



فانا المحدودة
FANA LTD.

تل الربوة

TAI Alrabwah



تل الربوة

Tal Al Rabwah

امتدادًا لمسيرة التطوير العمراني في العاصمة، يأتي مشروع “تل الربوة” ليقدم فرصة واحدة وخيارًا ذكيًا للراغبين في تملك مسكن عصري ضمن مجتمع متكامل المرافق والخدمات.

ويقع المشروع في موقع حيوي جنوب حي الربوة بمدينة الرياض، ضمن نطاق تملك غير السعوديين، ويضم شققًا سكنية بمساحات متنوعة تتراوح بين 92 م² و 136 م²، لتحقيق راحة ممتدة ودائمة.

As a continuation of Riyadh's urban development journey, Tal Al Rabwah presents a promising opportunity and a smart choice for those seeking to own a contemporary home within a fully integrated community.

Strategically located in South Al Rabwah District, Riyadh, the project falls within an area where property ownership is available to eligible foreign buyers. It offers thoughtfully designed residential apartments ranging from 92 to 136 sq.m., providing lasting comfort and an exceptional living experience.

تل الربوة

TAI Alrabwah

نادي رياضي

Fitness Club

يحظى المشروع بوجود نادي رياضي للرجال وآخر للنساء ضمن المساحات المشتركة

The project features dedicated fitness clubs for both men and women within the shared amenities areas.

موقع استراتيجي

Strategic Location

يمتاز بموقع حيوي يلبي كل الاحتياجات وعلى بنية تحتية متكاملة الخدمات

A vibrant location designed to meet everyday needs, supported by fully integrated infrastructure and services.

حديقة داخلية

Landscaped Courtyard

تخصيص مساحات خضراء ومنطقة ألعاب للأطفال، بجانب جلسات خارجية

Beautifully landscaped green spaces, a children's play area, and outdoor seating create a relaxing environment for residents.

مركز أعمال

Business Hub

يقدم المشروع مساحة مشتركة للأعمال والإنجاز تتضمن غرفة اجتماعات

A shared workspace designed for productivity and achievement, including a fully equipped meeting room.

لراحتك.. المسافات أقرب

Everything Within Reach

يقع المشروع في جنوب الربوة بالرياض، ويمنحك قرباً من العديد من المواقع المميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

Located in South Al Rabwah, Riyadh, Tal Al Rabwah places you just minutes away from key destinations:



أندية رياضية
Sports Clubs



جوامع ومساجد
Mosques



مرافق تعليمية
Educational facilities



مرافق صحية
Healthcare Facilities



حدائق
Parks



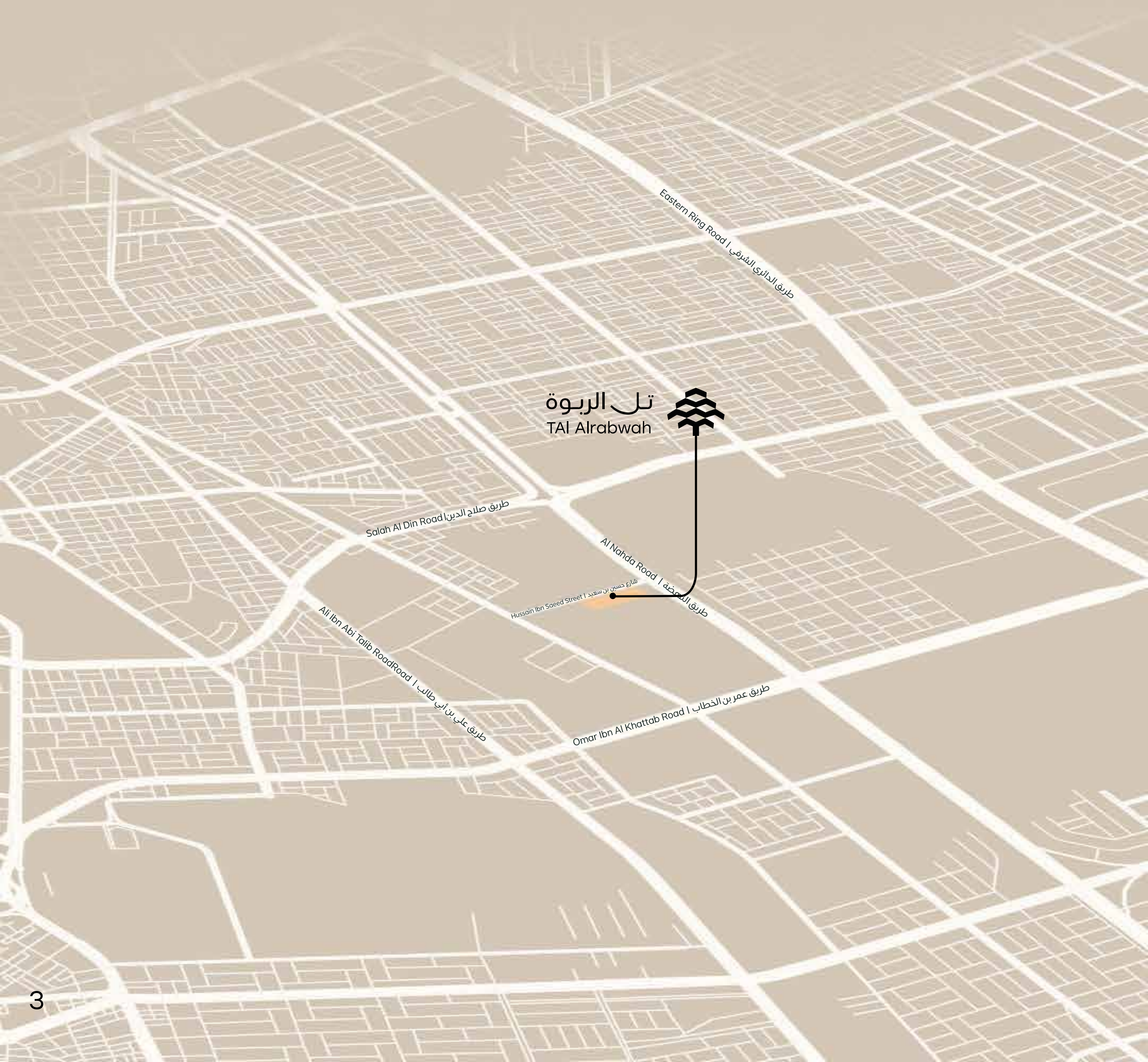
مجمعات تجارية
Commercial Centers

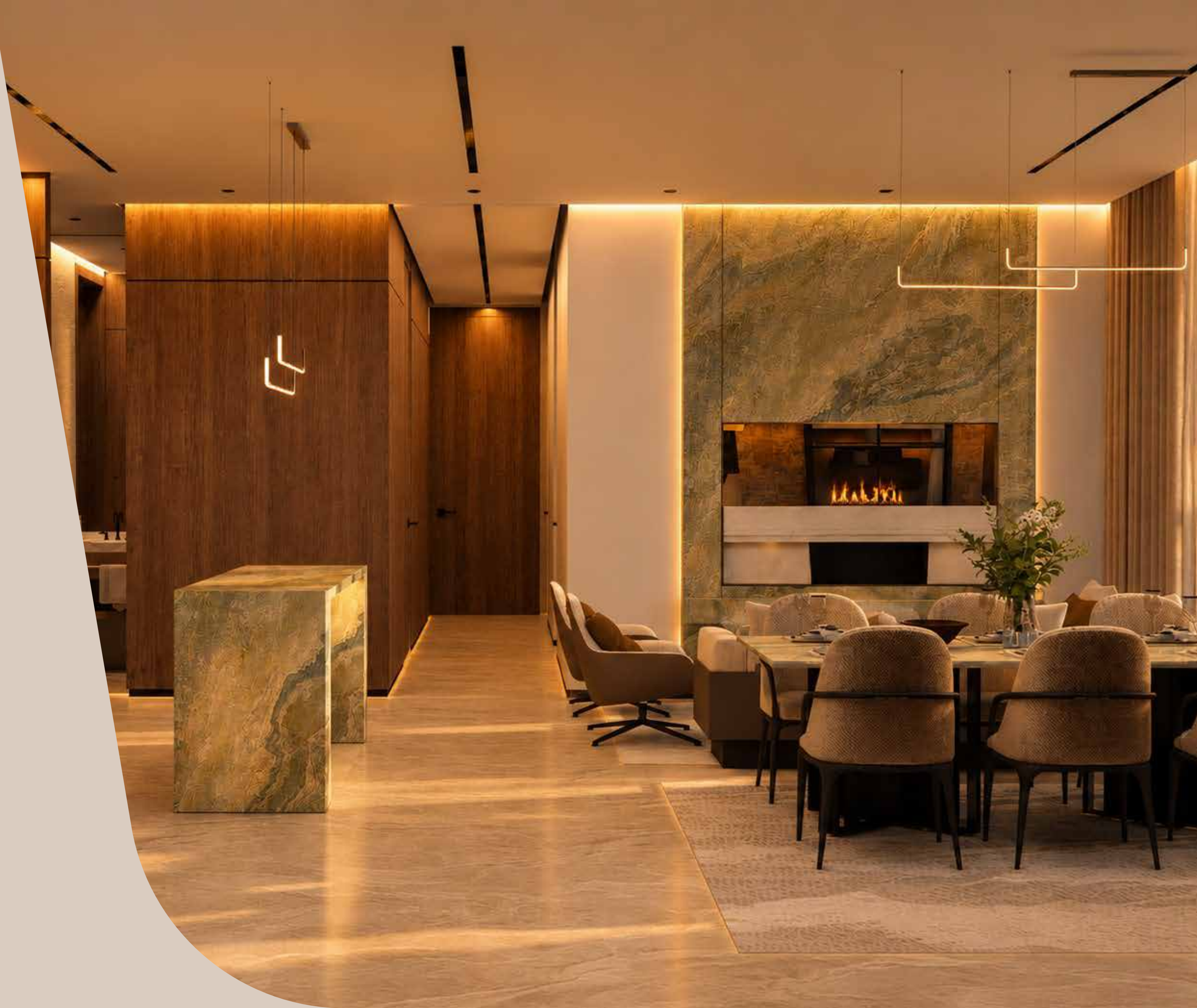


مغاسل ملابس
Laundry Services



محطات وقود
Fuel Stations





تصاميم منفذة بإتقان

Expertly Crafted Designs



تراس وبلكونه
Terraces & Balconies



وحدات ذكية
Smart Units



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



مكنسة مركزية
Central Vacuum System



لاونج
Lounge



منطقة ألعاب
Play area



مخططات مدروسة ومساحات تلي طموحك

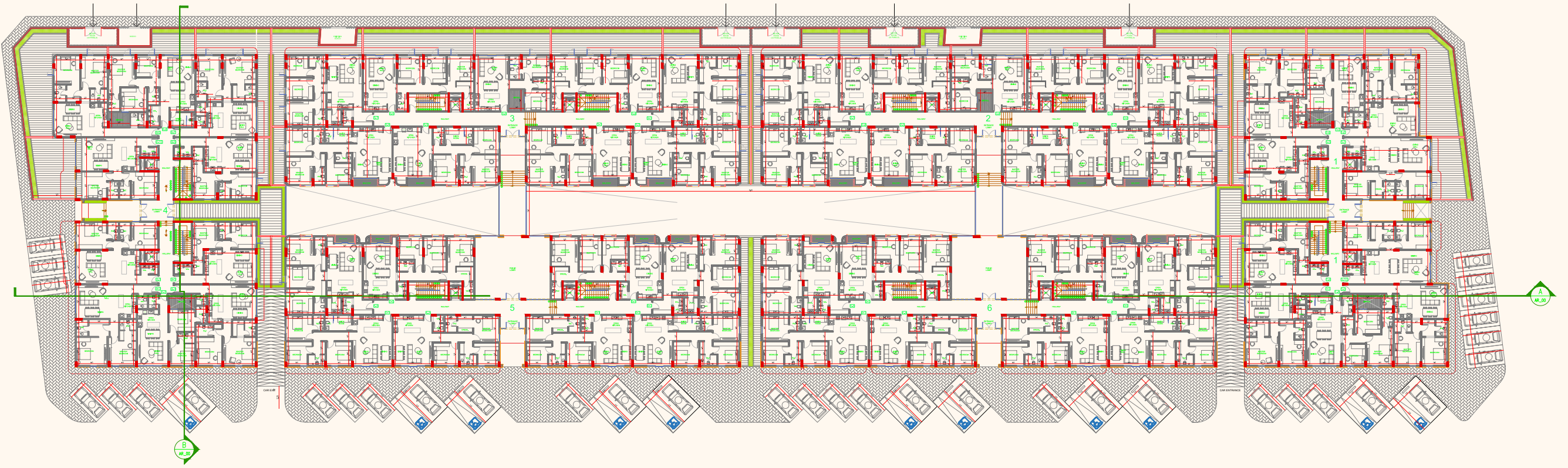
Thoughtfully planned layouts and
spaces tailored to your needs

مخطط توضيحي للمشروع

Project Master Plan



للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans



مخطط الدور الأرضي
Ground floor plan



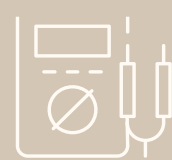
ضماناتك واستدامة علاقاتك

Your Guarantees
& Lasting Relationships



الضمانات

Guarantees



٢٥ سنة

ضمان عدادات الكهرباء

Electricity Meters Warranty
(25 Years)



سنة

ضمان شامل للوحدة السكنية

Comprehensive Residential
Unit Warranty



١٠ سنوات

ضمان للعزل المائي والحراري

Waterproofing & Thermal
Insulation Warranty (10 Years)



سنة

ضمان للأبواب

Doors Warranty



سنة

ضمان للدهان

Paint/Coating Warranty



٥ سنوات

ضمان لتمديدات السباكة

Plumbing Installations Warranty
(5 Years)



٥ سنوات

ضمان للتمديدات الكهربائية

Electrical Wiring/Installations
Warranty (5 Years)



١٥ سنة

ضمان للمواسير الحرارية

Thermal Pipes Warranty
(15 Years)



١٠ سنوات

ضمان للهيكل الإنشائي

Structural Skeleton Warranty
(10 Years)



سنتين

ضمان للمصاعد

Elevators Warranty (2 Years)



٣ سنوات

ضمان للإضاءة

Lighting Warranty (3 Years)

التراخيص

الهيئة العامة للمقار
REGA
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فـال
FAL

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقصة رقم	00002004	بتاريخ	27/02/2023
اسم المرخص	شركة فال المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		
النشاط العقاري	فال للوساطة والتسويق		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 27/12/2026

رخصة فال للوساطة العقارية

الهيئة العامة للمقار
REGA
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فـال
FAL

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقصة رقم	200004050	بتاريخ	26/06/2025
اسم المرخص	شركة فال المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		
النشاط العقاري	فال لإدارة الأملاك		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/01/2027

رخصة فال لإدارة الأملاك

الهيئة العامة للمقار
REGA
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فـال
FAL

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

رقصة رقم	400000044	بتاريخ	29/08/2024
اسم المرخص	شركة فال المحدودة شركة ذات المسؤولية من شخص واحد		
النشاط العقاري	فال للمزادات العقارية		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/01/2027

رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

👁 رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

☰ رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة
العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص
من وزارة العدل



وساطة التمويل
العقاري



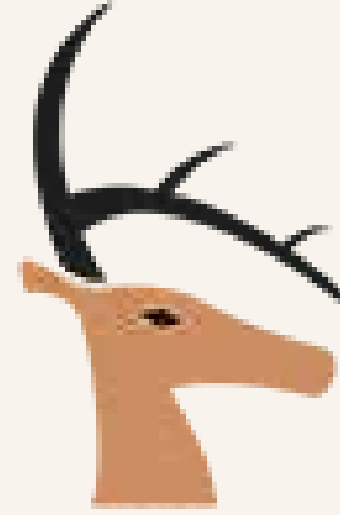
إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
F A N A L T D.

رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الأملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

0115119696 

www.fana.sa 

RGHA6395, شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول 6395
الرياض 3205 - 12362 السعودية 