

مزاد



جواهر الجوف

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



Infath.gov.sa



[@Infath_sa](https://twitter.com/Infath_sa)
[@InfathAuctions](https://twitter.com/InfathAuctions)





◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0555982848



@ F a n a L t d

وكيل بيع قضائي رخصة رقم ٤٥٠٢١٥٦
رخصة فال للوساطة والنسويق: ١٢٠٠٢٣٦٩٥
رخصة فال للمزادات العقارية: ٤٢٠٠٠٠٤١٤



مزايا جواهر الجوف

تعلن شركة فانا عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الجوف و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

نهاية المزاد

الاحد 8 سبتمبر 2024



03:45 مساءً



بداية المزاد

الخميس 5 سبتمبر 2024



01:00 مساءً



عبر منصة
مباشرة



تفاصيل العقارات

المساحة 1,193.64 م²

مبلغ الدخول
14,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
273
رقم القطعة
272

نوع العقار
أرض عظم

رقم الصك
341505001050
641505001049
رقم المخطط
1418\2\1\42

أرض سكنية

سكاكا - الورود

01

المساحة 660 م²

مبلغ الدخول
11,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
ب/787

نوع العقار
أرض

رقم الصك
741905004605

رقم المخطط
1421\2\8\11

أرض سكنية

القريات - التسيهلات

02

المساحة 800 م²

مبلغ الدخول
6,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
169

نوع العقار
أرض

رقم الصك
941507014300

رقم المخطط
1398\2\1\14

أرض سكنية

صوير - الرفيعة

03

المساحة 600 م²

مبلغ الدخول
20,500 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
167

نوع العقار
فيلا-سكني

رقم الصك
544303001693

رقم المخطط
1418\2\7\3

فيلا

طبرجل - السمح

04



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الخميس بتاريخ 5 سبتمبر الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد بتاريخ 8 سبتمبر الساعة 03:00 مساءً



انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزید من الصور



الرفع المساحي



ينتهي مزاد العقار
3:00م

مبلغ الدخول
14,000 ريال

المساحة الأولى 596.82م²
المساحة الثانية 596.82م²

الاستخدام سكني

المدينة ساكا

الحي الورود

رقم التنفيذ 401024400997725

النوع ارض عظم

رقم الصك الأول 341505001050
رقم الصك الثاني 641505001049

رقم المخطط 1418\2\1\42

رقم القطعة الأولى 273

رقم القطعة الثانية 272

— حدود و أطوال الصك الأول —

شمالاً شارع عرض 20م - طول الحد الشمالي 24.36م
جنوباً قطعة رقم 272 - طول الحد الجنوبي 24.36م
شرقاً قطعة رقم 275 - طول الحد الشرقي 24.5م
غرباً قطعة رقم 271 - طول الحد الغربي 24.5م

— حدود و أطوال الصك الثاني —

شمالاً قطعة رقم 273 - طول الحد الشمالي 24.36م
جنوباً ممر عرض 8م - طول الحد الجنوبي 24.36م
شرقاً قطعة رقم 274 - طول الحد الشرقي 24.5م
غرباً قطعة رقم 270 - طول الحد الغربي 24.5م

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال

وصف العقار

ارض سكنية



مميزات العقار

- ثلاث واجهات
- يمكن هدم البناء الموجود ثم بيع كل قطعه لوحده وتحقيق عائد من البيع
- سهوله الوصول للعقار من طريق الملك خالد

الصك الاول والصك الثاني متداخلين

02



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الخميس بتاريخ 5 سبتمبر الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد بتاريخ 8 سبتمبر الساعة 03:15 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



المساحة 660م²

النوع أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 741905004605

المدينة القريات

رقم المخطط 1421\2\8\11

الحي التسهيلات

رقم القطعة 787/ب

رقم التنفيذ 403094500007984

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 789- طول الحد الشمالي 30م

جنوباً قطعة رقم 785- طول الحد الجنوبي 30م

شرقاً قطعة رقم 786- طول الحد الشرقي 22م

غرباً مواقف سيارات بعرض 30م- طول الحد الغربي 22 م

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار

3:15 م

مبلغ الدخول
11,000 ريال

وصف العقار

ارض سكنية

مميزات العقار



- تقع الارض في حي سكني مميز
- قريب من مستوصف التسهيلات

03



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ المزايمة يوم الخميس بتاريخ 5 سبتمبر الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد بتاريخ 8 سبتمبر الساعة 03:30 مساءً



انقر للوصول إلى
موقع العقار



المساحة 800م²

النوع أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 941507014300

المدينة صوير

رقم المخطط 1398\2\1\14

الحي الرفيعة

رقم القطعة 169

رقم التنفيذ 403094500010471

انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



شمالاً قطعة رقم 170 - طول الحد الشمالي 20 م

جنوباً قطعة رقم 167 - طول الحد الجنوبي 20 م

شرقاً شارع عرض 15م - طول الحد الشرقي 40م

غرباً قطعة رقم 168 - طول الحد الغربي 40م

الحدود والأطوال

الرفع المساحي

وصف العقار

ارض سكنيه تقع علي شارع عرض 15 م

ينتهي مزاد العقار

3:30 م

مميزات العقار

مبلغ الدخول
6,000 ريال



- قريب من مركز شرطة الرفيعة ومنتزة الرفيعة و مدرسة الرفيعة متوسط بنين.
- الموقع مميز لسكن العائلي.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايمة يوم الخميس بتاريخ 5 سبتمبر الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد بتاريخ 8 سبتمبر الساعة 03:45 مساءً



انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



المساحة 600م²

النوع فيلا-سكني

الاستخدام سكني

رقم الصك 544303001693

المدينة طبرجل

رقم المخطط 1418\2\7\3

الحي السمح

رقم القطعة 167

رقم التنفيذ 401044501194695

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 165 - طول الحد الشمالي 30م
جنوباً قطعة رقم 169 - طول الحد الجنوبي 30م
شرقاً برحة بعرض 30م - طول الحد الشرقي 20م
غرباً قطعة رقم 168 - طول الحد الغربي 20م

وصف العقار

فيلا دور وتحتوي علي شقتين كل شقة تتكون من 2غرفة 1صالة 1 مجلس 1مطبخ 2دوره مياه

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
3:45م

مبلغ الدخول
20,500 ريال



مميزات العقار

- قريب من غرفة تجارية طبرجل و جامع السمح و مدرسة ثانوية الخنساء و مرور محافظة طبرجل و جوازات محافظة طبرجل
- يمكن للمستثمر شراء هذا العقار ثم تأجير كل وحده (شقة) بشكل منفصل عن الاخر لتحقيق دخل شهري ثابت بالامكان استخدام العقار لسكن العائلي أو الياجار

ملاحظة \ يوجد اختلاف في الاتجاهات الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية بين الصك و الطبيعة و المخطط

للاطلاع علي تفاصيل الاختلاف اضغط هنا

معلومات عن منصة المزاد الالكتروني

اسم المنصة: مباشر للمزادات



الموقع الالكتروني: mobasher.sa



لمعرفة طريقة التسجيل انقر هنا

خطوات الدخول بالمزاد

01 تسجيل الدخول
في منصة مباشر



02

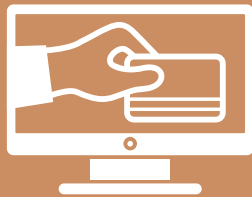
استعراض
المزادات

03 سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد



04

اختيار المزاد
و الدخول
للمشاركة



05

الفوز
بالمزاد



شروط المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

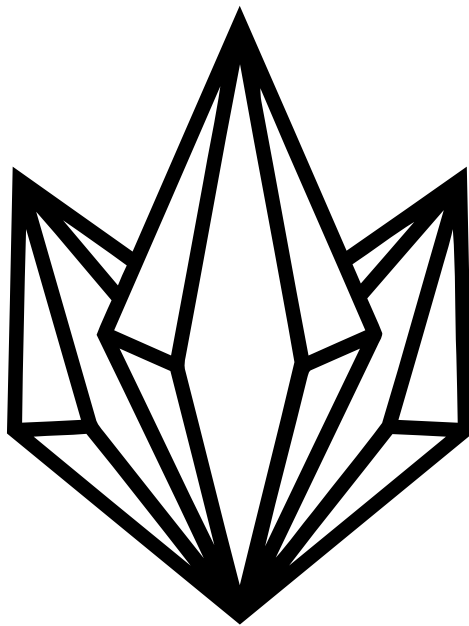
◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



جواهر الجوف

وكيل بيع قضائي رخصة رقم ٤٥٠٢٠١٥٦
رخصة فال للوساطة والنسويق: ١٢٠٠٠٢٣٦٩٥
رخصة فال للمزادات العقارية: ٤٢٠٠٠٠٠٤١٤

واتس اب

إمسح الباركود
للوصول لواتس اب



الموقع الالكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل و الاستفسار

0555982848

www.fana.sa

7885 شارع التخصصي الرياض 12343 السعودية

يقام المزاد

يبدأ الخميس 5 سبتمبر و ينتهي الاحد 8 سبتمبر 2024 م

يبدأ الساعة 01:00 مساءً و ينتهي الساعة 03:45 مساءً

منصة مباشر للمزادات