



فانا المحدودة
FANA LTD.

كـوريشـا

ريزيدنسز
الدرعية

کورینثی
ریزیدنسز
الدرعية





هنا، للوقت مقياسه الخاص.

بهدوء، تتحرّك الشمس في السماء فوق رؤوسنا، مخترقةً الأفق
في ساعات الفجر المبكرة. شمسنا، تصبّ أشعتها الذهبية
لتشكّل ظلالاً باردة تراقص دفاها. ويتوّج هذا المشهد الجميل
سقوط ستار الليل، كاشفاً عن روعة نجوم الليل البرّاقة.



دارنا مرحبة ودافئة في مدينة الأصالة.

الدرعية أرض الحفاوة والضيافة، فتأخذك بأدق تفاصيلها إلى روايات الماضي عن غنى تراثنا وكرم ضيافتنا. كورنثيا الدرعية ملاذ فخم يهمس بالأناقة، إذ تحملك هذه المساكن النجدية الفاخرة عبر تفاصيلها إلى إرث الماضي بوحى من الحاضر الذي يحيى حواسنا. قامت كورنثيا، وهي العلامة التجارية المالطية الشهيرة في عالم الفنادق، ببناء هذه المساكن الراقية المخصصة، التي تجمع بشكل فريد بين الفخامة والحفاظ على أصالة العمارة النجدية المترسخة في تراثنا، دامجة روح الضيافة المتوسطية في عشرة مساكن ساحرة.



أصالة تتحدى الزمن



الدرعية أكثر من مهد لتراثنا، إذ اكتسبت طابعاً خاصاً يميّزها عن غيرها. إنها احتفاء بأصالة التراث السعودي المتناغم مع وسائل الراحة العصرية، لتصبح وجهتك إلى أرقى مستويات الحياة.



بريق حياة لا يُقاوم

من السهل أن تلمس روعة وجمال الدرعية في نهارها وليلها. فترى رونقها بوضوح في ساحاتها الصغيرة والكبيرة التي تنبض حياة، وتراه في دقة الهندسة المعمارية الحافلة بالتاريخ التي تحمل عظمة العمارة النجدية في تفاصيلها، كما تراه في العظمة الثقافية التي تحتفي بتاريخ غني ومستقبل مبهر.







إثراء حياة ترتقي بنفسها

مدينة شُيِّدت بدقة وتأني أجدادنا ما جعلها وجهة يسهل فيها المشي بالكامل، لتثري نمط الحياة فيها وترتقي به. من المتاحف والمعارض العالمية المستوى، إلى المطاعم ووجهات التسوق الراقية، وصولاً إلى حيّ الطريف المسجّل في قائمة اليونسكو للتراث العالمي ووادي حنيفة الذي تم تأهيله بشكل يبهر الأنظار، تتوفر فرص غير محدودة لعيش تجارب تروي الحواس بألفة الدرعية.



صلة وطيدة بجذور الأرض

لطالما شكّلت التربة الخصبة للدريعية قوة دافعة تعزّز حيوية المدينة وازدهارها. تمزج هذه المدينة الأصيلة بسلاسة بين الجاذبية الثقافية والإلهام الطبيعي من حولها. وتعيش الروح النجدية بتناغم مع الطبيعة، من خلال العمارة النجدية التي تستخدم الطوب اللبني. وتنقلنا الدريعية بلحظة من صخب المدينة العالمية إلى صفاء وهدوء حدائقها الواسعة وساحاتها الرحبة ومساراتها المخصّصة للدراجات والخيول على ضفاف وادي حنيفة.



ميدان الدرعية

يُعتبر ميدان الدرعية المتطوّر قلباً ينبض بالحياة الثقافية وموطناً لمساكن كورنثيا الدرعية. وتحيط بالميدان سبع أكاديميات ثقافية تشمل أكاديمية الموسيقى العربية، وأكاديمية العمارة النجدية والمبنى الطيني ومتحف الفنون الرقمية. أما نخبة الفنادق الراقية والمطاعم الفاخرة والأسواق المفتوحة ومحلات البيع بالتجزئة المرموقة فتعكس صورة لا تُضاهى لنمط الحياة الراقي.



تقع في ميدان
الدرعية المتطورة
والنابضة بالحياة.

اكتشف المدينة

من أسواقها الخارجية المزدهمة ومساحات البيع بالتجزئة والمطاعم العالمية، إلى التجارب الثقافية والتاريخية المبهجة التي لا تنتهي، الدرعية بلا شك جاهزة لاستقبال محبي الاستكشاف.

اكتشف الدرعية

بالرغم من بُعدها فقط خمسة عشر دقيقة عن وسط الرياض، إلا أن الدرعية تُعتبر عالماً بحدّ ذاتها. بمساحة تبلغ 14 كيلومتراً مربعاً، تشكّل الدرعية مجتمعاً مستداماً بالكامل يُمكن السير فيه إلى أي مكان. كذلك، تتميز بمعالم ثقافية بارزة ومطاعم عالمية راقية وأفخم العلامات التجارية في العالم، بالإضافة إلى طبيعة خلّابة تستكشفها متى شئت، محاطاً بالأكاديميات الثقافية مثل أكاديمية الموسيقى العربية، وأكاديمية العمارة النجدية والمبنى الطيني ومتحف الفنون الرقمية.



-
- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | حديقة الأبطال |
| 2 | مساكن بركات |
| 3 | فندق بركات الدرعية |
| 4 | فندق كورنثيا الدرعية |
| 5 | فندق فوشون الدرعية |
| 6 | أرماني الدرعية |
| 7 | منطقة فاخرة لمتاجر البيع بالتجزئة |
| 8 | مدرج سمحان |
| 9 | روزوود الدرعية |







أبرز معالم الدرعية

28 فندقاً بتقييم خمس نجوم

تلتقي أرقى وأفخم الفنادق في العالم في الدرعية، وهي مستوحاة من دفة الثقافة النجدية وعمق أصالتها.

8+ حدائق عامة

توفر مساحات خضراء وفيرة وتشمل ملاعب متنوعة ومناطق للنزهات وتناول الطعام، وساحات رحبة للعروض والتجمعات الخارجية.

26 موقعاً سياحياً ثقافياً

تغطي هذه المواقع الموسيقى والمسرح والأدب والعمارة النجدية وفنون الطهي وغيرها.

جامعة الملك سلمان

تأتي جامعة الملك سلمان تكريماً للتراث السعودي وتسعى إلى الدفع قدماً برؤية البلاد ورسالتها.

9 متاحف

احتفال راقٍ بالإبداع والفنون والتراث والثقافة المحلية، من التاريخ البعيد وصولاً إلى الحداثة المعاصرة.

أكثر من 17 كلم من المسارات

تتميز الأماكن الخارجية بمسارات مخصصة لركوب الخيل والدراجات، وممشى صخري بطول 3 كلم، بإطلالة على وادي حنيقة.

16 مدرسة

توفّر منشآت تعليمية لمختلف الأعمار وتقع على مسافة قريبة من منازلهم.

أكثر من 1200 اسم فاخر

نخبة واسعة من العلامات التجارية الفاخرة، تشمل متاجر البيع بالتجزئة وصولاً إلى المطاعم الراقية والمقاهي.

مساكن كورنثيا الدرعية



هذه المساكن مستوحاة من بساطة وألفة الأيام الغابرة، حيث
انعكس المرور اللطيف للوقت في حركة الشمس والقمر والنجوم.
هنا بالذات، للوقت مفهومه الخاص، إذ يمرّ بشكل مختلف، غامراً
كل لحظة بإدراك عميق يروي الكيان.



مساكن كورنثيا الدرعية هي مجموعة مؤلفة من عشرة مساكن استثنائية خاصة بالكامل، مصممة ومبنية بالطابع النجدي التقليدي.

بالتماشي مع طابع التصميم النجدي وزخرفاته، تمثّل مجموعة المساكن هذه تفاعلاً دافئاً بين الارتفاع والعمق، وبين الضوء والهواء. تقف الردهات الأنيقة بأسقفها العالية التي تتفرّع إلى مساحات عائلية حميمة ومساحات واسعة للترفيه. أما في الخارج، فتملأ الواجهة الكبرى فتحات اللّهوج التقليدية التي يتسلّل عبرها النسيم الهادئ بحرية في كل أجزاء المنازل. وعلى الشرفات والحدائق الممتدة بمناظرها الطبيعية، ستجد أحواض سباحة غائرة، تشكّل بيئة استثنائية لنجوم الليل وظلال النهار.



انعم بوقتك

تهدف الخدمة اللطيفة والضيافة السخية إلى التخفيف من وطأة الأعمال اليومية، كي تركز أنت على اللحظات القيّمة والتأمل الهادئ. وتشتهر كورنثيا بالتزامها بتقديم ضيافة مبتكرة على أصولها، ساعية باستمرار إلى الارتقاء بمستوى تجربة ضيوفها والمقيمين لديها وتعزيزها.





وضعت فنادق كورنثيا المعيار الذهبي للضيافة الكريمة بهدف تخفيف العبء اليومي عن المقيمين، مما يسمح لهم بتخصيص وقتهم لمزيد من الأنشطة التي تروي حواسهم. وتستفيد المساكن من إمكانية الوصول المباشر إلى الموظفين والخدمات بتصنيف الخمس نجوم والمتوفرة في فندق كورنثيا المجاور، الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية.

وتتوفر لمالكي مساكن كورنثيا الدرعية إمكانية لا تضاهى للاستفادة من طاقم الكونسيرج وفريق الإدارة التابعين للفندق، والذين يقومون بسلاسة وسهولة بتنسيق كل تفصيل، من الفعاليات الحصرية وصولاً إلى المساعدة اليومية. ويبقى فريق قسم الطعام والمشروبات الخبير في فندق كورنثيا على استعداد دائم لتلبية كافة رغبات المقيمين، كما يقدم موظفو التدبير المنزلي والصيانة للفندق خدمة يومية يُحتذى بها. كذلك، يمكن للمقيمين الوصول إلى المنتجع الصحي ومرافق تناول الطعام التابعة للفندق.

فحاليات فرفيهية راقية

من حفل غالافاخر إلى عشاء حميم لشخصين، يمكن لطاقم تقديم الطعام والفحاليات في فندق كورنثيا الدرعية أن يخطط لكل التفاصيل بدقة وأناقة. وتتوفر إمكانية إقامة الحفلات والتجمعات إما في ساحات الفحاليات المذهلة الخاصة بالفندق أو في البيئة الحميمة للمساكن الخاصة.



بكل عناية وراحة

تمّ تصميم التملّك في مساكن كورنثيا الدرعية ليَجسّد السهولة والعملية. لذا، يمكن توفير جميع خدمات التدبير المنزلي والصيانة عبر فندق كورنثيا لضمان تجربة راقية وهنيئة داخل المساكن. ويقع كلّ من المنتجع الصحي العالمي المستوى، وغرف الفندق، والمطاعم والمقاهي، والحدائق الجميلة ضمن فندق كورنثيا الدرعية مقابل المساكن مباشرة.



إمكانية الوصول الحصري

يتمتع المقيمون في مساكن كورنثيا الدرعية بإمكانية الوصول الحصري إلى طاقم الكونسيرج التابع للفندق. وتقع الفعاليات العديدة والمطاعم الفاخرة والمعاهد الثقافية في الدرعية على بُعد مسافة قصيرة من أفراد فريق الكونسيرج بتصنيف الخمس نجوم، والذين يمكنهم تنسيق كل التفاصيل، من التجارب الملهمة وصولاً إلى المساعدة في الأعمال اليومية.



فندق ومساكن كورنثيا

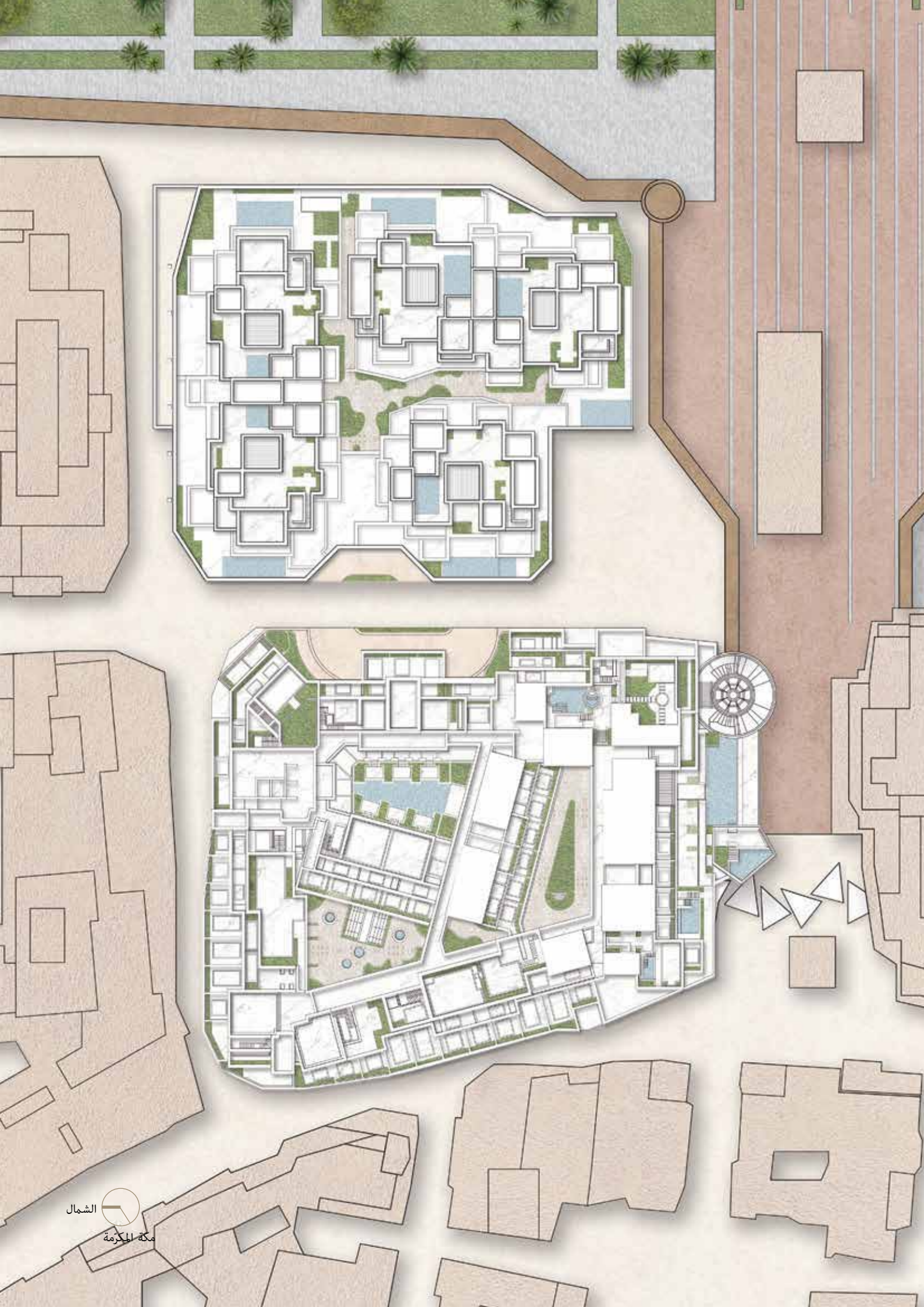
مخطط الموقع

مقابل المساكن مباشرة، يقع كل من المنتجع
الصحي العالمي المستوى، وغرف الفندق،
والمطاعم، والمقاهي، والحدائق الجميلة في
فندق كورنثيا الدرعية.

المراجع

1. مساكن كورنثيا

2. فندق كورنثيا الدرعية



الشمال

مكة المكرمة



التفاعل الأخاذ بين الارتفاع والعمق

بمزيج متآلف بين الشكل والوظيفة، تستخدم
العمارة النجدية الارتفاعات والأعماق
المتفاوتة في كل أنحاء المنزل، بهدف تشكيل
ترابط سلس وحميم بين كل الأقسام. تسمح
المساحات الخارجية المركزية لدخول الضوء
الطبيعي بوفرة، ولانسياب الهواء النقي
بحرية في كل أنحاء المسكن.





تصميم معماري يعتمد
الطوب اللبنى ليلانم طابع
مدينة الأرض.

النموذج النجدي

"مدينة الأرض". هذا هو الاسم الذي أُطلق على الدرعية التي تكرر اليوم تراثها من خلال الهندسة المعمارية المستوحاة من الطابع النجدي الذي ينسجم بتناغم تام مع الطبيعة المحيطة به.

الخصوبة والازدهار هما كلمتان لطالما ارتبطتا بالدرعية. فتاريخها غني بقصص الشعب السعودي والروايات حول ثقافته، وتأثيره ودفئه. ويُترجم هذا الدفء من خلال الهندسة المعمارية التي تعتمد الطوب اللبنى الترابي، وحجم المنازل المتواضع، والجمال الوظيفي للطابع الهندسي النجدي. تجد لكل من هذه المساكن واجهة تقليدية مبنية من الطوب اللبنى، والمواد الأصيلة، والأنماط النجدية الأنيقة التي تستحضر التراث وجذوره، دامجة في الوقت نفسه تصاميم جديدة ومعاصرة. ويعكس التناغم بين الخصوصية والانفتاح داخل المساكن وخارجها، أصالة العادات المحلية، كما يحتفي بضوء النهار والهواء النقي. أما التوازن المتعمد بين الضوء والهواء، الطابع التقليدي والمعاصر، الشكل والوظيفة، فيخلق مساحة كبيرة بحجمها وحميمية في كيانها.

جودة لا تُضاهى



تتجسد شهرة كورنثيا بتقديم أعلى معايير الجودة المتقنة في كل زاوية داخل المساكن، حيث يظهر جلياً الاهتمام التام والدقيق بأصغر بالتفاصيل.

تجد مزيجاً مذهلاً لكل المواد، بما في ذلك الأخشاب الجميلة والمعادن المصقولة والأقمشة الراقية والرخام والحجر الفخم، فتتجلى جميعها في ملمس مثير للاهتمام. تتميز هذه المساكن الفخمة بأسقف مرتفعة ونوافذ واسعة لتسمح بدخول الضوء الطبيعي بوفرة.



تصاميم داخلية بارعة من إبداع بيار إيف روشون

بيار إيف روشون هو المدير الفني لشركة التصميم الداخلي التي تحمل اسمه، وقد قاد بإبداعه تصميم مساكن كورنثيا الدرعية. يتولى السيد روشون وفريقه مسؤولية تصميم بعض أرقى وأفخم الفنادق حول العالم، بما في ذلك فنادق فور سيزينز، وريتز-كارتلون، ووالدورف أستوريا، وفيرمونت.



مرافق الراحة والمزاد



مصعد خاص

يصل المصعد بين جميع طوابق المسكن بما في ذلك المرآب تحت الأرض.

مرآب تحت الأرض يتسع لـ 4 سيارات

موقف سيارات خاص وآمن تحت الأرض يتميز بإمكانية الوصول المباشر إلى المسكن.

مفروشة بالكامل

مصممة خصيصاً ومفروشة بالكامل وفقاً لذوق ومواصفات الملاك.

مساحات خارجية بطبيعة وافرة

تتوفر مساحات خارجية متعددة وتتميز بمناطق جلوس مظلة ونباتات أصلية للأرض.

إمكانية الوصول الحصري

تقع وسائل الراحة والاستجمام في فندق كورنثيا الدرعية المجاور للمساكن، بما في ذلك منتجع صحي عالمي المستوى.





استخدام أرقى التركيبات والتشطيبات

تجد في كل أنحاء المساكن مزيجاً مميزاً من القوام والمواد الطبيعية التي تعكس الأجواء الراقية. أما الرخام الأوروبي المذهل والأحجار المزخرفة والألوان المعدنية فتكمل أشغال الجصيات الدقيقة والبلاط النجدي التقليدي والسجاد الاستثنائي. وتهدف المرايا المدمجة عمداً ضمن التصميم إلى تعزيز الإحساس بالارتفاع والعمق، في حين يجتمع الحرير والكتان والجلد الراقي لتحقيق تجربة ملموسة استثنائية. أما الأجهزة الالكترونية والتركيبات المتطورة التي تجدها في المطابخ ذات الطراز الإيطالي والحمامات ذات الطابع الألماني، فهي تجسيد مرئي لوسائل الراحة الحديثة.

برنامج الاستئجار

يتوفر للمقيمين خيار استئجار مساكنهم من خلال فندق كورنثيا.

خدمة خمس نجوم

يقوم فريق الضيافة بتصنيف الخمس نجوم في فندق كورنثيا بتلبية كافة احتياجات المقيمين.

برنامج ولاء العملاء من كورنثيا

يستمتع المقيمون بعضوية في برنامج الولاء "تايتينيوم" وهو الأعلى مستوى في الفندق، إضافة إلى حصولهم على مجموعة من الخصومات والخدمات الخاصة.

إصدار محدود

مجموعة نادرة مؤلفة فقط من عشرة مساكن تحمل علامة كورنثيا التجارية، وهي الأولى والوحيدة من نوعها في المملكة العربية السعودية.

تصميم راقٍ وعالي المستوى

تصميم فريد لا مثيل له من تصميم بيار إيف روشون المشهور عالمياً.

مستويات أمان عالية

خدمة أمن على مدار الساعة متضمنة لكل مسكن.

لكل ساعة طابعها الأسر

في ضوء النهار، تبسط النباتات الوافرة والأصيلة
للأرض ظلاً منعشاً ولوحة ألوان غنية. وعند
حلول الليل، ترى القمر بضوئه والنجوم بتألقها
وهي تسطع بإشراقة أقوى، لا سيّما من الموقع
المميز لمساكن كورنثيا الدرعية.







طابع يفتنك

أما التركيبات والتشطيبات الرائعة، بما في ذلك الإضاءة المخصصة المذهلة، فتضفي طابعاً أخاذاً إلى المساكن، في حين تضمن أحدث الأجهزة المتطورة أن يحصل المقيمون على أفضل ما يمكن توفيره.





لكل لحظة قيمتها

أهلاً بك في دارك في مساكن كورنثيا الدرعية.



البناء المستدام
Sustainable Building



CORINTHIA
RESIDENCES
DIRIYAH



وافي
البيع والتأجير على الطارئة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

إنَّ الانطباعات الفنية والمناظر الطبيعية والهندسة المعمارية هي إرشادية فقط وتخضع للتغيير والموافقة من قبل شركة بوابة الدرعية المحدودة.

إخلاء المسؤولية عن شركة الدرعية المحدودة

1. تمَّ إعداد محتويات هذا الكتيب قبل التخطيط، وأخذ الموافقة والبدء بأعمال البناء. بعض أجزاء الأرض المحيطة بموقع التطوير المبني، قد لا تكون جزءاً من المواقع الخاصة بشركة بوابة الدرعية المحدودة، وقد لا يتمَّ تطويرها عند الانتهاء من المشروع.

2. إنَّ المعلومات، والصور والأبعاد الفنية التي تعكس التصميم الداخلي والخارجي، بما في ذلك وسائل الراحة المجاورة للمشروع، والأماكن العامة، ومناظر الشوارع المتضمنة وأي مواصفات وقياسات أخرى موضحة في هذا الكتيب، ليست إلا إيضاحية وإرشادية، ولا يجوز اعتبارها على أنها عرض و/أو عقد، أو الاعتماد عليها كصورة تمثل الشكل النهائي. قد تختلف المناظر والآفاق ومواصفات المناظر وفقاً للطابق ولموقع المسكن الحقيقي.

3. الأثاث والتصاميم الداخلية الموضحة في الكتيب هي إيضاحية وحسب.

إخلاء المسؤولية من كورنثيا

مساكن كورنثيا الدرعية ليست مملوكة، مطوّرة أو مُباعة من قبل شركة فنادق كورنثيا المحدودة. تستخدم شركة بوابة الدرعية المحدودة شعار مساكن كورنثيا تحت رخصة من فنادق كورنثيا، التي لم تؤكد دقة أي من الصور، أو الخرائط، أو المساحة المربعة، أو التصميم، أو التصريحات أو التمثيلات المبينة هنا. لا يهدف هذا المستند إلى تشكيل عرض من أي نوع ويرجى منكم التواصل مباشرة بمطوّر المشروع أو فريق مبيعاته لتسجيل اهتمامكم.

التراخيص



رخصة فال للوساطة العقارية



رخصة فال لإدارة الأملاك



رخصة فال للمزادات

◀ عن فانا المحدودة

تأسست عام ١٩٨٩ م . نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

رؤيتنا

الريادة في التسويق العقاري وإقامة المزادات وإدارة الأملاك والتطوير العقاري.

رسالتنا

الاحتراف في تقديم الخدمات بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة متخصصة بإدارة وإشراف نخبة من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

خدماتنا



التطوير العقاري



مرخصة من الهيئة
العامة للعقار



إقامة مزادات



وكيل بيع قضائي مرخص
من وزارة العدل



وساطة التمويل
العقاري



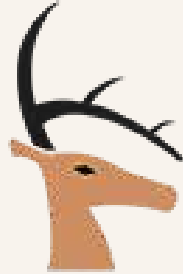
إدارة الأملاك والمرافق



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



فانا المحدودة
FANA LTD.

رخصة فال للموساطة والتسويق: 1200023695
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000414
رخصة إدارة الاملاك: 2200004350



واتس اب

امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني

امسح الباركود
للوصول للموقع



للتواصل و الاستفسار

0115119696

www.fana.sa

RGHA6395,

6395 شارع الأمير

تركي بن عبدالعزيز الأول الرياض 3205 - 12362
السعودية