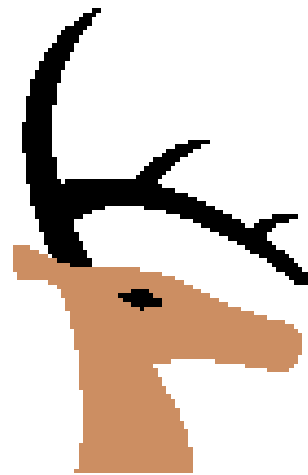




فانال المحدودة
FANA LTD.





عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

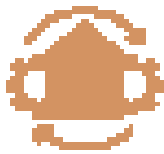
رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مراجعة من القيمة
لعقار للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع وشراء
من وزارة العدل



وساطة التحويل
العقاري



إدارة الأملاك والبرامج



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



◀ ندرس بعمق

الإدارة الناجحة للأهلات والمنتجات العقارية تركز على دراسة عميقة للمشروع من كافة النواحي (الإنشائية - التصميمية - القانونية - الاقتصادية) كالموقع - المساحة - المنطقة المحيطة وتحليل متطلبات وأهداف الملاك، وهدى توافيقها مع أوضاع السوق وتقديم خطط زمنية تتضمن الدراسة وميزانيات تقديرية للمصروفات والإيرادات المتوقعة.

◀ أهدافنا

العمل مع كبرى الشركات العقارية وتحقيق نقلة نوعية في مجال تسويق العقارات وإدارة الأهلات والمرافق والتطوير العقاري.

◀ لماذا نحن؟

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| ◆ الحلول المبتكرة. | ◆ كادر مهني ومهترف |
| ◆ سرعة الإنجاز. | ◆ الاعتماد على التقنيات الحديثة |
| ◆ الكفاءة والخبرة. | |



«فانا المحدودة» ... خبرة ومهارة



السوق العقاري في المملكة يشهد تغيرات متسارعة، تحتاج لخبرات ومهارات مستعدة للتعامل مع كافة الأوضاع وقادرة على وضع خطط بديلة ومختلفة تتناسب مع هذه التغيرات ، ومن خلال خبراتنا وقراءتنا المستمرة للسوق العقاري استطيعنا بناء حزمة من الخدمات المتكاملة

تتنوع ما بين:

- | | |
|---|-------------------|
| التمويل العقاري | المزادات العقارية |
| الدراسات والبحوث | إدارة الأملاك |
| إدارة العقود | التطوير العقاري |
| التحصيل | التسويق العقاري |
| خدمات مشاريع البيع والتأجير على الخارطة | الوساطة العقارية |
| خدمات الأمن | إدارة المرافق |



◀ الدراسات والبحوث

تعمل إدارة الدراسات والبحوث التسويقية بالتعاون مع مجموعة من الشركاء والمتخصصين في القطاع العقاري بالملكة على توفير مجموعة من المعلومات الموثقة والتحليلات العلمية والعملية التي تساعد عملائنا في اتخاذ القرار.

◆ تحليل المواقع.

◆ دراسات السوق.

◆ دراسة أعلى وأفضل استخدام.

◆ دراسات الجدوى الاقتصادية.

◆ توصيات التطوير.



إدارة الأملاك

تتقسم إدارة العقارات إلى مجموعة من الأعمال التي يمكن الاعتماد علينا في تنفيذها، فمن خلال سعينا الدائم لتكوين بيئة مناسبة للسكن أو العمل، طورنا مجموعة من الخدمات وعملنا على تدريب الفنيين لتنفيذها وفق معايير الجودة اللازمة، وفيما يلي الخدمات التي نقدمها لعملائنا:

الإدارة بالقيمة المضافة.

- ◆ التطوير العقاري.
- ◆ إدارة المرافق.
- ◆ التحصيل.
- ◆ التأجير.
- ◆ العقود.
- ◆ حلول التمويل العقاري.
- ◆ خدمات التقييم العقاري من شركة تقييم معتمدة .



◀ التسويق والمبيعات

من خلال معرفتنا وخبرتنا بالسوق العقاري يعمل فريق التسويق والمبيعات على تطوير خطط للتسويق والمبيعات تناسب مع نشاط كل مشروع (سكني - تجاري - صناعي)

- ◆ إعداد الخطط التسويقية .
- ◆ اعداد الدليل التنفيذي للخطة التسويقية.
- ◆ عمل الدراسات السوقية وتقديم تنبؤات عن الأوضاع المستقبلية للسوق.
- ◆ توفير حلول تسويقية تناسب مع طبيعة كل نشاط باستخدام مجموعة مختلفة من القنوات التسويقية.
- ◆ تسهيل عملية البيع أو التأجير.



◀ التطوير السكني والتجاري والصناعي

◆ نقوم بزيادة عن هلاك العقارات التجارية والصناعية بالبحث عن فرص للتطوير

العقاري التجاري والصناعي إما من خلال:

تأجير العقار لمدة طويلة المدى أو المشاركة مع مستثمرين ومطورين

عقاريين أو إنشاء صناديق استثمارية لتطوير العقار تحت إشراف هيئة السوق

المالية.

◀ خدمات تعزيز القيمة العقارية

نقوم بعملية دراسة وتنفيذ خطط تعزز من قيمة وإيرادات العقار القائم من

خلال تطويره وحتى تغيير الغرض منه ليصل العقار إلى أقصى حدود القيمة

العقارية الممكنة.



◀ الهيكل التنظيمي لشركة فانا المحدودة

الفرع العقاري



رئيس مجلس الإدارة

هشام الحجري



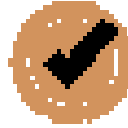
المدير العام

هشام الحجري





التراخيص



وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Ministry of Planning and Economic Development

تحت إشراف وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Under the supervision of the Ministry of Planning and Economic Development

رخصة مهني للأشخاص الطبيعيين
Professional License for Natural Persons

الرقم: 123456789
الاسم: أحمد محمد علي
الجنس: ذكر
تاريخ الميلاد: 15/05/1985
تاريخ الانتهاء: 15/05/2025

QR Code

رخصة مهني للأشخاص الطبيعيين
Professional License for Natural Persons

رخصة مهني للأشخاص الطبيعيين

وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Ministry of Planning and Economic Development

تحت إشراف وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Under the supervision of the Ministry of Planning and Economic Development

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

الرقم: 123456789
الاسم: شركة أحمد محمد علي
الجنس: ذكر
تاريخ الميلاد: 15/05/1985
تاريخ الانتهاء: 15/05/2025

QR Code

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين

وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Ministry of Planning and Economic Development

تحت إشراف وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Under the supervision of the Ministry of Planning and Economic Development

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

الرقم: 123456789
الاسم: شركة أحمد محمد علي
الجنس: ذكر
تاريخ الميلاد: 15/05/1985
تاريخ الانتهاء: 15/05/2025

QR Code

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين

وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Ministry of Planning and Economic Development

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

الرقم: 123456789
الاسم: شركة أحمد محمد علي
الجنس: ذكر
تاريخ الميلاد: 15/05/1985
تاريخ الانتهاء: 15/05/2025

QR Code

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين
Professional License for Legal Persons

رخصة مهني للأشخاص الاعتباريين



مجلس إدارة فانا المحدودة	
مجلس إدارة فانا المحدودة	
مجلس إدارة فانا المحدودة	

واتس اب
0550409191
الرقم الدولي 00966



الموقع الإلكتروني
www.fana.sa
الرقم الدولي 00966



للتواصل والاستفسار

0115119696



0550409191

www.fana.sa



6395 شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز
الأول الرياض 3205 - 12362 السعودية

