

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

البداية الأحد 5 أبريل 2026

النهاية الثلاثاء 7 أبريل 2026



فانا المحدودة
FANA LTD.

مزاد
تلال المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions









فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa  0550409191  0555982848  FanaLtd 

مزاد تلال المدينة

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بالمدينة المنورة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 5 أبريل 2026 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 7 أبريل 2026 

ما بين الساعة 03:45 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً 

منصة مباشر 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	المدينة المنورة	ابار على	53,515.38 م ²	-	ب د و ن 59	340119012252	250,000
02	المدينة المنورة	حمراء الأسد أبو كبير	15,819.64 م ²	-	ب / د / و / ن / 123	240119013203	100,000
03	المدينة المنورة	آبار الماشى شرق طريق الهجرة	237,536.77 م ²	-	-	460640001521	100,000
04	المدينة المنورة	سلطانة	892.88 م ²	1395/ت/30/26	49	640103011927	100,000
05	وادي الفرع	مخطط ربع ملح	903 م ²	1416/ت/719	1017	943501003167	20,000
06	المدينة المنورة	الحمراء	30,000 م ²	ت/1403 هـ	58	294420000330	20,000
07	المدينة المنورة	ورقان	392.07 م ²	1/ف/1411هـ	1/3495	340107014912	10,000
08	المدينة المنورة	ورقان	392.07 م ²	1/ف/1411هـ	2/3495	440107014911	10,000
09	المدينة المنورة	الاصيفرين	186.58 م ²	-	-	360624004320	10,000
10	الحناكية	بطيحان	500 م ²	15/ح/ق	125	343305000774	1,500



06:00 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية

النوع	مزرعة	المساحة م ²	53,515.38 م ²
رقم الصك	340119012252	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابار على
رقم القطعة	ب د و ن 59	شيك الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600743752

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

- العقار عبارة عن مزرعة بها عدة مبانٍ بسقف شينكو ونخل بعدد 500 تقريبًا وعدد 6 آبار (3 تعمل و3 متوقفة) وبركة ومسبح
- يتميز العقار بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية، وموقعه بالقرب من: طريق عام، خدمات تعليمية، مسجد
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك حي أبارعلي وحسب المستكشف الجغرافي حي أبو كبير
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

شارع مختلف العرض من 16.65 م الي 41.65 م بطول من شرق الي غرب 56.05م ستة وخمسون مترا وخمسة سنتمتر ثم بميل خفيف الي قبله 43.85م ثلاثة اربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبه 49.85م تسعة واربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم 55.15م خمسة وخمسون مترا وخمسة عشر سنتمتر وهو تمام الحد

جنوباً

شارع عرض 6 م ثم ارض بيضاء بطول من شرق الي غرب 74.65م اربعة وسبعون مترا وخمسة وستون سنتمتر ثم الي شمال 37.7م سبعة وثلاثون مترا وسبعون سنتمتر ثم يعتدل 10.58م عشرة امتار وثمانية وخمسون سنتمتر ثم بميل خفيف قبله خمسة واربعون مترا واثنان وتسعون سنتمتر ثم 45.92م يعتدل 63.66م ثلاثة وستون مترا وستة وستون سنتمتر وهو تمام الحد

شرقاً

شارع بعرض من 15.09م الي 20.98 م بطول من قبله الي شمال 120.49م مائة وعشرون مترا وتسعة واربعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق من 66.16م ستة وستون مترا و ستة عشر سنتمتر ثم 114.75م مائة واربعة عشر مترا وخمسة وسبعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق 12.66م اثنا عشر مترا وستة وستون سنتمتر ثم بميل اكثر لشرق 13.24م ثلاثة عشر مترا واربعة وعشرون سنتمتر ثم خرجة لشرق 25م خمسة وعشرون مترا ثم يعتدل شمالا 45.54م خمسة واربعون مترا واربعة وخمسون سنتمتر ثم بميل قليل لغرب 19.17م تسعة عشر مترا وسبعة عشر سنتمتر وهو تمام الحد

غرباً

بلاد جار بطول من قبله الي شمال بميل الي شرق 100.14م مائة متر واربعة عشر سنتمتر ثم 80.45م ثمانون مترا وخمسة واربعون سنتمتر ثم يعتدل شمالا 182.68م مائة واثنان وثمانون مترا وثمانية وستون سنتمتر وهو تمام الحد



05:45 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	15,819.64 م ²
رقم الصك	240119013203	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حمراء الأسد أبو كبير
رقم القطعة	ب / د / و / ن / 123	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600743752

معلومات إضافية

- تتميز الأرض بواجهتين جنوبية وغربية، وموقعها بالقرب من: طريق عام، خدمات تعليمية، مسجد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

تل مرتفع
بطول من شرق الى غرب 171.31 متر

جنوباً

حسب الطبيعة شارع بعرض 9.46 متر الى 9.77 متر يفصل عن المزرعة
بطول من شرق الى غرب 225.43 متر

شرقاً

سفح جبل وتل مرتفع
بطول من قبلة الى شمال 95.88 متر

غرباً

حسب الطبيعة شارع بعرض من 15.05 متر الى 15.65 متر يفصل بلاد جار
بطول من قبلة الى شمال 78.14 متر



05:30 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية بأربع واجهات

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460640001521
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	237,536.77 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	أبار الماشى شرق طريق الهجرة
شيك الدخول	100,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	403094600036574

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد فيها: 6 غرف شعبية متهالكة، و3 آبار، وبركتا مياه
- يتميز العقار بأربع واجهات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

شارع من 8م الى 10م يفصل بلاد جار
بطول من شرق لغرب 199م ثم يعتدل 294م

جنوباً

شارع بعرض 10م يفصل عن بلاد جار
بطول من شرق لغرب 63م ثم 400م

شرقاً

شارع بعرض 10م يفصل عن ارض بيضاء ملك جار
بطول من قبله لشمال 45.5م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349م

غرباً

شارع عرضه ما بين 10م الى 7.50م يفصلها عن بلاد جار
بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5م ثم يعتدل 361.5م



05:15 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بوجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	640103011927
رقم المخطط	1395/ت/30/26
رقم القطعة	49
المساحة م ²	892.88 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	سلطانة
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	401024501211985

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

- العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شمالية وغربية
- يتميز العقار بموقعه في حي هادي، بالقرب من: خدمات تعليمية وترفيهية، مسجد
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي سلطانة وحسب المستكشفات الجغرافية حي القبلتين
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

شارع عرض 16م بطول من شرق لغرب 10م عشرة أمتار ثم 23.50م ثلاثة وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر ثم شطفة 5.20م خمسة أمتار وعشرون سنتيمتر

جنوباً

قطعة رقم 50 بطول 24.5م

شرقاً

قطعة رقم 51 بطول 32.35م

غرباً

شارع عرض 16م بطول 22.95م



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/07

05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

النوع	عمارة	المساحة 2م	903م2	شمالاً	قطعة رقم 1015
رقم الصك	943501003167	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1019
رقم المخطط	1416/ت/719	الحي	مخطط ربيع ملح	شرقاً	قطعة رقم 1018
رقم القطعة	1017	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع بعرض ثلاثون متر
		رقم طلب التنفيذ	402014400723498		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة هيكل عظم تتكون من: دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 4 فتحات وشقتين
- الشقة الأولى مكونة من: 5 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- الشقة الثانية مكونة من: 5 غرف ومطبخ وصالة وثلاث دورات مياه
- الدور الأول: عبارة عن مساحة مفتوحة، لم يكتمل بنائه
- الملحق العلوي: عبارة عن أعمدة خرسانية فقط
- يتميز العقار بواجهة غربية في حي هادي، بالقرب من: خدمات تعليمية وحكومية، مسجد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً 43م
جنوباً 43م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع



04:45 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية بوجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	20,000 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	294420000330	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 57
رقم المخطط	ت/1403 هـ	الحي	الحمراء	شرقاً	قطعة رقم 51
رقم القطعة	58	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700753051		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية ويوجد بها مبنی عظم، ودور يحتوي على غرفتين ومطبخين وغرفة بسقف خشب و3 دورات مياه ويوجد بركتين مياه
- يتميز العقار بوجهتين شمالية وغربية، وموقعه بالقرب من: طريق المدينة تبوك
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك حي الحمراء حسب المستكشف الجغرافي حي الملييح

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً 200 م

جنوباً 200 م

شرقاً 150 م

غرباً 150 م

الحدود

الأطوال



04:30 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	392.07 م2
رقم الصك	340107014912	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411 / هـ	الحي	ورقان
رقم القطعة	1/3495	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751472

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية
- تتميز بموقعها في حي سكني هادئ، بالقرب من: خدمات تعليمية وصحية وترفيهية، طريق عام
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك حي ورقان وحسب المستكشف الجغرافي حي المدينة الصناعية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

قطعة رقم 3494 بطول 20م

جنوباً

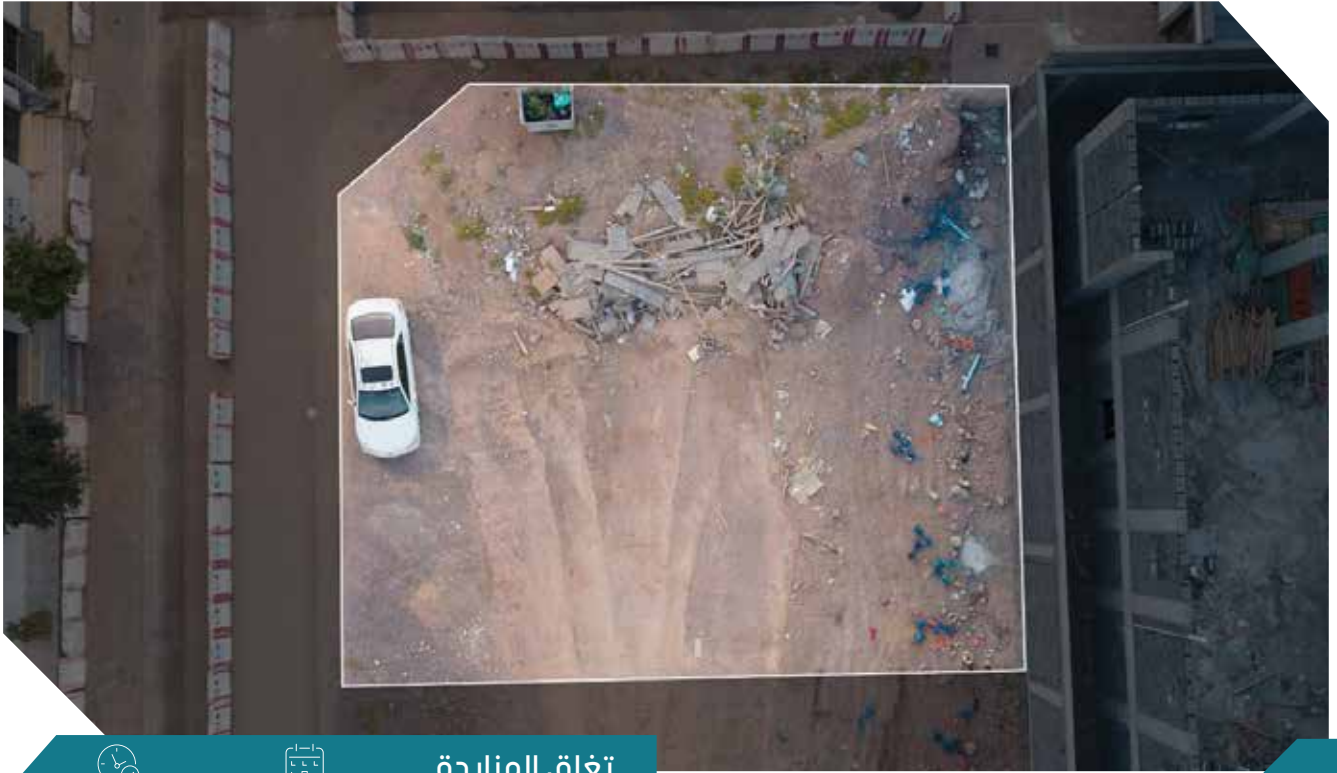
شارع زيد بن الكيس عرض 10م بطول 16 م

شرقاً

شارع عبدالله بن نزار العبسي عرض 20م
بطول شفطة 5.66م خمسة متر وستة وستون سنتيمتر ثم 16م ستة عشر متر

غرباً

قطعة رقم 3495_2 شارع زيد بن الكيس عرض 10م بطول 20م



04:15 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	392.07م ²
رقم الصك	440107014911	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411 هـ	الحي	ورقان
رقم القطعة	2 / 3495	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751472

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية
- تتميز بموقعها في حي سكني هادي، بالقرب من: خدمات تعليمية وصحية وترفيهية، طريق عام
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك حي ورقان وحسب المستكشف الجغرافي حي المدينة الصناعية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

قطعة رقم 3494 بطول 20م

جنوباً

شارع زيد بن الكيس عرض 10م بطول 16م

شرقاً

قطعة رقم 1-3495 شارع زيد بن الكيس عرض 10م بطول 20م

غرباً

مواقف سيارات بطول شطفة 5.66م خمسة متر وستة وستون ثم 16م ستة عشر متر



04:00 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

بيت شعبي سكني بواجهة شرقية

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	360624004320
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	186.58 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الاصيفرين
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600039457

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: دور أرضي مكون من قسمين:
 - القسم الأول: غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه
 - القسم الثاني: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يتميز العقار بموقعه في حي متوفر به خدمات، بالقرب من: خدمات تعليمية، مسجد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شمالاً

دار ملك جار بطول 12.6م

جنوباً

دار ملك جار بطول 11.4م

شرقاً

شارع ومنه البابين يفصل عن دار ملك جار بعرض 7.97م إلى 7.52م بطول 13.1م

غرباً

أرض فيها غرفة وحمام وصندقة من الزنق بطول 19.5م



03:45 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	343305000774
رقم المخطط	15 ح / ق
رقم القطعة	125
المساحة م ²	2500 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	بطيخان
شيك الدخول	1,500 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064650

الحدود

شمالاً قطعة رقم 124
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 127
غرباً قطعة رقم 123

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية
- يتميز العقار بموقعه في حي هادي بالقرب من: خدمات تعليمية، مساجد
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الحناكية وحسب المستكشفات الجغرافية المرفق
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تلال المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر

نهاية المزاد الثلاثاء
7 أبريل 2026
ما بين الساعة 3:45 مساءً
إلى الساعة 6:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
5 أبريل 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0555982848 📞

0550409191 📞