

احداث تقنيات السمارت هوم



لتوفير راحة و سهولة في إدارة المنزل.تظهر الصورة لوحة تحكم ذكية مثبتة علي الحائط,تستخدم للتحكم في مختلف وظائف المنزل.

إضاءة المجلس:يمكن التحكم في إضاءة المجلس عن طريق اللمس, لتوفير أجواء مريحة و مناسبة لكل مناسبة.

مكيف المجلس:التحكم بدرجة الحرارة في المجلس متاح بسهولة

ستائر المجلس:ميزة التحكم الآلي بالستائر تتيح لك فتح أو إغلاق الستائر بلمسة زر

أجهزة أخرى:يظهر في النظام إمكانية التحكم في اجهزة متعددة مثل الصوتيات و أنظمة الترفيه الأخرى

هذه الأنظمة الحديثة تجعل من السهل إدارة المنزل بطريقة ذكية و متكاملة,وتتيح لك التحكم في مختلف وظائفه من خلال لوحة واحدة أو حتي عبر تطبيقات الهاتف الذكي.



محتويات النظام

الستائر الذكية
سيناريوهات النظام

حساس الدخان
التحكم بباب الكراج
التحكم بالري
التحكم بدرجة الانارة

شاشة تحكم رئيسيه
شاشات تحكم فرعيه
التحكم بالتكيف
التحكم بالتلفزيون
حساسات الحركة

شاشة التحكم الرئيسية و الفرعيه تقوم بربط الاجهزه بشبكه خاصه zigbee (لاتوجد هذه الميزه بالشاشه الفرعيه) ترتبط مع الإنترنت عن طريق الواي فاي تعطي مظهر فندقي متميز و جذاب تتحكم بكل الأجهزة الموجودة في المنزل و ذلك على شكل اقسام كل غرفه علي حده بالامكان تشغيل واغلاق نظام الانذار منها وبالامكان تشغيل و اغلاق السيناريوهات منها. و بالامكان تفعيل و الغاء تفعيل حساسات الحركة منها. يمكن الاتصال بباقي الشاشات اتصال صوتي بجوده صوت(سنترال). تستطيع التحكم بالتكيف تحكم كامل. تستطيع التحكم بالتلفزيون و تستطيع التحكم بلون و شدة الانارة

التحكم بالتكيف:

يمكن التحكم بالتكيف عن طريق الجوال و الشاشات,والاوامر الصوتيه تحكم كامل مثل التحكم في اوضاع التكيف (بارد حار مروحة) يمكن التحكم و بسرعه المروحه و يمكن التحكم بدرجة الحرارة

مثال للاوامر الصوتيه:(شغلي مكيف على24 درجة باقصى سرعه للمروحه)

التحكم بالتلفزيون

يمكن التحكم بالتلفزيون عن طريق الجوال و الاوامر الصوتيه.

الحساسات بالحركه

تنقسم الي نوعين ذكيه و غير ذكيه
● الحساسات الذكيه:

يمكن تحديد اليه عملها عن طريق البرنامج
مثال في حال وجود حركه (تشغل الاناره - اغلاق الكراج
-تشغيل كامل اناره - المنزل)

يمكن التحكم بمره تشغيل او اغلاق الاجهزه المتحكم بها
يمكن التحكم بتفعيل او الغاء عمل الحساس
مثال(الغاء عمل الحساس عند وجود ضيوف بالمنزل)
يمكن ان يعمل الحساس كنظام إنذار ضد السرقة

● الحساسات الغير ذكيه:

توجد في دورات المياه تقوم بتشغيل الاناره في حاله الدخول
و اغلاقها بعد الخروج.

حساس الدخان

يقوم بعمل انذار في حاله الكشف عن وجود حريق لا سمح الله
يقوم بعمل انذار صوتي بالمنزل و كذلك بالجوال

التحكم بباب الكراج

يمكن فتح و اغلاق باب الكراج عن طريق الجوال و الشاشات و الاوامر
الصوتيه يمكن اضافته حساس كشف حاله الباب لمعرفة حاله الباب
و عمل انذار في حاله عدم اكتمال اغلاق الباب.

بوابة مدخل المنزل الذكيه

تعمل كقفل باب ذكي و كذلك انتركم صورته صوت
يمكن فتح الباب عن طريق - بصمه الوجه - بصمه الاصبع - الكرت
-الكود - مفتاح الطواري - الجوال.

شاشات النظام

تعمل كنظام انتركم عند ضغط زر الجرس و تقوم بعمل بعرض صوره الزائر في شاشة القفل و شاشات المنزل الذكيه و الجوال و يمكن فتح الباب للزائر عن بعد تقوم بعمل تنبيه في حاله وحود شخص واقف امام الباب لفتره يتم تحديدها تقوم بتسجيل فيديو للزوار.

مشروع 51

مميزات المشروع



تكييف سبيلت



دخول ذكي



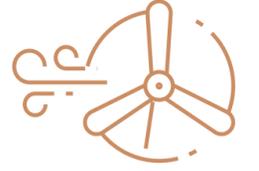
إفرنجي معلق



موقف خاص



مجلس مفتوح
على الصالة



مداخل مكيفة



نباتات وتشجير



مراقبة أمنية



دش مطري



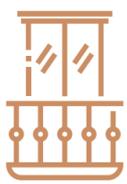
مصعد



أنظمة سلامة



مدخل خاص



إطلالة بانورامية



مطبخ تصميم
أمريكي



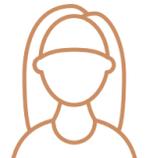
أبواب ضد
الرطوبة



سطح خاص
إطلالة بانورامية



فناء خارجي



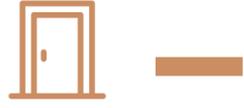
غرفة خادمة



غرفة غسيل
ومستودع

مشروع 51

مواصفات المشروع



الأبواب
أبواب WPC



المبني
حجر الرياض



النوافذ
نوافذ المنيوم اسود سماكة 1.6
زجاج دبل



التصميم
تصاميم جاذبة
ومريحة



الألمنيوم
زجاج أسود
معزول



العوازل
عوازل حرارية
للأسقف و الجدران

مشروع 51 الضمانات

02

سنتان



الألمنيوم

02

سنتان



الاضاءه

10

سنة



العوازل

10

سنوات



خزانات الفايبر

03

سنة



المنزل الذكي



25

سنة

القواطع و طبالين
الكهرباء



الدهان

1

سنة

10

سنوات



الأبواب

03

سنة



الأدوات الصحية

15

سنة



تمديدات السباكة

15

سنة



مكينة المصعد

مشروع 51 خدمات ما بعد البيع



صيانة المرافق العامة
السنة الأولى



سداد فاتورة شركة المياه
السنة الأولى



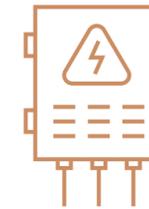
التنسيق بين الملاك



خدمات النظافة العامة
السنة الأولى



التأجير بدون رسوم



سداد فاتورة الكهرباء العامة
السنة الأولى



تنسيق النباتات والتشجير
السنة الأولى

قوة الموقع

شارع 25 شرقي

شارع 20 جنوبي

شارع 15 غربي

ممر مشاه 8 شمالي

25 متر عرض الشارع

بجوار مجمع مدارس

امام المهدية سكوير

دقيقة من مستوصف صحي



اضغط لفتح الموقع



استغلال مثالي للمساحات



الدور الارضي

ملحق خارجي

صالة طعام

مجلس رجال

صالة عائلية

غرفة سائق

مدخل سيارة

مستودع مطبخ

غرفة خادمة

حديقة خارجية

حديقة بالحوش





الدور الأول

3 غرف ماستر ببلقونة

جناح ماستر

صالة



الدور الثاني

غرفة جيم

غرفة خادمة بدورة مياه

غرفة غسيل

غرفة كيدز اريا

سطح صغير

سطح كبير

صالة



مساحات مختلفة من الفلل 270 متر - 300 متر

الدور الارضي



الدور الاول



الدور الثاني



السعر

الموقع

المساحة

3 مليون و 300 الف ريال	زاويه	300 متر مربع
3 مليون و 250 الف ريال	على الشارع	300 متر مربع
3 مليون ريال	زاويه	270 متر مربع
2 مليون و 950 الف ريال	على الشارع	270 متر مربع



فانا المحدودة FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم (45020156)
رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414



واتس اب

إمسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الالكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل و الاستفسار

0555982848 

www.fana.sa 

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية 