فـانـا المحدودة
FANA LTD.

مكين
MAKEEN



مكين 42 - أدوار و فـلل

من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك فى عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطى كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكى.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء فى رحلتك فى عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في إدارة المزادت و إدارة الاملاك العقارية

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات , بأدوات فاعلة و تقنيات حديثة متخصصة

01

خدماتنا



وكيل قضائي مرخص
من وزارة العجل



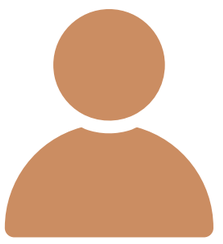
إقامة مزادات



دراسات اعاده توظيف العقار
التجاري وافضل السبل لتطويره



التطوير العقـــاري
و إدارة المرافق



الوساطة العقارية



التسويق العقاري



إدارة الاملاك



وساطة التمويل
العقاري

الشركات المنفذة

المالك و المطور

مكين
MAKEEN

المسوق الحصري

وثيق
WATHEEQ

المقاول

تشييد حياة للمقاولات

المكتب الهندسي

الفارس والباسل
للاستشارات الهندسية
ALFARES & ALBASEL
FOR ENGINEERING CONSULTANTS

التصميم الخارجي و الداخلي

ARK
design



بخبرة تمتد لأكثر من عشر سنوات في تصميم المشاريع الهندسية لدى أبرز وأشهر المكاتب، نحرص في كل تصميم على مراعاة أدق التفاصيل لتحقيق تطلعاتكم.

لماذا أساس مكين من بين الاخـــرين؟



أعلي مواصفات البنـــاء و التشييد



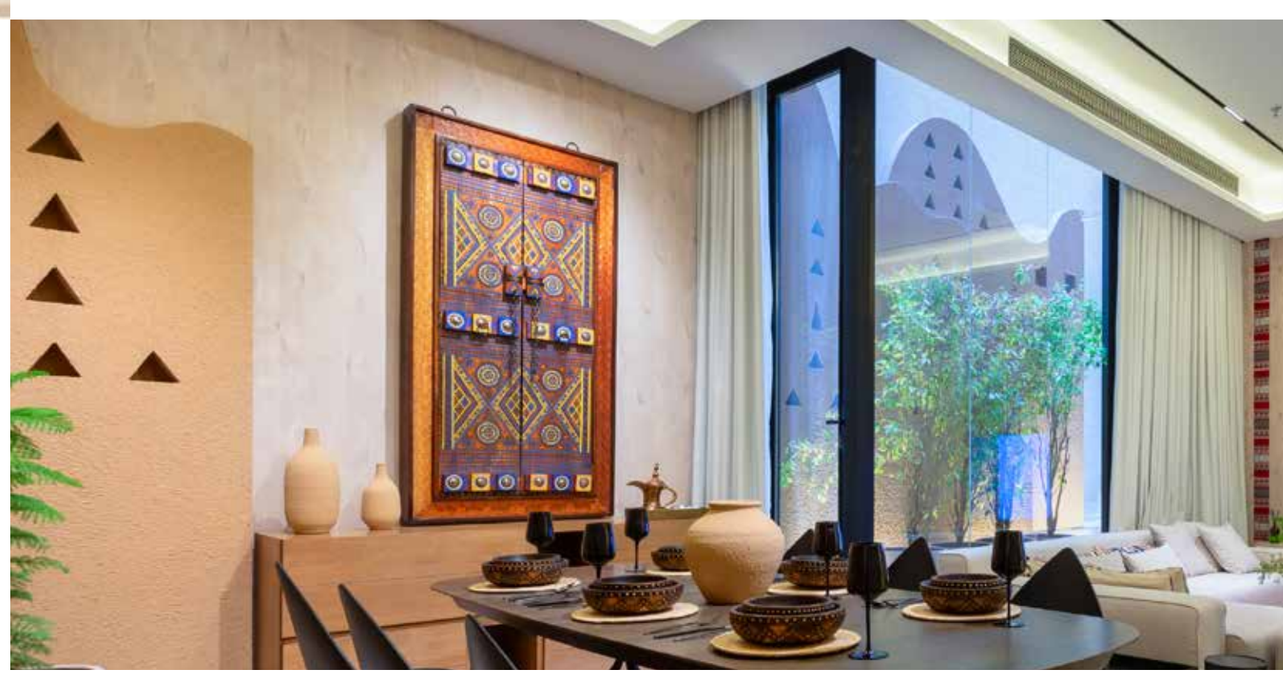
ضمـانات تصل إلـــى 25 سنة



إدارات طموحـــة
و كفاءات مؤهلة



خدمـــــات
ما بعد البيع



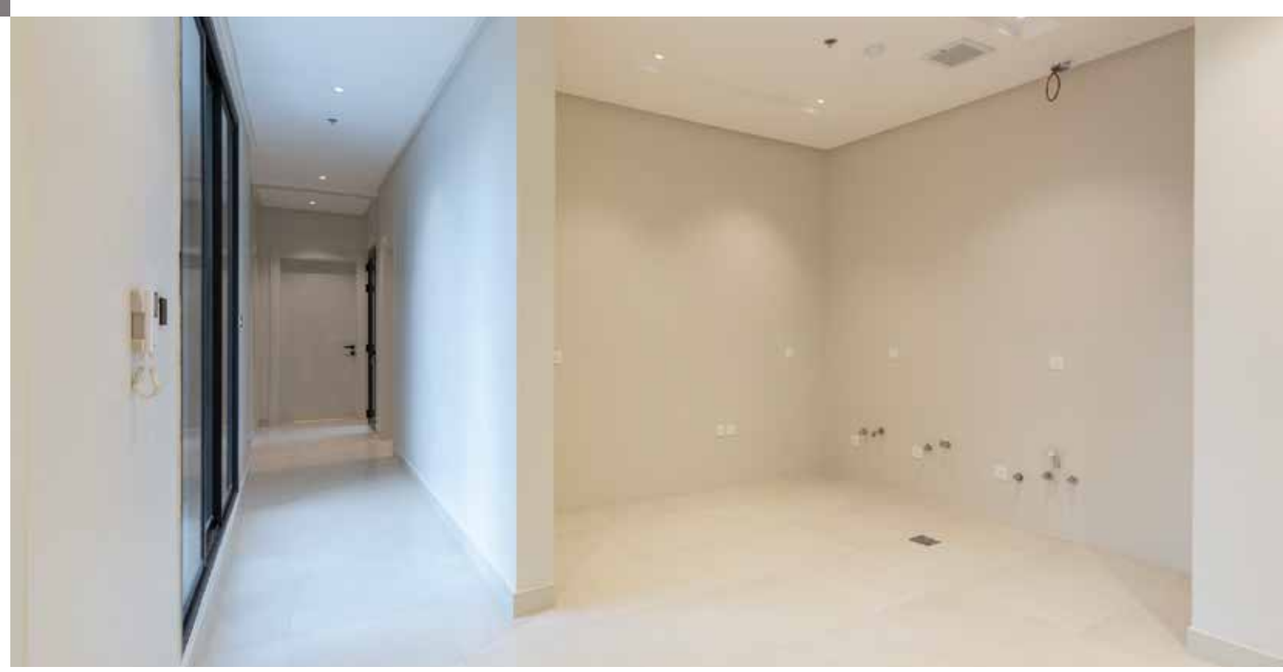
العناية بأدق
التفـــاصيل

الاستثمار الأمثل للمســـــاحـــات





جمـــــال الواجهات



جودة التشطيبات

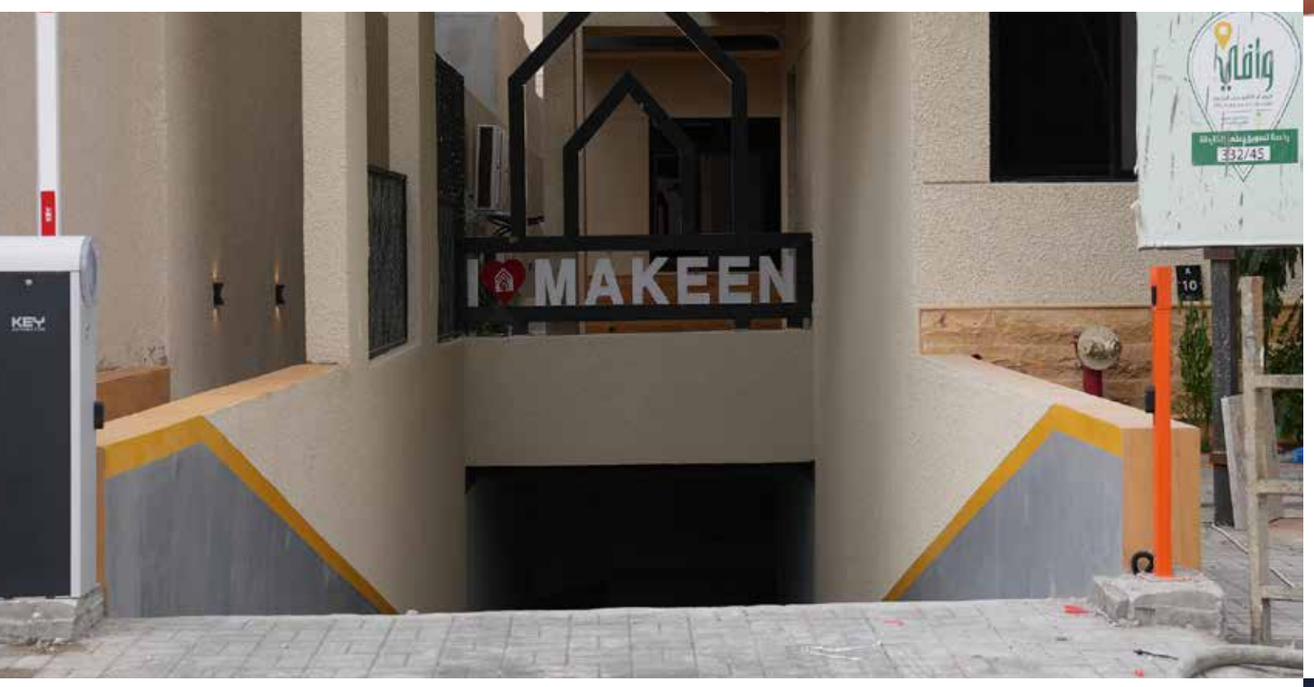
لا تحمل همًّا

لتكون مرتاح البال, ولتستمتع بوقتك دون أية مشاغل ; نقوم بسداد فواتير الكهرباء و الماء.



مواقف خاصة

حين تعود إلى منزلك ستجد أن موقف سيارتك في انتظارك مواقف امنة وواسعة ثم يمكنك أستخدام المصعد بدلاً من الدرج فهو اسرع و اكثر امانًا



مواقع اقرب مما تتوقع

يتميز المشروع بموقعه المثالـــي فــى حي الرمال بمدينة الرياض, حيث الهدوء يحيط بك وكل الخدمات قريبة منك; مساجد و مدارس و أسواق و مطاعم و خدمات طبية و محطات نقل عام 9 دقـــائق تفصـلك عن كل الطــرق والمعالم من حولك.





منزلك تحت ناظريك

أينما كنت بإمكانك الإطمئنان علي سلامة منزلـك, فالمكـان بأكمله محاط بالكـاميرات المراقبة ذات تقنية حديثة و جودة عالية

نظام دخول ذكي

لأن المنزل ملك لك و لعائلتك; فبامكانك التحكم بـآلية دخولــه بطرق متعددة, وذلك من خـــلال قفل الباب الذكـــي الذي يمكن فتحه عن بعد, إضافة إلى 6 تقنيات سهلة و آمنة للدخول





منزل يتصرف بذكاء

تــريد ليلة هادئة؟كل شئ جاهز; ستائر مســدلة, إضاءة مغلقة, تكييف بـــــارد, وكل ذلك بواسطة نظام ذكي يتفاعل مع عاداتـك اليومـية و متوافـــق مع ألـيكسا و قوقل هوم, لترتاح في كل حالاتك.

أشعة شمس دافئة

في نواحي منزلك ستجد هنا و هناك نوافذ تعبر مـن خلالـهـا أشعة الشمس لتمضـئ الـــمكان من حولــك,كمــا تتميز بزجاج مزدوج يعزل الصوت لتحظى بخصوصية أكبر.



اختيـــار مواقـــع مميزة للمشاريع



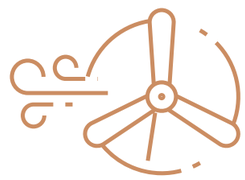
مكين 42

مسكن يعكس مكانتك
ويعزز من راحتك

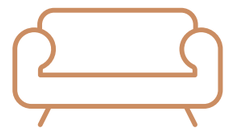
نبذة عن مشروع مكين 42

انطلقت أساس مكين للتطوير و الاستثمار العقاري أول مشروع عقــاري لها داخل مدينة الرياض, قلب المملكة النابض و ينبوعها الفياض, لتكون تلك الانطلاقة بداية رحلة يقودها فريق مبدع برؤية طموحة تسعى دائمًا نحو التطوير و التحسين.

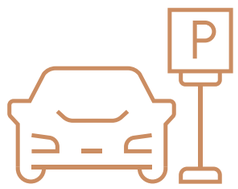
مكين 42
مميزات المشروع



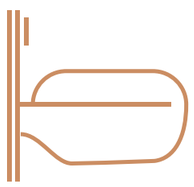
مداخل مكيفة



مجلس مفتوع على الصالة



موقف خاص



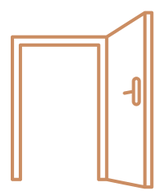
إفرنجي معلق



دخول ذكي



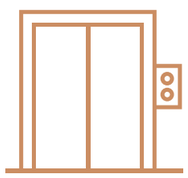
تكييف سبيلت



مدخل خاص



أنظمة سلامة



مصعد



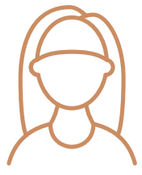
دش مطري



مراقبة أمنية



نباتات وتشجير



غرفة خادمة



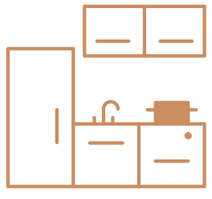
فناء خارجي



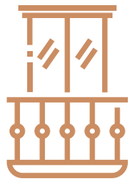
سطح خاص إطلالة بانورامية



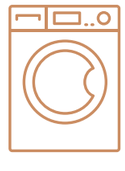
أبواب ضد الرطوبة



مطبخ تصميم أمريكي



إطلالة بانورامية



غرفة غسيل ومستودع

مكين 42
مواصفات المشروع

المبني
حجر الرياض

التصميم
تصاميم جاذبة
ومريحة

العوازل
عوازل حرارية
للأسقف و الجدران

الأبواب
أبواب WPC

النوافذ
نوافذ المنيوم اسود سماكة 1.6
زجاج دبل

الألمنيوم
زجـاج أسـود
معزول

مكين 42
الضمانات



02
سنتان

الاضاءه



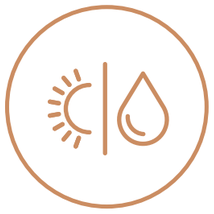
02
سنتان

الألمنيوم



10
سنـــوات

خزانـات الفايبر



10
سنة

العوازل





1
سنـــة

الدهان



03
سنة

المنزل الذكي

25
سنـــة

القواطع و طبالين الكهرباء



03
سنة

الأدوات الصحية



10
سنـــوات

الأبواب



15
سنـــة

مكينة المصعد



15
سنـــة

تمديدات السباكة

01 ضمـــان شامـــل
سنة

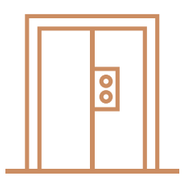
مكين 42
خدمـات ما بعد البيع



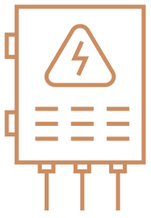
التنسيق بين الملاك



سداد فاتورة شركة المياة
السنة الأولى



صيانة المرافق العامة
السنة الأولى



سداد فاتورة الكهرباء العامة
السنة الأولى



التأجير بدون رسوم

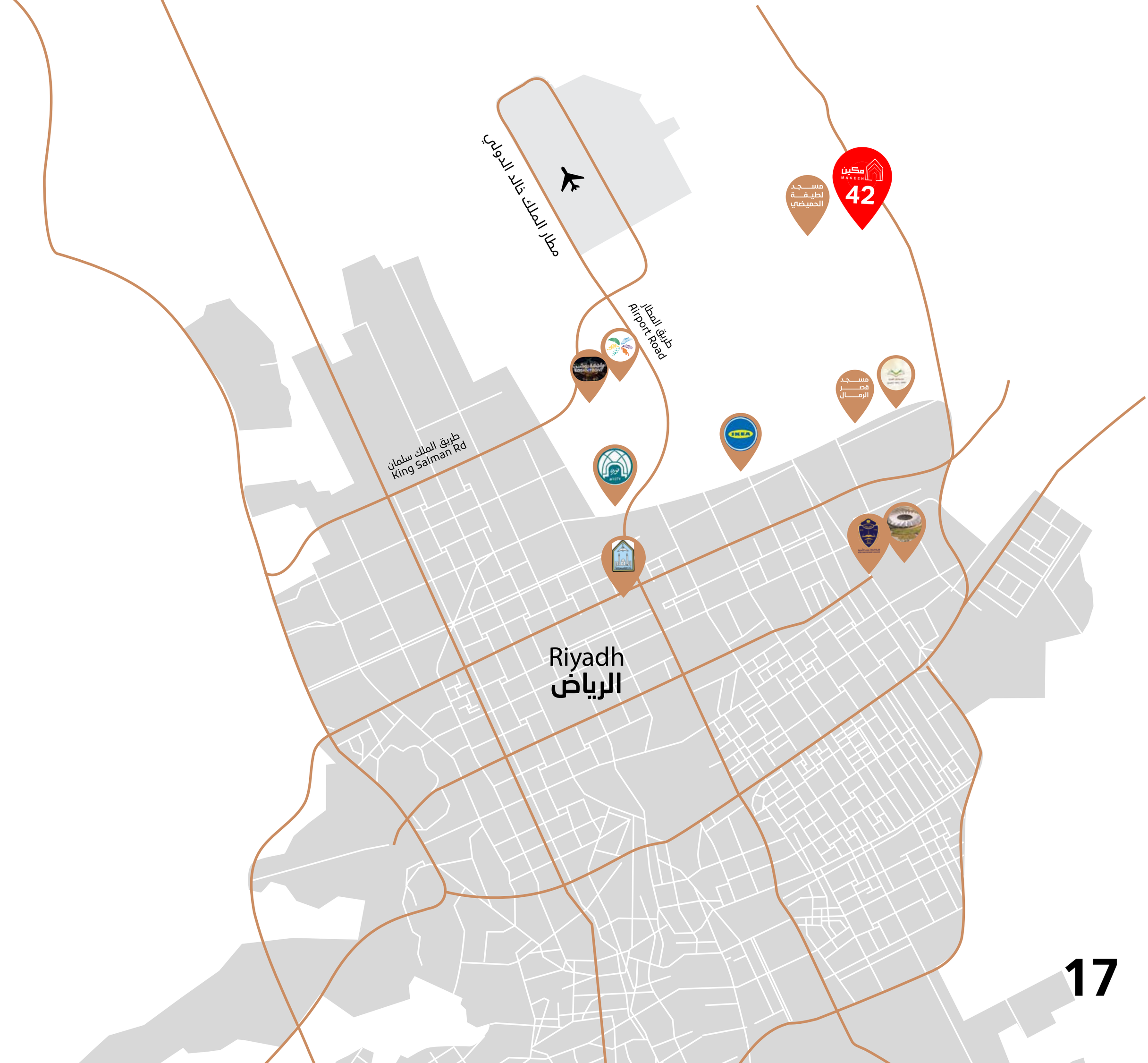


خدمات النظافة العامة
السنة الأولى



تنسيق النباتات والتشجير
السنة الأولى

موقع المشروع



مزايا الموقع

تقع أدوار و فلل مكين 42 في موقع مميز من حي الرمال بمدينة الرياض ..منازل راقــية تنعم بهدوء و تحيط بها الخدمـــات..على بعد دقيقتين من الطـــرق و المعالـــم المحيطة بحي الرمال.كما يتميز بالقرب من كافة الخدمات من مساجد و مدارس و أسواق و مطاعم و خدمات طبية و محطات النقل العام.

المساجد

مسجد لطيفة الحميضي	**4 دقائق**
مسجد قصر الرمال	**15 دقيقة**

المدارس

مدرسة تنال الأهلية	**7 دقائق**
مدرسة لميس بنت الحارث	**13 دقيقة**

الترفية

ميدان المللك عبد العزيز للفروسية	**15 دقيقة**
اسطبل الرياض	**20 دقيقة**
استاد الملك فهد	**25 دقيقة**

الطرق الرئيسية

طريق الثمامه	**5 دقائق**
طريق الجنادرية	**5 دقيقة**

مجمعات تسوق

ايكيـــا	**4 دقائق**
واجهة روشن	**20 دقيقة**

محطات النقل

باص مترو - مطار الملك خالد	**15 دقيقة**

الحدائق

حديقة الضاحية	**10 دقيقة**
حديقة درة الساحل المائية	**15 دقيقة**

الجامعات

جامعة الاميرة نورة	**15 دقيقة**
جامعة الامام	**20 دقيقة**
كلية الملك فهد الامنية	**25 دقيقة**

مكين 42

صور العقار

الأسلوب العصري

المساحات الــرحبة

الاطلالات المميزة

أساس الراحة

مكين 42
المواصفات و الأسعار

اضغط للأطلاع على المواصفات و الأسعار



فـــانـــا المحدودة

FANA LTD.

للتواصل و الاستفسار

011511 9696

www.fana.sa

6395 شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز
الأول الرياض

فال FAL

وكيل بيع قضـــائي رخصة رقـــم (45020156)

رخصة فال للوساطة و التسويق:1200023695

رخصة فال للمزادات العقـــارية:4200000414

الموقع الالكتروني

إمسح الباركود
للوصول للموقع

واتس اب

إمسح الباركود
للوصول للواتس اب