

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

البداية الثلاثاء 10 مارس 2026

النهاية الخميس 12 مارس 2026



مزاد
كنوز حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions









فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa  0550409191  0555982848  FanaLtd 

مزاد كنوز حائل

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة حائل وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 10 مارس 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 12 مارس 2026



ما بين الساعة 9:30 مساءً إلى الساعة 10:30 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000 ج.د.	360651003164	-	-	843 م ²	شرق محطة الغيثي	حائل	أرض تجارية سكنية
15,000 ج.د.	942115001735	-	-	1,500 م ²	البادية	حائل	أرض سكنية
15,000 ج.د.	742113004465	2 / 55	940	385 م ²	الرصيف	حائل	فيلا دوبلكس
15,000 ج.د.	760626003908	95	168	501 م ²	صديان	حائل	فيلا سكنية
15,000 ج.د.	960002732841	82	169	517.4 م ²	المطار القديم	حائل	فيلا سكنية

01

02

03

04

05



10:30 مساءً



2026/03/12

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

شمالاً بيت ملك جار
جنوباً شارع عرض 23 م
شرقاً شارع عرض 42 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 843
الاستخدام تجاري سكني
الحي شرق محطة الغيثي
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700063465

النوع أرض تجارية سكنية

رقم الصك 360651003164

رقم المخطط -

رقم القطعة -

43.4م 40.4م
19م 21م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض جزء منها مسورة (سكني) وجزء منها أرض فضاء (تجاري سكني)
- تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بثلاث واجهات وإطلالة مباشرة على طريق الملك عبد العزيز
- للأرض أرقام قطع ورقم مخطط بمخطط بلدي ولا يوجد في الصك
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ حسب الصك (شرق محطة الغيثي) وحسب منصة بلدي والمستكشف (المزعر)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع



10:15 مساءً



2026/03/12

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بوجهتين شمالية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م1,500
رقم الصك	942115001735	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البادية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059146

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً أرض ملك جار
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً أرض ملك جار

الحدود

50م 50م

30م 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تتميز بوجهتين شمالية وشرقية
- يتميز العقار بموقعه في حي متوفر به جميع الخدمات، بالقرب من:
 - طريق الملك فيصل
 - مجمع هاو الطبي
 - مدرسة عمرو بن العاص
 - أسواق العثيم
- يوجد رقم مخطط في المستكشف لم يذكر في الصك
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حسب الصك (البادية) وحسب منصة بلدي (جوهرة الوسيطا)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



10:00 مساءً

2026/03/12

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دوبلكس سكنية بواجهة جنوبية

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة 2م	385 م2
رقم الصك	742113004465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	940	الحي	الرصيف
رقم القطعة	2 / 55	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602234126

شمالاً قطعه رقم 54
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 1/55
غرباً قطعه رقم 53

الحدود

11م 35م
11م 35م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية مكونة من دورين معزولين
- الدور الأرضي مكون من: صالة وغرفتين وغرفة ماستر ومطبخ ومجلس ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: صالة ومطبخ وغرفتين وغرفة ماستر ومجلس ودورتي مياه
- يتميز العقار بواجهة جنوبية في حي هادي، بالقرب من:
 - مدرسة ثانوية قتيبة بن مسلم
 - حديقة نجوده
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- المنقولات عبارة عن (4 مكيفات سبليت و3 مكيفات شبك ومجلس عربي وفرن كهربائي)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026/03/12

09:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية و غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	760626003908	168	95
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
501 م2	سكني	صديان	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061860		

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 96
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

25م 25م
21م 21م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: ملحق أرضي ودورين
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة بسقف شينكو و3 محلات تجارية بسقف خرساني
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه ومستودع ومدخل جانبي
- الدور الأول مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلس ودورتي مياه ومستودع بسقف شينكو
- يتميز العقار بواجهتين شمالية وغربية في حي هادي بالقرب من:
 - مجمع درة رام الطبي
 - مدرسة الفتح الابتدائية
 - حديقة البهاء بن زهير
 - مدرسة السعودية الابتدائية حائل
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



05

تغلق المزايمة
على العقار

2026/03/12

09:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	960002732841	169	82
المساحة 2م	المساحة 2م	المساحة 2م	المساحة 2م
517.4 م	517.4 م	517.4 م	517.4 م
سكني	سكني	سكني	سكني
المطار القديم	المطار القديم	المطار القديم	المطار القديم
15,000	15,000	15,000	15,000
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
403094700059146	403094700059146	403094700059146	403094700059146

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من: ملحق أرضي ودورين وملحق علوي
- الملحق الأرضي مكون من: غرفتين ومطبخ ومستودع ومظلة سيارة ودورتي مياه
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه
- الدور الأول مكون من: 6 غرف ومجلس وصالة ودورتي مياه
- الملحق العلوي غرفه وصاله ومطبخ ومستودع سقف شينكو وغرفه ودورة مياه سقف خرساته
- يتميز العقار بواجهة شرقية في حي هادي بالقرب من:
 - مجمع عيادات بانوراما حائل الطبي
 - مدرسة السعودية الابتدائية حائل
 - حديقة الأريج
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حسب الصك (المطار القديم) وحسب منصة بلدي (المطار)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً قطعة رقم 81
جنوباً قطعة رقم 83
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 82

الأطوال

25.75 م 26 م
20 م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اصغط هنا للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (كنوز حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة وصلت

نهاية المزاد الخميس
12 مارس 2026
ما بين الساعة 9:30 مساءً
إلى الساعة 10:30 مساءً



بداية المزاد الثلاثاء
10 مارس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0555982848 📞 0550409191 📞